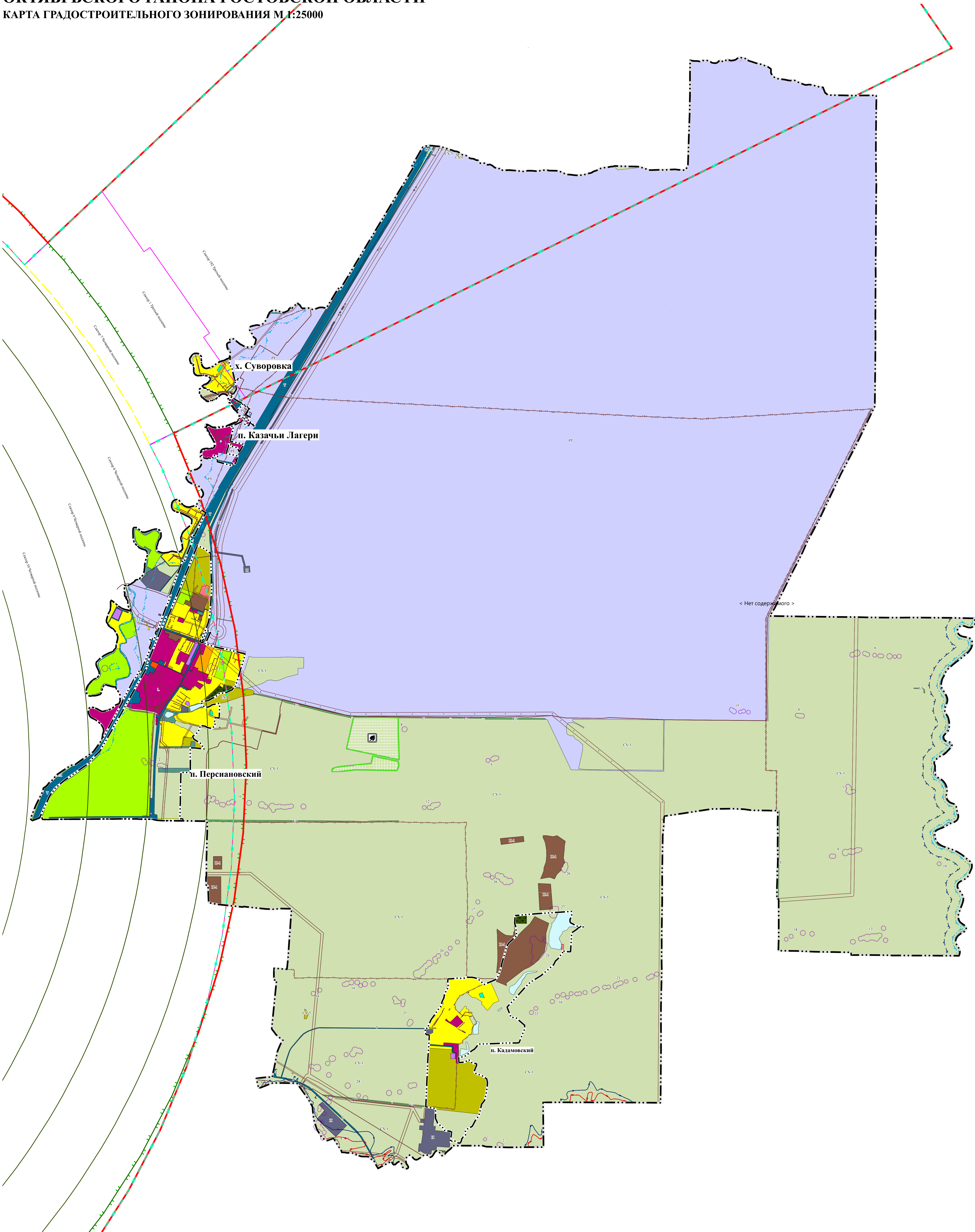


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- ОДЗ - Зона делового назначения
- ОДЗ - 2 Зона смешанной и общественно-деловой застройки
- П-1 - Производственная зона
- И - Зона инженерной инфраструктуры
- Т - Зона объектов транспортного обслуживания
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона садоводства, огородничества
- СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Р-1 - Зона рекреационного назначения
- Р-2 - Зона объектов туризма, отдыха и спорта
- Р-3 - Зона озелененных территорий общего пользования
- ЕЛ - Зона озелененных территорий специального назначения
- СН-1 - Зона ритуального назначения
- РТ - Зона режимных территорий
- А - Зона акваторий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона канализационных сетей и сооружений
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона подтопления
- Зона затопления
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети
- Зона минимальных расстояний до магистральных трубопроводов или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Иные особо охраняемые природные территории
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Граница территории объекта культурного наследия
- Нумерация территорий памятников археологического наследия федерального назначения, расположенных на территории Персиановского сельского поселения Октябрьского района
- Нумерация территорий выявленных памятников археологического наследия федерального назначения, расположенных на территории Персиановского сельского поселения Октябрьского района
- Нумерация территорий памятников истории, архитектуры, монументального искусства федерального назначения, расположенных на территории Персиановского сельского поселения Октябрьского района

ГРАНИЦЫ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 3-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 4-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 5-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница 6-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница сектора 3-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)
- Граница сектора 4-ой подзоны приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ростов-на-Дону (Платов)

Объекты археологического наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану	№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Курганная группа «Песчаный I» (2 кургана)	1,2 км к С от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	15	Курганная группа «Сухомладовский I» (3 кургана)	8,0 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
2	Курганная группа «Харут I» (5 курганов)	1,2 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	16	Курганная группа «Кладовский I» (3 кургана)	1,5 км к СВ от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
3	Курганная группа «Харут IV» (5 курганов)	0,1 км к С от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	17	Курганная группа «Кладовский I» (3 кургана)	1,5 км к С от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
4	Курган «Долгогрудый» (4 кургана)	3,2 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	18	Курганная группа «Кладовский III» (2 кургана)	2,7 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
5	Курганная группа «Редюков» (9 курганов)	12,5 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	19	Курганная группа «Кладовский IV» (6 курганов)	3,0 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
6	Курганная группа «Гороховый» (4 кургана)	12,0 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	20	Курганная группа «Кладовский V» (5 курганов)	2,5 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
7	Курганная группа «Сухомладовский I» (3 кургана)	10,0 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	21	Курганная группа «Кладовский VI» (4 кургана)	1,0 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
8	Курганная группа «Тимашев I» (4 кургана)	12,0 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	22	Курганная группа «Кладовский VII» (3 кургана)	0,7 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
9	Курганная группа «Тимашев II» (19 курганов)	13,0 км к В от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	23	Курганная группа «Кладовский VIII» (9 курганов)	3,0 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
10	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	24	Курганная группа «Кладовский IX» (20 курганов)	3,0 км к В от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
11	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	25	Курганная группа «Кладовский X» (10 курганов)	1,5 км к СВ от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
12	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	26	Курганная группа «Кладовский XI» (10 курганов)	3,5 км к СВ от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
13	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	27	Курганная группа «Кладовский XII» (10 курганов)	2,5 км к СВ от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51
14	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	28	Курганная группа «Кладовский XIII» (10 курганов)	3,0 км к СВ от п. Кадамовского	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51

Выявленные объекты археологического наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану	№ п/п	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	Номер и дата документа о принятии на охрану
1	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	1	Главное здание Персиановского сельского поселения	Ростовская область, Октябрьский район, в 4579 м к северу-северо-востоку от ул. Метровой, 62-е км Кадамовский	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.08.2024 № 1866
2	Курганная группа «Харут III» (7 курганов)	1,5 км к Ю от п. Персиановский	Постановление Главы Администрации Ростовской области от 21.02.1997 № 51	2	Главное здание Персиановского сельского поселения	Ростовская область, Октябрьский район, в 4612 м к северу-северо-востоку от ул. Метровой, 62-е км Кадамовский	Постановление Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 29.08.2024 № 1867

Объекты культурного наследия федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение объекта культурного наследия	Категория объекта культурного наследия	Развитие ИИИ об объектах культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	Главное здание Персиановского сельского поселения	Ростовская область, Октябрьский район, в 4579 м к северу-северо-востоку от ул. Метровой, 62-е км Кадамовский	Федерального значения	Принят Министерством культуры Российской Федерации от 06.05.2024 № 8833	Памятник