



ООО МЕРИДИАН БТИ

гарантия качества

Россия, 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский

ул. Ленина, 82-а, телефон: 8-863-285-67-90

E-mail: meridiankamensk@yandex.ru, meridian-kam.ru

Заказчик: Администрация
Персиановского сельского
поселения Октябрьского
района Ростовской области

**Внесение изменений в
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (021-2021-ПМ)**

***Земельного участка с кадастровым номером
61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская
область, Октябрьский район, п. Персиановский, в
границах территориальной зоны ОДЗ-2.***

Том 1

Шифр: 021-2021-ПМ-2

Стадия: П

г. Каменск-Шахтинский
2022 г.



ООО МЕРИДИАН БТИ

гарантия качества

Россия, 347800, Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский

ул. Ленина, 82-а, телефон: 8-863-285-67-90

E-mail: meridiankamensk@yandex.ru, meridian-kam.ru

**Внесение изменений в
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (021-2021-ПМ)**

***Земельного участка с кадастровым номером
61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская
область, Октябрьский район, п. Персиановский, в
границах территориальной зоны ОДЗ-2.***

Том 1

Шифр: 021-2021-ПМ-2

Стадия: П

Директор ООО "Меридиан БТИ"

Землякова Е.Н.

г. Каменск-Шахтинский
2022 г.

Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
1	021-2021-ПМ-2 -У	<u>Основная часть проекта межевания.</u> <u>(утверждаемая часть)</u>	
		Пояснительная записка	
	021-2021-ПМ-2-У	Графические материалы:	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	Лист 2	Чертеж границ образуемых и (или) измененных земельных участков	М1:3000
		Каталог координат образуемых земельных участков	
	Лист 3	Чертеж территориальных зон	М1:3000
		Каталог координат территориальной зоны	
2	021-2021-ПМ-2-О	<u>Обоснование проекта межевания территории</u> <u>(обосновывающая часть)</u>	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение ОКС	М1:3000
	Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использованием территории	М1:3000

**Основная часть проекта межевания.
(утверждаемая часть)**

Оглавление

Оглавление	4
1. Проект межевания территории	5
1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	6
1.2. Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.....	7
1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов.....	8
1.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	9
1.5 Выводы.....	10

Графическая часть

1. Проект межевания территории

1.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.

Проект межевания разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков под объектами капитального строительства и подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);
4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение», утвержденные Решением Собранием депутатов Персиановского сельского поселения от «20» августа 2021 г. № 197;

7. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012г. №518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Цель разработки проекта межевания

1. Определение местоположения границы образуемых земельных участков;

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

2. Координирование объектов землепользования.

3. Установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории.

Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 61:28:0110101.

Порядок формирования границ земельных участков

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемых объектов проектирования публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременениями в границах проектирования являются охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры, и граница 3-ей, 4-ой, 5-ой и 6-ой подзоны приаэродромной территории.

Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной и водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельности организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными

Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) определяется по границам подзон, установленных в соответствии приказа Министерства транспорта РФ – Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» от 23.11.2020 г № 1434-П. Проект приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) к решению Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) подготовлен ООО «ТрансПроект СПб» в 2020г.

Территория Персиановского сельского поселения расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзоны №3 распространяются на объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 предусмотрено установление поверхностей ограничения препятствий, в границах которых осуществляется контроль за расположением и высотой препятствий, которые могут представлять опасность для выполнения полетов.

Для аэродрома Ростов-на-Дону (Платов) в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 25.08.2015 №262 устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий:

- 1) Внешняя горизонтальная поверхность;
- 2) Коническая поверхность;
- 3) Внутренняя горизонтальная поверхность;
- 4) Поверхность захода на посадку;
- 5) Поверхность взлета;
- 6) Переходная поверхность.

В соответствии с правилами выделения на приаэродромной территории подзон выделение подзоны №3 осуществляется в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с требованиями Приказа Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Внешняя граница подзоны № 3 представляет собой замкнутой контур по границе внешней горизонтальной поверхности ограничения препятствий и границам полос воздушных подходов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года.

При выборе месторасположения новых объектов/сооружений, реконструкции существующих объектов/сооружений необходимо учитывать ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные в границах поверхностей ограничения препятствий аэродрома Ростов-на-Дону (Платов).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности разбиты на сектора.

Четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания

воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Объекты, возвышающиеся над любой из поверхностей, указанных выше, необходимо, насколько это практически возможно, устранять.

Определяется по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Для ограничения строительства объектов, которые могут неблагоприятно влиять на безопасность и на эффективность полетов, граница подзоны № 5 определена по границе полос воздушных подходов, определенных приказом Минтранса России от 04.05.2018 № 176 «Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации».

Максимально допустимая высота объекта (в том числе с учетом радиуса зон поражения) в границах подзоны № 5 - 235.75 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Выбор места расположения нового опасного производственного объекта и реконструкцию существующего опасного производственного объекта в границах подзоны № 5 необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Зоны поражения не должны пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3).

Ограничения вводятся в отношении вновь создаваемых опасных производственных объектов и реконструируемых существующих опасных производственных объектов. Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения безопасности полетов.

Шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Определяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов, открытые свалки ТБО, закрытые свалки ТБО, не имеющие широкую рабочую карту, несанкционированные свалки на открытых местах любого объема; зернохранилища, предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы и т.п.) и производству кормов; хозяйства, в которых выращиваются ягоды и мелкоплодные растения; новые водоемы, реки, болота, открытые мелиоративные каналы, а также иные искусственно созданные водные объекты; скотомогильники; опоры линий электропередач на открытых местах, не оборудованные устройствами против присады птиц; высокие сооружения с различными металлоконструкциями на крышах; ангары и другие пустующие хозяйственные помещения с наличием щелей под крышами; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;

Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017) ст. 11.3 образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, будет производиться на основании утвержденного проекта межевания.

Земельные участки под существующими объектами капитального строительства образуются из земельного участка КН 61:28:0110101:192, входящего состав единого землепользования КН 61:28:0110101:165.

Право собственности на который, принадлежит Российской Федерации, регистрационная запись № 61-61-34/038/2007-4 от 21.07.2007г.

На образуемых земельных участках расположены объекты капитального строительства:

Таблица 1

	ОКС	Адрес
:165:3У1	Многоквартирные жилые дома 61:28:0110101:1787 61:28:0110101:1721 61:28:0110101:1710 61:28:0110101:1888 61:28:0110101:1793 61:28:0110101:1719 61:28:0110101:1722	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина 3а, 3, 5, 7, 9, 11, 15
:165:3У2	Газовая котельная 61:28:0110101:4316	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 2а
:165:3У3	Уборная 61:28:0110101:5382	п. Персиановский ул Мичурина 14-в
:165:3У4	Общежитие №2	Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
:165:3У5	Детская площадка 61:28:0110101:2163	п. Персиановский, ул. Мичурина, 8 а
:165:3У6	Памятник воинам Великой Отечественной войны 61:28:0110101:2213	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
:165:3У7	Нежилое помещение в районе очистных сооружений 61:28:0110101:6227	п. Персиановский ул. Кривошлыкова 14 в
:165:3У8	Здание насосной фекальной станции 61:28:0110101:2217 Биофильтры 61:28:0110101:2218 Иловая площадка 61:28:0110101:2222 Здание хлораторной 61:28:0110101:2219 Вторичный отстойник 61:28:0110101:2221 Отстойник 2-ярус-ный, 61:28:0110101:2151 Песколовка 61:28:0110101:2215	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 14а
:165:3У9	Многоквартирный жилой дом 61:28:0110101:1701	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова 14
:3У1	Автомобильная дорога с твердым покрытием ул. Кривошлыкова	п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
:3У2	Здание мукальной школы	Ростовская область Октябрьский район п. Персиановский ул. Мичурина

Доступ образуемых земельных участков к землям (территориям) общего пользования обеспечивается посредством земельного участка 61:28:0110101:165.

Таблица 2

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:3У1
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
Категория земель:		Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Среднеэтажная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка		26345 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	454 180,40	2 233 932,47
2	454 183,81	2 233 939,81
3	454 209,32	2 233 995,92
4	454 216,12	2 234 007,85
5	454 212,89	2 234 009,34
6	454 211,43	2 234 006,27
7	454 208,11	2 234 007,32
8	454 209,76	2 234 010,79
9	454 179,71	2 234 024,69
10	454 156,62	2 234 036,37
11	454 150,18	2 234 032,02
12	454 138,60	2 234 043,16
13	454 095,73	2 234 106,33
14	454 064,82	2 234 151,89
15	454 033,98	2 234 176,86
16	454 016,68	2 234 189,69
17	454 003,43	2 234 186,99
18	453 982,20	2 234 172,27
19	453 984,22	2 234 168,36
20	453 979,71	2 234 162,72
21	453 980,69	2 234 159,57
22	453 964,12	2 234 149,54
23	453 957,10	2 234 145,29
24	453 982,11	2 234 107,22
25	454 049,86	2 234 151,10
26	454 075,44	2 234 111,36
27	454 007,25	2 234 066,70
28	454 100,35	2 233 908,32
29	454 163,08	2 233 940,87
1	454 180,40	2 233 932,47

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:ЗУ2
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина , д.2а
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Коммунальное обслуживание
Площадь образуемого земельного участка		2557 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	454 138,49	2 233 798,48
2	454 137,29	2 233 803,88
3	454 134,12	2 233 808,47
4	454 123,58	2 233 824,65
5	454 123,81	2 233 824,87
6	454 112,19	2 233 841,97
7	454 070,93	2 233 814,57
8	454 071,16	2 233 811,67
9	454 091,59	2 233 776,68
10	454 094,15	2 233 777,04
11	454 096,87	2 233 778,50
12	454 099,47	2 233 780,15
13	454 107,52	2 233 778,48
14	454 111,69	2 233 781,18
1	454 138,49	2 233 798,48
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:ЗУ3
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, 14-в
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Благоустройство территории
Площадь образуемого земельного участка		77 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	454 009,89	2 233 951,46
2	454 003,45	2 233 959,42
3	453 997,52	2 233 955,09
4	454 003,73	2 233 946,84
1	454 009,89	2 233 951,46

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:ЗУ4
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка		5495 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	454 036,25	2 233 886,06
2	453 990,92	2 233 955,27
3	453 936,97	2 233 920,87
4	453 983,16	2 233 848,94
5	454 031,89	2 233 879,93
1	454 036,25	2 233 886,06
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101: ЗУ1
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Улично-дорожная сеть
Площадь образуемого земельного участка		6345 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	453 849,23	2 233 734,84
2	453 940,59	2 233 793,76
3	453 952,43	2 233 801,31
4	453 961,87	2 233 808,88
5	453 957,06	2 233 815,58
6	453 956,56	2 233 816,38
7	453 956,17	2 233 817,19
8	453 955,99	2 233 818,09
9	453 956,03	2 233 818,98
10	453 956,30	2 233 820,25
11	453 957,84	2 233 822,87
12	453 959,63	2 233 824,85
13	453 961,38	2 233 826,52
14	453 973,73	2 233 834,94
15	454 018,61	2 233 864,11

16	454 020,27	2 233 865,17
17	454 043,82	2 233 880,42
18	454 043,41	2 233 888,01
19	454 040,67	2 233 892,74
20	454 040,09	2 233 893,89
21	454 040,02	2 233 896,97
22	454 041,27	2 233 900,42
23	454 078,94	2 233 926,80
24	454 080,79	2 233 926,99
25	454 081,92	2 233 926,75
26	454 083,59	2 233 925,31
27	454 077,45	2 233 937,53
28	454 077,18	2 233 933,97
29	454 076,38	2 233 931,87
30	454 038,04	2 233 905,77
31	454 034,83	2 233 903,58
32	454 032,07	2 233 896,62
33	454 036,25	2 233 886,06
34	454 031,89	2 233 879,93
35	453 983,16	2 233 848,94
36	453 963,21	2 233 834,88
37	453 955,19	2 233 829,59
38	453 952,18	2 233 828,82
39	453 949,40	2 233 829,42
40	453 941,32	2 233 823,67
41	453 939,16	2 233 821,39
42	453 931,11	2 233 815,27
43	453 923,62	2 233 808,98
44	453 929,26	2 233 801,22
45	453 929,65	2 233 798,20
46	453 928,12	2 233 794,36
47	453 925,83	2 233 791,13
48	453 824,66	2 233 725,21
49	453 821,37	2 233 719,19
50	453 822,63	2 233 714,79
51	453 825,97	2 233 704,69
52	453 824,49	2 233 702,46
53	453 776,43	2 233 671,59
54	453 774,11	2 233 672,30
55	453 761,67	2 233 691,78
56	453 722,94	2 233 760,22
57	453 721,03	2 233 764,33
58	453 720,19	2 233 767,21
59	453 709,33	2 233 771,07
60	453 702,75	2 233 768,29
61	453 698,54	2 233 767,37
62	453 693,17	2 233 767,91
63	453 686,60	2 233 771,21
64	453 684,46	2 233 773,08
65	453 682,85	2 233 775,15
66	453 660,37	2 233 809,78
67	453 635,12	2 233 850,27
68	453 630,76	2 233 857,08
69	453 557,35	2 233 972,28
70	453 552,93	2 233 981,46
71	453 551,98	2 233 984,76
72	453 551,41	2 233 990,27
73	453 551,84	2 233 995,83
74	453 555,55	2 234 003,06
75	453 559,38	2 234 006,62
76	453 579,87	2 234 020,85
77	453 590,78	2 234 027,38
78	453 627,64	2 234 049,22
79	453 646,00	2 234 060,66

80	453 641,44	2 234 067,98
81	453 640,06	2 234 074,36
82	453 636,85	2 234 079,86
83	453 637,30	2 234 080,79
84	453 631,82	2 234 090,49
85	453 626,97	2 234 100,20
86	453 621,31	2 234 096,43
87	453 625,82	2 234 087,69
88	453 633,77	2 234 069,97
89	453 634,20	2 234 067,93
90	453 633,50	2 234 063,87
91	453 631,49	2 234 060,40
92	453 629,33	2 234 058,21
93	453 550,55	2 234 007,71
94	453 541,80	2 234 000,76
95	453 539,88	2 233 996,79
96	453 540,16	2 233 989,67
97	453 571,76	2 233 937,70
98	453 579,32	2 233 926,04
99	453 662,99	2 233 795,45
100	453 670,06	2 233 784,35
101	453 678,56	2 233 772,16
102	453 684,48	2 233 765,40
103	453 689,60	2 233 762,04
104	453 699,30	2 233 760,90
105	453 703,12	2 233 761,86
106	453 705,85	2 233 762,96
107	453 709,13	2 233 763,67
108	453 711,77	2 233 763,75
109	453 715,11	2 233 762,79
110	453 717,38	2 233 760,84
111	453 729,40	2 233 739,64
112	453 734,83	2 233 729,83
113	453 773,22	2 233 661,04
114	453 789,17	2 233 674,11
115	453 832,66	2 233 702,26
116	453 833,74	2 233 704,52
117	453 833,73	2 233 707,57
118	453 829,21	2 233 716,66
119	453 829,00	2 233 719,72
120	453 830,55	2 233 721,88
121	453 849,35	2 233 734,63
122	453 849,23	2 233 734,84
1	453 849,23	2 233 734,84
124	453 942,49	2 233 800,27
125	453 939,48	2 233 799,95
126	453 936,53	2 233 801,13
127	453 935,10	2 233 802,63
128	453 933,71	2 233 805,35
129	453 933,53	2 233 807,41
130	453 934,00	2 233 809,62
131	453 935,23	2 233 811,29
132	453 943,61	2 233 816,91
133	453 946,56	2 233 817,83
134	453 948,62	2 233 817,52
135	453 949,55	2 233 817,15
136	453 950,49	2 233 816,51
137	453 952,82	2 233 812,87
138	453 953,32	2 233 810,06
139	453 952,38	2 233 807,21
140	453 951,16	2 233 805,48
141	453 942,49	2 233 800,27
124	453 942,49	2 233 800,27

Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:	61:28:0110101: 3У2	
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Дошкольное, начальное и среднее школьное образование	
Площадь образуемого земельного участка	897 кв. м	
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	453 909,31	2 233 898,85
2	453 885,29	2 233 935,84
3	453 879,40	2 233 930,60
4	453 874,17	2 233 925,95
5	453 869,14	2 233 921,46
6	453 891,82	2 233 887,50
1	453 909,31	2 233 898,85
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У5	
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, 8а	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Благоустройство территории	
Площадь образуемого земельного участка	277 кв. м	
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	453 893,48	2 234 230,98
2	453 891,90	2 234 233,86
3	453 889,66	2 234 232,49
4	453 882,73	2 234 243,96
5	453 869,02	2 234 235,41
6	453 877,59	2 234 221,24
1	453 893,48	2 234 230,98
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У6	
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова	

Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Историко-культурная деятельность	
Площадь образуемого земельного участка		134 кв. м	
Каталог координат МСК-61			
№ точки	X	Y	
1	453 835,72	2 233 821,76	
2	453 827,96	2 233 827,98	
3	453 820,16	2 233 817,84	
4	453 821,19	2 233 816,12	
5	453 822,25	2 233 814,40	
6	453 823,57	2 233 813,41	
7	453 825,09	2 233 812,70	
8	453 828,43	2 233 812,26	
1	453 835,72	2 233 821,7	
Сведения об образуемом земельном участке			
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:3У7	
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 14 в	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Коммунальное обслуживание	
Площадь образуемого земельного участка		88 кв. м	
Каталог координат МСК-61			
№ точки	X	Y	
1	453 691,05	2 233 667,90	
2	453 699,88	2 233 673,33	
3	453 695,42	2 233 680,58	
4	453 686,59	2 233 675,15	
1	453 691,05	2 233 667,90	
Сведения об образуемом земельном участке			
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:3У8	
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития		Коммунальное обслуживание	

РФ от 01.09.2014 № 540		
Площадь образуемого земельного участка		14432 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	453 626,23	2 233 549,44
2	453 632,17	2 233 619,00
3	453 619,92	2 233 638,51
4	453 611,40	2 233 646,90
5	453 568,43	2 233 669,35
6	453 563,76	2 233 671,46
7	453 560,10	2 233 671,54
8	453 528,88	2 233 646,20
9	453 504,05	2 233 609,59
10	453 503,36	2 233 598,17
11	453 516,68	2 233 588,91
12	453 510,19	2 233 563,10
13	453 538,18	2 233 508,17
1	453 626,23	2 233 549,44
Сведения об образуемом земельном участке		
Условный кадастровый номер:		61:28:0110101:165:3У9
Адрес:		Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 14
Категория земель:		Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка		17763 кв. м
Каталог координат МСК-61		
№ точки	X	Y
1	453 598,44	2 233 744,09
2	453 532,67	2 233 850,25
3	453 530,23	2 233 849,32
4	453 520,66	2 233 844,63
5	453 444,12	2 233 809,20
6	453 461,62	2 233 650,01
1	453 598,44	2 233 744,09

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

1.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению образуемые земельные участки, расположены на землях, относящихся к категории "земли населенных пунктов". Мероприятия по переводу земель в другую категорию проектом не предусматриваются.

Наименование вида разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» утверждённых решением Собрании депутатов Персиановского сельского поселения от «20» августа 2021 г. № 197.

ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННО- ГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3.2 Социальное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

	6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
3.3 Бытовое обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4 Здравоохранение	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; 3) Минимальный отступ от границы участка дошкольной организации до проезда должно быть – не менее 25 м; 4) Предельное количество этажей – 3 этажа; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – 80%; Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа;	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

	4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
3.6.2 Парки культуры и отдыха	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Размещение парков культуры и отдыха
3.8.1 Государственное управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
4.1 Деловое управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4 Магазины	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка –	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

	5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 10 м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
4.5 Банковская и страховая деятельность	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6 Общественное питание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7 Гостиничное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в гра-	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

	ницах земельного участка – 65%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
4.9 Служебные гаражи	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 3) Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1 Спорт	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.3 Площадки для занятий спортом	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9.3 Историко-культурная деятельность	1) Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 50 м;	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

	5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2 Благоустройство территории	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1 м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложив-	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей

	шейся застройки – 70%.	и хозяйственных построек
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка – 3000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1 м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3 Блокированная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м. При условии подключения к центральной канализации минимальные размеры – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м для одной блок-секции; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Отступ от границы земельного участка, со стороны блокирования с другими зданиями не предусмотрен; 5) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 6) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не более 20 м; 7) Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 8) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; 9) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка – 80%.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтаж-

		ном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельных участков – 800 кв.м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др.; 2) Максимальное количество надземных этажей зданий – 8 этажей; 3) Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 24 м; 4) Максимальный процент застройки участка – 40%; 6) Минимальный отступ от красной линии или передней границы участка – 5 м, от проездов и границ соседних участков – 3 м. На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.1)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.7.1 Хранение автотранспорта	1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного
3.1 Коммунальное обслуживание.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация,
6.8 Связь	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования

		«Коммунальное обслуживание».
7.5 Трубопроводный транспорт	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации.	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; 2) Общее количество контейнеров не более 5 шт; Высота - не более 2 м; 3) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	

1.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

2. Выводы

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории приняты следующие проектные решения:

Земельный участок 61:28:0110101:165:3У1 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У1
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Среднеэтажная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка	26345 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:3У2 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У2
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина , д.2а
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Коммунальное обслуживание
Площадь образуемого земельного участка	2557 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:ЗУ3 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Сведения об образуемом земельном участке	
Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:ЗУ3
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, 14-в
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Благоустройство территории
Площадь образуемого земельного участка	77 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:ЗУ4 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:ЗУ4
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка	5495 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:ЗУ5 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:ЗУ5
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина, 8а
Категория земель:	Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Благоустройство территории
Площадь образуемого земельного участка	277 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:3У6 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У6
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Историко-культурная деятельность
Площадь образуемого земельного участка	134 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:3У7 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:3У7
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 14 в
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Коммунальное обслуживание
Площадь образуемого земельного участка	88 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:3У8 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:ЗУ8
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Коммунальное обслуживание
Площадь образуемого земельного участка	14432 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:165:ЗУ9 образован путем раздела земельного участка с КН 61:28:0110101:165 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101:165:ЗУ9
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 14
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка	17763 кв. м

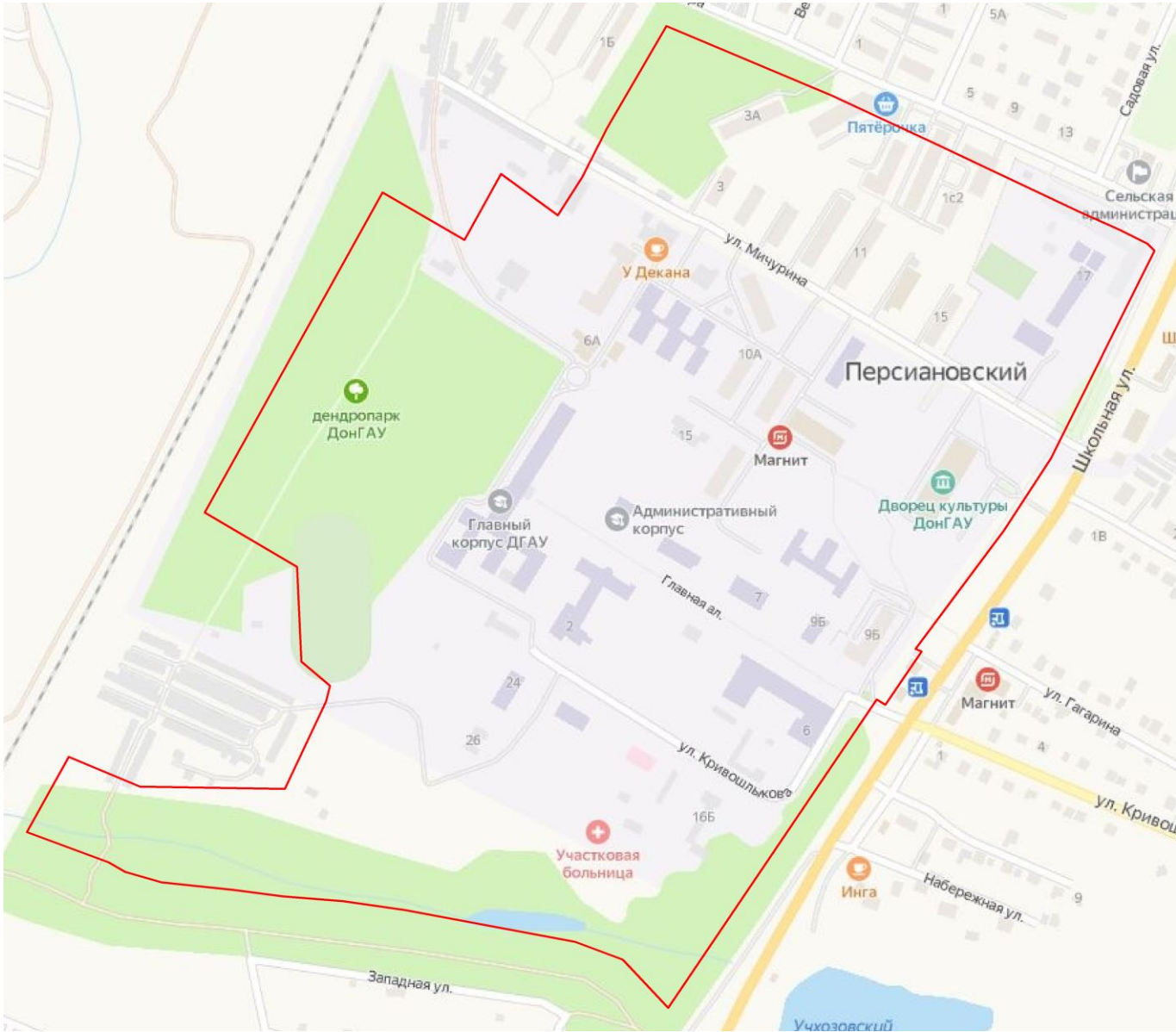
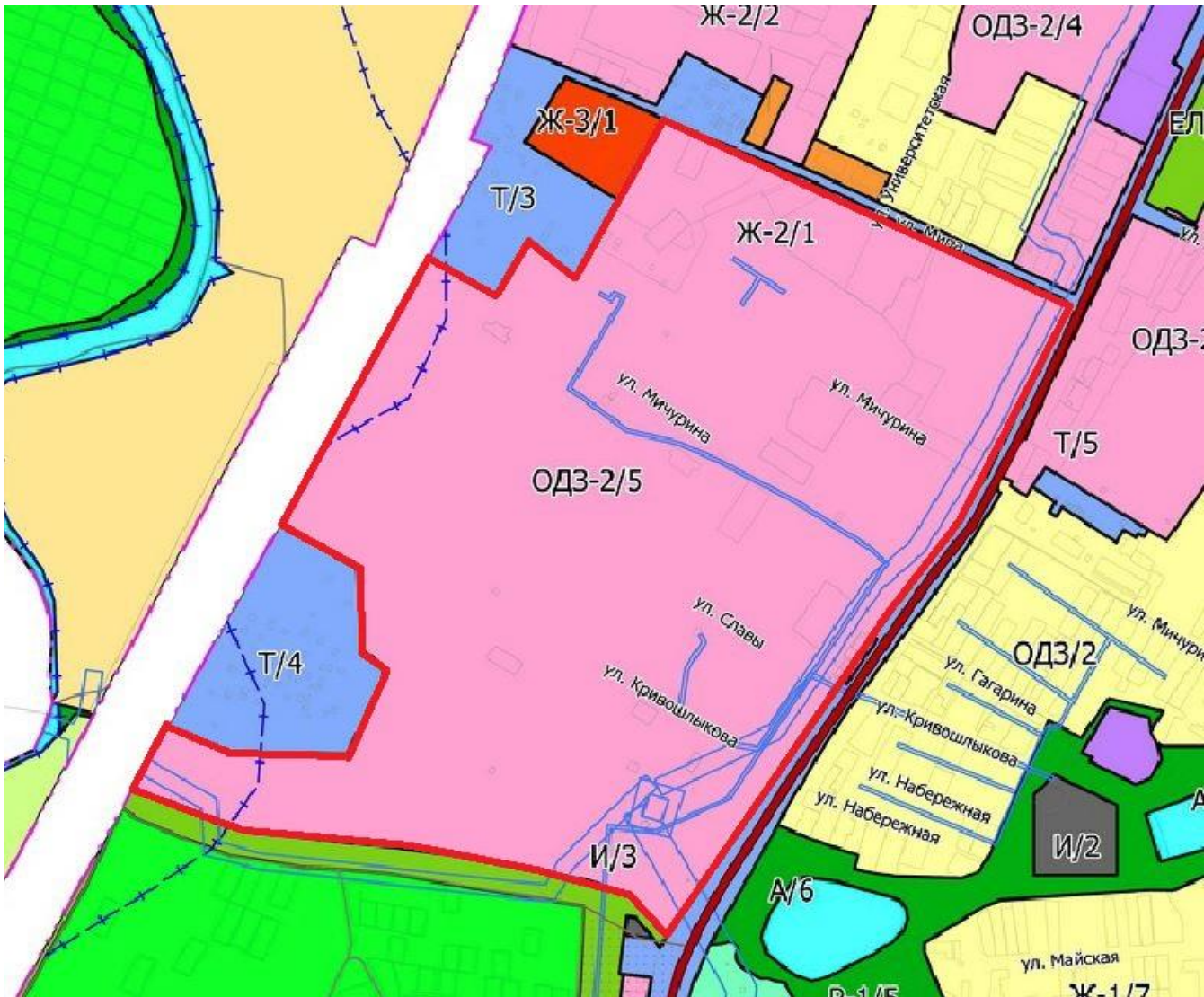
Земельный участок 61:28:0110101:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с КН 61:28:0110101:165 и земельного участка с КН 61:28:0110101:1167.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101: ЗУ1
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Улично-дорожная сеть
Площадь образуемого земельного участка	6345 кв. м

Земельный участок 61:28:0110101:ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с КН 61:28:0110101:165 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Условный кадастровый номер:	61:28:0110101: ЗУ2
Адрес:	Ростовская область, Персиановское сельское поселение, п. Персиановский, ул. Мичурина
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540	Дошкольное, начальное и среднее школьное образование
Площадь образуемого земельного участка	897 кв. м

Схема расположения элемента планировочной структуры



						021-2021-ПМ-2		
					2022	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Землякова			23.12	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Письменкова			23.12		П	Листов
Проверил		Нечаева			23.12			
						Схема расположения элемента планировочной структуры	Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



Кадастровый квартал 61:28:0110101

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

						021-2021-ПМ-2		
					2022	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Землякова			23.12	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Письменскова			23.12		П	
Проверил		Нечаева			23.12			Листов
						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков Масштаб 1:3000	Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»	

Каталог координат образуемых земельных участков

61:28:0110101:165:3У1

№	X	Y
1	454 180,40	2 233 932,47
2	454 183,81	2 233 939,81
3	454 209,32	2 233 995,92
4	454 216,12	2 234 007,85
5	454 212,89	2 234 009,34
6	454 211,43	2 234 006,27
7	454 208,11	2 234 007,32
8	454 209,76	2 234 010,79
9	454 179,71	2 234 024,69
10	454 156,62	2 234 036,37
11	454 150,18	2 234 032,02
12	454 138,60	2 234 043,16
13	454 095,73	2 234 106,33
14	454 064,82	2 234 151,89
15	454 033,98	2 234 176,86
16	454 016,68	2 234 189,69
17	454 003,43	2 234 186,99
18	453 982,20	2 234 172,27
19	453 984,22	2 234 168,36
20	453 979,71	2 234 162,72
21	453 980,69	2 234 159,57
22	453 964,12	2 234 149,54
23	453 957,10	2 234 145,29
24	453 982,11	2 234 107,22
25	454 049,86	2 234 151,10
26	454 075,44	2 234 111,36
27	454 007,25	2 234 066,70
28	454 100,35	2 233 908,32
29	454 163,08	2 233 940,87
1	454 180,40	2 233 932,47

61:28:0110101:165:3У2

№	X	Y
1	454 138,49	2 233 798,48
2	454 137,29	2 233 803,88
3	454 134,12	2 233 808,47
4	454 123,58	2 233 824,65
5	454 123,81	2 233 824,87
6	454 112,19	2 233 841,97
7	454 070,93	2 233 814,57
8	454 071,16	2 233 811,67
9	454 091,59	2 233 776,68
10	454 094,15	2 233 777,04
11	454 096,87	2 233 778,50
12	454 099,47	2 233 780,15
13	454 107,52	2 233 778,48
14	454 111,69	2 233 781,18
1	454 138,49	2 233 798,48

61:28:0110101:165:3У3

№	X	Y
1	454 009,89	2 233 951,46
2	454 003,45	2 233 959,42
3	453 997,52	2 233 955,09
4	454 003,73	2 233 946,84
1	454 009,89	2 233 951,46

61:28:0110101:165:3Y4

№	X	Y
1	454 036,25	2 233 886,06
2	453 990,92	2 233 955,27
3	453 936,97	2 233 920,87
4	453 983,16	2 233 848,94
5	454 031,89	2 233 879,93
1	454 036,25	2 233 886,06

61:28:0110101::3Y1

№	X	Y
1	453 849,23	2 233 734,84
2	453 940,59	2 233 793,76
3	453 952,43	2 233 801,31
4	453 961,87	2 233 808,88
5	453 957,06	2 233 815,58
6	453 956,56	2 233 816,38
7	453 956,17	2 233 817,19
8	453 955,99	2 233 818,09
9	453 956,03	2 233 818,98
10	453 956,30	2 233 820,25
11	453 957,84	2 233 822,87
12	453 959,63	2 233 824,85
13	453 961,38	2 233 826,52
14	453 973,73	2 233 834,94
15	454 018,61	2 233 864,11
16	454 020,27	2 233 865,17
17	454 043,82	2 233 880,42
18	454 043,41	2 233 888,01
19	454 040,67	2 233 892,74
20	454 040,09	2 233 893,89
21	454 040,02	2 233 896,97
22	454 041,27	2 233 900,42
23	454 078,94	2 233 926,80
24	454 080,79	2 233 926,99
25	454 081,92	2 233 926,75
26	454 083,59	2 233 925,31
27	454 077,45	2 233 937,53
28	454 077,18	2 233 933,97
29	454 076,38	2 233 931,87
30	454 038,04	2 233 905,77
31	454 034,83	2 233 903,58
32	454 032,07	2 233 896,62
33	454 036,25	2 233 886,06
34	454 031,89	2 233 879,93
35	453 983,16	2 233 848,94
36	453 963,21	2 233 834,88
37	453 955,19	2 233 829,59
38	453 952,18	2 233 828,82
39	453 949,40	2 233 829,42
40	453 941,32	2 233 823,67
41	453 939,16	2 233 821,39
42	453 931,11	2 233 815,27
43	453 923,62	2 233 808,98
44	453 929,26	2 233 801,22
45	453 929,65	2 233 798,20
46	453 928,12	2 233 794,36
47	453 925,83	2 233 791,13
48	453 824,66	2 233 725,21
49	453 821,37	2 233 719,19
50	453 822,63	2 233 714,79

51	453 825,97	2 233 704,69
52	453 824,49	2 233 702,46
53	453 776,43	2 233 671,59
54	453 774,11	2 233 672,30
55	453 761,67	2 233 691,78
56	453 722,94	2 233 760,22
57	453 721,03	2 233 764,33
58	453 720,19	2 233 767,21
59	453 709,33	2 233 771,07
60	453 702,75	2 233 768,29
61	453 698,54	2 233 767,37
62	453 693,17	2 233 767,91
63	453 686,60	2 233 771,21
64	453 684,46	2 233 773,08
65	453 682,85	2 233 775,15
66	453 660,37	2 233 809,78
67	453 635,12	2 233 850,27
68	453 630,76	2 233 857,08
69	453 557,35	2 233 972,28
70	453 552,93	2 233 981,46
71	453 551,98	2 233 984,76
72	453 551,41	2 233 990,27
73	453 551,84	2 233 995,83
74	453 555,55	2 234 003,06
75	453 559,38	2 234 006,62
76	453 579,87	2 234 020,85
77	453 590,78	2 234 027,38
78	453 627,64	2 234 049,22
79	453 646,00	2 234 060,66
80	453 641,44	2 234 067,98
81	453 640,06	2 234 074,36
82	453 636,85	2 234 079,86
83	453 637,30	2 234 080,79
84	453 631,82	2 234 090,49
85	453 626,97	2 234 100,20
86	453 621,31	2 234 096,43
87	453 625,82	2 234 087,69
88	453 633,77	2 234 069,97
89	453 634,20	2 234 067,93
90	453 633,50	2 234 063,87
91	453 631,49	2 234 060,40
92	453 629,33	2 234 058,21
93	453 550,55	2 234 007,71
94	453 541,80	2 234 000,76
95	453 539,88	2 233 996,79
96	453 540,16	2 233 989,67
97	453 571,76	2 233 937,70
98	453 579,32	2 233 926,04
99	453 662,99	2 233 795,45
100	453 670,06	2 233 784,35
101	453 678,56	2 233 772,16
102	453 684,48	2 233 765,40
103	453 689,60	2 233 762,04
104	453 699,30	2 233 760,90
105	453 703,12	2 233 761,86
106	453 705,85	2 233 762,96
107	453 709,13	2 233 763,67
108	453 711,77	2 233 763,75
109	453 715,11	2 233 762,79
110	453 717,38	2 233 760,84
111	453 729,40	2 233 739,64
112	453 734,83	2 233 729,83
113	453 773,22	2 233 661,04
114	453 789,17	2 233 674,11
115	453 832,66	2 233 702,26

116	453 833,74	2 233 704,52
117	453 833,73	2 233 707,57
118	453 829,21	2 233 716,66
119	453 829,00	2 233 719,72
120	453 830,55	2 233 721,88
121	453 849,35	2 233 734,63
122	453 849,23	2 233 734,84
124	453 942,49	2 233 800,27
125	453 939,48	2 233 799,95
126	453 936,53	2 233 801,13
127	453 935,10	2 233 802,63
128	453 933,71	2 233 805,35
129	453 933,53	2 233 807,41
130	453 934,00	2 233 809,62
131	453 935,23	2 233 811,29
132	453 943,61	2 233 816,91
133	453 946,56	2 233 817,83
134	453 948,62	2 233 817,52
135	453 949,55	2 233 817,15
136	453 950,49	2 233 816,51
137	453 952,82	2 233 812,87
138	453 953,32	2 233 810,06
139	453 952,38	2 233 807,21
140	453 951,16	2 233 805,48
141	453 942,49	2 233 800,27

61:28:0110101: 3Y2

№	X	Y
1	453 909,31	2 233 898,85
2	453 885,29	2 233 935,84
3	453 879,40	2 233 930,60
4	453 874,17	2 233 925,95
5	453 869,14	2 233 921,46
6	453 891,82	2 233 887,50
1	453 909,31	2 233 898,85

61:28:0110101:165:3Y5

№	X	Y
1	453 893,48	2 234 230,98
2	453 891,90	2 234 233,86
3	453 889,66	2 234 232,49
4	453 882,73	2 234 243,96
5	453 869,02	2 234 235,41
6	453 877,59	2 234 221,24
1	453 893,48	2 234 230,98

61:28:0110101:165:3Y6

№	X	Y
1	453 835,72	2 233 821,76
2	453 827,96	2 233 827,98
3	453 820,16	2 233 817,84
4	453 821,19	2 233 816,12
5	453 822,25	2 233 814,40
6	453 823,57	2 233 813,41
7	453 825,09	2 233 812,70
8	453 828,43	2 233 812,26
1	453 835,72	2 233 821,7

61:28:0110101:165:3Y7

№	X	Y
1	453 691,05	2 233 667,90
2	453 699,88	2 233 673,33
3	453 695,42	2 233 680,58
4	453 686,59	2 233 675,15
1	453 691,05	2 233 667,90

61:28:0110101:165:3Y8

№	X	Y
1	453 626,23	2 233 549,44
2	453 632,17	2 233 619,00
3	453 619,92	2 233 638,51
4	453 611,40	2 233 646,90
5	453 568,43	2 233 669,35
6	453 563,76	2 233 671,46
7	453 560,10	2 233 671,54
8	453 528,88	2 233 646,20
9	453 504,05	2 233 609,59
10	453 503,36	2 233 598,17
11	453 516,68	2 233 588,91
12	453 510,19	2 233 563,10
13	453 538,18	2 233 508,17
1	453 626,23	2 233 549,44

61:28:0110101:165:3Y9

№	X	Y
1	453 598,44	2 233 744,09
2	453 532,67	2 233 850,25
3	453 530,23	2 233 849,32
4	453 520,66	2 233 844,63
5	453 444,12	2 233 809,20
6	453 461,62	2 233 650,01
1	453 598,44	2 233 744,09

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж территориальных зон



Кадастровый квартал 61:28:0110101

Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница территориальной зоны ОДЗ-2

						021-2021-ПМ-2		
					2022	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Землякова			23.12	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал		Письменскова			23.12		П	Листов
Проверил		Нечаева			23.12			
						Чертеж территориальных зон Масштаб 1:3000		Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»

Каталог координат территориальной зоны ОДЗ-2

№	X	Y
1	453 319,42	2 233 891,88
2	453 367,63	2 233 846,32
3	453 385,46	2 233 798,61
4	453 417,08	2 233 628,52
5	453 426,07	2 233 566,41
6	453 430,97	2 233 506,13
7	453 437,10	2 233 457,51
8	453 444,87	2 233 384,96
9	453 455,29	2 233 348,20
10	453 464,89	2 233 331,65
11	453 495,18	2 233 249,82
12	453 570,23	2 233 291,63
13	453 540,54	2 233 363,07
14	453 538,18	2 233 508,17
15	453 626,24	2 233 549,44
16	453 641,39	2 233 553,35
17	453 665,50	2 233 524,53
18	453 760,13	2 233 520,29
19	453 814,48	2 233 427,68
20	454 134,45	2 233 605,90
21	454 087,06	2 233 687,73
22	454 153,00	2 233 724,36
23	454 111,66	2 233 781,23
24	454 149,70	2 233 805,78
25	454 198,17	2 233 830,26
26	454 204,01	2 233 833,66
27	454 300,83	2 233 889,98
28	454 231,24	2 234 055,85
29	454 184,57	2 234 156,31
30	454 115,81	2 234 302,09
31	454 096,46	2 234 345,27
32	454 083,32	2 234 371,44
33	454 076,49	2 234 378,62
34	453 869,23	2 234 275,18
35	453 796,70	2 234 227,98
36	453 678,21	2 234 139,30
37	453 675,55	2 234 145,33
38	453 622,42	2 234 109,12
39	453 627,58	2 234 100,61
1	453 319,42	2 233 891,88

Обоснование проекта межевания территории
(обосновывающая часть)

Оглавление

2.1 Пояснительная записка.....	38
2.1.1 Исходные данные.....	38
2.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	38

Графическая часть

2.1 Пояснительная записка

2.1.1 Исходные данные

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой картографической основы в масштабе 1:2000;
- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости;
- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;
- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;
- сведения об утвержденной документации по планировке территории;
- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

2.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Перечень существующих объектов капитального строительства					
№	Объект капитального строительства	Кадастровый номер зданий, строений и сооружений	Адрес существующих зданий, строений и сооружений	Площадь объекта	Количество Этажей
1	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1790	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9а	2542.7	3
2	Многоквартирный дом	61:28:0110101:5001	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 9б	2020,0	3
3	Дворец культуры Дон-ГАУ Учебный корпус №10	61:28:0110101:2099	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 8	4966.9	4
4	Корпус №8	61:28:0110101:2186	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 30	561.5	2
5	Учебный корпус Дон-ГАУ (Корпус физвоспитания)	61:28:0110101:2096	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 6	613,5	3
6	Корпус №4 (микробиология)	61:28:0110101:2200	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 30	997.6	3
7	Административный корпус	61:28:0110101:2093	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 29	674.9	3
8	Главный учебный корпус	61:28:0110101:2187	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 27	10344.1	6
9	Старый учебный корпус	61:28:0110101:2180	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, Персиановское сельское поселение, п. Пер-	5946.3	4

			сиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24		
10	Павильон механизации	61:28:0110101:2204	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, д. 4	3458.9	2
11	Памятник Воинам Великой Отечественной войны 1941-1945 гг	61:28:0110101:2213	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул.Кривошлыкова	4,6	
12	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1701	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 14	1589.8	2
13	ДонГАУ Корпус №2	61:28:0110101:2183	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 20	641,2	3
14	Корпус №5 (Анатомия)	61:28:0110101:2196	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 22	773.7	3
15	Корпус №6 (Разведение)	61:28:0110101:2087	Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 28	878.7	3
16	Общежитие № 7	61:28:0110101:2091	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 26	214.0	2
17	Гараж на 5 автомашин	61:28:0110101:2197	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 16	220,5	1
18	Очистные сооружения				
19	Общежитие № 6	61:28:0110101:2193	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 16а	3969,8	6
20	Магазин	61:28:0000000:10216	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12б	901,0	1
21	МБДОУ д/с № 32 Березка	61:28:0000000:13441	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12в	1121,7	2
22	Общежитие №4	61:28:0110101:2191	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский,	3926,9	6

			ул. Мичурина, д. 12а		
23	Общежитие № 3	61:28:0110101:2083	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 10а	3309.6	5
24	Общежитие №2	61:28:0110101:2167	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 8а	5579,2	3
25	Общежитие №1	61:28:0110101:2086	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 6А	4072.7	4
26	Нежилое здание		Октябрьский р-н, п Персиановский,		
27	Общежитие №5	61:28:0110101:3948	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 14а	3973,8	6
28	Столовая	61:28:0110101:2085	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 4а	1161,4	3
29	Здание котельной	61:28:0110101:4316	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 2а	782.5	2
30	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1722	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 15	2170.6	4
31	Кафедра бухучет	61:28:0110101:2185	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, 13а	891,0	2
32	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1719	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 11	3484.6	6
33	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1793	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 9	3419.4	5
34	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1888	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 7	1510.8	4
35	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1710	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 5	1597.7	4
36	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1721	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 3	1524.6	4
37	Многоквартирный дом	61:28:0110101:1787	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 3а	2855,0	5
38	Нежилое здание	61:28:0110101:4329	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул	19.7	1

			Кривошлыкова, д. 29 а		
39	Складское помещение	61:28:0000000:5887	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 12-б	161,6	1
40	Уборная	61:28:0110101:5382	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 14-в	32,1	1
41	КБО- комбинат бытового обслуживания	61:28:0110101:2202	Российская Федерация, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 14-б	723,1	
42	магазин	61:28:0110101:5117	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 8 б	126,1	1
43	благоустроенная площадка №2	61:28:0110101:4231	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
44	благоустроенная площадка №1	61:28:0110101:4230	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
45	Благоустроенная площадка №12	61:28:0110101:4241	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
46	Благоустроенная площадка №15	61:28:0110101:4244	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
47	Благоустроенная площадка № 26	61:28:0110101:4288	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
48	Благоустроенная площадка № 28	61:28:0110101:4285	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
49	Благоустроенная площадка №11	61:28:0110101:4240	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п		

			Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
50	Благоустроенная площадка № 25	61:28:0110101:4294	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
51	Благоустроенная площадка №14	61:28:0110101:4243	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
52	Благоустроенная площадка №13	61:28:0110101:4242	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
53	Благоустроенная площадка № 27	61:28:0110101:4287	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
54	благоустроенная площадка №3	61:28:0110101:4232	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
55	Благоустроенная площадка №10	61:28:0110101:4238	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
56	Благоустроенная площадка № 22.	61:28:0110101:4291	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
57	благоустроенная площадка №4	61:28:0110101:4233	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
58	благоустроенная площадка №9	61:28:0110101:4237	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
59	Благоустроенная пло-	61:28:0110101:4293	Ростовская обл, р-н		

	щадка № 19		Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
60	благоустроенная пло- щадка №8	61:28:0110101:4236	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
61	Благоустроенная пло- щадка № 20	61:28:0110101:4292	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
62	Благоустроенная пло- щадка № 23	61:28:0110101:4290	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
63	Благоустроенная пло- щадка № 24	61:28:0110101:4289	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
64	благоустроенная пло- щадка №7	61:28:0110101:4235	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
65	благоустроенная пло- щадка №6	61:28:0110101:4234	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
66	Благоустроенная пло- щадка №5	61:28:0110101:4229	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
67	Благоустроенная пло- щадка № 17	61:28:0110101:4286	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		
68	Благоустроенная пло- щадка №18	61:28:0110101:4284	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ФГБОУ ВПО ДГАУ		

69	Учебная метеолаборатория	61:28:0110101:2192	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, № 27-а	30.6	1
70	Здание электростанции	61:28:0110101:2090	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34	229.9	2
71	Материально-технический склад	61:28:0110101:2198	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 18	189.2	1
72	Подвал	61:28:0110101:2084	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34а	103.0	2
73	Газораспределительная станция	61:28:0110101:2199	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 16	27,8	1
74	Водоем сборный	61:28:0110101:2095	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 34 б		
75	Водоем сборный	61:28:0110101:2097	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д. 8а		
76	Водоем сборный	61:28:0110101:2194	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 28а		
77	Водоем сборный	61:28:0110101:2098	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 18 а		
78	Здание корпуса Теплица с учебным классом	61:28:0110101:2082	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Кривошлыкова, д. 24а	296.6	2
79	Учебный корпус №21 (товароведения и товарной экспертизы)	61:28:0110101:2092	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 26	970.8	2
80	Пост охраны	61:28:0110101:6181	Ростовская область, Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г	71,5	2
81	Ангар	61:28:0110101:6180	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Школьная, д 4-г	149,7	1
82	Гараж	61:28:0110101:6179	Октябрьский р-н, п	20,6	1

			Персиановский, ул Кривошлыкова, д 26		
83	Беседка	61:28:0110101:6178	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 4-б	65,1	1
84	Здание лаборатории		Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 26 а	64.6	
85	Фотолаборатория		Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д 12 г	25,6	
	Иное сооружение (Подземный и надземный газопровод среднего и низкого давления)	61:28:0000000:2278 0	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гагарина, ул. Кривошлыкова, ул. Майская, бул. Мира, ул. Мичурина, ул. Набережная, ул. Октябрьская, ул. Садовая, пер. Южный		

На территории квартала так же сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки.

Перечень существующих земельных участков				
№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Виды разрешенного использования	Площадь
1	61:28:0110101:192 (ЕЗП 61:28:0110101:165)	Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский	Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета	464161
2	61:28:0110101:1468	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 9-б	Для многоэтажного жилищного строительства	2820
3	61:28:0110101:1167	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в	Для продажи права аренды на конкурсе под установку торгового павильона	6.0
4	61:28:0110101:4855	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский	Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного	2104

			университета	
5	61:28:0110101:1153	Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, 126	Для размещения магазина ПТПО Октябрьское	1575
6	61:28:0110101:172	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в	Под зданием детского сада №32	4226
7	61:28:0110101:4798	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский	Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета	114
8	61:28:0110101:5124	Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, номерной знак № 6-а	объекты торгового назначения и общественного питания	49
9	61:28:0110101:5699	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина	Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета	466
10	61:28:0110101:175	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 24а	Для ведения садоводства	720
11	61:28:0110101:141	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе очистных сооружений	Под здание существующего гаража	30
12	61:28:0110101:5753	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 20	Образование и просвещение	517
13	61:28:0110101:130	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 16-б	Под гаражи	240
14	61:28:0110101:140	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 14-б	под здание существующего гаража	65
15	61:28:0110101:143	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п. Пер-	Под подстанцию Ш-39	664

		сиановский, ул Кри- вошлыкова, 16-в		
16	61:28:0600019:38 (ЕЗП 61:28:0600019:18)	Ростовская обл, р-н Октябрьский	под объекты энерго- снабжения (ВЛ 35 кВ ГТП-ЖБИ- Ш39)	60
17	61:28:0110101:244	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Пер- сиановский, ул Ми- чурина, 17	Средняя школа №61	28476
18	61:28:0110101:4775	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1	под строительство трех многоквартир- ных домов	6910
19	61:28:0110101:1174	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира,1	малоэтажные жилые дома, объекты здраво- охранения (поликли- ники, аптеки и иные подобные объекты), объекты торгового назначения и обще- ственного питания назначения	15000
20	61:28:0110101:3917	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира	Под сети теплоснаб- жения	510
21	61:28:0110101:5835	Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, 3-б	площадки для занятия спортом	1300
22	61:28:0110101:5832	Ростовская область, Октябрьский район, п Персиановский, ул Мира, №2	объекты культурно- досугового назначе- ния	11333
23	61:28:0110101:5840	Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-б	Октябрьский р-н, п Персиановский, ул Мичурина, д. 10а	1300
24	61:28:0110101:1403	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Пер- сиановский, ул Ми- чурина, 1б	Для эксплуатации многоквартирного дома	1129
25	61:28:0110101:1563	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Пер- сиановский, ул Ми- чурина, 1	Под многоквартирный дом	1287
26	61:28:0110101:1406	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Пер-	Для эксплуатации многоквартирного	1226

		сиановский, ул Ми- чурина, 1 а	дома	
27	61:28:0110101:3913	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, в районе котельной	Для гаража	142

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями приведены на чертеже «Границы зон с особыми условиями использования территории».

Исходные данные

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2022, поступившего на рассмотрение 25.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский.		
Площадь:	551691 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб.:	106641870.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:4241, 61:28:0110101:4243, 61:28:0110101:4244, 61:28:0110101:4285, 61:28:0110101:4290, 61:28:0110101:4232, 61:28:0110101:4240, 61:28:0110101:4286, 61:28:0110101:4229, 61:28:0110101:4237, 61:28:0110101:4328, 61:28:0110101:4242, 61:28:0110101:4291, 61:28:0110101:4294, 61:28:0110101:4288, 61:28:0110101:4289, 61:28:0110101:4238, 61:28:0110101:4287, 61:28:0110101:4236, 61:28:0110101:4233, 61:28:0110101:4292, 61:28:0110101:4234, 61:28:0110101:4284, 61:28:0110101:4231, 61:28:0110101:4235, 61:28:0110101:4293, 61:28:0110101:5117, 61:28:0000000:22780, 61:28:0110101:5481, 61:28:0110101:4329, 61:28:0000000:5887, 61:28:0000000:23035, 61:28:0000000:23093, 61:28:0110101:6178, 61:28:0110101:6181, 61:28:0110101:6180, 61:28:0110101:6179, 61:28:0110101:2201, 61:28:0110101:6215, 61:28:0110101:6216, 61:28:0110101:6217, 61:28:0110101:6218		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:28:0110101:1258, 61:28:0110101:1259, 61:28:0110101:1468, 61:28:0110101:1469, 61:28:0110101:1548, 61:28:0110101:1549, 61:28:0110101:1550, 61:28:0110101:1551, 61:28:0110101:1552, 61:28:0110101:1553, 61:28:0110101:1554, 61:28:0110101:4798, 61:28:0110101:4855, 61:28:0110101:5124, 61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5699, 61:28:0110101:6171, 61:28:0110101:6204		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под зданиями, сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
Сведения о кадастровом инженере:		исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:143, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-в, с одновременным исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного по адресу Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 61:28:0110101:192 - 460661 кв.м, 61:28:0110101:193 - 91030 кв.м, 61:28:0110101:194 - 41304 кв.м, 61:28:0110101:4432 - 12314 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0110101:4855, 61:28:0110101:5124, 61:28:0110101:5699, 61:28:0110101:6204. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 61:28:0110101:4798, 61:28:0110101:4855, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2016; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

«Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России» от 30.11.2020 № 20/01-01/4849 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: перечень объектов от 01.12.2020 № 5550; постановление от 24.02.2009 № 160; передаточный акт от 20.12.2007 № 1684. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 20.12.2007 № 1684 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 25.03.2021 № 99/2021/383376283 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; приказ от 11.05.2021 № 531 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № ПР-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № Р-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

постановление об установлении публичного сервитута от 21.09.2021 № 981 выдан: Администрация Октябрьского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 01.09.2014 № б/н выдан: общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастровых инженеров; договор от 09.10.2013 № 1-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; план землепользования воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" М1:10000, 2002 год (дата создания и последнего обновления) от 01.03.2002 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Южное аэрогеодезическое предприятие"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 № 300210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849155 выдан: филиал федерального государственного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849266 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849200 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849181 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 23.12.2014 № 09-3816 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; договор по оказанию услуг от 20.06.2017 № 2/2017 выдан: ПАО "МРСК Юга"; схема электрических соединений Ш-39 СХТ от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; инвентарная карточка от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; постановление от 02.11.2018 № 1502 выдан: Администрация Октябрьского района; доверенность от 19.03.2018 № 5745610 выдан: Нотариальная палата Ростовского-на-Дону нотариального округа; техническое задание от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; заявка-договор подряда от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 03.11.2015 № 611000003780 выдан: Филиал ПАО "МРСК Юга"- "Ростовэнерго"; доверенность от 20.01.2015 № 1-277 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»; заключение о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 03.12.2015 № 08-5880 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; КАРТА (ПЛАН) от 07.09.2015 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор от 20.08.2014 № 2-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; письмо о согласовании карта (планов) объектов землеустройства от 14.01.2016 № 08-0068 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) объекта землеустройства от 22.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро кадастровых инженеров"; техническое задание от 20.08.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; инвентарная карточка учета основных средств от 20.08.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 30.08.2012 № б/н выдан: ООО "Новация"; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 24.09.2012 № 22-15/396 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:6171.	
Получатель выписки:		Землякова Елена Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 134	
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-34/038/2007-4 21.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный аграрный университет", ИНН: 6125012570
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 61-01/28-2/2004-31 12.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

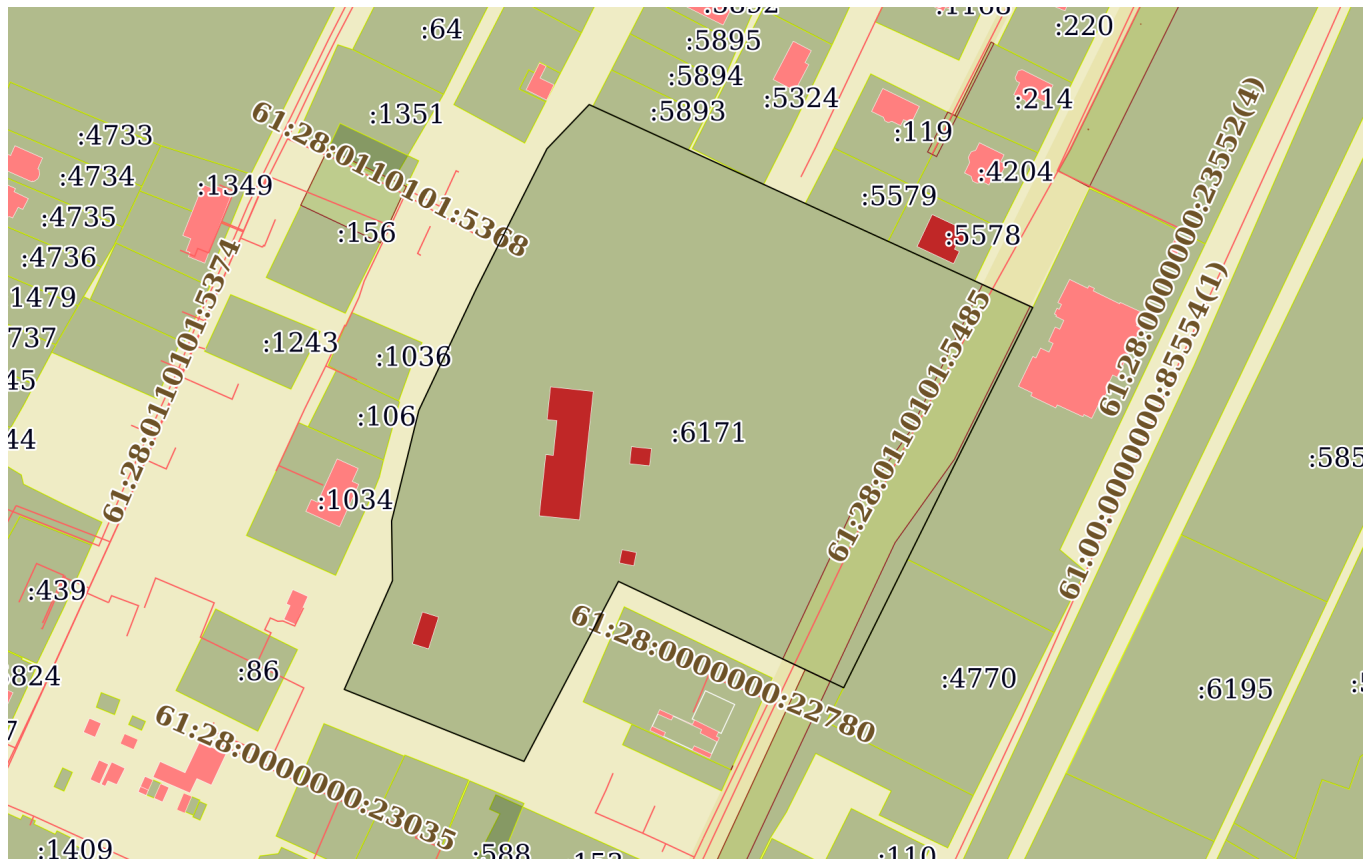
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:

61:28:0110101:165(Единое землепользование)



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

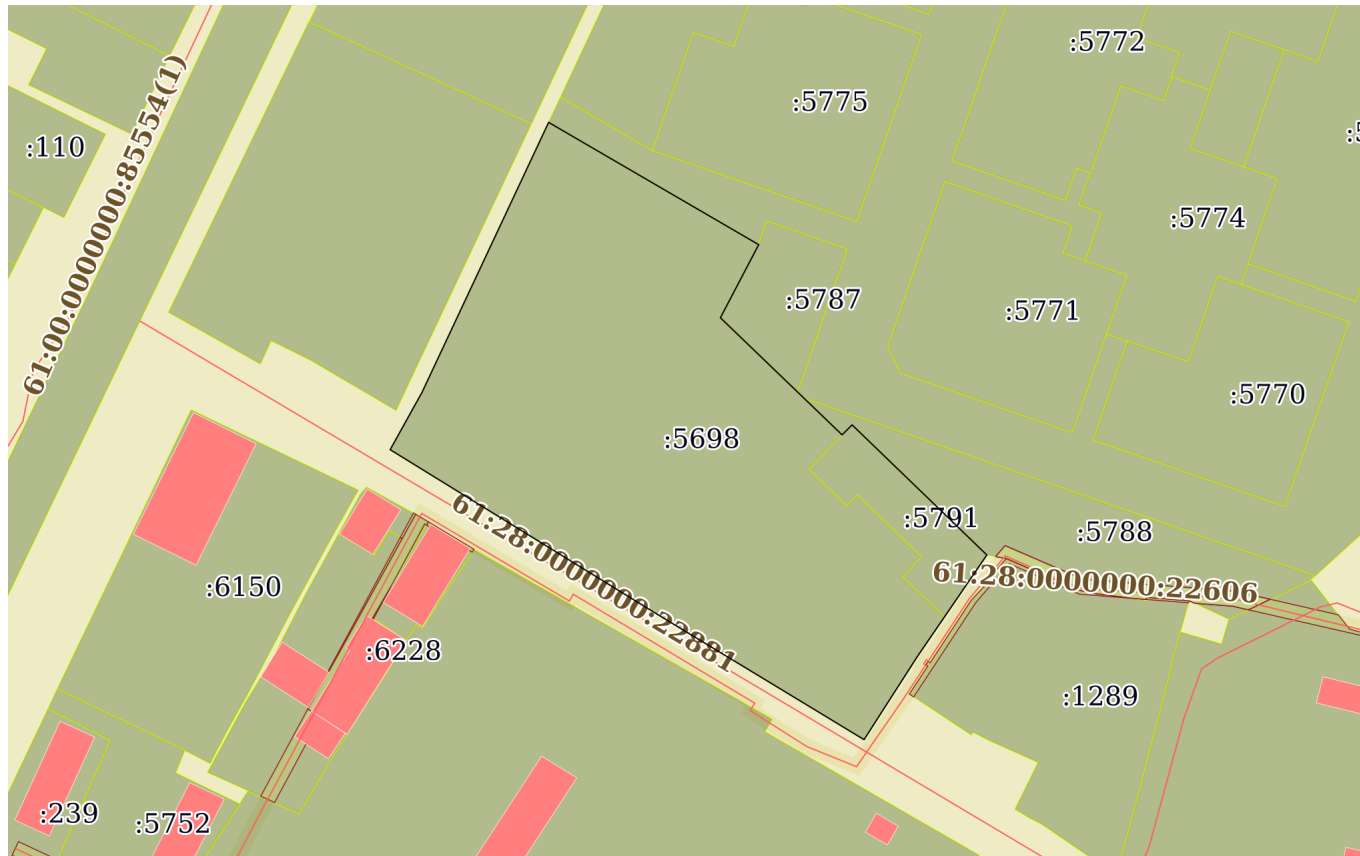
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:

61:28:0110101:165(Единое землепользование)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	120°14.9'	4.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	120°11.1'	60.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	207°40.7'	22.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5787	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	2.1.4	2.1.5	133°52.4'	40.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	133°51.7'	4.27	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
6	2.1.6	2.1.7	44°53.6'	3.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
7	2.1.7	2.1.8	133°58.0'	50.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
8	2.1.8	2.1.9	214°25.0'	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	212°41.9'	26.58	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	301°12.5'	65.85	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	301°37.5'	83.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	29°5.5'	17.65	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.1	25°8.6'	79.81	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
14	3.1.1	3.1.2	26°46.7'	63.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.2	3.1.3	43°42.8'	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.3	3.1.4	114°33.8'	196.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.4	3.1.5	206°26.9'	170.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	3.1.4	3.1.4			данные отсутствуют	61:28:0110101:5177	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, д. 22; адрес отсутствует
19	3.1.5	3.1.6	295°15.3`	100.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	61:28:0110101:5563, 61:28:0110101:4770	данные отсутствуют
21	3.1.6	3.1.7	207°42.4`	81.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.7	3.1.8	291°48.5`	77.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.8	3.1.9	23°54.8`	47.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.9	3.1.10	359°6.9`	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.10	3.1.11	13°51.6`	45.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.11	3.1.1	25°19.9`	53.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4.1.1	4.1.2	114°41.4`	5.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
28	4.1.2	4.1.3	114°46.0`	4.56	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
29	4.1.3	4.1.4	114°40.9`	5.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
30	4.1.4	4.1.5	30°8.8`	16.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
31	4.1.5	4.1.6	32°50.9`	4.9	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
32	4.1.6	4.1.7	32°57.8`	3.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
33	4.1.7	4.1.8	32°37.3`	19.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:6228	346493, обл. Ростовская, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
34	4.1.8	4.1.9	31°30.7`	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	4.1.9	4.1.10	121°7.1`	1.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:6164	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
36	4.1.10	4.1.11	33°23.3`	25.26	данные отсутствуют	61:28:0110101:6164	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	4.1.11	4.1.12	119°29.7`	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	4.1.12	4.1.13	119°41.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	4.1.13	4.1.14	209°55.7`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	4.1.14	4.1.15	119°57.2`	66.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	4.1.15	4.1.16	211°33.9`	35.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	4.1.16	4.1.17	120°43.7`	68.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	4.1.16	4.1.16			данные отсутствуют	61:28:0110101:6208	346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, д. 2
44	4.1.17	4.1.18	30°23.4`	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	4.1.18	4.1.19	302°2.9`	33.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.19	4.1.20	25°48.4`	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.20	4.1.21	15°11.0`	18.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
48	4.1.21	4.1.22	14°37.1`	34.07	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
49	4.1.22	4.1.23	13°7.9`	7.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
50	4.1.23	4.1.24	15°45.1`	4.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
51	4.1.24	4.1.25	106°15.6`	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	4.1.25	4.1.26	16°23.4`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	4.1.26	4.1.27	64°22.7`	24.42	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
54	4.1.27	4.1.28	141°59.2`	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	4.1.27	4.1.27			данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
56	4.1.28	4.1.29	106°13.3`	59.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	4.1.29	4.1.30	196°13.0`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	4.1.30	4.1.31	198°28.1`	60.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	4.1.31	4.1.32	108°34.1`	43.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	4.1.32	4.1.33	107°24.9`	47.98	данные отсутствуют	61:28:0500201:125	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Дачная, д. 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 21		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 134							
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	4.1.33	4.1.34	196°2.8´	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	4.1.34	4.1.35	206°33.9´	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4.1.35	4.1.36	225°45.7´	25.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.36	4.1.37	218°51.2´	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.37	4.1.38	281°21.5´	60.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.38	4.1.39	281°47.4´	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.39	4.1.40	10°27.4´	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	4.1.40	4.1.41	284°43.9´	49.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.41	4.1.42	285°29.0´	25.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.42	4.1.43	238°27.4´	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.43	4.1.44	283°55.3´	33.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:146	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 4
72	4.1.43	4.1.43			данные отсутствуют	61:28:0110101:8	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 20, кв. 3
73	4.1.44	4.1.45	282°19.4´	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.45	4.1.46	204°10.1´	31.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	4.1.46	4.1.47	117°20.1´	139.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.47	4.1.48	220°26.2´	108.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.48	4.1.49	306°20.2´	126.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	4.1.49	4.1.50	212°13.1´	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	4.1.50	4.1.51	295°50.7´	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	4.1.51	4.1.52	298°37.5´	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	4.1.52	4.1.53	217°34.9´	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	4.1.53	4.1.54	215°19.3´	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	4.1.53	4.1.53			данные отсутствуют	61:28:0110101:5504	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 41, кв. 1
84	4.1.54	4.1.55	214°55.3´	53.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	4.1.55	4.1.56	301°49.9´	154.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	4.1.56	4.1.57	32°18.1´	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	4.1.57	4.1.58	32°16.3´	155.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
88	4.1.58	4.1.59	33°30.4'	36.27	данные отсутствуют	61:28:0110101:5752	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 17
89	4.1.59	4.1.1	32°13.0'	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	4.2.60	4.2.61	126°44.2'	6.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
91	4.2.61	4.2.62	32°40.9'	3.15	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
92	4.2.62	4.2.63	306°48.8'	6.01	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
93	4.2.63	4.2.60	212°35.0'	3.16	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
94	4.3.64	4.3.65	213°21.3'	6.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
95	4.3.65	4.3.66	124°43.5'	4.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
96	4.3.66	4.3.67	31°43.4'	6.47	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
97	4.3.67	4.3.64	301°10.3'	4.73	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
98	5.1.1	5.1.2	29°3.1'	75.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	5.1.2	5.1.3	126°0.8'	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	5.1.3	5.1.4	32°50.2'	45.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	5.1.4	5.1.5	120°35.5'	97.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	5.1.5	5.1.6	116°13.9'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	5.1.6	5.1.7	27°25.4'	79.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	5.1.7	5.1.8	334°7.6'	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	5.1.8	5.1.9	65°29.8'	69.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	5.1.9	5.1.10	60°19.0'	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	5.1.10	5.1.11	155°14.2'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	5.1.11	5.1.12	244°34.0'	3.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
109	5.1.12	5.1.13	162°27.0'	3.48	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
110	5.1.13	5.1.14	64°34.1'	3.84	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
111	5.1.14	5.1.15	155°10.6'	33.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	5.1.15	5.1.16	153°10.1'	25.88	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
113	5.1.16	5.1.17	214°2.3'	7.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
114	5.1.17	5.1.18	136°6.5'	16.07	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
115	5.1.18	5.1.19	124°9.5'	131.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
116	5.1.19	5.1.20	141°0.2'	39.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	5.1.20	5.1.21	143°26.3'	21.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:244	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 17; адрес отсутствует
118	5.1.21	5.1.22	191°31.1'	13.52	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
119	5.1.22	5.1.23	214°44.2'	25.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
120	5.1.23	5.1.24	297°19.3'	4.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
121	5.1.24	5.1.25	231°21.2'	7.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
122	5.1.25	5.1.26	287°16.9'	3.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
123	5.1.26	5.1.27	211°11.4'	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	5.1.27	5.1.28	129°22.9'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	5.1.28	5.1.29	122°11.2'	42.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	5.1.29	5.1.30	118°45.2'	106.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	5.1.30	5.1.31	213°3.3'	86.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	5.1.31	5.1.32	216°48.9'	148.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	5.1.32	5.1.33	301°37.2'	14.97	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
130	5.1.33	5.1.34	215°48.1'	35.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
131	5.1.34	5.1.35	121°42.4'	3.44	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
132	5.1.35	5.1.36	214°57.4'	27.25	данные отсутствуют	61:28:0110101:5587	данные отсутствуют
133	5.1.36	5.1.37	124°55.9'	9.34	данные отсутствуют	61:28:0110101:5587	данные отсутствуют
134	5.1.37	5.1.38	213°43.5'	205.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	5.1.38	5.1.39	214°35.4'	166.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	5.1.39	5.1.40	316°37.1'	66.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	5.1.40	5.1.41	290°29.1'	48.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
138	5.1.41	5.1.42	280°7.7'	114.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	5.1.42	5.1.43	281°43.1'	61.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	5.1.43	5.1.44	278°14.2'	62.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	5.1.44	5.1.45	274°38.8'	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	5.1.45	5.1.46	277°11.2'	49.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	5.1.46	5.1.47	276°6.8'	72.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	5.1.47	5.1.48	285°49.3'	38.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	5.1.48	5.1.49	300°7.0'	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	5.1.49	5.1.50	291°53.6'	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	5.1.50	5.1.51	288°33.2'	41.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	5.1.51	5.1.52	29°7.3'	85.91	данные отсутствуют	61:28:0600017:8	данные отсутствуют
149	5.1.52	5.1.53	112°34.2'	77.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	5.1.53	5.1.54	90°55.9'	145.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	5.1.54	5.1.55	25°6.8'	97.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	5.1.55	5.1.56	14°27.7'	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	5.1.56	5.1.57	309°55.6'	37.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	5.1.57	5.1.58	357°26.0'	94.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	5.1.58	5.1.59	300°24.4'	107.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	5.1.59	5.1.60	29°7.1'	366.25	данные отсутствуют	61:28:0600017:8	данные отсутствуют
157	5.1.60	5.1.1	120°4.3'	94.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	5.2.61	5.2.62	195°26.6'	27.64	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
159	5.2.62	5.2.63	107°25.7'	23.21	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
160	5.2.63	5.2.64	18°35.1'	27.8	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
161	5.2.64	5.2.61	287°1.7'	24.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
162	5.3.65	5.3.66	181°28.1'	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
163	5.3.66	5.3.67	91°28.1'	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
164	5.3.67	5.3.68	1°13.4'	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
165	5.3.68	5.3.65	271°28.5'	2.33	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
166	5.4.69	5.4.70	149°57.7'	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
167	5.4.70	5.4.71	59°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
168	5.4.71	5.4.72	329°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
169	5.4.72	5.4.69	239°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
170	5.5.73	5.5.74	207°5.8`	6.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
171	5.5.74	5.5.75	116°20.2`	4.49	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
172	5.5.75	5.5.76	27°33.4`	6.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
173	5.5.76	5.5.73	296°33.9`	4.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
174	5.6.77	5.6.78	206°6.5`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	5.6.78	5.6.79	116°3.7`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	5.6.79	5.6.80	116°3.7`	6.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
177	5.6.80	5.6.81	26°6.5`	10.66	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
178	5.6.81	5.6.82	296°3.7`	6.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
179	5.6.82	5.6.77	296°3.7`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	5.7.83	5.7.84	210°35.2`	23.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
181	5.7.84	5.7.85	121°6.5`	10.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
182	5.7.85	5.7.86	30°31.9`	23.6	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 134							
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
183	5.7.86	5.7.83	300°0.6´	10.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
184	5.8.87	5.8.88	216°16.4´	19.44	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
185	5.8.88	5.8.89	123°33.5´	26.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
186	5.8.89	5.8.90	33°46.2´	19.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
187	5.8.90	5.8.87	302°24.7´	25.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
188	5.9.91	5.9.92	214°14.2´	18.02	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
189	5.9.92	5.9.93	121°47.2´	40.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
190	5.9.93	5.9.94	33°16.0´	18.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
191	5.9.94	5.9.91	301°44.2´	39.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
192	5.10.95	5.10.96	215°3.5´	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	5.10.96	5.10.97	125°7.9´	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	5.10.97	5.10.98	35°9.1´	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	5.10.98	5.10.95	305°5.3´	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	5.11.99	5.11.10 0	208°59.9´	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	5.11.100	5.11.10 1	118°59.8´	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	5.11.101	5.11.10 2	28°59.9´	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
199	5.11.102	5.11.99	298°59.8`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	5.12.103	5.12.104	132°33.8`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
201	5.12.104	5.12.105	40°16.2`	3.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
202	5.12.105	5.12.106	312°46.4`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
203	5.12.106	5.12.103	220°8.8`	3.01	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
204	5.13.107	5.13.108	214°33.4'	70.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Аксайская, д. 182; Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 13 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
205	5.13.108	5.13.109	129°32.9'	39.81	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Аксайская, д. 182; Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 15 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
206	5.13.109	5.13.110	34°35.5`	71.71	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Аксайская, д. 182; Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 17 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
207	5.13.110	5.13.10 7	307°41.1`	39.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	обл. Ростовская, г. Новочеркасск, ул. Аксайская, д. 182; Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
208	5.14.111	5.14.112	212°36.8'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	5.14.112	5.14.113	122°36.4'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	5.14.113	5.14.114	32°35.2'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	5.14.114	5.14.115	302°32.7'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	5.15.115	5.15.116	213°46.7'	25.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
213	5.15.116	5.15.117	123°31.3'	62.58	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
214	5.15.117	5.15.118	32°16.4'	25.23	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
215	5.15.118	5.15.119	303°41.1'	61.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
216	5.16.119	5.16.120	214°4.5'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	5.16.120	5.16.121	124°5.9'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	5.16.121	5.16.122	34°4.5'	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	5.16.122	5.16.123	304°5.9'	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 19 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
220	5.17.123	5.17.124	213°15.2`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	5.17.124	5.17.125	132°37.1`	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	5.17.125	5.17.126	209°29.0`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	5.17.126	5.17.127	214°13.7`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	5.17.127	5.17.128	124°56.4`	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	5.17.128	5.17.129	33°41.4`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	5.17.129	5.17.130	34°29.0`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	5.17.130	5.17.131	121°48.7`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	5.17.131	5.17.132	34°31.0`	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	5.17.132	5.17.133	303°50.0`	39.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	5.18.133	5.18.134	215°11.9`	9.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
231	5.18.134	5.18.135	125°16.0`	5.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
232	5.18.135	5.18.136	35°11.9`	9.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
233	5.18.136	5.18.137	305°16.0`	5.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
234	5.19.137	5.19.138	215°31.4`	9.45	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
235	5.19.138	5.19.139	125°31.8`	33.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
236	5.19.139	5.19.140	35°33.1`	9.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 134							
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
1	2	3	4	5	6	7	8
237	5.19.140	5.19.141	305°31.2`	3.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
238	5.19.141	5.19.142	35°30.0`	8.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
239	5.19.142	5.19.143	305°32.3`	5.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
240	5.19.143	5.19.144	215°27.5`	2.52	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
241	5.19.144	5.19.145	305°30.8`	16.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
242	5.19.145	5.19.146	215°33.6`	5.95	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
243	5.19.146	5.19.137	305°33.8`	7.89	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
244	5.20.147	5.20.148	210°4.4`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	5.20.148	5.20.149	120°5.0`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	5.20.149	5.20.150	30°4.4`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	5.20.150	5.20.147	300°5.0`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	5.21.151	5.21.152	250°49.8`	5.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
249	5.21.152	5.21.153	208°47.8`	5.63	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
250	5.21.153	5.21.154	172°57.8`	3.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 21 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 21			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652							
Кадастровый номер:				61:28:0110101:165(Единое землепользование)			
251	5.21.154	5.21.15 5	208°45.1'	16.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
252	5.21.155	5.21.15 6	187°45.1'	13.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
253	5.21.156	5.21.15 7	129°16.6'	2.91	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
254	5.21.157	5.21.15 8	122°22.2'	50.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
255	5.21.158	5.21.15 9	32°48.3'	71.67	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
256	5.21.159	5.21.16 0	301°44.0'	59.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
257	5.21.160	5.21.15 1	212°9.5'	29.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
258	5.22.161	5.22.16 2	32°53.3'	47.38	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
259	5.22.162	5.22.16 3	302°38.6'	74.32	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
260	5.22.163	5.22.16 4	212°35.8'	46.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
261	5.22.164	5.22.16 1	122°59.0'	74.08	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61 (2-я зона)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454087.09	2233687.68	-	0.1
2	454153.03	2233724.31	-	0.1
3	454111.69	2233781.18	-	0.1
4	454149.73	2233805.73	-	0.1
5	454099.92	2233889.98	-	0.1
6	454092.81	2233904.41	-	0.1
7	454163.08	2233940.87	-	0.1
8	454180.4	2233932.47	-	0.1
9	454209.32	2233995.92	-	0.1
10	454216.12	2234007.85	-	0.1
11	454212.89	2234009.34	-	0.1
12	454211.43	2234006.27	-	0.1
13	454208.11	2234007.32	-	0.1
14	454209.76	2234010.79	-	0.1
15	454179.71	2234024.69	-	0.1
16	454156.62	2234036.37	-	0.1
17	454150.18	2234032.02	-	0.1
18	454138.6	2234043.16	-	0.1
19	454064.82	2234151.89	-	0.1
20	454033.98	2234176.86	-	0.1
21	454016.68	2234189.69	-	0.1
22	454003.43	2234186.99	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

1	2	3	4	5
23	453982.2	2234172.27	-	0.1
24	453984.22	2234168.36	-	0.1
25	453979.71	2234162.72	-	0.1
26	453980.69	2234159.57	-	0.1
27	453948	2234139.78	-	0.1
28	453943.28	2234145.53	-	0.1
29	453920.59	2234181.58	-	0.1
30	453869.23	2234275.18	-	0.1
31	453796.7	2234227.98	-	0.1
32	453678.21	2234139.29	-	0.1
33	453686.06	2234126.54	-	0.1
34	453657.07	2234105.63	-	0.1
35	453655.26	2234108.56	-	0.1
36	453632.93	2234092.95	-	0.1
37	453627.58	2234100.61	-	0.1
38	453456.31	2233986.28	-	0.1
39	453319.42	2233891.88	-	0.1
40	453367.63	2233846.32	-	0.1
41	453384.52	2233801.11	-	0.1
42	453404.62	2233688.59	-	0.1
43	453417.08	2233628.52	-	0.1
44	453426.07	2233566.41	-	0.1
45	453430.97	2233506.13	-	0.1
46	453437.1	2233457.51	-	0.1
47	453444.87	2233384.97	-	0.1
48	453455.29	2233348.2	-	0.1
49	453464.89	2233331.65	-	0.1
50	453482.05	2233288.95	-	0.1
51	453495.18	2233249.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
52	453570.23	2233291.64	-	0.1
53	453540.54	2233363.07	-	0.1
54	453538.18	2233508.17	-	0.1
55	453626.23	2233549.44	-	0.1
56	453641.39	2233553.35	-	0.1
57	453665.51	2233524.53	-	0.1
58	453760.13	2233520.29	-	0.1
59	453814.48	2233427.68	-	0.1
60	454134.44	2233605.9	-	0.1
1	454087.09	2233687.68	-	0.1
1	453490.12	2233871.18	-	0.1
2	453482.88	2233894.82	-	0.1
3	453456.53	2233885.96	-	0.1
4	453463.48	2233863.82	-	0.1
1	453490.12	2233871.18	-	0.1
1	453386.91	2233916.51	-	0.1
2	453386.85	2233918.84	-	0.1
3	453384.51	2233918.79	-	0.1
4	453384.57	2233916.45	-	0.1
1	453386.91	2233916.51	-	0.1
1	453454.57	2233860.8	-	0.1
2	453458.45	2233867.51	-	0.1
3	453451.74	2233871.39	-	0.1
4	453447.86	2233864.68	-	0.1
1	453454.57	2233860.8	-	0.1
1	453522.69	2233681.52	-	0.1
2	453520.66	2233685.58	-	0.1
3	453514.7	2233682.47	-	0.1
4	453516.69	2233678.45	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
1	453522.69	2233681.52	-	0.1
1	453530.23	2233849.32	-	0.1
2	453527.55	2233854.8	-	0.1
3	453524.87	2233860.28	-	0.1
4	453515.3	2233855.59	-	0.1
5	453517.98	2233850.11	-	0.1
6	453520.66	2233844.63	-	0.1
1	453530.23	2233849.32	-	0.1
1	453540.18	2233926.61	-	0.1
2	453535.08	2233935.44	-	0.1
3	453514.75	2233923.45	-	0.1
4	453520.03	2233914.7	-	0.1
1	453540.18	2233926.61	-	0.1
1	453602.71	2233860.24	-	0.1
2	453588.85	2233882.07	-	0.1
3	453572.28	2233870.99	-	0.1
4	453587.04	2233848.74	-	0.1
1	453602.71	2233860.24	-	0.1
1	453668.39	2233685.78	-	0.1
2	453647.46	2233719.62	-	0.1
3	453632.37	2233709.72	-	0.1
4	453653.49	2233675.64	-	0.1
1	453668.39	2233685.78	-	0.1
1	453737.93	2233685.11	-	0.1
2	453733.49	2233691.43	-	0.1
3	453729.4	2233688.55	-	0.1
4	453733.84	2233682.24	-	0.1
1	453737.93	2233685.11	-	0.1
1	453690.78	2233928.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
2	453687.1	2233935.31	-	0.1
3	453677.43	2233929.95	-	0.1
4	453681.11	2233923.31	-	0.1
1	453690.78	2233928.67	-	0.1
1	453627.95	2234086.48	-	0.1
2	453630.25	2234088.42	-	0.1
3	453628.89	2234089.89	-	0.1
4	453626.6	2234087.95	-	0.1
1	453627.95	2234086.48	-	0.1
1	453746.56	2234084.08	-	0.1
2	453722.25	2234115.55	-	0.1
3	453663.22	2234074.84	-	0.1
4	453688.57	2234044.14	-	0.1
1	453746.56	2234084.08	-	0.1
1	453829.75	2234099.61	-	0.1
2	453825.57	2234106.16	-	0.1
3	453815.87	2234099.96	-	0.1
4	453820.06	2234093.41	-	0.1
1	453829.75	2234099.61	-	0.1
1	453916.97	2234017.74	-	0.1
2	453882.63	2234069.26	-	0.1
3	453861.3	2234055.79	-	0.1
4	453895.86	2234003.62	-	0.1
1	453916.97	2234017.74	-	0.1
1	453899.95	2233955.06	-	0.1
2	453893.18	2233965.06	-	0.1
3	453887.03	2233960.9	-	0.1
4	453893.8	2233950.9	-	0.1
1	453899.95	2233955.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
1	453907.81	2233900.72	-	0.1
2	453885.61	2233933.84	-	0.1
3	453878.79	2233929.15	-	0.1
4	453881.42	2233924.91	-	0.1
5	453874.81	2233920.37	-	0.1
6	453871.66	2233918.27	-	0.1
7	453889.21	2233893.15	-	0.1
8	453891.65	2233894.81	-	0.1
9	453896.85	2233897.75	-	0.1
10	453899.27	2233895.12	-	0.1
1	453907.81	2233900.72	-	0.1
1	453974.62	2233828.36	-	0.1
2	453971.65	2233832.56	-	0.1
3	453963.81	2233827.03	-	0.1
4	453966.78	2233822.83	-	0.1
1	453974.62	2233828.36	-	0.1
1	454058.82	2233675.74	-	0.1
2	454054.23	2233682.16	-	0.1
3	454059.07	2233685.62	-	0.1
4	454049.6	2233698.89	-	0.1
5	454051.65	2233700.35	-	0.1
6	454048.2	2233705.18	-	0.1
7	454040.98	2233700.03	-	0.1
8	454038.81	2233703.07	-	0.1
9	454031.45	2233697.81	-	0.1
10	454051.13	2233670.25	-	0.1
1	454058.82	2233675.74	-	0.1
1	454047.71	2233890.5	-	0.1
2	454044.97	2233895.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
3	454040.67	2233892.74	-	0.1
4	454043.41	2233888.01	-	0.1
1	454047.71	2233890.5	-	0.1
1	453967.02	2234052.86	-	0.1
2	453992.07	2234068.61	-	0.1
3	453960.66	2234119.4	-	0.1
4	453900.42	2234080.57	-	0.1
5	453927.29	2234038.18	-	0.1
6	453929.13	2234035.93	-	0.1
7	453942.94	2234037.81	-	0.1
8	453957.23	2234045.65	-	0.1
9	453960.39	2234045.26	-	0.1
10	453965.32	2234047.97	-	0.1
1	453967.02	2234052.86	-	0.1
1	453729.56	2234055.95	-	-
2	453769.35	2234081.68	-	-
3	453809.44	2234019.1	-	-
4	453769.89	2233993.81	-	-
1	453729.56	2234055.95	-	-
1	454074.38	2234488.13	-	0.06
2	454072.21	2234492.85	-	0.06
3	454070.3	2234496.99	-	0.06
4	454068.14	2234501.69	-	0.06
5	454082.07	2234509.78	-	0.06
6	454086.19	2234512.44	-	0.06
7	454089.49	2234514.58	-	0.06
8	454106.16	2234525.25	-	0.06
9	454118.85	2234533.03	-	0.06
10	454117.86	2234534.67	-	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
11	454138.95	2234548.57	-	0.06
12	454122.45	2234577.74	-	0.06
13	454093.45	2234628.59	-	0.06
14	454090.08	2234626.65	-	0.06
15	454056.98	2234684.09	-	0.06
16	454026.9	2234665.61	-	0.06
17	453991.71	2234724.81	-	0.06
18	454020.97	2234741.97	-	0.06
19	454038.48	2234714	-	0.06
20	454053.99	2234721.5	-	0.06
21	454071.53	2234726.26	-	0.06
22	454104.5	2234734.86	-	0.06
23	454112.13	2234736.64	-	0.06
24	454116.81	2234737.96	-	0.06
25	454113.59	2234749	-	0.06
26	454120.22	2234750.95	-	0.06
27	454130.78	2234772.97	-	0.06
28	454117.59	2234783.28	-	0.06
29	454100.98	2234840.37	-	0.06
30	454083.17	2234835.19	-	0.06
31	454025.47	2234815.92	-	0.06
32	454011.69	2234856.94	-	0.06
33	453997.33	2234902.72	-	0.06
34	453942.47	2234886.94	-	0.06
35	453937.37	2234884.39	-	0.06
36	453919.55	2234866.09	-	0.06
37	453917.75	2234864.64	-	0.06
38	453929.71	2234805.1	-	0.06
39	453931.67	2234795.71	-	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
40	453953.67	2234799.77	-	0.06
41	453966.37	2234751.47	-	0.06
42	453973.24	2234726.67	-	0.06
43	453971.11	2234723.2	-	0.06
44	453979.27	2234690.28	-	0.06
45	453989.75	2234642.31	-	0.06
46	453960.78	2234629.31	-	0.06
47	453896.89	2234752.91	-	0.06
48	453814.3	2234682.53	-	0.06
49	453889.52	2234580.27	-	0.06
50	453872.35	2234569.45	-	0.06
51	453878.4	2234556.96	-	0.06
52	453879.89	2234554.23	-	0.06
53	453868.52	2234545.48	-	0.06
54	453837.98	2234523.84	-	0.06
55	453794.48	2234493.47	-	0.06
56	453876.11	2234361.98	-	0.06
57	453909.31	2234382.97	-	0.06
58	454040.49	2234465.81	-	0.06
59	454070.73	2234485.83	-	0.06
60	454074.38	2234488.13	-	0.06
1	453817.98	2234491.37	-	0.06
2	453820.64	2234493.07	-	0.06
3	453817.04	2234497.88	-	0.06
4	453814.39	2234496.18	-	0.06
5	453817.98	2234491.37	-	0.06
1	453859.02	2234417.14	-	0.06
2	453856.57	2234421.19	-	0.06
3	453851.07	2234417.79	-	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
4	453853.87	2234413.75	-	0.06
5	453859.02	2234417.14	-	0.06
1	454474.28	2234266.98	-	0.06
2	454531.01	2234295.61	-	0.06
3	454548.77	2234312.59	-	0.06
4	454467.26	2234490.93	-	0.06
5	454314.48	2234414.93	-	0.06
6	454357.21	2234324.35	-	0.06
7	454284.89	2234286.37	-	0.06
8	454313.8	2234214.12	-	0.06
9	454357.53	2234233.51	-	0.06
10	454381.49	2234233.14	-	0.06
11	454425.99	2234244.12	-	0.06
12	454474.28	2234266.98	-	0.06
1	454253.29	2234568.6	-	0.06
2	454250.8	2234572.87	-	0.06
3	454220.53	2234624.91	-	0.06
4	454200.95	2234614.64	-	0.06
5	454172.54	2234644.19	-	0.06
6	454169.58	2234647.27	-	0.06
7	454172.26	2234649.94	-	0.06
8	454137.41	2234686.07	-	0.06
9	454110.32	2234667.51	-	0.06
10	454087.95	2234653.15	-	0.06
11	454122.07	2234596.83	-	0.06
12	454165.62	2234526.11	-	0.06
13	454181.04	2234534.69	-	0.06
14	454253.29	2234568.6	-	0.06



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

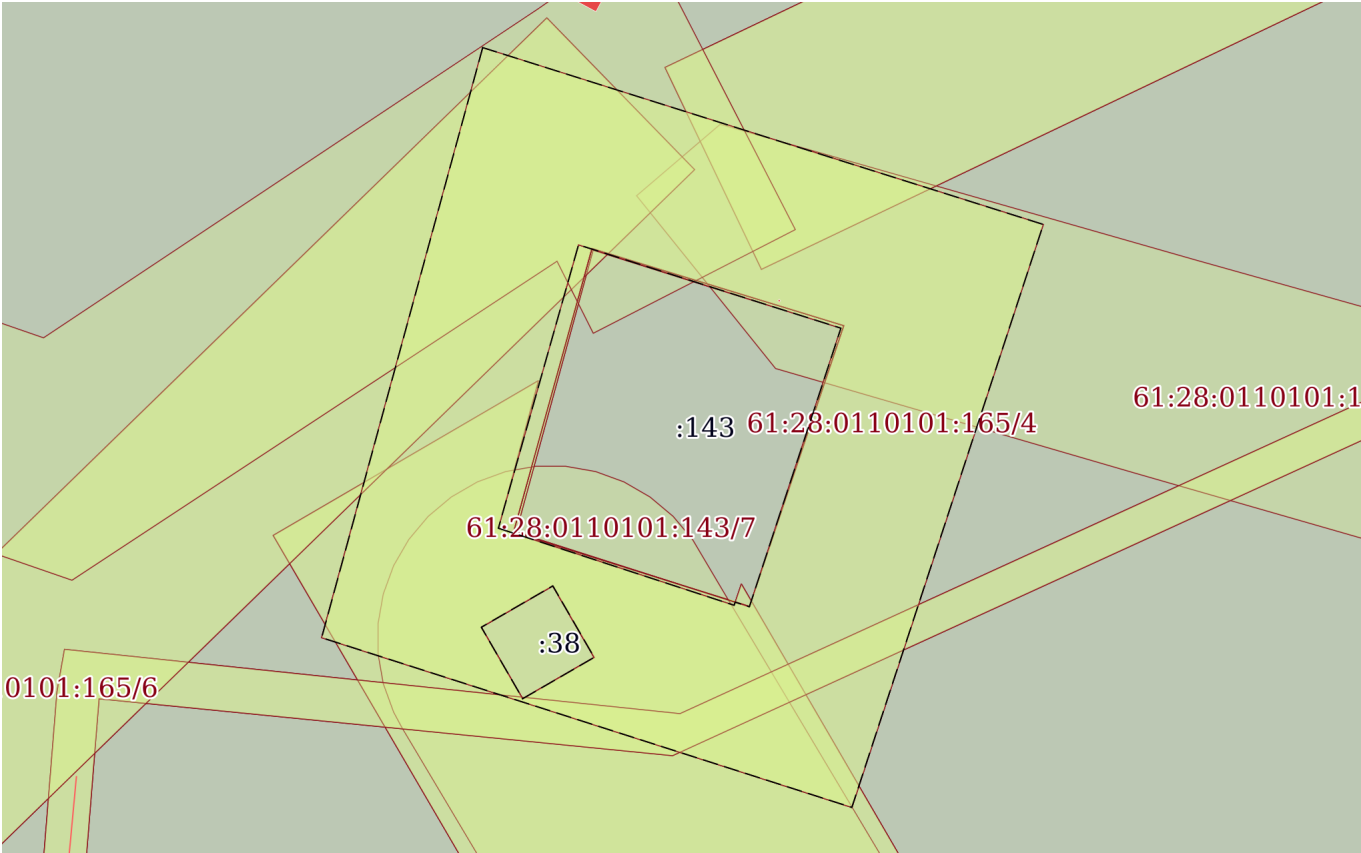
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/2	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/4	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/5	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

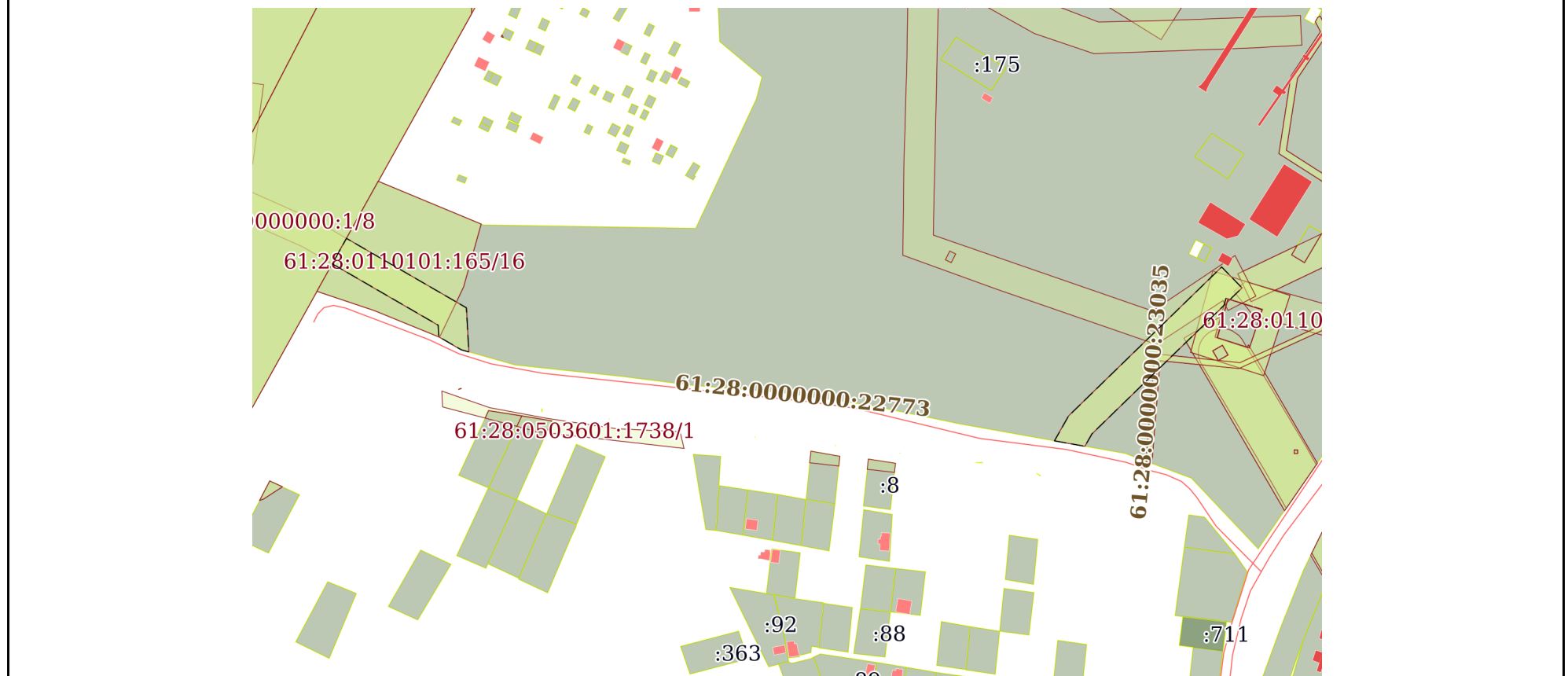
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
--------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/6



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/8	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/9	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 25

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 134

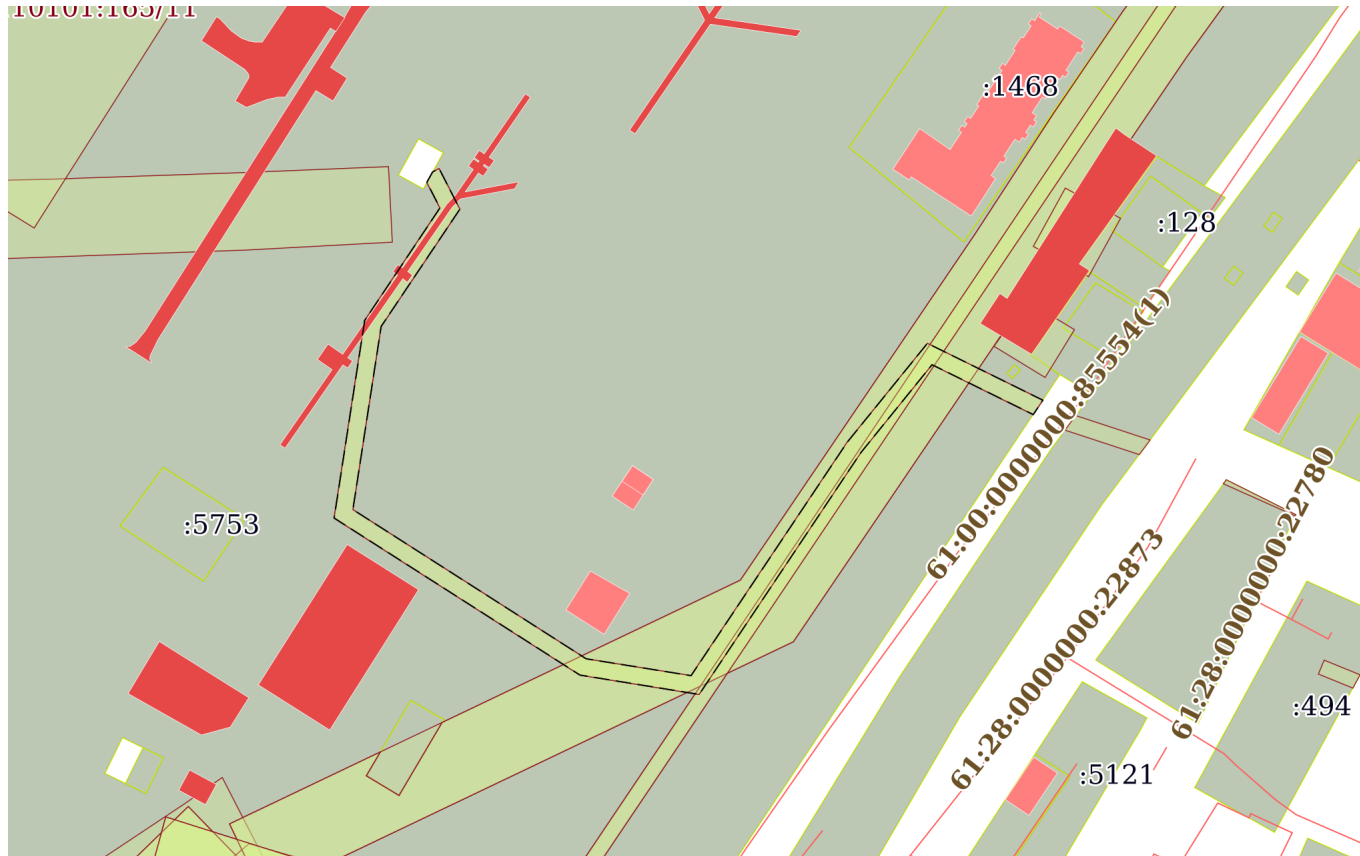
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:

61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/10



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

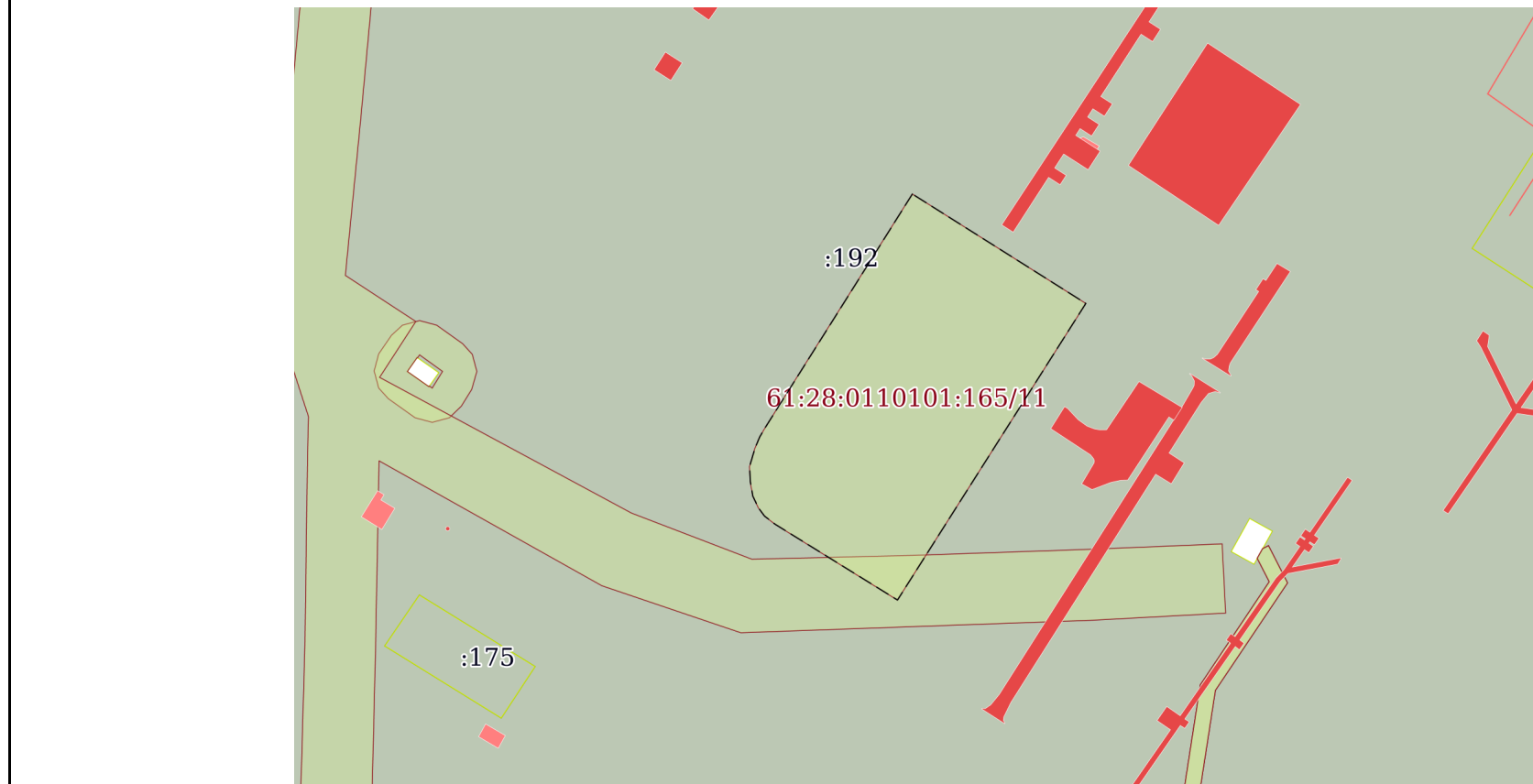
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
---------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка

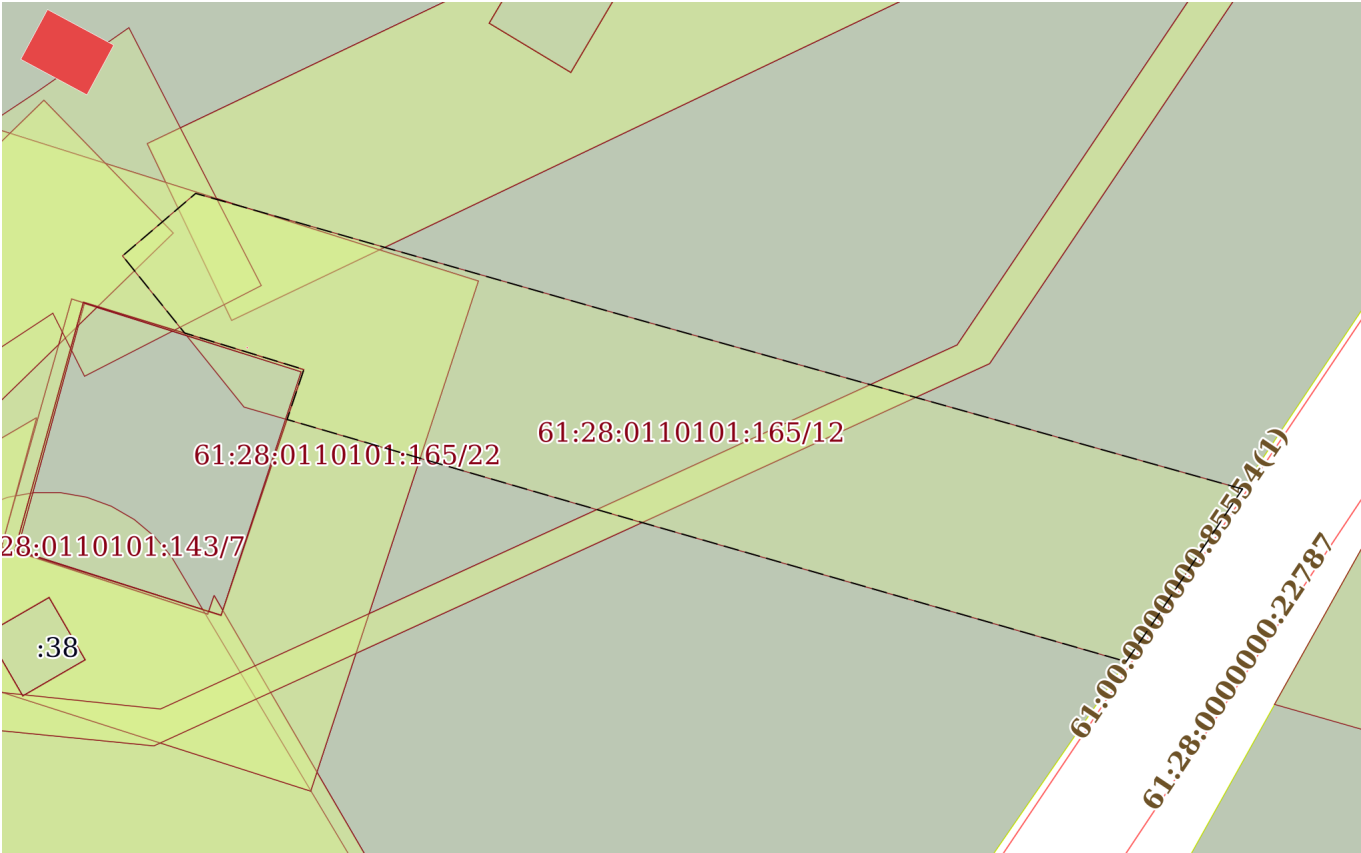
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/11



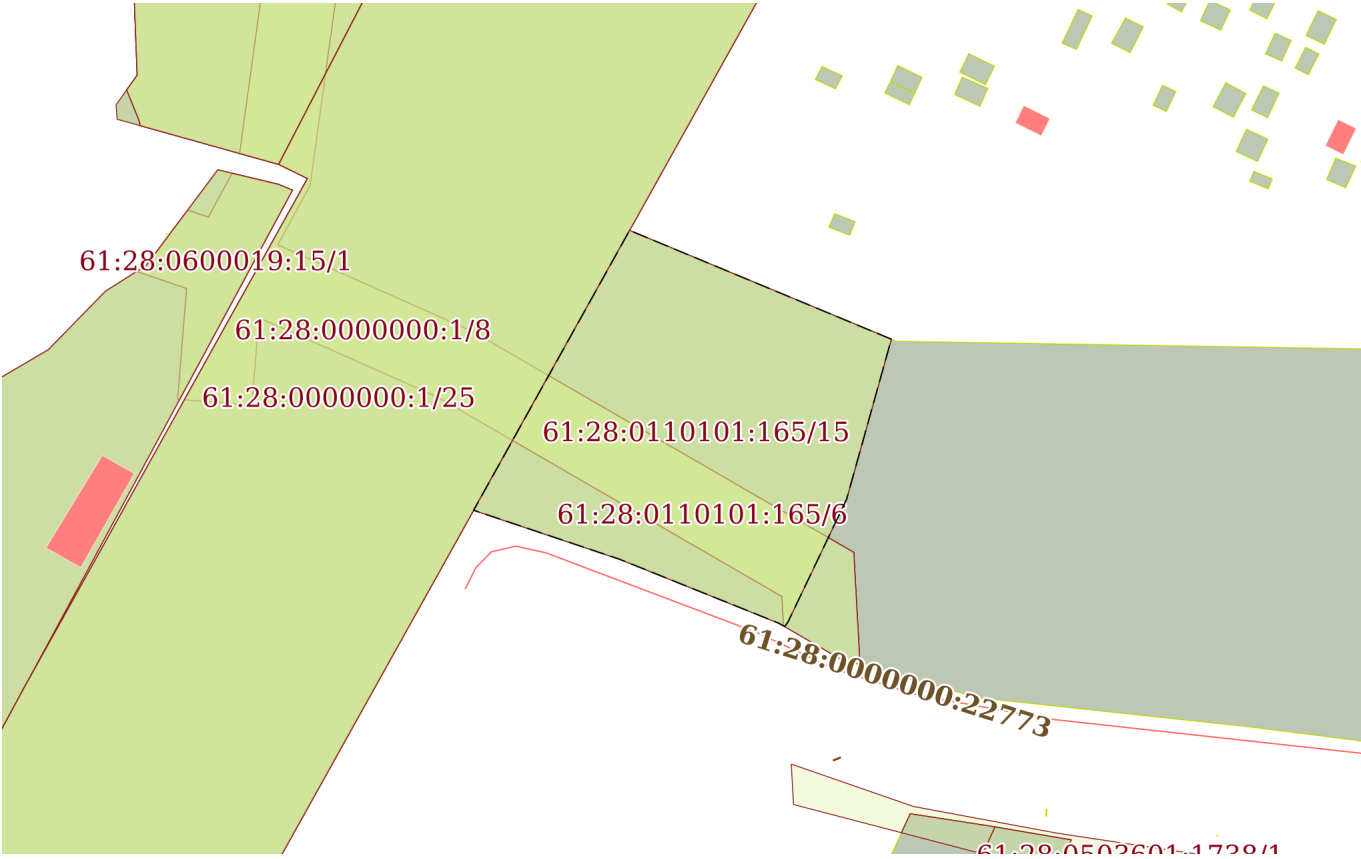
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

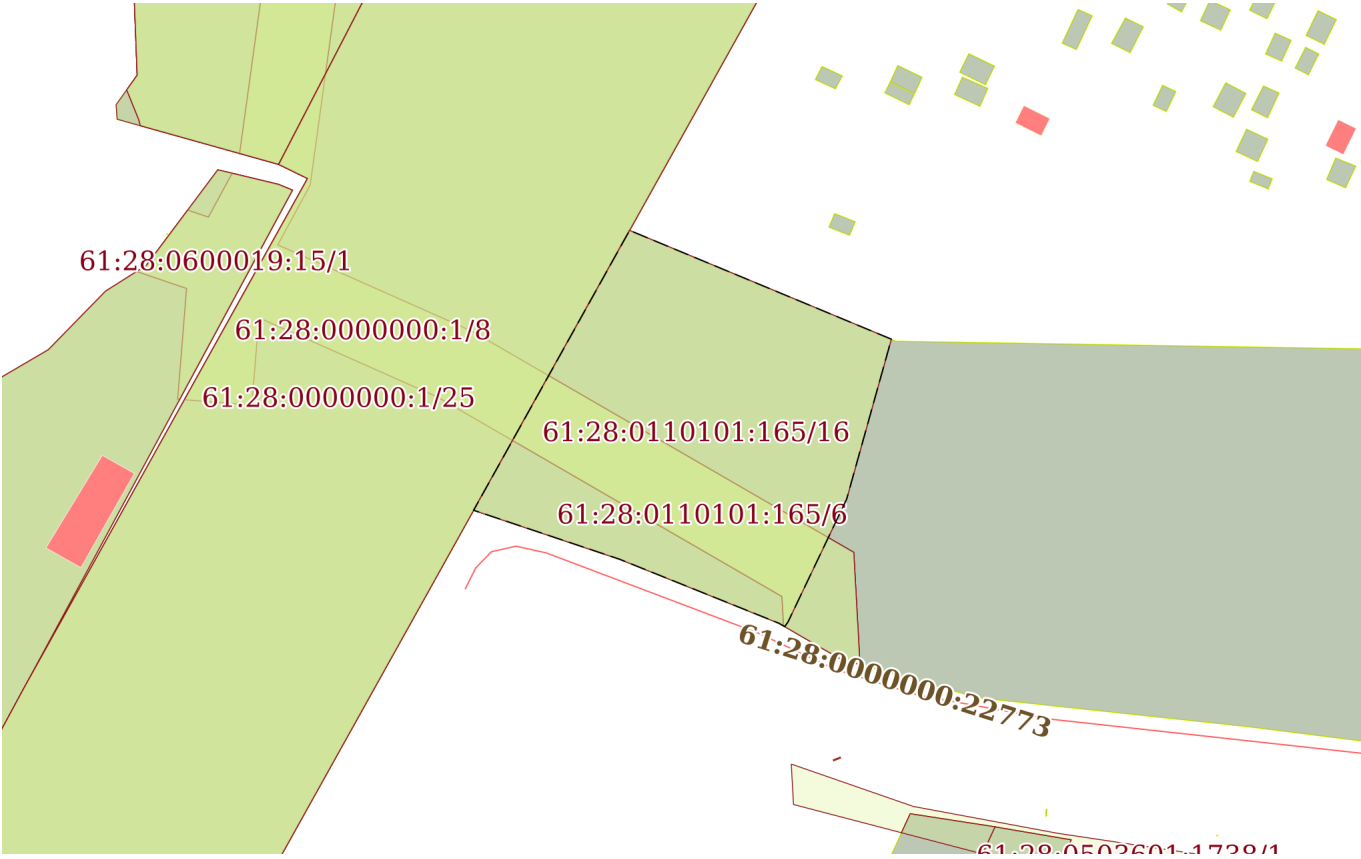
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/12	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

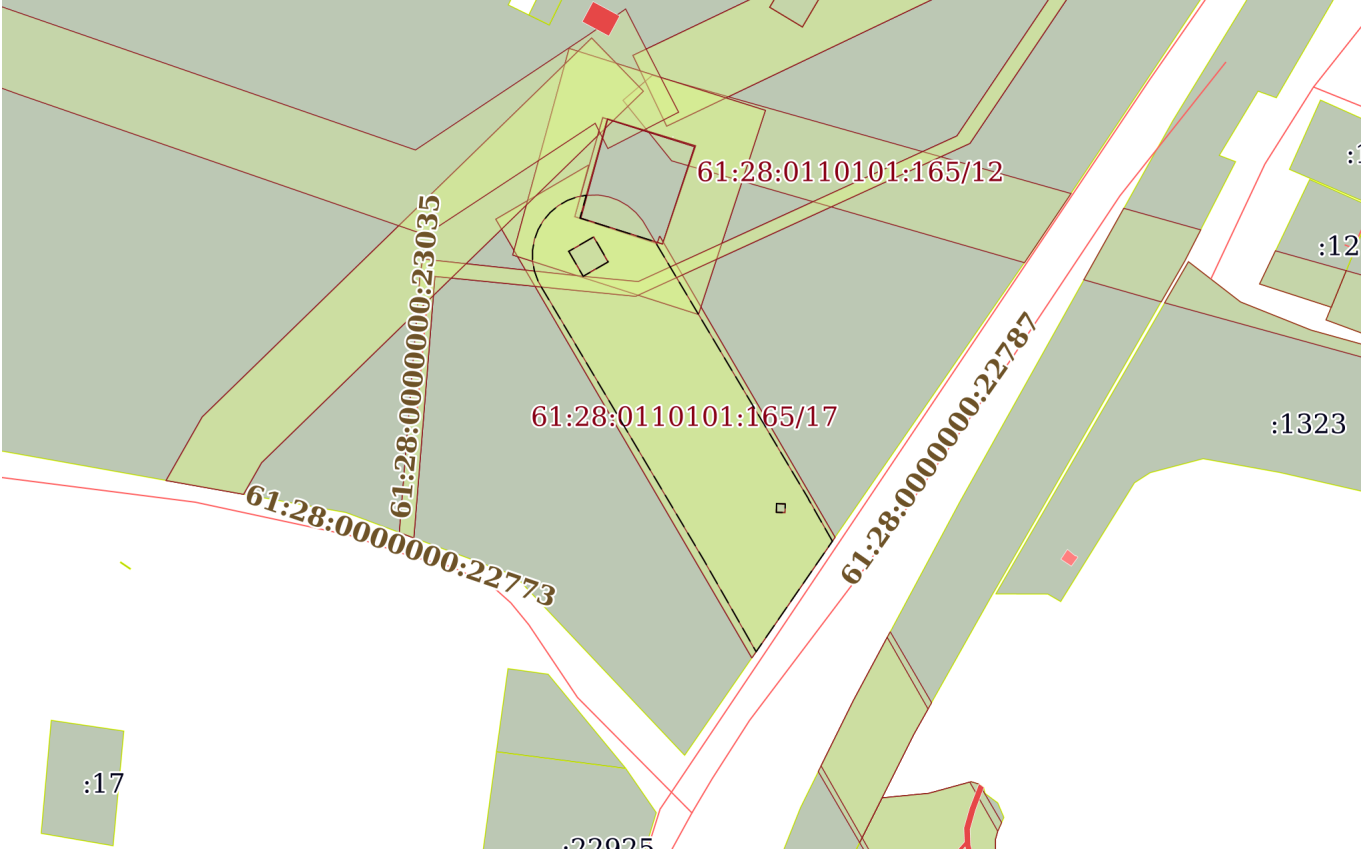
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/15	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/16	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/17	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



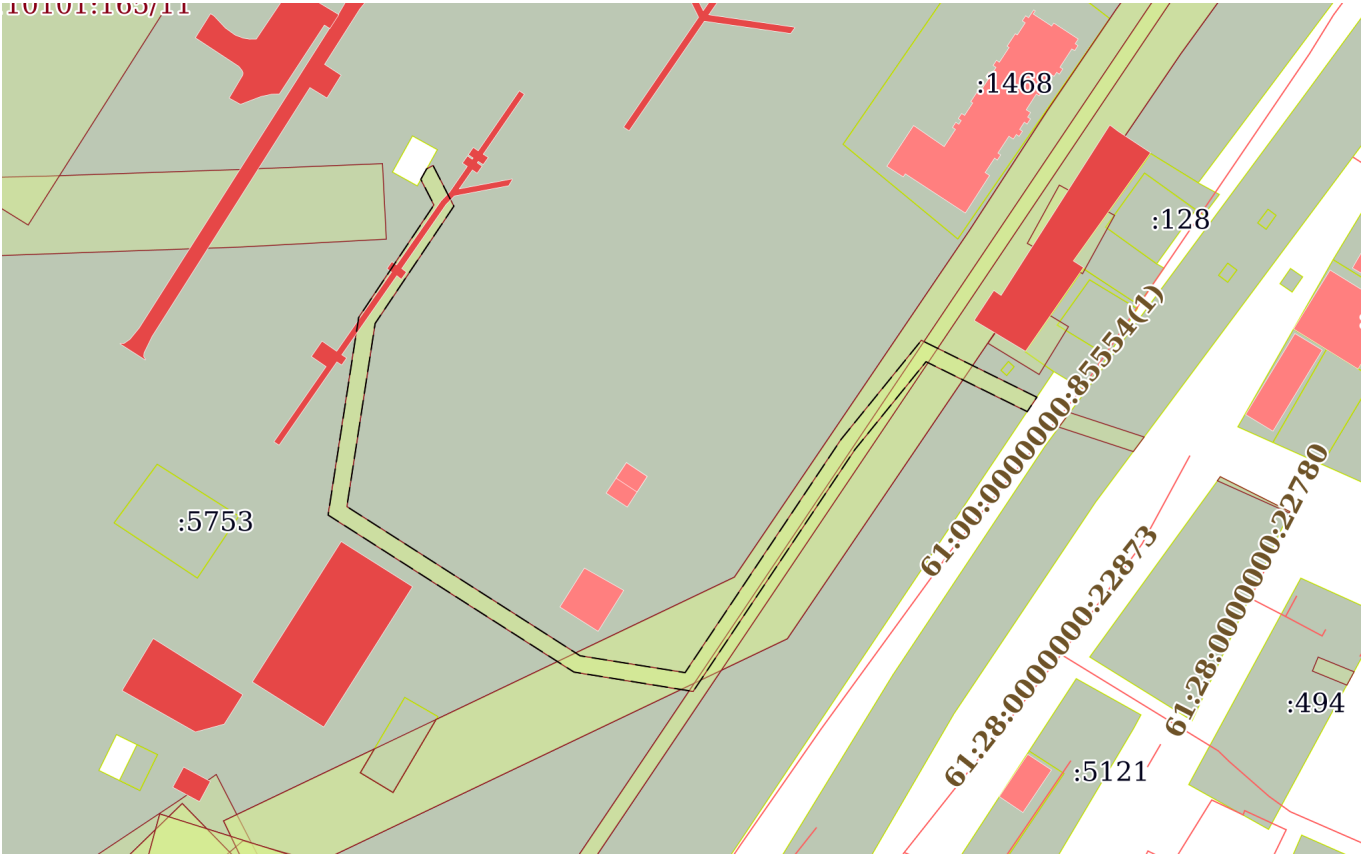
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

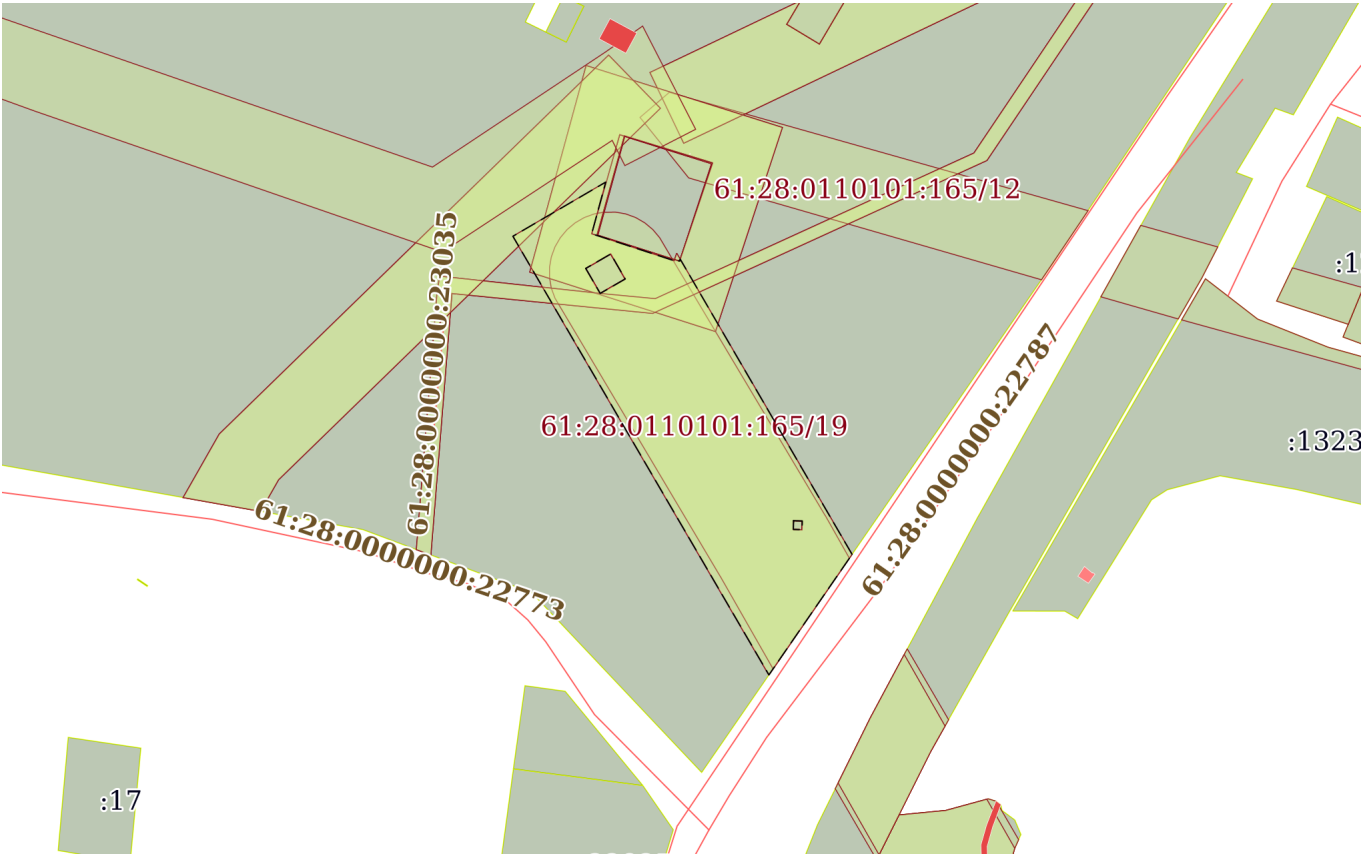
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/18	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/19	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/20	
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/21	
			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		



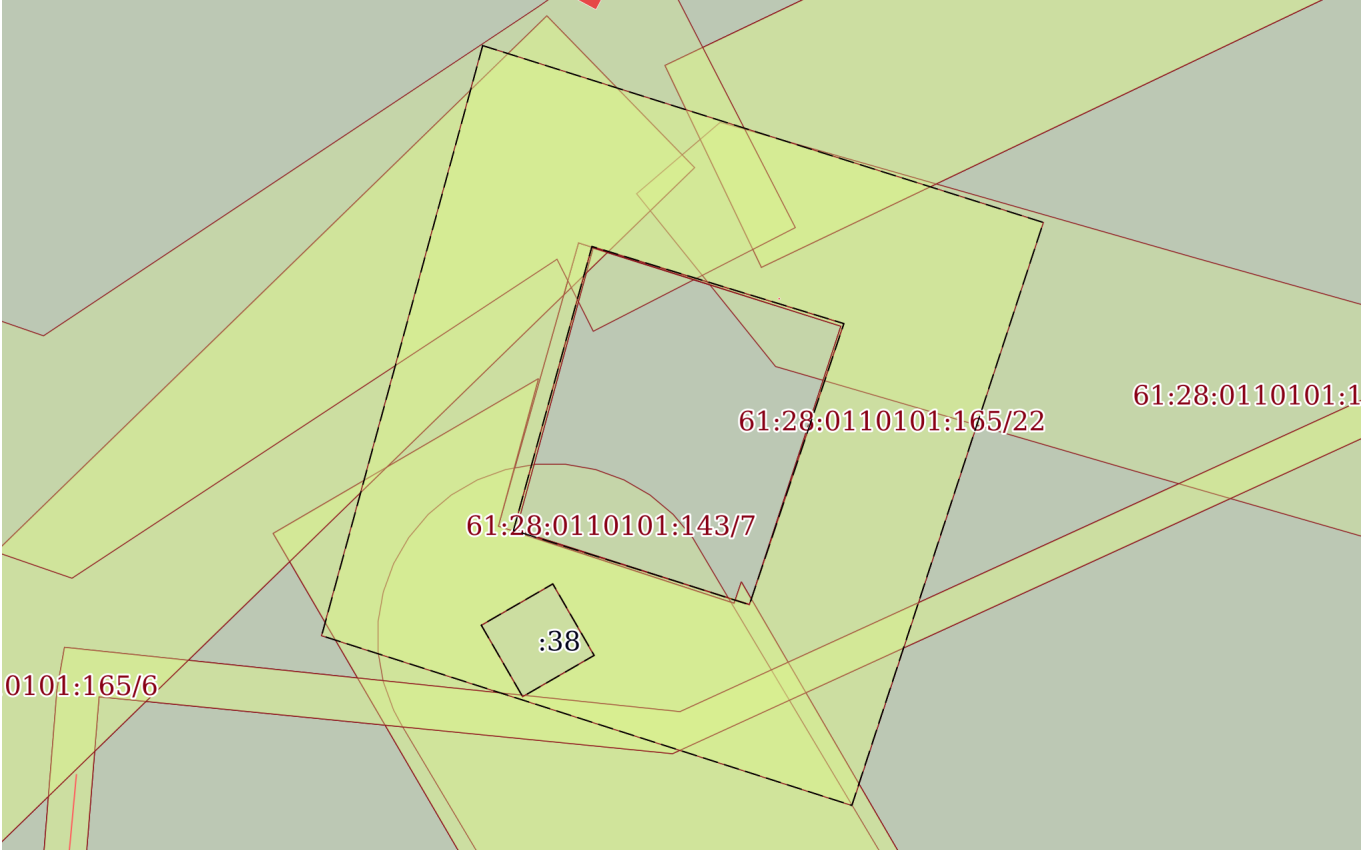
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

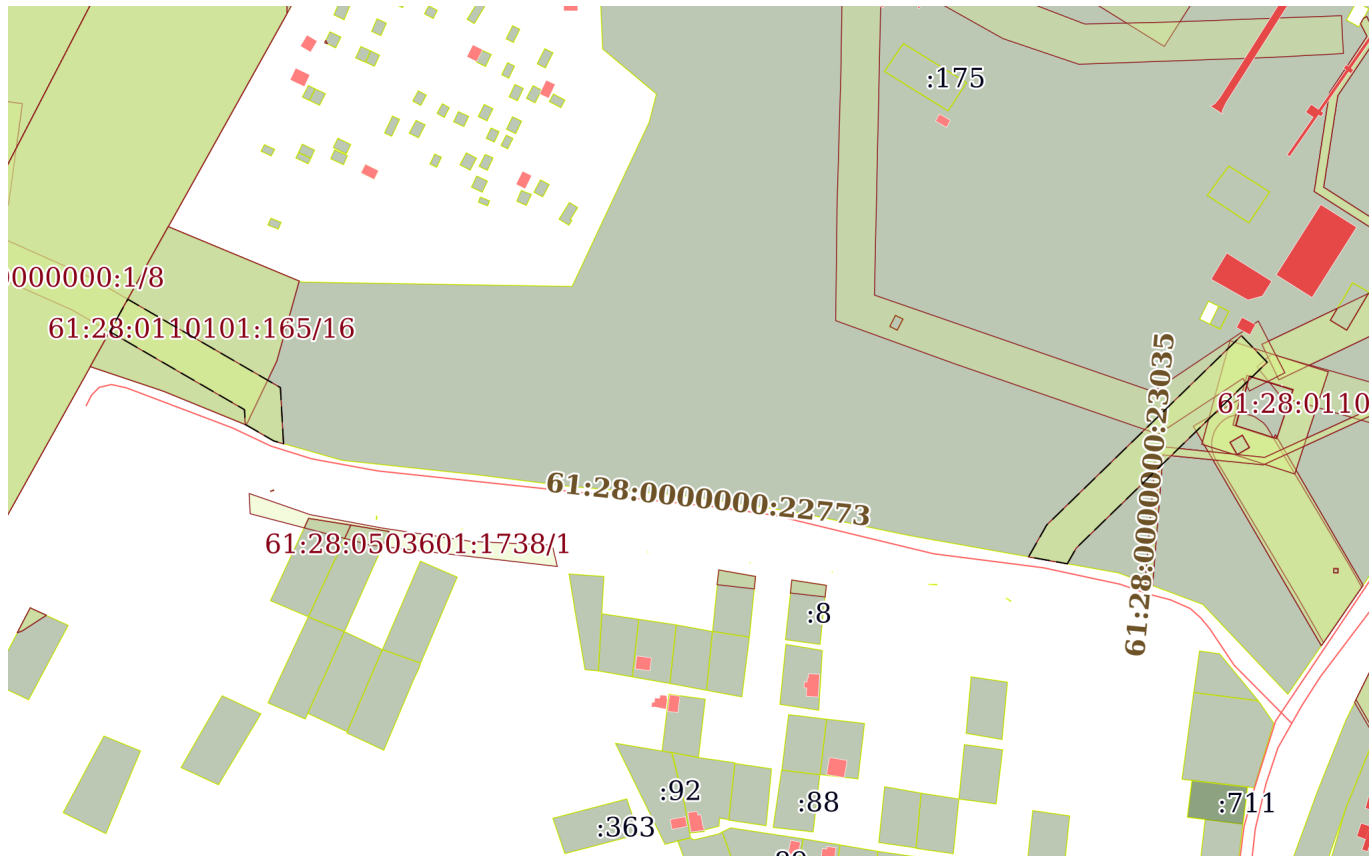
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/22	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/23



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

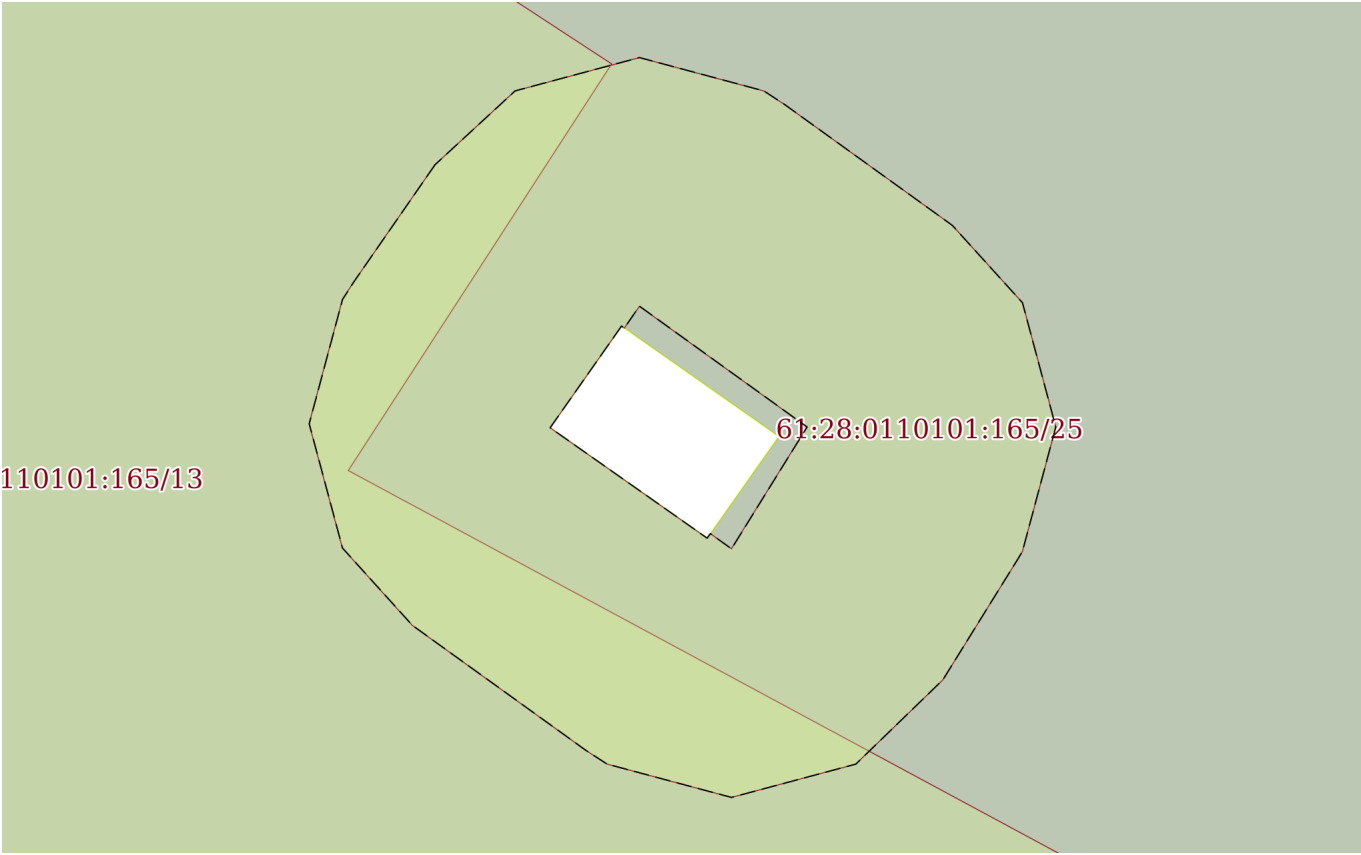
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

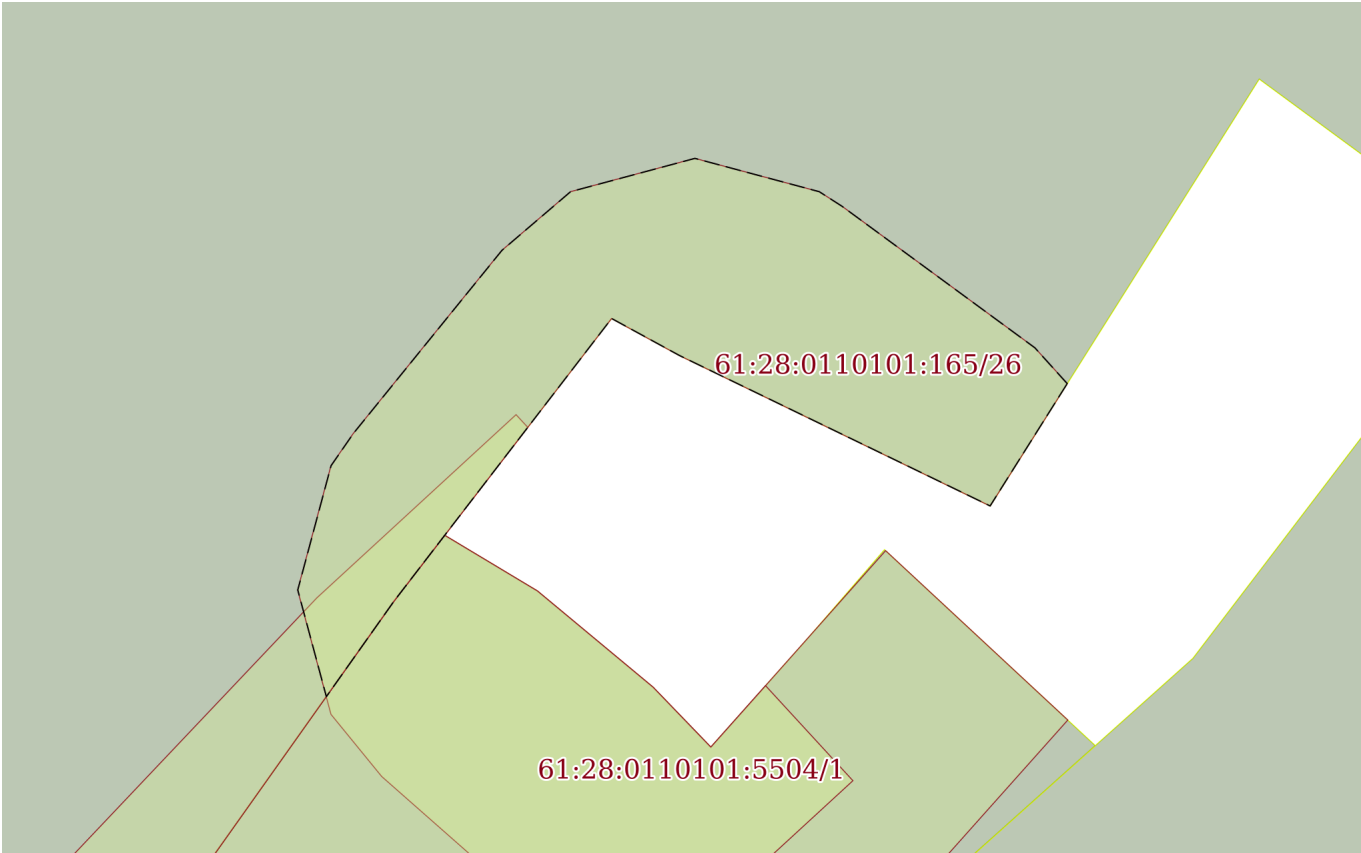
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/25	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

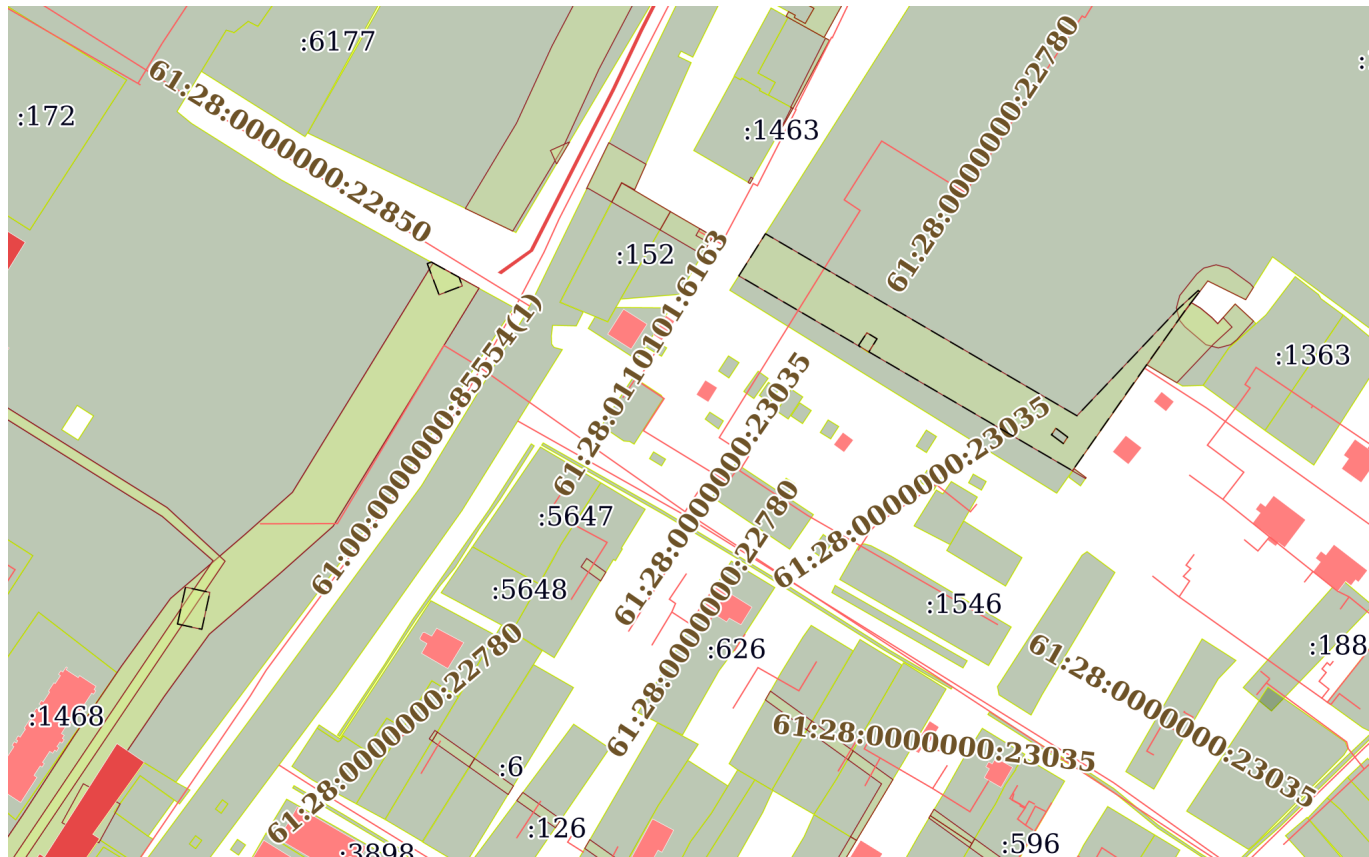
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:28:0110101:165/26	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/27



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:28:0110101:165/2	4203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электр. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электр. хоз-ва, а также проводить любые работы, возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электр. хоз-ва, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распред. устройств и подстанций, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред.устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охр. зонах кабельных линий электро-чи, размещать свалки; производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спорт.площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земл. работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение план. работ по техн. обслуживанию объектов электросет-го хоз-ва осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охр. зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распредел. устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным закон-м.; Реестровый номер границы: 61.00.2.138	
61:28:0110101:165/3	4511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования земель; Реестровый номер границы: 61.00.2.9	
61:28:0110101:165/4	2326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13. На основании постановления Правительства РФ от 24.02.09 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" согласно п.8 ч. III в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61.28.2.57	
61:28:0110101:165/5	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.75	
61:28:0110101:165/6	5309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 3Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Запрещается: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Дополнительно объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт: складировать или размещать хранилища любых материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Дополнительно для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные зем. участки, объекты садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями.; Реестровый номер границы: 61.00.2.360	
61:28:0110101:165/7	14966	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объекта: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охоранной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения электрических сетей (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61.28.2.271	
61:28:0110101:165/8	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3, 14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.326
61:28:0110101:165/9	510	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61.28.2.339
61:28:0110101:165/10	1593	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61.28.2.341	
61:28:0110101:165/11	6085	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России» от 30.11.2020 № 20/01-01/4849 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:28-8.437; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1	
61:28:0110101:165/12	2301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень объектов от 01.12.2020 № 5550; постановление от 24.02.2009 № 160; передаточный акт от 20.12.2007 № 1684; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ ЛЛ-3907 Учхоз ПС Ш-39; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
61:28:0110101:165/13	25678	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 20.12.2007 № 1684 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ ЛЛ-3903 ДГАУ ПС Ш-39; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
61:28:0110101:165/15	6990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № ПР-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1262; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		водоохранная зона реки Грушевка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
61:28:0110101:165/16	6990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № Р-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Грушевка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1	
61:28:0110101:165/17	3671	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.09.2021 № 981 выдан: Администрация Октябрьского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «ГТП-ЖБИ-ДСХИ» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ). Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг" ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, Адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 61:28-6.609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 35 кВ «ГТП-ЖБИ-ДСХИ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
61:28:0110101:165/18	1593	61:28-6.347	
61:28:0110101:165/19	4201	61:00-6.360	
61:28:0110101:165/20	510	61:28-6.219	
61:28:0110101:165/21	11373	61:28-6.286	
61:28:0110101:165/22	2361	61:28-6.55	
61:28:0110101:165/23	5314	61:00-6.52	
61:28:0110101:165/24	4511	61:00-6.607	
61:28:0110101:165/25	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 4(704); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
61:28:0110101:165/26	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 5(705); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
61:28:0110101:165/27	3725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ п/ст. Ш-39 1) ВЛ-10 кВ п/ст. Ш-39 ф."СХТ" отпайка к КТП-705, провод А-50-0,45 км РЛНД-10/400- 1 шт.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 25.03.2021 № 99/2021/383376283 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; приказ от 11.05.2021 № 531 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61:28-6.599; Вид зоны по документу: Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого и среднего давления: Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул. Степная, ул. Университетская, ул. Садовая, ул. Гвардейская, ул. Северная, ул. Школьная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-701 Л. «Поселок», расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 01.09.2014 № б/н выдан: общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастровых инженеров; договор от 09.10.2013 № 1-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; план землепользования воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" М1:10000, 2002 год (дата создания и последнего обновления) от 01.03.2002 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Южное аэрогеодезическое предприятие"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 № 300210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849155 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849266 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849200 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849181 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 23.12.2014 № 09-3816 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электр. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электр. хоз-ва, а также проводить любые работы, возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электр. хоз-ва, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распрд. устройств и подстанций, открывать двери и люки распрд. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распрд.устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охр. зонах кабельных линий электро-чи, размещать свалки; производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спорт.площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земл. работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение план. работ по техн. обслуживанию объектов электросет-го хоз-ва осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охр. зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распредел. устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением. Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным закон-м.; Реестровый номер границы: 61:00-6.360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Аксайский район, г. Новочеркасск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-2 Л. «Мичурина №5;7;9», расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; договор по оказанию услуг от 20.06.2017 № 2/2017 выдан: ПАО "МРСК Юга"; схема электрических соединений Ш-39 СХТ от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; инвентарная карточка от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; постановление от 02.11.2018 № 1502 выдан: Администрация Октябрьского района; доверенность от 19.03.2018 № 5745610 выдан: Нотариальная палата Ростовского-на-Дону нотариального округа; техническое задание от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; заявка-договор подряда от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объекта: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охороняемой территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций производить переключения и подключения электрических сетей (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61:28-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ – 10кВ Ш39 СХТ, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 03.11.2015 № 611000003780 выдан: Филиал ПАО "МРСК Юга" - "Ростовэнерго"; доверенность от 20.01.2015 № 1-277 выдан: Открытое	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»; заключение о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 03.12.2015 № 08-5880 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; кАРТА (ПЛАН) от 07.09.2015 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13. На основании постановления Правительства РФ от 24.02.09 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" согласно п.8 ч. III в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61:28-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ПС 35/10 Ш-39, расположенная по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, с/о Персиановская администрация, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 16-в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор от 20.08.2014 № 2-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; письмо о согласовании карта (планов) объектов землеустройства от 14.01.2016 № 08-0068 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) объекта землеустройства от 22.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро кадастровых инженеров"; техническое задание от 20.08.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; инвентарная карточка учета основных средств от 20.08.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; Содержание ограничения (обременения): ЗПостановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Запрещается: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Дополнительно объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт: складировать или размещать хранилища любых материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Дополнительно для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные зем. участки, объекты садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями.; Реестровый номер границы: 61:00-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ Красюковка ПС Ш-39, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Новочеркасск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
		Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркаска и Октябрьского района Ростовской области» от 30.08.2012 № б/н выдан: ООО "Новация"; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркаска и Октябрьского района Ростовской области» от 24.09.2012 № 22-15/396 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования земель; Реестровый номер границы: 61:00-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркаска и Октябрьского района Ростовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453384.57	2233916.45	-	-
2	453386.91	2233916.51	-	-
3	453386.85	2233918.84	-	-
4	453384.51	2233918.79	-	-
1	453384.57	2233916.45	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
2	453454.57	2233860.8	-	-
3	453458.45	2233867.51	-	-
4	453451.74	2233871.39	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
1	453477.71	2233866.16	-	-
2	453463.19	2233841.28	-	-
3	453376.2	2233892.04	-	-
4	453345.57	2233909.91	-	-
5	453377.89	2233932.2	-	-
6	453394.11	2233922.74	-	-
7	453458.64	2233885.2	-	-
8	453456.63	2233884.52	-	-
9	453463.86	2233862.4	-	-
1	453477.71	2233866.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/3				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453976.83	2233772.28	-	-
2	453975.14	2233775.9	-	-
3	453924.77	2233844.52	-	-
4	453910.38	2233904.14	-	-
5	453890.51	2233950.49	-	-
6	453840.19	2234045.83	-	-
7	453785.16	2234133.85	-	-
8	453767.34	2234154.28	-	-
9	453589.06	2234034.46	-	-
10	453505.91	2233978.58	-	-
11	453485.51	2233964.87	-	-
12	453446.46	2233879.44	-	-
13	453447.98	2233864.89	-	-
14	453447.86	2233864.68	-	-
15	453448.01	2233864.59	-	-
16	453452.5	2233821.7	-	-
17	453448.56	2233821	-	-
18	453385.91	2233815.96	-	-
19	453379.17	2233815.42	-	-
20	453377.72	2233819.3	-	-
21	453385.21	2233819.9	-	-
22	453447.86	2233824.94	-	-
23	453442.52	2233878.74	-	-
24	453483.51	2233968.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
25	453503.91	2233982.04	-	-
26	453587.06	2234037.92	-	-
27	453765.1	2234157.6	-	-
28	453767.15	2234159.03	-	-
29	453788.69	2234135.73	-	-
30	453843.72	2234047.71	-	-
31	453888.88	2233962.15	-	-
32	453887.03	2233960.9	-	-
33	453893.8	2233950.9	-	-
34	453894.47	2233951.36	-	-
35	453913.91	2233906.02	-	-
36	453928.34	2233846.32	-	-
37	453978.76	2233777.6	-	-
38	454087.26	2233843.26	-	-
39	454094.53	2233828.41	-	-
40	454086.95	2233824.17	-	-
41	454093.93	2233812.04	-	-
42	454090.45	2233810.08	-	-
43	454081.6	2233826	-	-
44	454089.21	2233830.32	-	-
45	454085.46	2233837.9	-	-
1	453976.83	2233772.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/4				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.86	2233862.4	-	-
2	453490.46	2233869.92	-	-
3	453484.58	2233888.38	-	-
4	453482.64	2233894.54	-	0.1
5	453456.49	2233885.95	-	0.1
6	453456.92	2233884.62	-	-
7	453456.63	2233884.52	-	-
1	453463.86	2233862.4	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
2	453454.57	2233860.8	-	-
3	453458.45	2233867.51	-	-
4	453451.74	2233871.39	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
1	453508.97	2233860.93	-	0.1
2	453453.59	2233845.82	-	0.1
3	453437.66	2233895.56	-	0.1
4	453492.37	2233913.53	-	0.1
1	453508.97	2233860.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/5				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454125.54	2234762.04	-	-
2	454122.75	2234756.23	-	-
3	454115.04	2234790.14	-	2.5
4	454111.04	2234805.8	-	-
5	454117.59	2234783.28	-	-
6	454121.37	2234780.32	-	-
1	454125.54	2234762.04	-	-
1	454100.98	2234840.37	-	-
2	454101.03	2234840.21	-	-
3	454100.95	2234840.36	-	-
1	454100.98	2234840.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/6				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453513.92	2233260.27	-	-
2	453472.08	2233332.49	-	0.1
3	453464.15	2233332.93	-	-
4	453455.29	2233348.2	-	-
5	453453.81	2233353.41	-	-
6	453483.9	2233351.74	-	0.1
7	453531.28	2233269.94	-	-
1	453513.92	2233260.27	-	-
1	453393.13	2233752.89	-	-
2	453389.43	2233773.64	-	-
3	453397.88	2233778.45	-	0.1
4	453485.58	2233868.54	-	-
5	453490.46	2233869.92	-	-
6	453489.59	2233872.66	-	-
7	453497.52	2233880.81	-	0.1
8	453511.76	2233866.95	-	0.1
9	453410.16	2233762.57	-	0.1
1	453393.13	2233752.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/7

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453507.11	2233878.04	-	5
2	453488.16	2233887.08	-	5
3	453555.99	2234029.2	-	5
4	453653.51	2234095.26	-	5
5	453685.6	2234116.14	-	5
6	453712.76	2234134.57	-	5
7	453737.8	2234152.71	-	5
8	453762.12	2234180.99	-	5
9	453781.2	2234202.46	-	5
10	453874.08	2234259.46	-	5
11	453876.93	2234261.14	-	-
12	453887.04	2234242.73	-	-
13	453884.91	2234241.47	-	5
14	453794.83	2234186.19	-	5
15	453777.93	2234167.16	-	5
16	453752.11	2234137.15	-	5
17	453724.82	2234117.37	-	5
18	453697.22	2234098.65	-	5
19	453665.13	2234077.77	-	5
20	453572.49	2234015.01	-	5
21	453534.28	2233934.97	-	-
22	453514.75	2233923.45	-	-
23	453520.03	2233914.7	-	-
24	453526.41	2233918.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:			61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
1	453507.11	2233878.04	-	5
1	454383.41	2234417.35	-	5
2	454326.02	2234390.47	-	-
3	454317.06	2234409.46	-	-
4	454372.77	2234435.56	-	5
5	454406.2	2234459.39	-	5
6	454467.74	2234489.88	-	-
7	454476.47	2234470.77	-	-
8	454417.02	2234441.32	-	5
1	454383.41	2234417.35	-	5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/8				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453943.44	2234886.73	-	0.1
2	453938.63	2234883.71	-	0.1
3	453937.61	2234884.51	-	-
4	453942.47	2234886.94	-	-
5	453997.33	2234902.72	-	-
6	453997.66	2234901.68	-	-
1	453943.44	2234886.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/9				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454135.67	2233973.33	-	0.1
2	454131.83	2233970.79	-	0.1
3	454111.53	2234001.48	-	0.1
4	454080.23	2233981.32	-	0.1
5	454077.74	2233985.18	-	0.1
6	454108.99	2234005.33	-	0.1
7	454091.32	2234032.3	-	0.1
8	454095.17	2234034.82	-	0.1
9	454114.11	2234005.91	-	0.1
1	454135.67	2233973.33	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/10				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453642.1	2233914.24	-	0.1
2	453589.12	2233906.05	-	0.1
3	453547.02	2233971.94	-	0.1
4	453541.83	2234003.9	-	0.1
5	453606.69	2234047.26	-	0.1
6	453630.24	2234066.33	-	0.1
7	453616.87	2234093.46	-	-
8	453620.72	2234096.03	-	-
9	453635.97	2234065.09	-	0.1
10	453609.47	2234043.6	-	0.1
11	453546.86	2234001.74	-	0.1
12	453551.38	2233973.6	-	0.1
13	453591.39	2233911.07	-	0.1
14	453640.51	2233918.65	-	0.1
15	453671.95	2233939.75	-	0.1
16	453682.83	2233934.19	-	0.1
17	453681.94	2233932.45	-	-
18	453679.15	2233930.9	-	-
19	453672.29	2233934.42	-	0.1
1	453642.1	2233914.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/11				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453785.79	2233829.99	-	-
2	453753.76	2233880.73	-	-
3	453666.92	2233825.64	-	-
4	453689.12	2233789.83	-	-
5	453691.5	2233786.74	-	-
6	453693.9	2233784.96	-	-
7	453697.32	2233783.33	-	-
8	453701.59	2233782.58	-	-
9	453706	2233782.36	-	-
10	453711.39	2233783.96	-	-
11	453714.65	2233785.32	-	-
12	453717.73	2233787.15	-	-
13	453747.87	2233806.15	-	-
1	453785.79	2233829.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453470.06	2233995.46	-	-
2	453456.31	2233986.28	-	-
3	453451.55	2233982.99	-	-
4	453469.12	2233921.86	-	-
5	453477.52	2233893.02	-	-
6	453482.88	2233894.82	-	-
7	453486.8	2233882.03	-	-
8	453495.07	2233875.38	-	-
9	453501.77	2233883.22	-	-
10	453489.09	2233927.62	-	-
1	453470.06	2233995.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453458.99	2233822.4	-	-
2	453496.76	2233713.17	-	-
3	453519.84	2233649.53	-	-
4	453579.73	2233650.21	-	-
5	453654.03	2233652.31	-	-
6	453709.78	2233653.06	-	-
7	453720.59	2233653.36	-	-
8	453755.18	2233642.13	-	-
9	453807.68	2233647.78	-	-
10	453909.45	2233657.33	-	-
11	453948.26	2233660.53	-	-
12	453989.79	2233682.98	-	-
13	454118.85	2233750.11	-	-
14	454129.9	2233756.14	-	-
15	454111.69	2233781.18	-	-
16	454114.54	2233783.02	-	-
17	454109.93	2233791.87	-	-
18	454090.24	2233781.62	-	-
19	454100	2233764.44	-	-
20	454065.62	2233746.77	-	-
21	453980.13	2233701.38	-	-
22	453941.69	2233681.05	-	-
23	453907.77	2233677.91	-	-
24	453805.81	2233668.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	2	3	4	5
25	453761.97	2233664.1	-	-
26	453748.48	2233684.71	-	-
27	453732.12	2233674.12	-	-
28	453724.11	2233689	-	-
29	453692.37	2233747.83	-	-
30	453678.86	2233783.05	-	-
31	453680	2233830.67	-	-
32	453681.76	2233881.82	-	-
33	453683.35	2233920.61	-	-
34	453663.13	2233921.64	-	-
35	453661.03	2233882.93	-	-
36	453659.11	2233831.5	-	-
37	453657.36	2233779.82	-	-
38	453671.12	2233739.18	-	-
39	453704.89	2233679.07	-	-
40	453707.72	2233673.95	-	-
41	453653.56	2233672.95	-	-
42	453579.59	2233671.18	-	-
43	453533.5	2233670.25	-	-
44	453516.21	2233720.13	-	-
45	453481.73	2233819.73	-	-
46	453512.61	2233866.14	-	-
47	453519.54	2233876.06	-	-
48	453491.89	2233890.25	-	-
49	453487.12	2233880.96	-	-
50	453490.12	2233871.18	-	-
51	453485.16	2233869.81	-	-
52	453488.93	2233867.91	-	-
1	453458.99	2233822.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)	

1	2	3	4	5
1	453514.7	2233682.47	-	-
2	453520.66	2233685.58	-	-
3	453522.69	2233681.52	-	-
4	453516.69	2233678.45	-	-
1	453514.7	2233682.47	-	-
1	454115.53	2233916.2	-	-
2	454114.66	2233917.25	-	-
3	454075.38	2233930.5	-	-
4	454046.45	2233907.68	-	-
5	454060.1	2233890.38	-	-
6	454079.91	2233906	-	-
7	454094.26	2233901.47	-	-
8	454092.81	2233904.41	-	-
1	454115.53	2233916.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.98	2233333.22	-	-
2	453464.89	2233331.65	-	-
3	453482.05	2233288.95	-	-
4	453495.18	2233249.83	-	-
5	453570.23	2233291.64	-	-
6	453541.06	2233361.81	-	-
7	453498.16	2233349.82	-	-
8	453465.24	2233334.11	-	-
1	453463.98	2233333.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.98	2233333.22	-	-
2	453464.89	2233331.65	-	-
3	453482.05	2233288.95	-	-
4	453495.18	2233249.83	-	-
5	453570.23	2233291.64	-	-
6	453541.06	2233361.81	-	-
7	453498.16	2233349.82	-	-
8	453465.24	2233334.11	-	-
1	453463.98	2233333.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453376.84	2233931.48	-	-
2	453347.2	2233911.04	-	-
3	453371.85	2233896.98	-	-
4	453445.17	2233853.35	-	-
5	453446.61	2233852.58	-	-
6	453449.28	2233851.61	-	-
7	453452.07	2233851.12	-	-
8	453454.9	2233851.12	-	-
9	453457.69	2233851.61	-	-
10	453460.35	2233852.58	-	-
11	453462.8	2233854	-	-
12	453464.97	2233855.82	-	-
13	453466.79	2233857.99	-	-
14	453468.21	2233860.44	-	-
15	453469.18	2233863.1	-	-
16	453469.6	2233865.51	-	-
17	453463.48	2233863.82	-	-
18	453457.16	2233883.96	-	-
19	453388.34	2233924.99	-	-
20	453388.04	2233925.09	-	-
1	453376.84	2233931.48	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
2	453384.57	2233916.45	-	-
3	453384.51	2233918.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
4	453386.85	2233918.84	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-
2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/18			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453620.72	2234096.03	-	-
2	453616.87	2234093.46	-	-
3	453630.24	2234066.33	-	-
4	453606.69	2234047.26	-	-
5	453541.83	2234003.9	-	-
6	453547.02	2233971.94	-	-
7	453589.12	2233906.05	-	-
8	453642.1	2233914.24	-	-
9	453672.29	2233934.42	-	-
10	453679.15	2233930.9	-	-
11	453681.94	2233932.45	-	-
12	453682.83	2233934.19	-	-
13	453671.95	2233939.75	-	-
14	453640.51	2233918.65	-	-
15	453591.39	2233911.07	-	-
16	453551.38	2233973.6	-	-
17	453546.86	2234001.74	-	-
18	453609.47	2234043.6	-	-
19	453635.97	2234065.09	-	-
1	453620.72	2234096.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453377.89	2233932.2	-	-
2	453345.57	2233909.91	-	-
3	453376.2	2233892.04	-	-
4	453463.19	2233841.28	-	-
5	453477.71	2233866.16	-	-
6	453463.86	2233862.4	-	-
7	453456.63	2233884.52	-	-
8	453456.95	2233884.63	-	-
9	453456.53	2233885.96	-	-
10	453457.04	2233886.13	-	-
11	453394.11	2233922.74	-	-
1	453377.89	2233932.2	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
2	453384.57	2233916.45	-	-
3	453384.51	2233918.79	-	-
4	453386.85	2233918.84	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-
2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454135.67	2233973.33	-	-
2	454114.11	2234005.91	-	-
3	454095.17	2234034.82	-	-
4	454091.32	2234032.3	-	-
5	454108.99	2234005.33	-	-
6	454077.74	2233985.18	-	-
7	454080.23	2233981.32	-	-
8	454111.53	2234001.48	-	-
9	454131.83	2233970.79	-	-
1	454135.67	2233973.33	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453887.04	2234242.73	-	-
2	453876.93	2234261.14	-	-
3	453874.08	2234259.46	-	-
4	453781.2	2234202.46	-	-
5	453762.12	2234180.99	-	-
6	453737.8	2234152.71	-	-
7	453712.76	2234134.57	-	-
8	453685.6	2234116.14	-	-
9	453653.51	2234095.26	-	-
10	453555.99	2234029.2	-	-
11	453488.16	2233887.08	-	-
12	453507.11	2233878.04	-	-
13	453526.41	2233918.47	-	-
14	453520.03	2233914.7	-	-
15	453514.75	2233923.45	-	-
16	453534.28	2233934.97	-	-
17	453572.49	2234015.01	-	-
18	453665.13	2234077.77	-	-
19	453697.22	2234098.65	-	-
20	453724.82	2234117.37	-	-
21	453752.11	2234137.15	-	-
22	453777.93	2234167.16	-	-
23	453794.83	2234186.19	-	-
24	453884.91	2234241.47	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:			61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
1	453887.04	2234242.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453508.97	2233860.93	-	-
2	453492.37	2233913.53	-	-
3	453437.66	2233895.56	-	-
4	453453.59	2233845.82	-	-
1	453508.97	2233860.93	-	-
1	453456.93	2233886.1	-	-
2	453482.88	2233894.82	-	-
3	453490.12	2233871.18	-	-
4	453463.48	2233863.82	-	-
5	453458.63	2233879.28	-	-
6	453456.49	2233885.95	-	-
1	453456.93	2233886.1	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-
2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453389.43	2233773.64	-	-
2	453393.13	2233752.89	-	-
3	453410.16	2233762.57	-	-
4	453511.76	2233866.95	-	-
5	453497.52	2233880.81	-	-
6	453489.65	2233872.72	-	-
7	453490.12	2233871.18	-	-
8	453487.42	2233870.43	-	-
9	453397.88	2233778.45	-	-
1	453389.43	2233773.64	-	-
1	453453.81	2233353.41	-	-
2	453455.29	2233348.2	-	-
3	453464.15	2233332.93	-	-
4	453472.08	2233332.49	-	-
5	453513.92	2233260.27	-	-
6	453531.28	2233269.94	-	-
7	453483.9	2233351.74	-	-
1	453453.81	2233353.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453377.72	2233819.3	-	-
2	453379.17	2233815.42	-	-
3	453385.91	2233815.96	-	-
4	453448.56	2233821	-	-
5	453452.5	2233821.7	-	-
6	453448.01	2233864.59	-	-
7	453447.86	2233864.68	-	-
8	453447.98	2233864.89	-	-
9	453446.46	2233879.44	-	-
10	453485.51	2233964.87	-	-
11	453505.91	2233978.58	-	-
12	453589.06	2234034.46	-	-
13	453767.34	2234154.28	-	-
14	453785.16	2234133.85	-	-
15	453840.19	2234045.83	-	-
16	453890.51	2233950.49	-	-
17	453910.38	2233904.14	-	-
18	453924.77	2233844.52	-	-
19	453975.14	2233775.9	-	-
20	453976.83	2233772.28	-	-
21	454085.46	2233837.9	-	-
22	454089.21	2233830.32	-	-
23	454081.6	2233826	-	-
24	454090.45	2233810.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:			61:28:0110101:165(Единое землепользование)	
1	2	3	4	5
25	454093.93	2233812.04	-	-
26	454086.95	2233824.17	-	-
27	454094.53	2233828.41	-	-
28	454087.26	2233843.26	-	-
29	453978.76	2233777.6	-	-
30	453928.34	2233846.32	-	-
31	453913.91	2233906.02	-	-
32	453894.47	2233951.36	-	-
33	453893.8	2233950.9	-	-
34	453887.03	2233960.9	-	-
35	453888.88	2233962.15	-	-
36	453843.72	2234047.71	-	-
37	453788.69	2234135.73	-	-
38	453767.15	2234159.03	-	-
39	453765.1	2234157.6	-	-
40	453587.06	2234037.92	-	-
41	453503.91	2233982.04	-	-
42	453483.51	2233968.33	-	-
43	453442.52	2233878.74	-	-
44	453447.86	2233824.94	-	-
45	453385.21	2233819.9	-	-
1	453377.72	2233819.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453744.42	2233677.61	-	-
2	453747.39	2233680.83	-	-
3	453748.73	2233685.83	-	-
4	453747.39	2233690.83	-	-
5	453746.84	2233691.67	-	-
6	453741.98	2233698.41	-	-
7	453738.87	2233701.23	-	-
8	453733.87	2233702.57	-	-
9	453728.87	2233701.23	-	-
10	453728.6	2233701.07	-	-
11	453723.7	2233698.03	-	-
12	453720.31	2233694.53	-	-
13	453718.97	2233689.53	-	-
14	453720.31	2233684.53	-	-
15	453720.86	2233683.68	-	-
16	453725.89	2233676.7	-	-
17	453729	2233673.89	-	-
18	453734	2233672.55	-	-
19	453739	2233673.89	-	-
20	453739.7	2233674.34	-	-
1	453744.42	2233677.61	-	-
1	453737.93	2233685.11	-	-
2	453733.84	2233682.24	-	-
3	453729.4	2233688.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 134				
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652				
Кадастровый номер:		61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5
4	453729.58	2233688.68	-	-
5	453728.97	2233689.53	-	-
6	453733.87	2233692.57	-	-
7	453738.73	2233685.83	-	-
8	453737.85	2233685.22	-	-
1	453737.93	2233685.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер: 61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/26				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453877.27	2234572.55	-	-
2	453872.35	2234569.45	-	-
3	453878.4	2234556.96	-	-
4	453879.89	2234554.23	-	-
5	453868.52	2234545.48	-	-
6	453864.68	2234542.76	-	-
7	453868.97	2234541.61	-	-
8	453873.97	2234542.95	-	-
9	453875.27	2234543.85	-	-
10	453882.63	2234549.82	-	-
11	453884.99	2234552.58	-	-
12	453886.33	2234557.58	-	-
13	453884.99	2234562.58	-	-
14	453884.4	2234563.5	-	-
15	453878.71	2234571.25	-	-
1	453877.27	2234572.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 34	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
-----------------------	------------------------------	-------------------	---------------------------

25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652

Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
--------------------	--

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453887.44	2234241.99	-	-
2	453881.33	2234253.12	-	-
3	453877.86	2234254.44	-	-
4	453874.31	2234245.1	-	-
5	453886.82	2234240.35	-	-
1	453887.44	2234241.99	-	-
1	453741.86	2234139.93	-	-
2	453756.67	2234143.15	-	-
3	453754.55	2234152.92	-	-
4	453739.74	2234149.7	-	-
1	453741.86	2234139.93	-	-
1	453875.51	2234550.86	-	-
2	453868.52	2234545.48	-	-
3	453837.98	2234523.84	-	-
4	453803.52	2234499.78	-	-
5	453836.55	2234443.22	-	-
6	453851.33	2234417.95	-	-
7	453856.57	2234421.19	-	-
8	453859.02	2234417.14	-	-
9	453853.87	2234413.75	-	-
10	453853.34	2234414.51	-	-
11	453868.34	2234388.87	-	-
12	453881.93	2234365.66	-	-
13	453898.84	2234376.35	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 34		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 134
25.12.2022г. № КУВИ-001/2022-229764652					
Кадастровый номер:			61:28:0110101:165(Единое землепользование)		
1	2	3	4	5	
14	453885.6	2234398.97	-	-	
15	453853.81	2234453.32	-	-	
16	453825.61	2234501.61	-	-	
17	453868.65	2234542.38	-	-	
18	453876.02	2234550.39	-	-	
1	453875.51	2234550.86	-	-	
1	453817.98	2234491.37	-	-	
2	453814.39	2234496.18	-	-	
3	453817.04	2234497.88	-	-	
4	453820.64	2234493.07	-	-	
1	453817.98	2234491.37	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2022, поступившего на рассмотрение 26.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1167		
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 4-в.		
Площадь:	6 +/- 0.2		
Кадастровая стоимость, руб.:	1504.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для продажи права аренды на конкурсе под установку торгового павильона		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Землякова Елена Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 8	
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	31.03.2007 00:00:00
		номер государственной регистрации:	61-61-34/010/2007-266
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2007 по 31.12.2016
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Давыдова Лариса Александровна
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 3, выдан 15.02.2007, Стороны по договору, дата государственной регистрации: 31.03.2007, номер государственной регистрации: 61-61-34/010/2007-266
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	



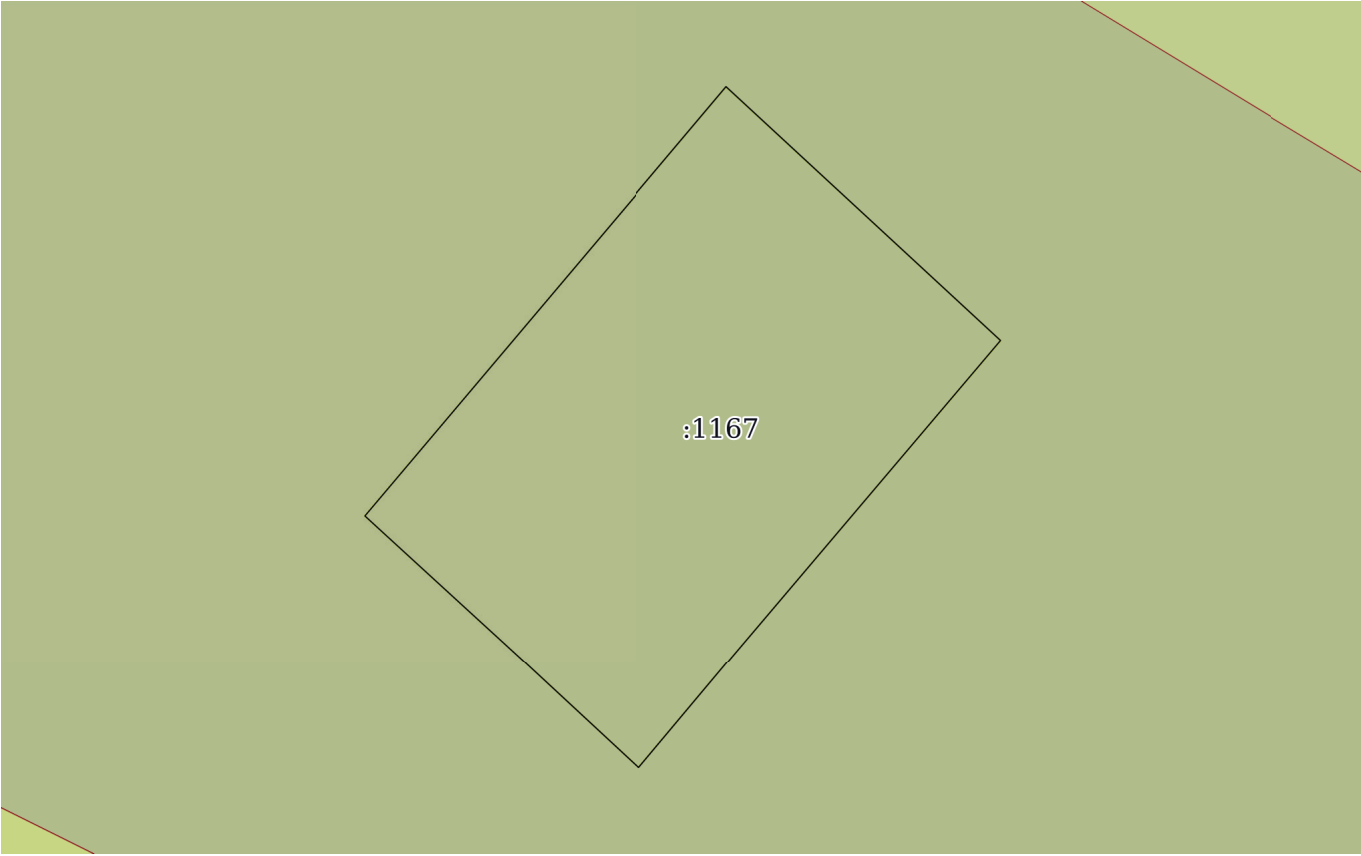
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	220°16.2`	3.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:192	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	312°33.8`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:192	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	40°8.8`	3.01	данные отсутствуют	61:28:0110101:192	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	132°46.4`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:192	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453628.89	2234089.89	-	0.2
2	453626.6	2234087.95	-	0.2
3	453627.95	2234086.48	-	0.2
4	453630.25	2234088.42	-	0.2
5	453628.89	2234089.89	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
26.12.2022г. № КУВИ-001/2022-230058369			
Кадастровый номер:		61:28:0110101:1167	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
61:28:0110101:1167/1	6	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение ОКС



Кадастровый квартал 61:28:0110101

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
— граница ОКС по сведениям ЕГРН

						021-2021-ПМ-2		
					2022	Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Директор		Землякова			23.12			
Разработал		Письменскова			23.12	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Проверил		Нечаева			23.12		П	Листов
						Чертеж границ существующих земельных участков. Местоположение ОКС Масштаб 1:3000	Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж зон с особыми условиями использования территории



 - граница зон с особыми условиями использования территории

 - граница образуемого земельного участка

						021-2021-ПМ-2			
						Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, в границах территориальной зоны ОДЗ-2.			
					2022				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Землякова			23.12	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Письменкова			23.12		П		
Проверил		Нечаева			23.12				
						Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:3000	Исполнитель: ООО «Меридиан БТИ»		