

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ПЕРСИАНОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ПЕРСИАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**ТОМ II**

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Ростов-на-Дону

2022

**I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Генеральный план Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области разработан на основании:

- Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» Государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642;

- Муниципальная подпрограммы ««Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»» муниципальной программы ««Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560;

- Муниципального нормативного правового акта о внесении изменений в ГП - Постановление «О внесении изменений в генеральные планы Октябрьского района» от 21.01.2020 № 44.

Внесение изменений в утвержденный генеральный план муниципального образования «Персиановское сельское поселение», в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Основными задачами внесения изменений в генеральный план Персиановского сельского поселения является:

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом Министерство регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- Инструкция по определению и обеспечению секретности топографо-геодезических, картографических, гравиметрических, аэросъемочных материалов и материалов космических съемок на территории СССР (СТГМ -90) с требованиями дополнения ПАРО-90;

- Положение о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации, утвержденное Приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18 июня 2007 г. № П/0137;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19.10.2018 № 4с/МО «О внесении изменений в Перечень сведений, подлежащих засекречиванию, Минэкономразвития РФ, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 27 февраля 2017г. №1с/МО»;

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Показатели социально-экономического развития, утвержденные генеральным планом, не меняются.

**II. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | | **Наименование**  **организации** | **Профиль,**  **деятельность** | **Статус объекта** |
| **п. Персиановский** | | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | | |
| 1 | п. Персиановский, ул. Школьная, 17 | | МОУ СОШ №61  п. Персиановский | Среднее (полное) общее образование | Существующий |
| 2 | п. Персиановский, ул. Мичурина, 12в | | МДОУ №32  Персиановский (ДГАУ) | Дошкольное образование | Существующий |
| 3 | п. Персиановский, ул. Московская, 18 | | МДОУ №2  Персиановский (РТП) | Дошкольное образование | Существующий |
| 4 | п. Персиановский, ул. Майская, 21а | | д\с №12 «Казачок» | Дошкольное образование | Существующий |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | |
| 5 | п. Персиановский | | минифутбольное поле | Деятельность спортивных объектов | Существующий |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 6 | п. Персиановский, ул. Московская, 26 | | ФАП | Деятельность больничных учреждений | Существующий |
| 7 | п. Персиановский, ул. 2-Степная, 14 | | ФАП | Деятельность больничных учреждений | Существующий |
| 8 | п. Персиановский, ул. Мира, 1, корпус 1 | | Больница  ДГАУ | Деятельность больничных учреждений | Существующий |
| 9 | п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 24 | | Больница  ФГБОУ ВО «Донской ГАУ» | Деятельность больничных учреждений | Существующий |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 10 | п. Персиановский, ул. Московская, 17в | | СДК Персиановский РТП | - | Существующий |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 11 | п. Персианвоский,  ул. Шоссейная, 4 | | ИП Хлебородова Д.А.Ветеринарная клиника «Айболит» | - | Существующий |
| 12 | п. Персиановский ул. Мичурина д.8 а | | ООО « Алгоритм» аптека | - | Существующий |
| 13 | п. Казачьи Лагери ул. Российская д.4 | | ООО « Фармация» аптека | - | Существующий |
| 14 | п. Персиановский ул. Мира 1 стр 4 | | ИП Довбня ОК аптека | - | Существующий |
| 15 | П. Персиановский ул. Привокзальная д.36 | | ИП Гераськина В.В.  столовая | - | Существующий |
| 16 | п. Персиановский ул. Мичурина, 12б | | Парикмахерская "РИО"  ИП Макаров А.А. | - | Существующий |
| 17 | п. Персиановский ул. Школьная д. 39 | | пекарня | - | Существующий |
| 18 | п. Персиановский ул. Школьная д.29 | | магазин склад ветеринарных препаратов | - | Существующий |
| 19 | п. Персиановский ул. Школьная д.29 | | Магазин "Агрохозторг" | - | Существующий |
| 20 | п. Персиановский ул. Набережная 30б | | магазин "Инга" | - | Существующий |
| 21 | п. Персиановский ул. Школьная д.13а | | магазин Андрей и к | - | Существующий |
| 22 | п. Персиановский ул. Мичурина, д.12б | | магазин "Магнит" | - | Существующий |
| 23 | п. Персиановский ул. Школьная 7г | | магазин "Магнит" | - | Существующий |
| 24 | п. Персиановский ул. Школьная д.7е | | магазин "Магнит Косметик" | - | Существующий |
| 25 | п. Персиановский ул. Мира д.1 срт.5 | | магазин "Пятерочка" | - | Существующий |
| 26 | п. Персиановский ул. Школьная д.7к | | магазин "Пятерочка" | - | Существующий |
| **п. Кадамовский** | | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | | |
| 27 | п. Кадамовский, | | МОУ СОШ №75  п. Кадамовский | Среднее (полное) общее образование | Существующий |
| 28 | п. Кадамовский,  ул. Садовая, 5а | | МДОУ №33  п. Кадамовский | Дошкольное образование | Существующий |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 29 | п. Кадамовский,  ул. Садовая, 9 | | ФАП | - | Существующий |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 30 | п. Кадамовский,  ул. Садовая, 5 | | СДК | - | Существующий |
| **п. Казачьи Лагери** | | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | | |
| 31 | п. Казачьи Лагери | | МОУ СОШ №77 | Среднее (полное) общее образование | Существующий |
| 32 | п. Казачьи Лагери, ул. Речная, 10 | | МДОУ №39 | Дошкольное образование |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | |
| 33 | п. Казачьи Лагери, ул. Петрушенко, 3 | | Амбулатория | Деятельность больничных учреждений | Существующий |
| **Объекты культуры и искусства** | | | | | |
| 34 | п. Казачьи Лагери, ул. Российская, 3 | СДК | | - | Существующий |
| **ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | | |
| 35 | 61:28:0600021:6 | | ООО «Югстройсервис» | песок | Существующий |

**III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ ОБЪЕКТОВ**

**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**Объекты археологического наследия федерального значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта археологического  наследия | Местоположение объекта археологического  наследия | Номер и дата документа о принятии на охрану |
| 1 | Курганная группа «Песцовый I»  (2 кургана) | 1,2 км к С от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 2 | Курганная группа «Харули I»  (5 курганов) | 1,2 км к Ю от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 3 | Курганная группа «Харули IV»  (5 курганов) | 0,1 км к С от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 4 | Курган «Докучаевский» | 3,0 км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 5 | Курганная группа «Долгопрудный» (4 кургана) | 4,3км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 6 | Курганная группа «Родниковый» (9 курганов) | 12,5 км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 7 | Курганная группа «Гороховый» (4 кургана) | 12,0 км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 8 | Курганная группа «Сухокадамовский I I» (3 кургана) | 10,0 км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 9 | Курганная группа «Тимкин I» (6 курганов) | 12,0 км к В от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 10 | Курган «Тимкин II» | 13,0 км к ВЮВ от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 11 | Курганная группа «Харули I I» (19 курганов) | 1,5 км к Ю от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 12 | Курганная группа «Харули III » (7 курганов) | 1,5 км к Ю от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 13 | Курганная группа «Конопляный» (10 курганов) | 12,0 км к ВЮВ от  п. Персиановский | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 14 | Курганная группа «Заплавский III» (4 кургана) | 6,8 км к ССЗ от  ст. Заплавской | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 15 | Курганная группа «Сухокадамовский I» (3 кургана) | 8,0 км к В от п. Персиановского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 16 | Курганная группа «Кадамовский I» (3 кургана) | 1,5 км к СВ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 17 | Курганная группа «Кадамовский I I» (3 кургана) | 1,5 км к С от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 18 | Курганная группа «Кадамовский I I I» (2 кургана) | 2,7 км к З п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 19 | Курганная группа «Кадамовский IV» (6 курганов) | 3,0 км к З от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 20 | Курганная группа «Кадамовский V» (5 курганов) | 2,5 км к З от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 21 | Курганная группа «Кадамовский VI» (4 кургана) | 1,0 км к З от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 22 | Курганная группа «Кадамовский VII» (3 кургана) | 0,7 км к В от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 23 | Курганная группа «Кадамовский VIII» (9 курганов) | 3,0 км к З от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 24 | Курганная группа «Кадамовский IX» (20 курганов) | 3.0 км ЗЮЗ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 25 | Кочевье «Кадамовское III» | 1,5 км к СВ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 26 | Кочевье «Кадамовское I» | 3,3 км к СВ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 27 | Кочевье «Кадамовское II» | 2,5 км к СВ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |
| 28 | Курганная группа «Несчастный» (10 курганов) | 3,0 км к ССВ от п. Кадамовского | Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51 |

**Особо охраняемые природные территории регионального значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Место нахождения объекта культурного наследия | Наименование объекта  культурного наследия | Номер и дата документа постановки на государственную охрану |
| 1 | Участок с кадастровым номером  61:28:0600019:84  61:28:0600019:85 | Охраняемый природный объект Персиановская заповедная степь | Постановление правительства Ростовской области от 12.05.2017г № 354.  Внесены в Единый государственный реестр недвижимости, присвоен учётный номер 61.28.2.1 |

**Памятники истории, культуры и архитектуры**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование сельского  населенного пункта, в  котором находится памятник | Наименование  памятника | Время создания | Примечание |
| 1 | п. Персиановский,  ул. Кривошлыкова, 28, литер В | Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России | Нет сведений | выявленный объект культурного наследия |
| 2 | На территории  ФГБОУ ВО «Донской ГАУ» | Памятник И. В. Мичурину | Нет сведений |  |

**IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Персиановского сельского поселения.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Существующая** | | **Планируемая** |
| **1.** | **Персиановское сельское поселение** | **га** | **22460,10** | | |
|  | | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | **га** | | **256,53** | **92,64** |
| *2.1.* | *Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами* | *га* | | *254,6* | *78,2* |
| *2.2.* | *Зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)* | *га* | | *0,59* | *14,44* |
| *2.3.* | *Зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)* | *га* | | *1,34* | *-* |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | **га** | | **129,66** | **45,33** |
| *3.1.* | *Зона смешанной и общественно-деловой застройки* | *га* | | *126,26* | *40,44* |
| *3.2.* | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | *га* | | *0,82* | *0,71* |
| *3.3.* | *Зона специализированной общественной застройки* | *га* | | *2,58* | *4,18* |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктуры и иные:** | **га** | | **395,38** | **9,67** |
| *4.1.* | *Производственная зона* | *га* | | *76,83* | *7,00* |
| *4.2.* | *Зона инженерной инфраструктуры* | *га* | | *56,53* | *1,00* |
| *4.3.* | *Зона транспортной инфраструктуры* | *га* | | *262,02* | *1,67* |
| **5.** | **Зоны сельскохозяйственного использования:** | **га** | | **9679,37** | **7,46** |
| *5.1.* | *Зона сельскохозяйственных угодий* | *га* | | *9447,79* | *-* |
| *5.2.* | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | *га* | | *229,32* | *7,46* |
| *5.3.* | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* |  | | *2,26* | *-* |
| **6.** | **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** | *га* | | **329,45** | *-* |
| **7** | **Зоны рекреационного назначения:** | **га** | | **13,12** | **37,00** |
| *7.1.* | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | *га* | | *13,12* | *5,93* |
| *7.2.* | *Зоны рекреационного назначения* | *га* | | *-* | *31,07* |
| **8.** | **Зона отдыха** | **га** | | **0,50** | **3,00** |
| **9.** | **Зоны специального назначения:** | **га** | | **37,76** | **14,50** |
| *9.1.* | *Зона кладбищ* | *га* | | *7,63* | *5,02* |
| *9.2.* | *Зона озелененных территорий специального назначения* | *га* | | *30,13* | *9,48* |
| **10.** | **Зона режимных территорий** | **га** | | **11324,23** | **-** |
| **11.** | **Зона акваторий** | **га** | | **84,50** | **-** |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Персиановский.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Существующая** | **Планируемая** | |
| 1. | **п. Персиановский** | га | **1070,67** | | |
| из них: | | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | **167,04** | | **75,12** |
| 2.1. | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 165,11 | | 65,14 |
| 2.2 | Зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.) | га | 0,59 | | 9,98 |
| 2.3. | Зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) | га | 1,34 | | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **96,36** | | **35,71** |
| 3.1. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 93,90 | | 30,82 |
| 3.2. | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,82 | | 0,71 |
| 3.3. | Зона специализированной общественной застройки | га | 1,64 | | 4,18 |
| 4. | **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **69,52** | | **1,28** |
| 4.1. | Производственная зона | га | 9,27 | | - |
| 4.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 8,51 | | - |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 51,74 | | 1,28 |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | **98,27** | | - |
| 5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 57,00 | | - |
| 5.2. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 41,27 | | - |
| **6.** | **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** | га | **329,45** | | - |
| **7.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | **12,07** | | **29,42** |
| 7.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 12,07 | | 0,97 |
| 7.2. | Зона рекреационного назначения | га | - | | 28,45 |
| **8.** | **Зона отдыха** | га | **-** | | **3,00** |
| **9.** | **Зона специального назначения:** | га | **36,27** | | **4,71** |
| 9.1. | Кладбища | га | 6,14 | | - |
| 9.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 30,13 | | 4,71 |
| **10.** | **Зона режимных территорий** | га | **89,15** | | - |
| **11.** | **Зона акваторий** | га | **23,30** | |  |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Кадамовский.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **п. Кадамовский** | га | **486,98** | |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | **72,77** | **5,19** |
| 2.1. | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 72,77 | 5,19 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **4,58** | **8,61** |
| 3.1. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 3,64 | 8,61 |
| 3.2 | Зона специализированной общественной застройки |  | 0,94 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **64,37** | **8** |
| 4.1. | Производственная зона | га | 55,26 | 7,00 |
| 4.2. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,27 | 1,00 |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 8,84 | - |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | **285,94** | - |
| 5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 177,06 | - |
| 5.2. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 108,88 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | **1,05** | **3,45** |
| 6.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1,05 | 0,83 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | - | 2,62 |
| **7.** | **Зона отдыха** | га | **0,50** | - |
| **8.** | **Зона специального назначения:** | га | **1,49** | **2,52** |
| 8.1. | Зона кладбищ | га | 1,49 | 1,92 |
| 8.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 0,60 |
| **9.** | **Зона акваторий** | га | **28,51** | - |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана**

**п. Казачьи Лагери.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **п. Казачьи Лагери** | га | **40,90** | |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | - | **4,46** |
| 2.1. | Зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.) | га | - | 4,46 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | **28,72** | - |
| 3.1. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | 28,72 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **2,24** | - |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,74 | - |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 1,50 | - |
| **5.** | **Зона режимных территорий** | га | **5,48** | - |

**Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Суворовка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **х. Суворовка** | га | **49,51** | |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | **16,71** | **7,87** |
| 2.1. | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | га | 16,71 | 7,87 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | - | **1,01** |
| 3.1. | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | га | - | 1,01 |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | **0,64** | - |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,12 | - |
| 4.2. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,52 | - |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | **19,71** | - |
| 5.1. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 19,71 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | - | **0,65** |
| 6.1. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | 0,65 |
| **7.** | **Зона акваторий** | га | **2,91** | - |

**V.Баланс земель Персиановского сельского поселения**

*Таблица 1*

| №  п/п | Территории | **Генеральный план Персиановского сельского поселения**  **(от 8.09.2017)\*** | | **Проект внесения изменений в генеральный план**  **Персиановского сельского поселения\*\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Современное состояние** | **Расчетный срок**  **(2025г)** |
| Га | | Га |
|  | **Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе по категориям земель:** | **22400\*\*\*** | **22400** | **22460,10** |
|  | Площадь земель сельскохозяйственного назначения | 9319 | 7463 | 10680,32 |
|  | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | 302 | 302 | 1648,06 |
|  | Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 12740 | 12740 | 10052,72 |
|  | Площадь земель водного фонда | 30 | 30 | 30 |
|  | Площадь земель запаса | 49 | 49 | 49 |

\* Границы Персиановского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 27 декабря 2004г. № 249-ЗС.

\*\* Границы Персиановского сельского поселения утверждены Законом Ростовской области «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС. Площадь Персиановского сельского поселения указана в соответствии с координатным описанием границы муниципального образования.

\*\*\* Территория площадью 20,63 га была включена в границы Красюковского сельского поселения в 2008г. без правоподтверждающих документов. В связи с чем проектом Генерального плана Красюковского сельского поселения 2020г. предлагается исключить данную территорию из границ Красюковского с.п. и включить в границы Персиановского сельского поселения согласно действующему Закону Ростовской области «О внесении изменений в областной закон «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» от 23 мая 2017 года N 1133-ЗС.

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателей** | **Генеральный план Персиановского сельского поселения**  **Октябрьского района Ростовской области**  **(утв. 8.09.2017.)\*** | **Проект внесения изменений в генеральный план**  **Персиановского**  **сельского поселения**  **Октябрьского района Ростовской области** | **Разница площади земель населенных пунктов, выявленная после проведения анализа и уточнения границы в соответствии со сведениями ЕГРН** |
| Общая площадь земель | Общая площадь земель | Общая площадь земель |
| га | га | га |
| **1.Земли населенных пунктов:** | **302,0 (2132,8)\*** | **1648,06** | **484,74** |
| - п. Персиановский | - (1387,59)\* | 1070,67 | 316,92 |
| - п. Кадамовский | - (485,19)\* | 486,98 | -1,79 |
| - п. Казачьи Лагери | - (205,30)\* | 40,90 | 164,4 |
| - х. Суворовка | - (54,72)\* | 49,51 | 5,21 |

При выполнении работ по координатному описанию границ населенных пунктов Персиановского сельского поселения по графическим материалам действующего генерального плана площадь п. Персиановский составляет 1387,59 га, п. Кадамовский - 485,19 га, п. Казачьи Лагери - 205,30 га, х. Суворовка - 54,72 га, при этом в тексте пояснительной записки действующего генерального плана Персиановского сельского поселения указаны иные показатели, что позволяет сделать вывод о допущении технической ошибки

Реестр земельных участков, требующих уточнения границ их фактического местоположения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | | **Кадастровый номер участка** | | **Категория земель** | | **Разрешенное использование** | | **По документу** | | | **Примечание** | **Цель планируемого использования** | **Искл. часть** | **Вкл.**  **часть** | |
| **Персиановское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **п. Персиановский** | | | | | | | | | | | | | **348,64** | **31,72** | |
| **Земельные участки включаемые (исключаемые) из границ населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0600017:1618** | | Земли населенных пунктов | Промышленного и коммунально-складского назначения V-IVклассов опасности комплексы, в том числе логистические. | | | | Промышленного и коммунально-складского назначения V-IVклассов опасности комплексы, в том числе логистические. | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 0,009 | |
|  | | **61:28:0000000:22839** | | Земли населённых пунктов | Для ведения гражданами животноводства | | | | объекты животноводства, птицеводства, звероводства | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 0,05 | |
|  | | **61:28:0600017:967** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | | | | Под пашню | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 0,005 | |
|  | | **61:28:0600019:41** | | Земли населённых пунктов | - | | | | Под дачу | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,06 | |
|  | | **61:28:0600019:42** | | Земли населённых пунктов | - | | | | Под дачу | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,06 | |
|  | | **61:28:0600019:48** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, для сельхозиспользования | | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, для сельхозиспользования | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 5,45 | |
|  | | **61:28:0600019:718** | | Земли населённых пунктов | Для объектов жилой застройки | | | | Малоэтажные жилые дома | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,4 | |
|  | | **61:28:0600017:88** | | Земли населённых пунктов | Для объектов жилой застройки | | | | Для строительства индивидуальных домов и гаражей | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,001 | |
|  | | **61:28:0500201:465** | | Земли населённых пунктов | Для размещения объектов общественного питания | | | | объекты торгового назначения и общественного питания | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,06 | |
|  | | **61:28:0110101:31** | | Земли населённых пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,05 | |
|  | | **61:28:0070101:45** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:42** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:43** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:51** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1797** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1847** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1878** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:6445** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:49** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:44** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:46** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:48** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1795** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1879** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:1839** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:47** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,11 | |
|  | | **61:28:0070101:1796** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:53** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:41** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,12 | |
|  | | **61:28:0070101:40** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,12 | |
|  | | **61:28:0070101:7697** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,12 | |
|  | | **61:28:0070101:7696** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,08 | |
|  | | **61:28:0070101:7708** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,12 | |
|  | | **61:28:0070101:7370** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7364** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:52** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0070101:7366** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7361** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7362** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7363** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:6725** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,14 | |
|  | | **61:28:0070101:7450** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,14 | |
|  | | **61:28:0070101:7365** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,20 | |
|  | | **61:28:0070101:7369** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7368** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7367** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7273** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,56 | |
|  | | **61:28:0070101:7828** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,04 | |
|  | | **61:28:0070101:7829** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:7830** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:7831** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:7832** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,05 | |
|  | | **61:28:0070101:7833** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:7834** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:7835** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,02 | |
|  | | **61:28:0070101:6464** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,06 | |
|  | | **61:28:0070101:6724** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Для ведения личного подсобного хозяйства, под размещение авторемонтной мастерской | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,01 | |
|  | | **61:28:0070101:6463** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,06 | |
|  | | **61:28:0070101:1942** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,09 | |
|  | | **61:28:0070101:1683** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,08 | |
|  | | **61:28:0070101:1686** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,24 | |
|  | | **61:28:0070101:1900** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,08 | |
|  | | **61:28:0070101:1687** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,18 | |
|  | | **61:28:0070101:1688** | | Земли населенных пунктов | Категория не установлена | | | | Личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,20 | |
|  | | **61:28:0070101:7360** | | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | Индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0070101:7836** | | Земли населенных пунктов | Для индивидуальной жилой застройки | | | | блокированная жилая застройка | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  |  | |
|  | | **61:28:0070101:7780** | | Земли населенных пунктов | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | | | | объекты инженерно-технического обеспечения | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,004 | |
|  | | **61:28:0070101:1919** | | Земли населенных пунктов | Нет данных | | | | под гидрологический пост | | **Земельный участок полностью включен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,003 | |
|  | | **61:28:0600017:95** | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под иными объектами специального назначения | | | | Обеспечение вооруженных сил | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,2 |  | |
|  | | **61:28:0600017:1648** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения иных трубопроводов | | | | Объекты инженерно-технического обеспечения | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1,9 |  | |
|  | | **61:28:0600019:696** | | Земли населенных пунктов | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | | | | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д. | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,47 |  | |
|  | | **61:28:0600019:86** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | | | | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 75,89 |  | |
|  | | **61:28:0600019:1082** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | | | | для сельхозиспользования | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 6,0 |  | |
|  | | **61:28:0600019:49** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | | | | для сельхозиспользования | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 8,38 |  | |
|  | | **61:28:0000000:22953** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства, для производства сельхозпродукции | | | | Для сельскохозяйственного производства, для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 5,04 |  | |
|  | | **61:28:0600017:57** | | Категория не установлена | Нет данных | | | | Нет данных | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 0,12 |  | |
|  | | **61:28:0600017:28** | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нет данных | | | | Для размещения и эксплуатации объекта ООО "Мострансгаз" -автодорога к ГРС газопровода-отвода ст. Красюковская | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,25 |  | |
|  | | **61:28:0600019:6** | | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | | | | Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли сельскохозяйственного назначения | 11,41 |  | |
| **Земельные участки подлежащие разделу** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:06000019:15** | | Земли сельскохозяйственного назначения | | - | | для научной деятельности | | | **Раздел многоконтурного земельного участка.**  *Часть ЗУ* **61:28:06000019:15**  *остается в границах н.п. по генеральному плану- под иные зоны сельскохозяйственного назначения.*  *Остальная часть остается в границах*  *Красюковского*  *сельского поселения.* | В границах н.п.: под иные зоны сельскохозяйственного назначения  В границах с.п.: Земли сельскохозяйственного назначения\* |  | 0,52 | |
| **Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, пересекающие предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0600017:8** | | Категория не установлена | | Категория не установлена | | Категория не установлена | | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 50,00 |  | |
|  | | **61:55:0020402:2** | | Категория не установлена | | Нет данных | | Нет данных | | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 0,33 |  | |
| **Территории не стоящие на кадастровом учете** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Территория с южной**  **стороны н.п, ганичащая с ЗУ**  **61:28:0600019:718** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,08 | |
|  | | **Территория с южной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0000000:22839** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,03 | |
|  | | **Территория с восточной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0110101:31** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,65 | |
|  | | **Территория с северной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600017:967** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,21 | |
|  | | **Вдоль реки**  **Граничит с кадастровым кварталом**  **61:28:0600017** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 2,00 | |
|  | | **Вдоль реки**  **Граничит с кадастровым кварталом**  **61:28:0504301** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,60 | |
|  | | **Территория,**  **расположенная на кадастровом квартале**  **61:28:0070101** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 15,16 | |
|  | | **Территория вдоль реки на кадастровом квартале**   **61:28:0501001** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,18 | |
|  | | **Территория с северной стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600019:15** | |  | |  | |  | | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  |  | 0,61 | |
|  | | **Территория с юго-восточной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600019:696** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 0,48 |  | |
|  | | **Территория с юго-восточной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600019:1082** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 0,86 |  | |
|  | | **Территория с восточной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0000000:22953** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 8,49 |  | |
|  | | **Территория с восточной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600017:1776** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 175,14 |  | |
|  | | **Территория с восточной**  **стороны н.п, кадастровым с ЗУ**  **61:28:0600017:65** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 0,45 |  | |
|  | | **Территория вдоль реки на кадастровом квартале**   **61:28:0501001** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 0,40 |  | |
|  | | **Территория с северной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600017:1618** | |  | |  | |  | | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* |  | 0,45 |  | |
| **п. Казачьи Лагери** | | | | | | | | | | | | | **164,4** | **-** | |
| **Земельные участки включаемые (исключаемые) из границ населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **61:28:0600017:95** | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Под иными объектами специального назначения | Обеспечение вооруженных сил | | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 41,27 |  | |
|  | **61:28:0600017:1631** | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | объекты военного назначения | | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,59 |  | |
|  | **61:28:0600017:807** | | | Земли населённых пунктов | | | Нет данных | под здание трансформаторной подстанции № 30 | | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,006 |  | |
|  | **61:28:0600017:1630** | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | объекты военного назначения | | | **Земельный участок полностью исключен в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 13,37 |  | |
|  | **61:28:0600017:66** | | | Категория не установлена | | | Категория не установлена | Категория не установлена | | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 88,24 |  | |
| **Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, пересекающие предлагаемые к установлению генеральным планом границы населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0600017:8** | | Категория не установлена | | - | | - | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 15,20 |  | |
| **Территории не стоящие на кадастровом учете** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Территория с южной стороны н.п, граничащая с**  **ЗУ 61:28:0600017:95** | |  | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 1,44 |  | |
|  | | **Территория с восточной стороны н.п, граничащая с**  **ЗУ 61:28:0600017:66** | |  | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 1,00 |  | |
|  | | **Территория с западной стороны н.п, граничащая с**  **ЗУ 61:28:0600017:66** | |  | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 1,28 |  | |
|  | | **Территория с западной стороны н.п вдоль реки, граничащая с ЗУ 61:28:0600017:1746** | |  | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 1,99 |  | |
| **х. Суворовка** | | | | | | | | | | | | | **7,01** | **1,8** | |
| **Земельные участки, в местоположении границ которых выявлено наличие реестровой ошибки** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0600017:6** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | | Ошибка в реестре. **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,12 | |
| **Земельные участки включаемые (исключаемые) из границ населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0600017:66** | Категория не установлена | | | Категория не установлена | | Категория не установлена | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения\* | 6,13 |  | |
| **Территории не стоящие на кадастровом учете** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Территория с восточной стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600017:66** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 1,28 | |
|  | **Территория с южной стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0600014:209** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 0,13 | |
|  | **Территория с западной стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0090403:2** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 0,09 | |
|  | **Территория с северной**  **стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0600017:73** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 0,09 | |
|  | **Территория с северной**  **стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0090403:29** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 0,07 | |
|  | **Территория с северной**  **стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0600014:1294** | |  | |  | | | |  | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | 0,02 | |
|  | **Территория с южной стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0600014:209** | |  | |  | | | |  | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,25 |  | |
|  | **Территория с южной стороны н.п, вблизи 61:28:0600017:810** | |  | |  | | | |  | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,36 |  | |
|  | **Территория с северной стороны н.п, вблизи 61:28:0090403:30** | |  | |  | | | |  | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,09 |  | |
|  | **Территория с северной**  **стороны н.п, вблизи ЗУ 61:28:0600014:1294** | |  | |  | | | |  | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,18 |  | |
| **п. Кадамовский** | | | | | | | | | | | | | **9,89** | **11,68** | |
| **Земельные участки включаемые (исключаемые) из границ населенного пункта** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **61:28:0110302:6** | Категория не установлена | | | Нет данных | | Нет данных | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,46 | |
|  | | **61:28:0600021:139** | Земли населённых пунктов | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | | под пашню | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона сельскохозяйственных угодий |  | 1,05 | |
|  | | **61:28:0110302:7** | Категория не установлена | | | Нет данных | | Нет данных | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,07 | |
|  | | **61:28:0600021:90** | Земли населённых пунктов | | | Нет данных | | объекты инженерно-технического обеспечения | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Зона транспортной инфраструктуры |  | 0,12 | |
|  | | **61:28:0110301:365** | Земли населенных пунктов | | | для индивидуальной жилой застройки | | для ведения личного подсобного хозяйства под строительство жилого дома | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |  | 0,04 | |
|  | | **61:28:0600021:52** | Земли населённых пунктов | | | Для сенокошения и выпаса скота гражданами | | Под пастбище | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона сельскохозяйственных угодий |  | 0,60 | |
|  | | **61:28:0600021:143** | Земли населённых пунктов | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  | 0,38 | |
|  | | **61:28:0600021:141** | Земли населённых пунктов | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона сельскохозяйственных угодий |  | 6,21 | |
|  | | **61:28:0110301:1882** | Земли населённых пунктов | | | Для размещения лесной растительности | | Под зеленые насаждения | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона озелененных территорий общего пользования |  | 0,10 | |
|  | | **61:28:0110302:4** | Земли населённых пунктов | | | Для объектов общественно-делового значения | | Для выращивания плодово-ягодных культур | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона смешанной и общественно-деловой застройки |  | 0,17 | |
|  | | **61:28:0600021:149** | Земли населённых пунктов | | | Для сельскохозяйственного производства | | для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | производственная зона |  | 0,005 | |
|  | | **61:28:0600021:142** | Земли населённых пунктов | | | Под иными объектами специального назначения | | объекты промышленного и коммунально-складского назначения | | **Часть земельного участка включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | производственная зона |  | 0,19 | |
|  | | **61:28:0000000:20462** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Под зеленые насаждения | | Под зеленые насаждения | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | зона озелененных территорий общего пользования | 0,05 |  | |
|  | | **61:28:0600021:6** | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | | | Для разработки песчаного карьера | | Для разработки песчаного карьера | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, | 0,41 |  | |
|  | | **61:28:0600021:100** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, под пастбище | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, под пастбище | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,05 |  | |
|  | | **61:28:0600021:41** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, под пастбище | | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, под пастбище | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 4,05 |  | |
|  | | **61:28:0000000:22953/1** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,05 |  | |
|  | | **61:28:0000000:22953/3** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,16 |  | |
|  | | **61:28:0000000:22953/4** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,09 |  | |
|  | | **61:28:0000000:22953/5** | Земли сельскохозяйственного назначения | | | Для сельскохозяйственного производства | | Для производства сельхозпродукции | | **Часть земельного участка исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | | Земли сельскохозяйственного назначения | 3,38 |  | |
| **Территории не стоящие на кадастровом учете** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Территория с южной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ 61:28:0000000:22953/1** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 1,25 |
|  | | **Территория с южной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ 61:28:0110302:6** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 0,22 |
|  | | **Территория с западной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0110301:1847** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 0,15 |
|  | | **Территория с западной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0110301:1882** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 0,09 |
|  | | **Территория с западной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0110301:418** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 0,31 |
|  | | **Территория с западной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:28:0600021:90** |  | | |  | |  | | **Территория включена в границы населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  |  | | 0,26 |
|  | | **Территория с западной**  **стороны н.п, граничащая с ЗУ**  **61:02:0600009:469** |  | | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,25 | |  |
|  | | **Территория с южной**  **стороны н.п** **61:28:0600021:139** |  | | |  | |  | | **Территория исключена из границ населенного пункта.** *Уточнение границы н.п. по генеральному плану* | |  | 0,40 | |  |
| **Итого:** | | | | | | | | | | | | | | | **484,74** |
| **Из них** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | | | | | | | | | | | | | | **91,58** |
| **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | | | | | | | | | | | | | | | **393,16** |

\* Категория земель устанавливается по фактическому использованию территории, в соответствии с пунктом 11, статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (с изм. и доп., вступивших в силу с 01.07.2019)





