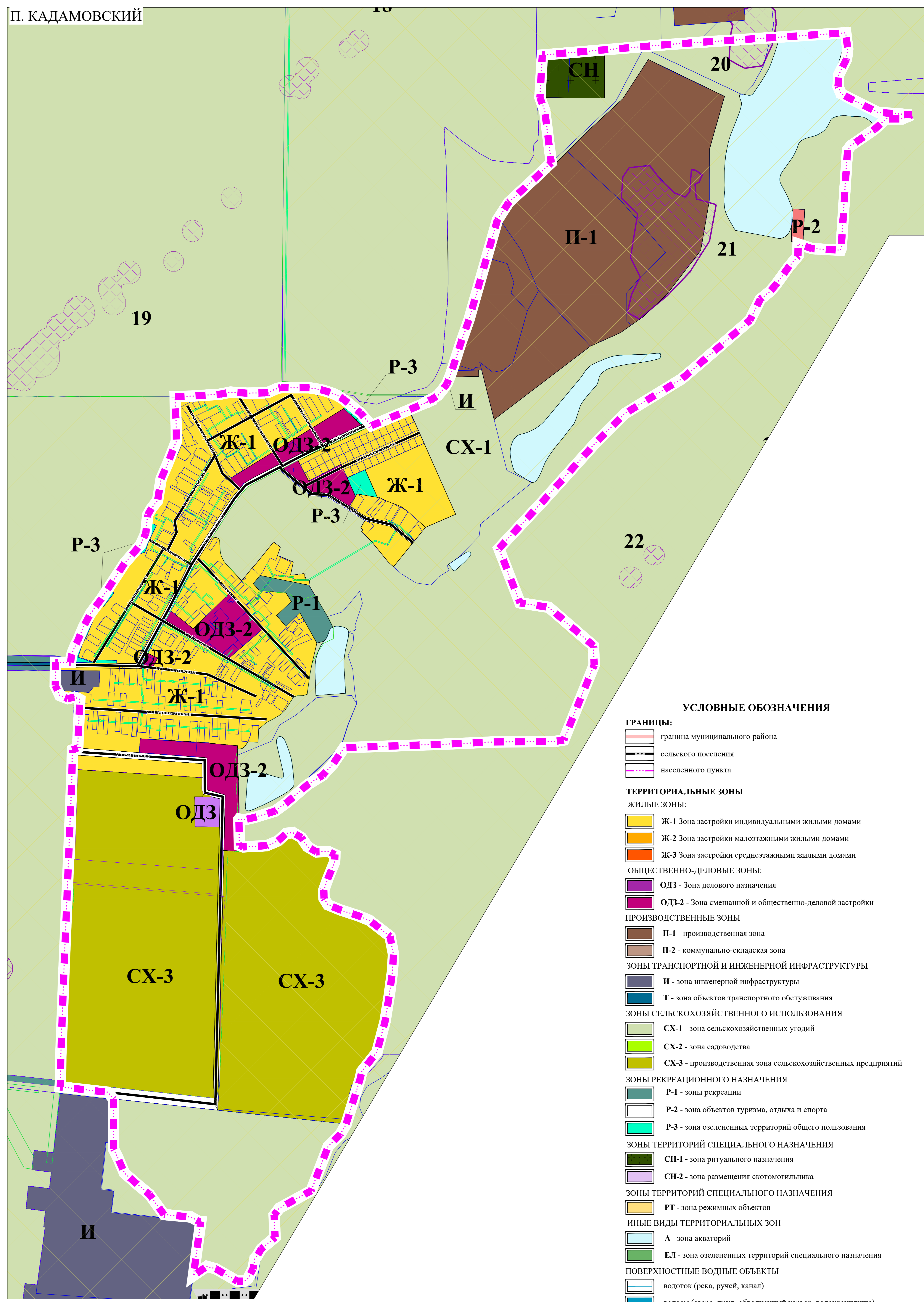


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: п. ПЕРСИАНОВСКИЙ, п. КАДАМОВСКИЙ, п. КАЗАЧЬИ ЛАГЕРИ, х. СУВОРОВКА. М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
 - граница муниципального района
 - сельского поселения
 - населенного пункта
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ:**
 - Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
 - ОДЗ - зона делового назначения
 - ОДЗ-2 - зона смешанной и общественно-деловой застройки
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
 - П-1 - производственная зона
 - П-2 - коммунально-складская зона
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 - И - зона инженерной инфраструктуры
 - Т - зона объектов транспортного обслуживания
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - зона садоводства
 - СХ-3 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - Р-1 - зоны рекреации
 - Р-2 - зона объектов туризма, отдыха и спорта
 - Р-3 - зона озелененных территорий общего пользования
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - СИ-1 - зона ритуального назначения
 - СИ-2 - зона размещения скотомогильника
- ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 - РТ - зона режимных объектов
- ИННЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
 - А - зона акваторий
 - ЕЛ - зона озелененных территорий специального назначения
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - водоток (река, ручей, канал)
 - водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
 - Охотничье угодье "Персиановское", расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район
 - Охотничье угодье "Жидинское", расположенное по адресу: Ростовская область, Октябрьский район
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
 - охранный зона газопроводов и систем газоснабжения
 - охранный зона объектов энергетического хозяйства (вадоль, линии электропередачи, вентур подстанции)
 - охранный зона линий и сооружений связи
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ**
 - водоохранная зона
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - граница территории объекта культурного наследия
 - граница территории особо охраняемых природных территории регионального значения
 - памятник истории, культуры и архитектуры
- ИННЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 - приаэродромная территория аэродрома "Ростов-на-Дону" (Платон), Подлота №8
 - границы зоны воздушных подходов аэродрома

ПЕРЕЧЕНЬ ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВНЕШЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ	Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	СОДЕРЖАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
Договор № 943/22 от 13.07.2022 г. Манушарин А.В.	Лист 1 Лист 2	1	Проект предлагается образовать территориальной зоны «Зона объектов туризма, отдыха и спорта (Р-2) площадью 20 000 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером: 61.28.0600017.21 в п.Персиановский за счет сокращения территориальной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3)».

Примечание:
 Для разработки проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области отделом архитектуры и городского планирования Администрации Октябрьского района Ростовской области были представлены текстовые и графические материалы «Правила землепользования и застройки Персиановского сельского поселения», разработанные ООО «Гео-Дом» и утвержденные Решением Собрания депутатов Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области №171 от 04.12.2020г.

4821-22-ПЕР(а)		Проект предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области	
№ докум.	Дата	Страна	Лист
1	2022	РФ	2
2	2022	РФ	2