



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Муниципальное образование «Персиановское сельское поселение»
Администрация Персиановского сельского поселения**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2023

№ 15

п. Персиановский

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9а, и жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке

Руководствуясь частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 части 2 и частью 5 статьи 56.3, пунктом 4 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации Октябрьского района от 21.01.2019 № 46 «О признании многоквартирного жилого дома № 9-а по ул. Кривошлыкова в пос. Персиановский Октябрьского района Ростовской области аварийным и подлежащим сносу», в виду неисполнения собственниками жилых помещений требований о сносе аварийного многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9-а, и в целях сноса аварийного многоквартирного дома, руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 27.12.2022 № 23 «Об утверждении адресного перечня многоквартирных домов, признанных аварийными с 2017 года, подлежащих расселению в рамках государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфорт-

ным жильем населения Ростовской области» в 2023 году», в соответствии с муниципальной программой Октябрьского района, утвержденной постановлением Администрации Октябрьского района от 14.11.2018 №1567 «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района», в соответствии с муниципальной программой Персиановского сельского поселения, утвержденной постановлением Администрации Персиановского сельского поселения от 15.11.2018г. № 295 «Об утверждении муниципальной программы Персиановского сельского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Персиановского сельского поселения»», в соответствии с Уставом муниципального образования «Персиановское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок общей площадью 3 500,00 кв. м с кадастровым номером 61:28:0110101:6204, категория земли: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9а, и 49 жилых помещений общей площадью 1 367,928 кв. м в аварийном многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке, указанных в приложении к настоящему постановлению, в собственность муниципального образования «Персиановское сельское поселение».

2. Главному специалисту по правовой и кадровой работе Коротких Т.Ю. в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии решения об изъятии в орган регистрации прав и правообладателям изымаемых жилых помещений, указанных в приложении к настоящему постановлению, письмами с уведомлениями о вручении по почтовым адресам.

3. Постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Официальный вестник Персиановского сельского поселения» и размещению на официальном Интернет-портале Администрации Персиановского сельского поселения в течение 3-х рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по ЖКХ, строительству и благоустройству Чумакова П.Н.

Глава Администрации
Персиановского сельского поселения



Д.В. Степаненко

Приложение
к постановлению Администрации
Персиановского сельского поселения
от 31.01.2023 № 15

Жилые помещения в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9-а, подлежащие изъятию

№ п/п	Номер помещения	Назначение помещения	Наименование помещения	кадастровый номер помещения	Общая площадь помещения, м2
1	2	3	4	5	6
1	квартира 1, комната 3	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4624	18,20
2	квартира 1. Номера на поэтажном плане: 4,5,6	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4623	32,30
3	квартира 1. Номера на поэтажном плане: 7	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4622	15,50
4	квартира 4	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:4815	36,1
5	квартира 4, комнаты 23,24,25	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4830	33,50
6	квартира 5, комнаты 3, 4	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4647	34,50
7	квартира 5, комнаты 5,6	жилое	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4646	31,20
8	квартира 7	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:3547	40,20
9	квартира 8. Номера на поэтажном плане: 25	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4654	19,80
10	квартира 9	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:2321	84,4
11	квартира 10, комнаты 40а, 41	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4167	25,70
12	квартира 10, жилые комнаты 42,43	жилое помещение	жилое помещение	61:28:0110 101:5801	31,20
13	квартира 11. Номера на поэтажном плане: 28	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4625	15,60
14	квартира 11. Но-	жилое по-	комната в комму-	61:28:0110	14,40

	мера на поэтажном плане: 29	мещение	нальной квартире	101:4627	
15	квартира 11	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4626	16,10
16	квартира 12, комнаты 30,31,32,34б	жилое помещение	комната	61:28:0110 101:5735	43,30
17	квартира 13, жилые комнаты 34в, 35	жилое	комнаты в коммунальной квартире №34в, 35	61:28:0110 101:5906	23,40
18	квартира 13	жилое	квартира	61:28:0110 101:5313	41,50
19	квартира 14. Номера на поэтажном плане: 46,47,48,49	жилое	-	61:28:0110 101:5887	30,60
20	квартира 14, комната 52	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4817	18,2
21	квартира 14. Номера на поэтажном плане: 53	жилое помещение	-	61:28:0110 101:4628	18,30
22	квартира 15. Номера на поэтажном плане: 3,4	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4797	19,80
23	квартира 15. Номера на поэтажном плане: 6	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4814	15,30
24	квартира 15. Номера на поэтажном плане: 7	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4816	15,40
25	квартира 15, комнаты 8,9	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4207	19,60
26	квартира 15, комнаты 10,11	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4630	15,60
27	квартира 15. Номера на поэтажном плане: 13	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4629	18,30
28	квартира 16	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:2322	34,628
29	квартира 17	жилое	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:3536	32,30
30	квартира 18	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:3535	31,80
31	квартира 19, комната 57	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:4537	14,00
32	квартира 19. Номера на поэтажном плане: 59	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4631	20,5
33	квартира 19. Но-	жилое по-	комната в комму-	61:28:0110	20,60

	мера на поэтажном плане: 60	мещение	нальной квартире	101:4632	
34	квартира 19. Номера на поэтажном плане: 63	жилое	-	61:28:0110 101:5889	14,50
35	квартира 20	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:2327	32,70
36	квартира 21, комната 20	жилое помещение	жилая комната	61:28:0110 101:4761	18,80
37	квартира 21, комната 21	жилое	жилая комната	61:28:0110 101:4634	20,60
38	квартира 22	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:2318	57,9
39	квартира 24. Номера на поэтажном плане: 66,67,74	жилое помещение	-	61:28:0110 101:4635	34,0
40	квартира 24, комната 68	жилое помещение	комната в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4636	17,60
41	квартира 24, комнаты 69,70,71,72	жилое	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:5376	31,50
42	квартира 25. Номер на поэтажном плане: 80	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4638	17,80
43	квартира 25. Номера на поэтажном плане: 83,84,85	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:4637	32,10
44	квартира 25. Номера на поэтажном плане: 86	жилое помещение	-	61:28:0110 101:4639	18,90
45	квартира 26, комнаты 70, 71	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4793	15,70
46	квартира 26, комнаты 72,73,74	жилое	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4310	31,40
47	квартира 27	жилое	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:3546	68,9
48	квартира 28	жилое помещение	квартира	61:28:0110 101:4538	38,10
49	квартира 28. Номера на поэтажном плане: 91,92,93	жилое помещение	комнаты в коммунальной квартире	61:28:0110 101:4641	35,6