

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ПЕРСИАНОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**ПЕРСИАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

**ТОМ I**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Ростов-на-Дону

2022

Оглавление

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc43391421)

[2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРСИАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 5](#_Toc43391422)

[3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 15](#_Toc43391423)

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Персиановское сельское поселение» разработан в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Октябрьском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Октябрьского района» от 25.12.2019 № 1560, постановлением Администрации Октябрьского района «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральные планы городского и сельских поселений Октябрьского района Ростовской области» от 21.01.2020 № 44.

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Персиановское сельское поселение» разработан в соответствии со схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510 (в редакции постановления Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288), схемой территориального планирования Октябрьского района, утвержденной решением Собрания депутатов Октябрьского района от 10.12.2010 № 13.

Площадь Персиановского сельского поселения – 22460 га. (в соответствии с Генеральным планом).

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана принятые решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения от 08.09.2017 № 54.

Основными целями проекта внесения изменений в Генеральный план Персиановского сельского поселения является внесение изменений в утвержденный генеральный план в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральным планом, а также корректировки и координатного описания установленных границ территориальных зон, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Персиановское сельское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

# СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕРСИАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования «Персиановское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | АГЗС |  | 61:28:0600017:902 |  | планируемый к размещению | Транспортной инфраструктуры |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Предприятие отрасли животноводства |  | 61:28:0600019:49  61:28:0600019:1082 |  | планируемый к размещению | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |  |
|  | Кладбище | Ориентировочной площадью 3,10 га | Район существующего кладбища п. Персиановский |  | планируемый к размещению | Зона кладбищ |  |
|  | Парк |  |  |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части   п. Персиановский

### Объекты социальной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 1 | Бассейн |  | ул. Школьная |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 2 | Спортивное сооружение |  | ул. Школьная |  | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 3 | Спортивное сооружение |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 4 | Спортивный комплекс |  | На территории,включенной в границы Красюковского сельского поселения |  | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |  |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
| 1 | Детское дошкольное учреждение |  | ул. Школьная, 24 |  | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 2 | Детское дошкольное учреждение |  | в районе ул. Мира и ул. Весенняя |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | | | | |
| 1 | ФАП |  | ул. Мира, 2 |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 2 | Участковая больница пос. Персиановский. Стационар. Посещаемость 82 чел. в смену |  | Персиановский, в районе ул. Мира и ул. Весенняя |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |

### Объекты инженерной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
| 1 | Реконструкция сетей водоснабжения |  | п. Персиановский | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 2 | Реконструкция сетей водоотведения |  | п. Персиановский | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
| 1 | Ремонт твердого окрытия |  | ул. Набережная, ул. Мичурина, ул. Университетская, ул. Делегатская, ул. Московская, ул. Майская, ул. Октябрьская, ул. Гвардейская, ул. Сосновая. От ул. Заречной до моста через реку Грушевка. |  | планируемый к реконструкции | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 2 | Устройство автодорого с твердым покрытием |  | Ул. Семьи, ул. Дружбы, ул. Донская |  | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Храм |  | ул. Восточная, 7 |  | планируемый к размещению | Зона специализированной общественной застройки |  |
| 2 | Гостиница |  | ул. Школьная, 39 |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 4 | Гостиница |  | в районе ул. Мира и ул.8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 3 | ОЧС «Казачьи Лагери» |  | п. Персиановский |  | планируемый к реконструкции | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 4 | Парк |  | ул. Школьная |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |
| 5 | Сквер |  | Ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |
| 6 | Парк |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |
| 7 | Пешеходный мост |  | ул. Школьная |  | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 8 | Объект соцкультбыта |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 9 | Пожарное депо |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 10 | Объект торговли,общественного питания |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 11 | Объект торговли,общественного питания |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
|  | Объект торговли,общественного питания |  | в районе ул. Мира и ул. 8 Марта |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 12 | Объект торговли,общественного питания |  | На территории,включенной в границы Красюковского сельского поселения |  | планируемый к размещению | Многофункциональная общественно-деловая зона |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части   п. Кадамовский

### Объекты инженерной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Статус объекта | Зоны с особыми условиями использования территорий | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Строительство распределительных газопроводов |  | ул. Новосельская, ул. Юбилейная, ул. Вишневая | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| **Объекты водоснабжения, водоотведения** | | | | | | |
| 1 | Строительство сетей водоснабжения |  | ул. Новосельская, ул. Юбилейная, ул. Вишневая | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |  |
| 2 | Водопроводная насосная станция |  | при въезде в п. Кадамовский | планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры |  |

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
| 1 | Ремонт дороги |  | От поворота автодороги «Новочеркасск-Багаевская», ул. Вишневая, пер. Казачий, пер Строительный, ул. Молодежная, ул. Первомайская, ул. Садовая, пер. Конторский, ул. Советская, ул. Юбилейная, пер. Вишневый |  | планируемый к реконструкции | Зона транспортной инфраструктуры |  |
| 2 | Устройство твердого покрытия |  | ул. Новосельская |  | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Кладбище |  | Северная часть п. Кадамовский |  | планируемый к размещению | Зона кладбищ |  |
| 2 | Парк |  | ул. Новосельская |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |
| 3 | Завод ячеистового бетона |  | 61:28:0600021:370 |  | планируемый к размещению | Производственная зона |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части   п. Казаьи Лагери

### Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Автомобильные дороги местного значения | | | | | | | |
| 1 | Строительство твердого покрытия |  | ул. Красноармейская |  | планируемый к размещению | Зона транспортной инфраструктуры |  |

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | магазин |  | п. Казачьи Лагери, 60 лет Победы,9 |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |
| 2 | магазин |  | п. Казачьи Лагери, 60 лет Победы,11 |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |

## Планируемые для размещения объекты местного значения в части  х. Суворовка

### Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

| № п\п | Наименование | Краткая характеристика объекта | Местоположение | Зоны с особыми условиями использования территорий | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Номер объекта на карте |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ~~4~~ | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Парк |  | Юго-западная часть х. Суворовка |  | планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования |  |
| 2 | Объект торговли,общественного питания |  | Южная часть х. Суворовка |  | планируемый к размещению | Зона смешанной и общественно-деловой застройки |  |

# ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование городской среды и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Персиановского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

* 1. Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стоянки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от (1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

* 1. Зона жилой застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.)

В границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей.

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса. В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

1. Общественно-деловые зоны
   1. Многофункциональная общественно-деловая зона

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

* 1. Зона специализированной общественной застройки

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

1. Производственные зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктур
   1. Производственная зона

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

* 1. Зона инженерной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

* 1. Зона транспортной инфраструктуры

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

1. Зона сельскохозяйственного использования

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

* 1. Зона сельскохозяйственных угодий.
  2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

* 1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

* 1. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

1. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

1. Зона озелененных территорий общего пользования

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

1. Зона отдыха.

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

1. Зона специального назначения
   1. Зона кладбищ

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

* 1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

1. Зона режимных территорий

В границах данной зоны предусматривается размещение военных объектов, военных городков, СИЗО, приемников-распределителей, режимных учреждений спецназначения, объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные программы.

1. Зона акваторий

Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории муниципального образования «Персиановское сельское поселение» вне границ населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Производственная зона | 12,3 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 2 | Зона инженерной инфраструктуры | 46,89 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | 199,81 | **Объекты местного значения** | | | | |
| АГЗС |  | 61:28:0600017:902 | планируемый к размещению |  |
| 4 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 86,63 | **Объекты местного значения** | | | | |
| Предприятие отрасли животноводства |  | 61:28:0600019:49  61:28:0600019:1082 | планируемый к размещению |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственных угодий | 9194,02 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 6 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 2,26 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 3,48 | **Объекты местного значения** | | | | |
| Парк |  |  | планируемый к размещению |  |
| 8 | Зона кладбищ | 3,10 | **Объекты местного значения** | | | | |
| Кладбище |  | Район существующего кладбища п. Персиановский | планируемый к размещению |  |
| 9 | Зона озелененных территорий специального назначения | 4,17 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 10 | Зона режимных территорий | 11229,6 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |
| 11 | Зона акваторий | 29,78 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | |

## Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения в границах населенных пунктов

| № п\п | Вид функциональной  зоны | Площадь зоны, га | Сведения о планируемых объектах федерального значения,  объектах регионального значения, объектах местного значения | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Краткая  характеристика объекта | | Местоположение | Статус  объекта | Номер  объекта на карте |
| 1 | Зона жилой застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами | 332,8 | **Объекты местного значения** | | | | | |
|  |  | | П. Персиановский,п. Кадамовский,х. Суворовка | планируемый |  |
| 2 | Зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.) | 15,03 |  |  | | П. Казачьи Лагери, п. Персиановский | планируемый |  |
| 3 | Зона жилой застройки средне-этажными жилыми домами (5-8 эт.) | 1,34 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,53 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Объект торговли, объект общественного питания |  | | На территории,включенной в границы Красюковского сельского поселения  п. Персиановский | планируемый |  |
| 5 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 166,7 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Гостиница |  | | Ул. Школьная,39  п. Персиановский | планируемый |  |
| Гостиница |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Парк |  | | Ул. Школьная п. Персиановский | планируемый |  |
| Объект соцкультбыта |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Пожарное депо |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Объект торговли, общественного питания |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Объект торговли, общественного питания |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Объект торговли, общественного питания |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Бассейн |  | | Ул. Школьная  п. Персиановский | планируемый |  |
| Спортивное сооружение |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Детское дошкольное учреждение |  | | В районе ул. Мира и ул. 8 Марта п. Персиановский | планируемый |  |
| Объект торговли, общественного питания |  | | Южная часть х. Суворовка | планируемый |  |
| ФАП |  | | Ул. Мира,2  П. Персиановский | планируемый |  |
| Участковая больница п. Персиановский. Стационар. Посещаемость 82 чел. в смену |  | | в районе ул. Мира и Весенняя п. Персиановский | планируемый |  |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 6,76 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Храм |  | | Ул. Восточная,7 п. Персиановский | планируемый |  |
| Детское дошкольное учреждение |  | | Ул. Школьная,24  п. Персиановский | планируемый |  |
| Спортивный комплекс |  | | На территории,включенной в границы Красюковского сельского поселения п.Персиановский | планируемый |  |
| 7 | Производственная зона | 71,53 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Завод ячеистого бетона | |  | П. Кадамовский,  61:28:0600021:370 | планируемый |  |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 10,64 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Водопроводная насосная станция |  | | При въезде в п. Кадамовский | планируемый |  |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 63,88 | **Объекты местного значения** | | | | | |
|  |  | | П. Персиановский | планируемый |  |
| 10 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 150,15 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 11 | Зона сельскохозяйственных угодий | 253,77 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 12 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 329,45 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 13 | Зона озелененных территорий общего пользования | 15,57 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Сквер |  | | Ул. 8 Марта  П. Персиановский | планируемый |  |
| Парк |  | | в районе ул. Мира и Весенняя п. Персиановский | планируемый |  |
| Парк |  | | Юго-западная часть х. Суворовка | планируемый |  |
| Парк |  | | Ул. Новосельская  П. Кадамовский | планируемый |  |
| 14 | Зона рекреационного назначения | 31,07 | **Объекты местного значения** | | | | | |
|  |  | | П. Персиановский, х. Суворовка | планируемый |  |
| 15 | Зона кладбищ | 9,55 | **Объекты местного значения** | | | | | |
| Кладбище |  | | Северная часть п. Кадамовский | планируемый |  |
| 16 | Зона озелененных территорий специального назначения | 35,44 | **Объекты местного значения** | | | | | |
|  |  | | П. Персиановский, п. Кадамовский, х. Суворовка | планируемый |  |
| 17 | Зона отдыха | 3,50 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 18 | Зона режимных территорий | 94,63 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |
| 19 | Зона акваторий | 54,72 | Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют | | | | | |