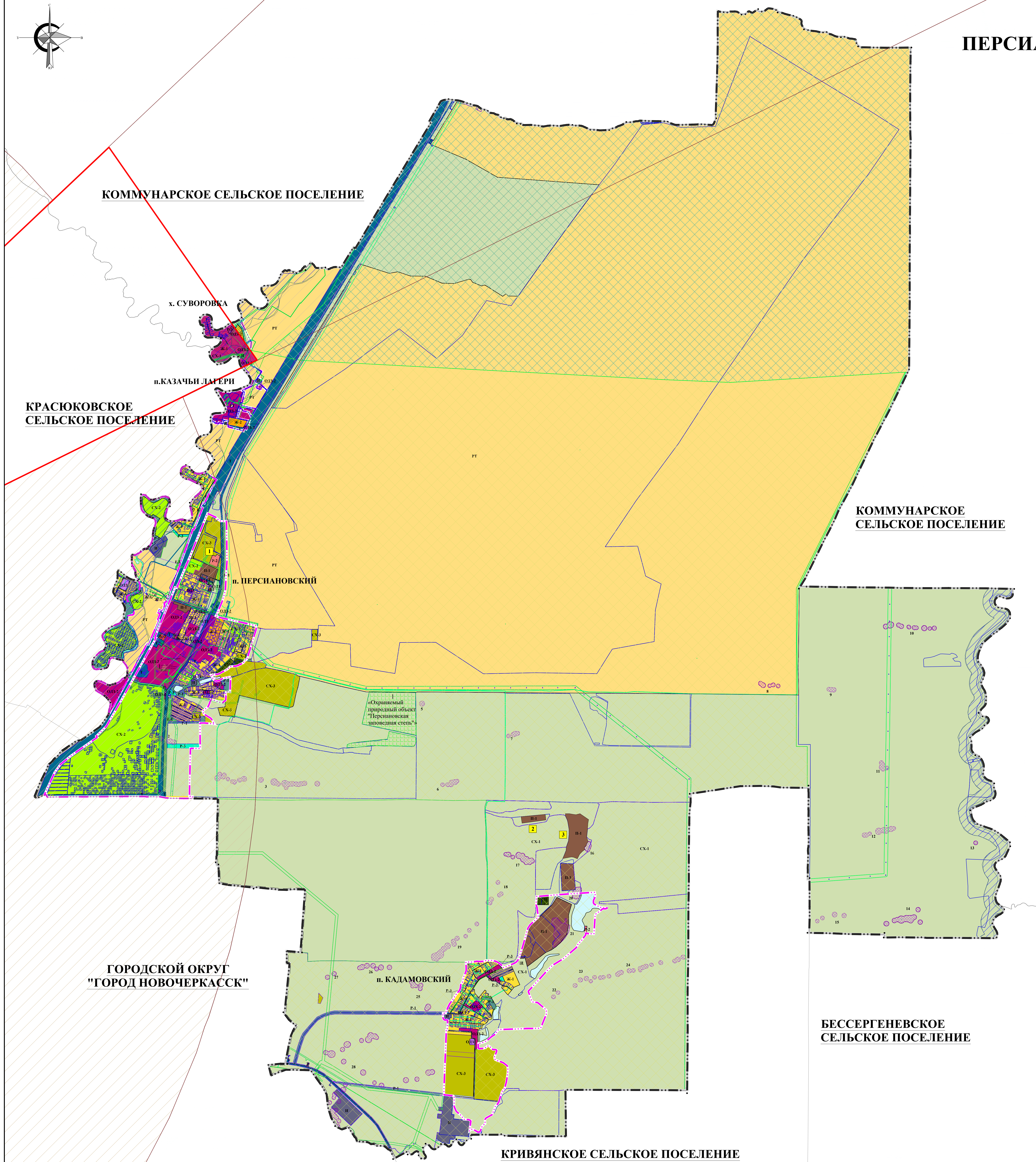




ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- граница муниципального района
 - границы сельского поселения
 - границы населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3** Зона застройки среднетажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОДЗ** - Зона делового назначения
 - ОДЗ-2** - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-1** - производственная зона
 - П-2** - коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- П** - зона инженерной инфраструктуры
 - Т** - зона объектов транспортного обслуживания
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1** - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2** - зона садоводства
 - СХ-3** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Р-1** - зоны рекреации
 - Р-2** - зона объектов туризма, отдыха и спорта
 - Р-3** - зона озелененных территорий общего пользования
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СН-1** - зона ритуального назначения
 - СН-2** - зона размещения скотомогильника
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- РТ** - зона режимных объектов
- ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- А** - зона акваторий
 - ЕЛ** - зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- водоток (река, ручей, канал)
 - водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охотничье угодье "Персиановское", расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район
 - Охотничье угодье "Ягодинское", расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - охранная зона линий и сооружений связи
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- водоохранная зона
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- граница территории объекта культурного наследия
 - граница территории особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - памятники истории, культуры и архитектуры
- ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- приаэродромная территория аэродрома "Ростов-на-Дону" (Платов). Подзона №8
 - границы зоны воздушных подходов аэродрома

Перечень объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Персиановского сельского поселения Октябрьского района

№	Адрес	Наименование объекта культурного наследия	Документ о постановке на гос. охрану
1	2778 м к северо-востоку от ул. Советская, 14, п. Кадамовский	«Кочевье «Кадамовское II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
2		«Курганная группа «Харули I» (5 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
3	1,5 км к Ю от п. Персиановский	«Курганная группа «Харули II» (19 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
4		«Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
5	3,0 км к В от п. Персиановский	«Курган «Докучаевский»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
6		«Курганная группа «Харули III» (7 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
7		«Курганная группа «Долгопрудный» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
8	10516 м к востоку от ул. Мира, 19, п. Персиановский	«Сухокадамский I» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
9	10,0 км к В от п. Персиановский	«Курганная группа «Сухокадамский II» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
10	12806 м к востоку от ул. Мира, 19, п. Персиановский	«Курганная группа «Родниковый» (9 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
11	12,0 км к В от п. Персиановский	«Курганная группа «Горюховый» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
12	12,0 км к В от п. Персиановский	«Курганная группа «Тимкин I» (6 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
13	14932 м к востоку-юго-востоку от ул. Мира, 19, п. Персиановский	«Курган «Тимкин II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
14	13811 м к востоку-юго-востоку от ул. Мира, 19, п. Персиановский	«Курганная группа «Конюшиный» (10 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
15		«Курганная группа «Землянский III» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
16	3534 м к северо-востоку от ул. Советская, 14, п. Кадамовский	«Кочевье «Кадамовское I»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
17	2865 м к северо-востоку от ул. Советская, 14, п. Кадамовский	«Курганная группа «Несчастный» (10 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
18		«Курганная группа «Кадамовский II» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
19		«Курганная группа «Кадамовский VI» (5 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
20	2778 м к северо-востоку от ул. Советская, 14, п. Кадамовский	«Кочевье «Кадамовское II»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
21		«Кочевье «Кадамовское III»	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
22		«Курганная группа «Кадамовский VII» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
23		«Курганная группа «Кадамовский I» (3 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
24		«Курганная группа «Кадамовский VIII» (9 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
25		«Курганная группа «Кадамовский VI» (4 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
26		«Курганная группа «Кадамовский IV» (6 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
27		«Курганная группа «Кадамовский III» (2 кургана)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51
28		«Курганная группа «Кадамовский IX» (20 курганов)	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 №51

Особо охраняемые природные территории регионального значения

№	Место нахождения объекта культурного наследия	Наименование объекта культурного наследия	Номер и дата документа постановления на государственную охрану
1	восточнее пос. Персиановский в верховьях балки Хорун и состоит из двух кластеров	«Охраняемый природный объект "Персиановская заповедная степь"»	Ростовской области от 12.05.2017г. № 354. Внесен в Единый государственный реестр заповедности, присвоен учётный номер 61.28.2.1 61.28-6.38

Памятники истории, культуры и архитектуры

№	Наименование сельского населенного пункта, в котором находится памятник	Наименование памятника	Время создания	Примечание
1	п. Персиановский, ул. Крыловых, 28, литер В	Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России	Нет сведений	выявленный объект культурного наследия
2	На территории ФГБОУ ВО «Донской ГАУ»	Памятник И.В.Мичурину	Нет сведений	

Примечание
Для разработки проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области отделом архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района Ростовской области были предоставлены текстовые и графические материалы «Правил землепользования и застройки Персиановского сельского поселения», разработанные ООО «Гео-Дон» и утвержденные Решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области №171 от 04.12.2020г.

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЁННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОСНОВАНИЕ для внесения изменений	ОБЪЕКТ изменения	НОМЕР изменения	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
Договор № 943/22 от 13.07.2022 г. Мануцари А.В.	Лист 1 Лист 2	1	Проектом предлагается образование территориальной зоны «Зона объектов туризма, отдыха и спорта (Р-2)» площадью 30 000 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 61-28-0600017-21 за счет сокращения территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)».
Договор № 942/22 от 06.07.2022 г. ИП Калашникова О.Ю.	Лист 1	2	Проектом предлагается исключить земельный участок с кадастровым номером 61-28-0600021-378 в районе п.Кадамовский из границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и включить в границы территориальной зоны «Производственная зона» (П-1).
Договор № 942/22 от 06.07.2022 г. ООО "Торговый дом КарумОг"	Лист 1	3	Проектом предлагается исключить земельный участок с кадастровым номером 61-28-0600021-379 из границ территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (СХ-1) и включить в границы территориальной зоны «Производственная зона» (П-1).

482/1-22-ИЗ8(о)

Проект предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мож.
Правила землепользования и застройки	1	Лист	Литов
ГАИ	И.А.Лазарев	ИЗ8(о)	1 2
Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000			
ГЛА 10 "Публичный градостроительный план"			
г. Ростов-на-Дону 2021			