Архитектурно-строительная компания

344018, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, дом № 117, офис 25А, info@archidon.ru
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 22366 от 23 июня 2022 г.
Свидетельство СРО проектные работы №П-019-26082009 от 13.12.2021 г.

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ОКТЯБРЬСКИЙ, П. ПЕРСИАНОВСКИЙ (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 61:28:0110101:1469)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории.
Исходные данные

19-05-2022-ПП/ПМ.ИД

Том 5

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Монолит-Юг»

Генеральный директор Г.С. Кузьменко

Главный архитектор проекта И.Ю Линник

г. Ростов-на-Дону

2022

1. СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Прим.
19-05-2022-ПП/ПМ. ИД.С	1.Содержание тома	1
19-05-2022-ПП/ПМ. ИД.С	1.1.Состав проекта	1
19-05-2022-ПП/ПМ. ИД	1.2.Перечень прилагаемой исходно-разрешительной документации	2
19-05-2022-ПП/ПМ. ИД	1.3.Исходно-разрешительная документация	3

1.1. СОСТАВ ПРОЕКТА

по корректировке «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Обозначение документа	Наименование документа	шифр
Основная (утверждаемая) часть		
Том 1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории	19-05-2022-ПП.1
Том 2	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории	19-05-2022-ПМ.1
Материалы по обоснованию		
Том 3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	19-05-2022-ПП.2
Том 4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	19-05-2022-ПМ.2
Том 5	Проект планировки территории и проект межевания территории. Исходные данные	19-05-2022-ПП/ПМ. ИД

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	стр
1	Постановления Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 05.05.22 №33 «О внесении изменений в «Проект планировки и межевания» земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения» .	5
2	Задание на проектирование по корректировке «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)» между ООО «Монолит-Юг » и ООО «АрхиДон» от 19.05.2022г.	7
3	Топографический план М:500 июль 2022г. (на 2х листах)	12
4	Письмо Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 29.08.22 г. № 638 ответ на запрос №03-08/2022 от 03.08.2022г. (ООО «Монолит-Юг»)	14
5	Письмо Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 29.08.22 г. № б/н ответ на запрос №06-08/2022 от 03.08.2022г. (ООО «Монолит-Юг»)	15
6	Письмо Администрации Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области от 26.08.22г. № б/н «о предоставлении информации о застройке»	16
7	Выписка из правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановского сельского поселения», утверждённых Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения от 30.10.2020 года №161. Земельные участки расположены в территориальной зоне ОДЗ-2	17
8	Выписка из правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановского сельского поселения», утверждённых Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения от 30.10.2020 года №161. Земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-2	27
9	Письмо ООО «Монолит-Юг» от 15.09.2022 № 04-09-2022 в адрес ООО «АрхиДон» «О согласовании схемы расположения насосной станции и вводного ГРПШ»	41
10	Письмо ООО «АрхиДон» от 15.09.2022 № 23-1/09/22 в ООО «Монолит-Юг» «Об инженерных сетях в п. Персиановский»	42
11	Письмо ООО «Монолит-Юг» от 07.10.2022 № 02-10-2022 в адрес ООО «АрхиДон» «О решениях в рамках разработки проекта планировки и межевания »	43
12	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения , водоотведение и водоотведение ливневых сточных вод от 30.09.2021г. № 370/У/5/3747 (Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» минобороны России (по ЮВО))	44
13	Технические условия на подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №00-48-00000000009005 от 06.10.2020г. (ПАО «Газпром распределение Ростов-на-Дону»)	48
14	Технические условия на присоединения к электросетям (приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №690 от 27.07.2021 г.) (ООО «Спец-Энерго»)	51
15	Письмо №Исх/ТТК/КВЗ-2793 от 29.09.2022 технические условия на строительство ВОЛП и присоединение к сети МР Кавказ (Филиал АО «Компания Транс ТелеКом»)	53
16	Акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.07.18г.	58
17	Справка №20/1-1920 от 24.04.2020г. правительства РО комитет по охране ОКН РО	70
18	Выписка из реестра членов СРО (АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «Проектный портал») от 25.10.2022 №1740	71

Приложения		лист
	Приложение №1. Выписки из ЕГРН на земельные участки	74-620
	Приложение №2. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. 1209-22–ИГДИ 2022г.	621-657

1.3. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022 **№33** **п. Персиановский**

О внесении изменений в «Проект планировки и межевания» земельного участка, расположенного на территории Персиановского сельского поселения

На основании заявления директора ООО «Монолит –Юг» Кильдюшева П.В. №21-04/2022 от 21.04.2022 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения №161 от 30.11.2020 г. «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Персиановского сельского поселения №23 от 03.02.2017 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение»», Уставом муниципального образования «Персиановское сельское поселение»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в «Проект планировки и межевания» разработанный ООО «АС –Проект» г. Шахты для земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469, площадью 109856 кв.м расположенного по адресу: Ростовская область Октябрьский район п. Персиановский и утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования «Персиановское сельское поселение» №83 от 25.06.2018 г.

2. Осуществить подготовку необходимых материалов в графической форме и в виде пояснительной записки для обоснования предложений по проекту внесения изменений в «Проект планировки и межевания», которые должны отражать предлагаемые границы планируемого развития территории, зоны возможного размещения объектов капитального

строительства, параметры развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

3. Подготовить проект технического задания на разработку документации по внесению изменений в «Проект планировки и межевания» и представить на согласование в Администрацию Персиановского сельского поселения, для утверждения в установленном порядке.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Персиановского сельского поселения.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Персиановского сельского поселения по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства.

Глава Персиановского
сельского поселения Н.А. Зеленский

КОПИЯ ВЕРНА
главный специалист
по вопросам земельных
имущественных отношений
Администрации Персиановского
сельского поселения
Молчан Н.В.
" "
20 г.

Приложение № 1
к договору № 19-05-2022 от «19» мая 2022 г.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
Директор
ООО «Монолит-Юг»

_____ **П.В. Кильдюшев**
(подпись, печать)
«19» мая 2022 г.

ОТ ПОДРЯДЧИКА:
Генеральный директор
ООО «АрхиДон»

_____ **Г.С.Кузьменко**
(подпись, печать)
«18» мая 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по корректировке «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	1.1.Постановление администрации Персиановского сельского поселения о корректировке проекта планировки и межевания. 1.2.Правоустанавливающие документы на земельные участки.
2	Заказчик	2.1. ООО «Монолит-Юг»
3	Подрядчик	3.1. ООО «АрхиДон»
4	Цели проекта	4.1 Обеспечения устойчивого развития территории. 4.2.Выделения элементов планировочной структуры (установление красных линий). 4.3. Изменение ранее утвержденных характеристик объектов капитального строительства (увеличение количества этажей, общей площади объектов, и т.д.). 4.4.Изменение ранее утвержденных границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4.5.Определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области. 5.4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 5.5. Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 09.08.2016 №9 "Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области". 5.6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки,

		согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». 5.8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопаєности". 5.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.10. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". 5.11. Устав муниципального образования «Персиановское сельское поселение». 5.12. Генеральный план муниципального образования «Персиановское сельское поселение». 5.13. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Персиановское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области 5.14. Правила землепользования и застройки Персиановское сельское поселение Октябрьского района Ростовской области 5.15 Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»
6	Территория проектирования	6.1. Планируемая территория проекта планировки и межевания расположена в пределах кадастрового квартала 61:28:0110101, ранее находилась в границах земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1469. 6.2. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами: 6.2.1. Для размещения жилых домов: 61:28:0110101:5756, 61:28:0110101:5757, 61:28:0110101:5762, 61:28:0110101:5763, 61:28:0110101:5764, 61:28:0110101:5765, 61:28:0110101:5766, 61:28:0110101:5767, 61:28:0110101:5768, 61:28:0110101:5769, 61:28:0110101:5770, 61:28:0110101:5771, 61:28:0110101:5772, 61:28:0110101:5773, 61:28:0110101:5774, 61:28:0110101:5775, 61:28:0110101:5776, 61:28:0110101:5777,

		61:28:0110101:5779, 61:28:0110101:5778. 6.2.2. Для размещения общественных зданий: 61:28:0110101:5786, 61:28:0110101:5785, 61:28:0110101:5783, 61:28:0110101:5784, 61:28:0110101:5781, 61:28:0110101:5782, 61:28:0110101:5780, 61:28:0110101:5787, 61:28:0110101:5788, 61:28:0110101:5758. 6.2.3. Для размещения дорог, проездов, мест общего пользования: 61:28:0110101:1469, 61:28:0110101:5761, 61:28:0110101:5760, 61:28:0110101:5759.
7	Исходно-разрешительная документация	7.1. Постановление администрации Персиановского сельского поселения о корректировке проекта планировки и межевания. 7.2. Утверждённое задание на проектирование от Заказчика. 7.3. Согласованное задание на проектирование в администрации Персиановского сельского поселения. 7.4.Топографическая съемка М 1:500 (не старше одного года). 7.5. Инженерно-геологические изыскания. 7.6. «Проект планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п.Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)» (шифр проекта 31-2018-ПМ). 7.7. Информационные письма о технических возможностях на присоединение планируемой территории к инженерным сетям. 7.8. Выписки из ЕГРН (с координатами) на земельные участки внутри жилого квартала предназначенные для общественных зданий. 7.9. Выписки из ЕГРН (с координатами) на прилегающие земельные участки. 7.10. Кадастровый паспорт территории. 7.11. Ситуационный план территории М 1:5000. 7.12.Информация о существующих санитарно-защитных зонах и зонах с особыми условиями использования территории (находится в ЗОУИТ - Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)). 7.13. Информация о наличии объектов культурного наследия. 7.14. Информация о наличии возможности по размещению населения планируемой жилой застройки в существующих детских дошкольных и школьных учреждениях, и их территориальной доступности. 7.15. Информация о наличии возможности поликлиниче-

		ского обслуживания населения планируемой жилой застройки, и их территориальной доступности. 7.16. Информация о наличии, территориальной доступности объектов спортивного и культурного назначения, объектов связи (почта), магазинов, предприятий общественного питания, филиалов банка.
8	Основные требования к составу проектных материалов, передаваемых Заказчику	8.1. Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки общей площадью 10,98 Га по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская, Сосновая в объеме достаточном для проведения общественных слушаний и соответствующем Градостроительному кодексу ст.42, 43: - основная часть проекта планировки территории; - материалы обоснования проекта планировки территории; - основная часть проекта межевания территории; - материалы обоснования проекта межевания территории; 8.2. Демонстрационный материал- 3D визуализация. 8.3. Графические планшеты для демонстрации на публичных слушаниях. 8.4. В случае образования новых земельных участков, установления сервитутов, изменения границ земельных участков, добавлений видов использования файлы в MIF/MID формате для постановки на кадастровый учет.
9	Основные градостроительные и проектные решения	9.1. Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки общей площадью 10,98 Га по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская откорректировать согласно действующим нормам и правилам. 9.2. Подготовка проектов планировки и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 9.3 Изменить ранее утвержденных характеристик объектов капитального строительства (увеличение количества этажей, общей площади объектов, и т.д.) 9.4. Все ранее разработанные проектные решения в проекте планировки и межевания (шифр проекта 31-2018-ПМ) взять за основу и внести изменения в соответствии с действующими градостроительными нормативами в части увеличения этажности жилой застройки до 5-ти этажей.

10	Проектные материалы, передаваемые Заказчику	10.1. Проектные материалы передаются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF.
11	Общественные слушания	11.1. Общественные слушания проводит «Заказчик» с участием представителей «Подрядчика». 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных слушаний осуществляет «Заказчик» . 11.3. «Заказчик» передает проектную продукцию на рассмотрение в комиссию по правилам землепользования и застройки Персиановского сельского поселения для утверждения проекта планировки и межевания территории на общественных слушаниях. 11.4. «Подрядчик» оказывает техническое содействие и сопровождение утверждения на общественных слушаниях проекта планировки и проекта межевания территории. 11.5. «Подрядчик», при необходимости, устраняет замечания администрации Персиановского сельского поселения и вносит исправления в проект планировки и межевания территории.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:
ООО «Монолит-Юг»

Директор
(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы)

«19» мая 20 22 г.

М.П.

ОТ ПОДРЯДЧИКА:
ООО «АрхиДон»

Главный архитектор проектов

(подпись) **И. Ю. Линник**

«19» мая 20 22 г.

М.П.

Согласовано:
Администрация Персиановского сельского поселения
(наименование организации)

Глава Администрации
(должность)

(подпись) О.В. Сергиенко
(фамилия, инициалы)

«___» _____ 20___ г.

М.П.

Лист2
Лист1

ул. Ростовская

ул. Ростовская

ул. Садовая

№24 №20 №18 №14 №12 №10 №8 №6 №4 №2

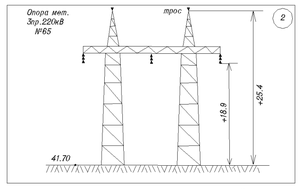
454300
2234900
454150
2234850

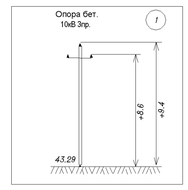
Схема расположения листов

Лист2
Лист1

Система координат–МСК–61
Система высот–Балтийская
Сечение рельефа–0,5м

| | | |





						Заказ № 1209-22	Лист 2 / Листов 2
Лист	№док.	Подпись	Дата				

Ростовская область
Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Персиановского сельского поселения
346493, Ростовская область
Октябрьский район
пос. Персиановский ул. Мира, 19
телефон/факс (8863-60)-3-17-16
e-mail: sp28303@mail.ru
http://www.persianovskoe.ru/
29.08.2022 г. № 638

Директору
ООО «МОНОЛИТ-ЮГ»
П.В. Кильдюшеву

Уважаемый Павел Васильевич!

В ответ на Ваш запрос №03-08/2022 от 03.08.2022г. Администрация Персиановского сельского поселения сообщает, что в п. Персиановский имеются объекты спортивного и культурного назначения, объекты связи (почта), магазины, предприятия общественного питания, филиалы банков, аптечной сети. Выше перечисленные объекты находятся в шаговой доступности.

Глава Администрации Персиановского сельского поселения Д.В. Степаненко

Исп. Банкина А.Н.
8(86360) 3-17-11

Ростовская область
Октябрьский район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Персиановского сельского поселения
346493, Ростовская область
Октябрьский район
пос. Персиановский ул. Мира, 19
телефон/факс (8863-60)-3-17-16
e-mail: sp28303@mail.ru
http://www.persianovskoe.ru/
29.08.2022 г. №

Директору
ООО «МОНОЛИТ-ЮГ»
П.В. Кильдюшеву

Уважаемый Павел Васильевич!

В ответ на Ваш запрос №06-08/2022 от 03.08.2022 г. Администрация Персиановского сельского поселения сообщает, что в п. Персиановский расположена участковая больница по адресу: п. Персиановский ул. Мира,1, стр.1, пропускная способность которой составляет 100 человек в смену.

Председатель Собрания депутатов-
Глава Персиановского сельского
поселения Н.А. Зеленский

Исп. Банкина А.Н.
8(86360) 3-17-11

Ростовская область
Октябрьский район
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Персиановского сельского поселения
346493, Ростовская область
Октябрьский район
пос. Персиановский ул. Мира, 19
телефон/факс (8863-60)-3-17-15
e-mail: sp28303@mail.ru
http://www.persianovskoe.ru/
26.08.2022 г. № 774
На №_____от _____ г.

Директору ООО «Монолит-Юг»
Кильдюшеву П.В.

На Ваш запрос №01-08/2022 от 03.08.2022 г. о необходимости предоставления информации по жилой застройке «20-ть многоквартирных домов в жилом квартале, расположенном по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская, Сосновая» расположенной в границах приаэродромных территорий гражданской авиации, сообщаем:

-территория Персиановского сельского поселения расположена в границах третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Платов), согласование с южным МТУ Росавиации не нужно, но соблюдать ограничения прописанные для данных зон необходимо.

Председатель собрания депутатов -
Глава Персиановского сельского поселения Н.А.Зеленский

Исп. Гл. Спец.
Молчан Н.В. 88636031712

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки муниципального образования
«Персиановское сельское поселение»,

утвержденных Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения от 30.11.2020 г. №161 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Персиановского сельского поселения №23 от 03.02.2017 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение».

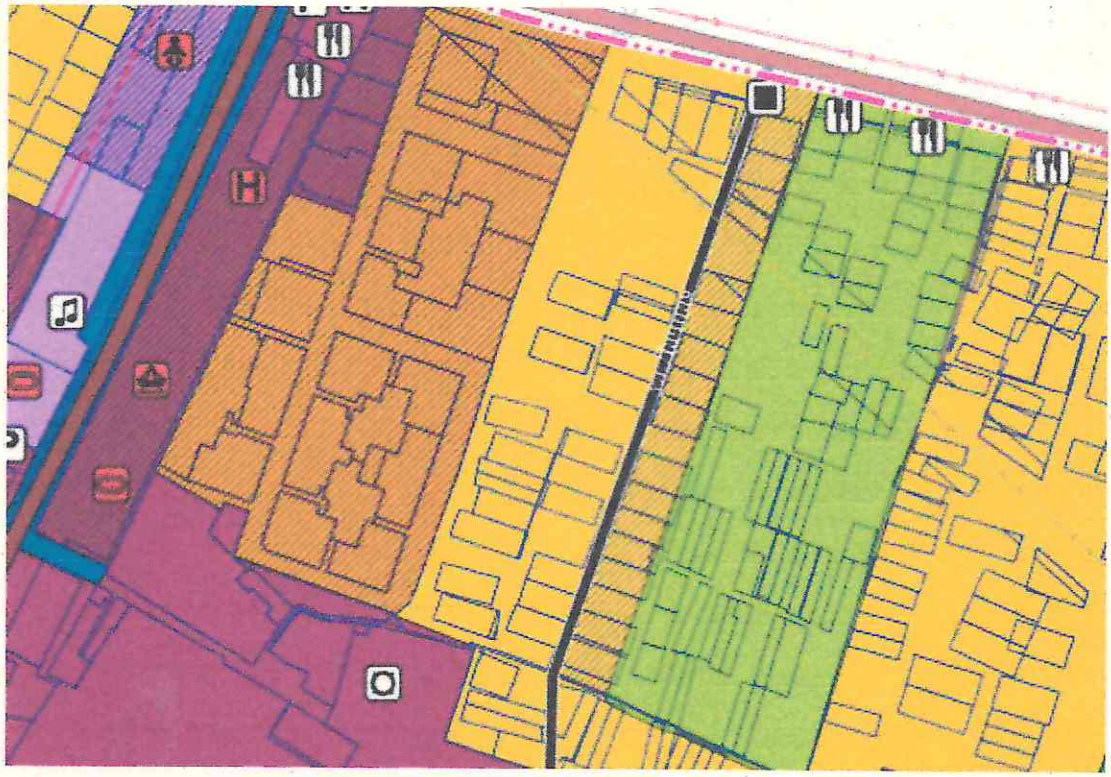
Земельные участки с кадастровыми номерами 61:28:0110101:5785; 61:28:0110101:5783; 61:28:0110101:5787; 61:28:0110101:5786; 61:28:0110101:5759; 61:28:0110101:5784; 61:28:0110101:5788 расположены в территориальной зоне ОДЗ-2 – Зоне смешанной и общественно деловой застройке.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Генеральный план

Карта функциональных зон Персиановского сельского поселения

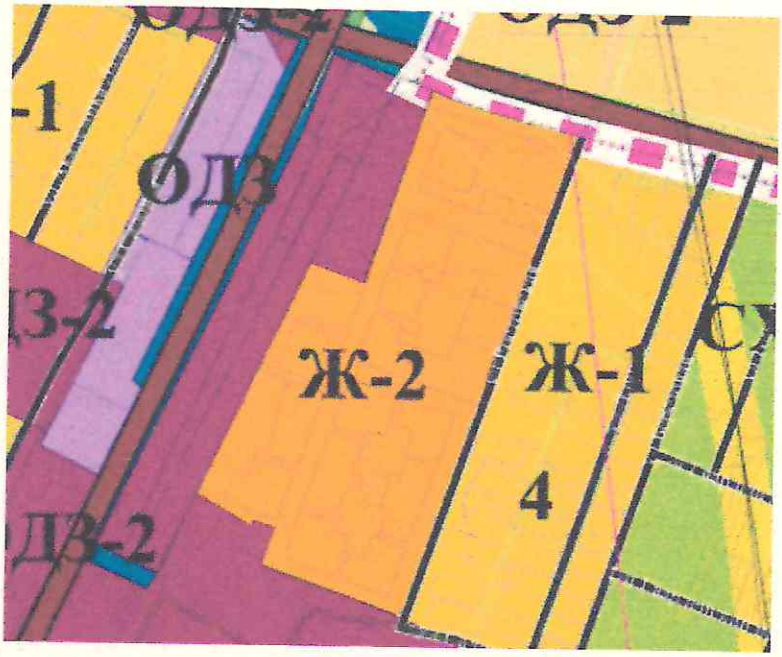
зона смешанной и общественно-деловой застройки



Правила землепользования и застройки

Карта границ территориальных зон Персиановского сельского поселения

ОДЗ-2 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки



III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка- 80%.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

2.5 Среднеэтажная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельных участков – 800 кв.м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению, определяется проектной документацией в соответствии с нормативной документацией СП, СНиП и др.; 2) Максимальное количество надземных этажей зданий – 8 этажей; 3) Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 24 м; 4) Максимальный процент застройки участка – 40%; 6) Минимальный отступ от красной линии или передней границы участка – 5 м, от проездов и границ соседних участков – 3 м. На территории среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать 100-процентную обеспеченность местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.1)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3.2 Социальное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3 Бытовое обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4 Здравоохранение	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

	капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; 3) Минимальный отступ от границы участка дошкольной организации до проезда должно быть – не менее 25 м; 4) Предельное количество этажей – 3 этажа; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – 80%; Минимальный процент озеленения – 15%от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2 Парки культуры и отдыха	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Размещение парков культуры и отдыха
3.8.1 Государственное управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15%	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

	от площади земельного участка.	
4.1 Деловое управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4 Магазины	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 10 м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5 Банковская и страховая деятельность	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6 Общественное питание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м;	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

	5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.	
4.7 Гостиничное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9 Служебные гаражи	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м; 3) Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
5.1 Спорт	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.3Площадки для занятий спортом	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

9.3 Историко-культурная деятельность	1) Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 50 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2 Благоустройство территории	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2.Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1Для индивидуального жилищного строительства	1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка - 3000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м, до вспомогательных строений – 1м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных

	6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1) Минимальные размеры земельного участка – 600кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка - 3000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3Блокированная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м. При условии подключения к центральной канализации минимальные размеры – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м для одной блок-секции; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Отступ от границы земельного участка, со стороны блокирования с другими зданиями не предусмотрен; 5) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 6) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не более 20 м; 7) Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 8) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; 9) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки-70%.	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7.1 Хранение автотранспорта	1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного
3.1 Коммунальное обслуживание.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения

	для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.	населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация,
6.8 Связь	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».
7.5 Трубопроводный транспорт	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации.	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; 2) Общее количество контейнеров не более 5 шт; Высота - не более 2 м; 3) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	

3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для размещения: - внутрихозяйственных дорог и коммуникаций;

- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения, и устройства для нужд сельского хозяйства;

- зеленые насаждения.

Примечание: В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Председатель собрания депутатов -
Глава Персиановского сельского поселения Н.А.Зеленский

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение»,

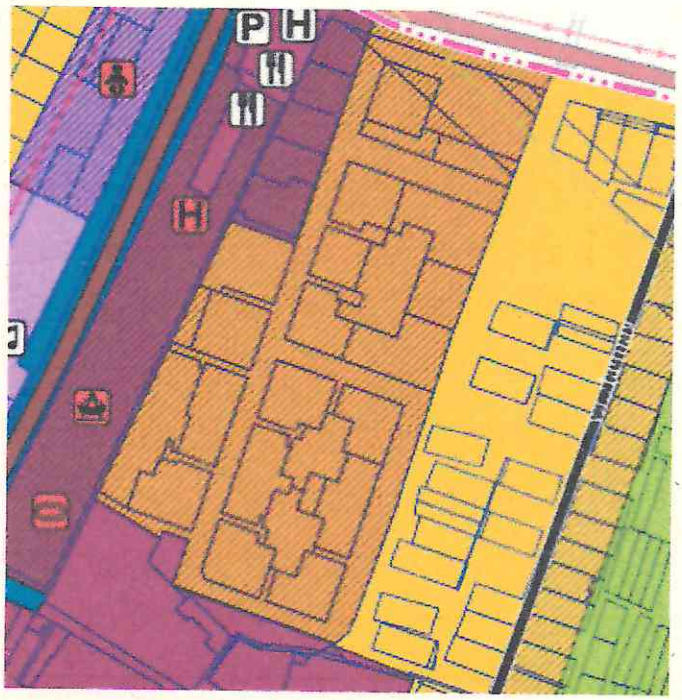
утвержденных Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения от 30.11.2020 г. №161 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Персиановского сельского поселения №23 от 03.02.2017 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение».

Земельные участки с кадастровыми номерами: 61:28:0110101:1469; 61:28:0110101:5780; 61:28:0110101:5782; 61:28:0110101:5760; 61:28:0110101:5757; 61:28:0110101:5763; 61:28:0110101:5765; 61:28:0110101:5767; 61:28:0110101:5769; 61:28:0110101:5771; 61:28:0110101:5773; 61:28:0110101:5781; 61:28:0110101:5758; 61:28:0110101:5756; 61:28:0110101:5762; 61:28:0110101:5764; 61:28:0110101:5766; 61:28:0110101:5768; 61:28:0110101:5770; 61:28:0110101:5772; 61:28:0110101:5774; 61:28:0110101:5775; 61:28:0110101:5777; 61:28:0110101:5779; 61:28:0110101:5776; 61:28:0110101:5778; расположены в территориальной зоне Ж2 – Зоне застройки малоэтажными жилыми домами Категория земель – земли населенных пунктов.

Генеральный план

Карта функциональных зон Персиановского сельского поселения

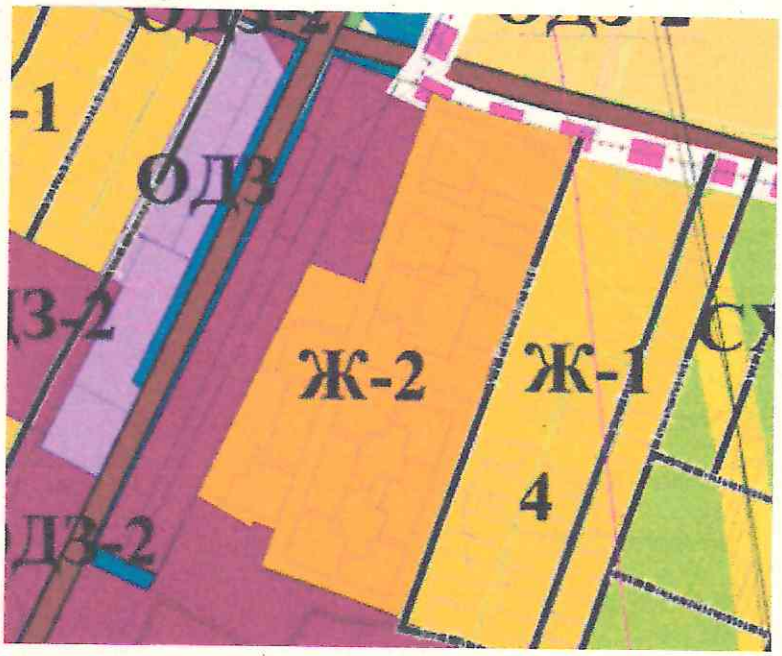
зона жилой застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1-4 эт.)



Правила землепользования и застройки

Карта границ территориальных зон Персиановского сельского поселения

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами



III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка- 60%.	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3Блокированная жилая застройка	1) Минимальная площадь земельного участка – **200 кв. м**. При условии подключения к центральной канализации минимальные размеры – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м для одной блок-секции;	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для

	3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Отступ от границы земельного участка, со стороны блокирования с другими зданиями не предусмотрен; 5) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 6) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли не более 20 м; 7) Предельное количество этажей – 3 этажа (включая мансардный этаж); 8) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; 9) Максимальный процент застройки земельного участка в условиях реконструкции сложившейся застройки- 70%.	проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 5 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта –5 м; 3) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – не менее 25 м; 4) Предельное количество этажей – 3 этажа; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – 80%; Минимальный процент озеленения – 30%от площади земельного участка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2 Парки культуры и отдыха	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ	Размещение парков культуры и отдыха

	земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	
5.1 Спорт	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15 % от площади земельного участка.	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.3 Площадки для занятий спортом	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3 Историко-культурная деятельность	1) Минимальная площадь земельного участка – 50 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 50 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Не установлены в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2 Благоустройство территории	Предельные параметры разрешенного строительства не нормируются. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации согласно статье 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
13.0 Земельные участки общего назначения	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - не нормируются; 3) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - не нормируются; 4) Максимальный процент застройки земельного участка - не нормируются.	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1Для индивидуального жилищного строительства	1) Минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м, до вспомогательных строений – 1м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м;	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела

	5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1) Минимальные размеры земельного участка – 600кв.м; 2) Максимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, до вспомогательных строений – 1м; 4) Минимальный отступ от красной линии улицы до объекта – 3 м; 5) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 6) Максимальный процент застройки участка: а) в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%; б) в условиях реконструкции сложившейся застройки – 70%.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.7.1 Хранение автотранспорта	1) Минимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м; 4) Предельная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 6 м; 5) Максимальный процент застройки земельного участка – не нормируется.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного
3.1 Коммунальное обслуживание.	Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: для объектов коммунального обслуживания – 10 – (10000) кв. м; для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка– 80%.	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); 3) Максимальное количество этажей – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

	границах земельного участка – 50%, за исключением линейных объектов; 6) Минимальный процент озеленения 10% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.	
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 5 м, от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2 Социальное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1 Дома социального обслуживания	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:

	конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3 Оказание услуг связи	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.3 Бытовое обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4 Здравоохранение	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

	конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли - не более 50 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.8.1 Государственное управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.10.1Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.0 Предпринимательство	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 5 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м;	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности

	6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
4.1 Деловое управление	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 15 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3 Рынки	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 4) Максимальное количество этажей зданий – 2 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 10 м; 6) Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4 Магазины	1) Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м.; 4) Максимальное количество этажей зданий – 5 этажа; 5) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 6) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 7) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5 Банковская и страховая деятельность	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа; 4) Максимальная высота объектов	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

	капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	
4.6 Общественное питание	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 5 м., от фронтальной границы земельного участка – 5 м; 3) Максимальное количество этажей зданий – 5 этажа; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 20 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; 6) Минимальный процент озеленения - 10% от площади земельного участка.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9 Служебные гаражи	1) Минимальная/максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 2) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта– 3 м; 3) Максимальное количество этажей – не более 2 этажей; 4) Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 12 м; 5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. 6) Минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%.	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3 Автомобильные	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов

мойки	2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%.	сопутствующей торговли
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка- 50%.	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6.8 Связь	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории Российской Федерации.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание».

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Объекты хозяйственного назначения	1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; 2) Максимальное количество надземных этажей – не более 1 этажа, 3) Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений. Устройство навесов не должно ущемлять	- хозяйственные постройки, летние кухни, беседки, кладовые, подвалы; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи индивидуального пользования; - бассейны, бани и сауны индивидуального использования; - индивидуальные надворные туалеты гидронепроницаемые выгреба, септики; -индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы. Благоустройство и озеленение.

	домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1м; 4) Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее 4 м; 6) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	
7.5 Трубопроводный транспорт	Регламенты не распространяются. Параметры разрешенного использования объектов капитального строительства определяются в составе документации в соответствии с нормативными документами и СП, действующими на территории РоссийскойФедерации.	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	1) Минимальная/максимальная площадь земельных участков – принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка; 2) Общее количество контейнеров не более 5 шт; Высота - не более 2 м; 3) Остальные предельные параметры застройки (отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки, отступ от красной линии) принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка.	

Примечание: В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территориях, подверженных подтоплению, в том числе потенциальному, строительство объектов капитального строительства разрешается при условии одновременного выполнения локальных дренажно - защитных работ в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003».

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Глава Персиановского
Сельского поселения

Н.А. Зеленский

ООО ПАМ "ОЛИВА"
15.09.22 №94

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОНОЛИТ-ЮГ»

346512, г. Шахты, Ростовской области, ул. Наклонная, 1а. тел. 8(8636) 28-87-68,8(8636)27-92-20, email: monolit-161@mail.ru ,
ИНН 6155012602, КПП 615501001, ОГРН 1026102774609, ОКПО 46542671,ОКАТО 60440000000, р/сч 40702810652060142822,
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО « СБЕРБАНК РОССИИ» г.РОСТОВ-НА-ДОНУ , к/сч 30101810600000000602, БИК 046015602

15.09.2022г.
№04-09-2022

Генеральному директору
ООО «АрхиДон»
Кузьменко Г.С.

Уважаемый Геннадий Сергеевич!

В ответ на исх.09-1/08/22 от 09.08.2022г. о согласовании схемы расположения насосной станции и вводного ГРПШ сообщаю следующее:
по результатам проведённого расширенного совещания с ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» 15.09.22г. точка врезки внутриплощадочного подземного газопровода в наружный газопровод, прокладываемый в соответствии с договором на технологическое присоединение, будет расположена в соответствии с проектом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ранее Вам передавался) без изменения её местоположения.
Место расположения ГРПШ и насосной станции прошу определить в рамках разработки Генерального плана строительства объекта (договор №10-1/06/22 от 10.06.22г.) с учётом обеспечения защитных зон от высоковольтной воздушной линии электропередач. После определения их фактического местоположения будет рассмотрен вопрос о необходимости внесения изменений в ВРИ и дополнительного межевания данных участков.

Директор ООО «Монолит-Юг» Кильдюшев П.В.

ООО ПАМ "ОЛИВА"
23-09-22 № 95

АрхиДон
Архитектурно-строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиДон»
ИНН: 6165215545 КПП: 616501001 ОГРН: 1186196038820
Юридический адрес: 344018, гор. Ростов-на-Дону,
пер. Семашко, дом 117, офис 25А
E-mail: info@archidon.ru
тел.: 8-988-553-47-77

Исх. № 23-1/09/22 от 23.09.2022
на № 04-09-2022 от 15.09.2022
Об инженерных сетях
по объекту в п. Персиановский

Директору
ООО «Монолит-Юг»
Кильдюшеву П.В.

Уважаемый Павел Васильевич!

В рамках исполнения договора № 10-1/06/22 от 10 июня 2022 года по разработке ПЗУ и ГП по объекту: «20-ть многоквартирных жилых домов в жилом квартале, расположенном по адресу: Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская, Сосновая» сообщаем:

1. В дополнение к ранее направленному письму № 16-3/09/22 от 16.09.2022 г., информируем что при анализе топографической съёмки, полученной в качестве исходных данных для проектирования, был выявлен факт наложения проектируемого фундамента жилого дома № 18 на существующий электрический кабель 10 кВ питающий трансформаторную подстанцию, расположенную с севера, между жилыми домами № 17 и № 18. По причине отсутствия возможности изменения проектируемой жилой застройки в части расположения жилого дома № 18, а так же в силу того, что изменение размеров жилого дома № 18 повлечёт изменение технико-экономических показателей всей жилой застройки, предлагаем выполнить перенос электрического кабеля 10 кВ согласно прилагаемой схеме.

2. В связи с тем, что на территорию проектируемой жилой застройки приходит газовая магистраль среднего давления, а генеральным планом предусмотрены ГРПШ внутри каждой очереди строительства, которые и будут понижать давление в газопроводе до низкого давления для непосредственного газоснабжения жилых домов, установка вводного ГРПШ является нецелесообразной, т.к. повлечёт за собой разительное увеличение диаметров распределительных газопроводов внутри жилого квартала. Предлагаем отказаться от проектирования и строительства вводного ГРПШ.

3. Предлагаем изменить место расположения водопроводных насосных станций (ВНС-1 (водопроводная), ВНС-2(противопожарная)) и канализационных насосных станций (КНС-1 (хозяйственно-бытовая), КНС-2 (ливневая)) согласно прилагаемой схеме. После утверждения места расположения насосных станций просим Вас уведомить о решении по внесению изменений в ВРИ или формированию самостоятельного земельного участка.

Приложение: Схема расположения коммуникаций

Генеральный директор Г.С. Кузьменко

Исполнитель: ГАП
Линник И.Ю.
8(988)-535-25-75

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОНОЛИТ-ЮГ»

346512, г. Шахты, Ростовской области, ул. Наклонная, 1а. тел. 8(8636) 28-87-68,8(8636)27-92-20, email: monolit-161@mail.ru ,
ИНН 6155012602, КПП 615501001, ОГРН 1026102774609, ОКПО 46542671,ОКАТО 60440000000, р/сч 40702810652060142822,
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО « СБЕРБАНК РОССИИ» г.РОСТОВ-НА-ДОНУ , к/сч 30101810600000000602, БИК 046015602

07.10.2022г.
№02-10-2022

Генеральному директору
ООО «АрхиДон»
Кузьменко Г.С.

Уважаемый Геннадий Сергеевич!

В ответ на исх.23-1/09/22 от 23.09.2022г. прошу Вас, в рамках разработки проектов планировки и межевания:

1. При условии размещения объектов инженерной инфраструктуры (ВНС, КНС, ТП, ГРПШ) на муниципальных земельных участках сформировать под данные объекты самостоятельные земельные участки с последующим внесением в виды разрешённого использования;
2. Для земельного участка кадастровый №61:0110101:5758 прошу изменить вид разрешённого использования с «Индивидуальный жилой дом, личное подсобное хозяйство» на «Объекты торговли и общественного питания». При этом прошу обратить внимание на возможные ограничения для этого участка в связи с наличием защитной зоны высоковольтной линии электропередач.

Директор ООО «Монолит-Юг» Кильдюшев П.В.

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ПО ЮЖНОМУ ВОЕННОМУ ОКРУГУ)
(филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России
(по ЮВО)

г. Ростов-на-Дону, ул. Оганова, д. 8, 344069
zhky_uvo_1@mil.ru

«30» 09 2021 г. № 370/4/5/3744
На № 8 от 24.08.2021

Директору по строительству
ООО «Монолит-Юг»
Аленцову А.Ю
monolit-161@mail.ru

Технические условия
на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения объекта «20 многоквартирных жилых домов в жилом квартале, расположенном по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская, Сосновая» для нужд 150 МСД.

Присоединяемая мощность:
- Водоснабжение – 596,641 м^3/сут.;
- Водоотведение – 596,641 м^3/сут.;
- объем водоснабжения на полив – 135 м^3/сут.;
- ливневые стоки – 2668,39 м^3/сут.

Раздел I – Водоснабжение

1. Водоснабжение объекта осуществить от существующего водовода Д 315 мм, военного городка № 1 150-й мотострелковой дивизии полигон Кадамовский, с устройством водопроводной камеры в точке присоединения.

2. Гарантированный напор воды в точке присоединения – 40 м.вод.столба.

3. Глубина заложения трубопровода в точке подключения 1,8 метра.

4. Точку присоединения, трассу водоснабжения, диаметр водопровода, материал труб, тип запорной арматуры, глубину заложения определить проектом.

5. Проектом предусмотреть:
- строительство новых сетей водоснабжения (отдельно сетей пожаротушения) от точки подключения к проектируемому объекту, независимых от существующих сетей водоснабжения, обслуживаемых ЖКС № 2 (г. Новочеркасск) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЮВО) (далее – ЖКС № 2);
- для учёта питьевой воды в точке присоединения к сетям ЖКС № 2 установить узел учета. Тип прибора учёта определить проектом. Использовать прибор учёта воды, только внесённый в государственный реестр.

– повысительную станцию (при необходимости) для собственных нужд.

6. Дополнительно получить в ГУП «Управление развития систем водоснабжения» Ростовской области лимит на объем водопотребления и заключить договор на отпуск питьевой воды.

7. Для гарантированного предоставления услуги водоснабжения необходимо:

– оборудовать устройствами для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в количестве 2-х штук существующие резервуары (два резервуара, объёмом по 1000 м^3 каждый), взамен вышедших из строя;
– заменить пришедшие в негодность в процессе эксплуатации задвижки 30ч39р Д 100 мм в количестве 2-х штук, установленные в колодцах В1 и ПГ1 на разводящей сети наружного водоснабжения в районе станции полной биологической очистки, по согласованию с ЖКС № 2.

Раздел II – Водоотведение

1. Канализование проектируемого объекта выполнить в приёмное отделение канализационной насосной станции 150 МСД, находящейся в сети самотечного канализационного коллектора Д 1000 мм, с устройством канализационного колодца.

2. Точку подключения (координаты определить проектом) и обустройство колодца, трассу канализования, диаметр и материал труб, глубину заложения определить проектом;

3. Проект на водоотведение представить ЖКС № 2 на согласование.

4. Проектом предусмотреть:

строительство новых сетей водоотведения от проектируемого объекта до точки подключения, независимых от существующих сетей водоотведения, обслуживаемых ЖКС № 2;

устройство узла учёта стоков в точке подключения. Тип прибора учета определить проектом. Использовать прибор учёта воды, только внесённый в государственный реестр.

5. Для гарантированного предоставления услуги водоотведения необходимо:

– заменить пришедшую в негодность запорную арматуру в КНС, марку и диаметр уточнить проектом;
– для увеличения мощности и бесперебойной работы, установить и подключить второй погружной фекальный насос в КНС;
– заменить в КНС корзину для задержания крупных отбросов и приобрести дополнительно мусорные баки на 320 л в количестве 6 штук, для сбора и вывоза крупных отбросов;
– заменить на станции полной биологической очистки вышедшие из строя погружные миксеры в количестве 7 штук, эрлифт во вторичном отстойнике расходомеры в количестве 6 штук, автоматический выключатель NSX 400 в комплекте с мотор-редуктором;
– обеспечить работоспособность мембранных тарельчатых аэраторов в аэротенках 4-х зон денитрификации и аэробном стабилизаторе;
– произвести наладку скорых фильтров во всех 4-х зонах денитрификации;
– выполнить ремонтные работы по восстановлению вентиляции станции полной биологической очистки и резервной воздуходувки в связи с неисправностью автоматической системы;

- выполнить пуско-наладку установки УФ-обеззараживания ОДВ-80СА с предварительной её промывкой;
- наладить работу станции полной биологической очистки в автоматическом режиме.

Раздел III – Водоотведение ливневых сточных вод

1. Канализование поверхностных сточных вод проектируемого объекта выполнить в Ливневые очистные сооружения, расположенные на территории станции полной биологической очистки (поз. 4, и 4.1 по г.п.).

2. Предварительное место врезки в систему ливневой канализации определить в камеру РК на территории Станции полной биологической очистки, с установкой в месте врезки счетчика, диаметр и марку счётчика определить проектом. Трассу канализования поверхностных сточных вод, диаметр и материал труб, а также глубину заложения – определить проектом.

3. Выполнить устройство системы ливневой канализации в соответствии с действующими СП в данном направлении.

4. Выполнить комплекс необходимых работ для запуска в работу аккумулирующего резервуара:
- откачка сточных вод и очистка аккумулирующего резервуара от грязи и ила;
- очистка камеры РК от грязи и ила;
- установка главных перекачивающих насосов – 2 шт., общей производительностью 40 л/с;
- установка вспомогательных насосов – 2 шт., производительностью 20 л/с.

5. Выполнить комплекс по пусконаладочным работам ЛОС-40, поз. 4 и 4.1 по генплану с приобретением недостающего оборудования и материалов.

6. Проект на водоотведение ливневых вод представить ЖКС № 2 на согласование.

Раздел IV – Особые условия

1. Проектирование и работы выполнить согласно:
- СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СП 18.1333.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;
- МКД 3-02-02-2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений;
- ТКП 45-4.01-272-2012 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Правила монтажа».
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружно противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

2. Проект на водоснабжение и водоотведение предоставить в ЖКС № 2 на согласование.

3. После завершения строительства, исполнительную документацию представить в ЖКС № 2 в двух экземплярах.

4. При получении разрешения на подключение объекта к сетям водоснабжения представить в ЖКС №2 анализ питьевой воды из сети построенного объекта.

5. Присоединение к сетям канализации и сети водоснабжения, а также их строительство производить под техническим надзором в том числе представителя ЖКС № 2.

6. В ЖКС № 2 оформить договор на прием бытовых и ливневых стоков и отпуск питьевой воды, договор технологического присоединения или, в случае необходимости, выполнить передачу инженерных сетей в эксплуатацию с актами разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

7. Настоящие технические условия действительны на весь период проектирования и строительства, но не более 3-х лет. По истечению указанного срока технические условия подлежат пересмотру и переутверждению.

Начальник филиала И.Тхоров

М.П.

Приложение №1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
№ МО.29/19 от 08.11. 2019

УТВЕРЖДАЮ:

**Исполняющий обязанности
первого заместителя генерального
директора -главного инженера
ПАО «Газпром газораспределение
Ростов-на-Дону»**

_____ **И.О. Сафронов**

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
№ 00-48-00000000009005/2 от 22.07.2021
(взамен Технических условий № 00-48-00000000009005 от 06.10.2020)

1. Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия: ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2. Полное наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Юг».
3. Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома, объекты общественного назначения по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469).
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 6088,88 м^3/ч.
1-й этап строительства 1 881,6 м^3/ч.
1 очередь – 254,8 м^3/час
2 очередь – 333,2 м^3/час
3 очередь – 156,8 м^3/час
4 очередь – 333,2 м^3/час
5 очередь – 254,8 м^3/час
6 очередь – 156,8 м^3/час
7 очередь – 392 м^3/час
2-й этап строительства 2 136,4 м^3/ч.
1 очередь – 274,4 м^3/час
2 очередь – 274,4 м^3/час
3 очередь – 313,6 м^3/час
4 очередь – 294 м^3/час
5 очередь – 294 м^3/час

6 очередь – 313,6 м^3/час
7 очередь – 196 м^3/час
8 очередь – 176,4 м^3/час
3-й этап строительства 1 701,28 м^3/ч.
1 очередь – 294 м^3/час
2 очередь – 470,4 м^3/час
3 очередь – 392 м^3/час
4 очередь – 270,48 м^3/час
5 очередь – 274,4 м^3/час
4-й этап строительства 369,6 м^3/ч.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3 МПа (уточнить при проектировании);
расчетное: 0,3 МПа (уточнить при проектировании).
6. Информация о газопроводе в точке подключения: Проектируемый газопровод-ввод среднего давления, проложенный до границы земельного участка по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469) (уточнить при проектировании)
Материал трубы: полиэтилен (уточнить при проектировании);
Тип изоляции: - ;
Тип прокладки: подземный (уточнить при проектировании);
Диаметр: 225 мм (уточнить при проектировании).
Глубина заложения в точке врезки: уточнить при проектировании.
7.Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 730 дней.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать с требованиями СП 62.13330.2011*.Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.С изменением №3 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 №780) и других нормативных документов. Согласовать проект в ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" и в филиале ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Шахты.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения.
9.1. Назначение использования газа: горячее водоснабжение, отопление, пищеприготовление.
9.2. Характеристика предполагаемого к установке газоиспользующего оборудования: газоиспользующее оборудование
9.3. Годовой расход газа: - м^3/год;
9.4. Расход условного топлива: - тыс.т.у.т./год.
9.5. Осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями "СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением N 3" с участием представителя филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Шахты.
9.6. Протяженность газопровода-ввода: ориентировочно 230 м.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа.

Организовать учет газа согласно требований Правил учета газа утвержденных Приказом Минэнерго России от 30.12.2013 №961.

Рекомендация: с целью оптимизации и упрощения организации процесса учета расхода газа рассмотреть возможность установки узла измерения расхода газа с системой телеметрии либо интеллектуального узла учета расхода газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 24 месяца со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Заместитель главного инженера **С.П. Абрамович**

И.Н. Степанова
Д.С. Мамонтов тел:
(8636)22-50-09

Приложение №1
к Договору об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям
№ 690 от «27» 01 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

Сетевая организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Спец-энерго».**
Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Юг»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **КЛ-0,4кВ к ВРУ-0,4кВ жилых домов и сопутствующих объектов и ЛЭП-10кВ к ТП 10/0,4кВ для электроснабжения коммерческих помещений.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирных жилых домов и сопутствующих объектов, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в границах улиц Школьная, Кадамовская, Ростовская, Сосновая (кадастровые номера участков 61:280110101:1469, 61:280110101:5756, 61:280110101:5757, 61:280110101:5758, 61:280110101:5762, 61:280110101:5763, 61:280110101:5764, 61:280110101:5765, 61:280110101:5766, 61:280110101:5767, 61:280110101:5768, 61:280110101:5769, 61:280110101:5770, 61:280110101:5771, 61:280110101:5772, 61:280110101:5773, 61:280110101:5774, 61:280110101:5775, 61:280110101:5776, 61:280110101:5777, 61:280110101:5778, 61:280110101:5779, 61:280110101:5780, 61:280110101:5781, 61:280110101:5782, 61:280110101:5783, 61:280110101:5784, 61:280110101:5785, 61:280110101:5786, 61:280110101:5787, 61:280110101:5788).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **4000 кВт**.
4. Категория надежности: **3 (третья) – 4000 кВт**.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4кВ; 10 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2022**[1].
7. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **39 точки присоединения:**
   – 38 точек в РУ-0,4кВ проектируемых ТП 10/0,4кВ Сетевой организацией, на кабельных наконечниках отходящих ЛЭП-0,4кВ в сторону ВРУ-0,4кВ жилых домов и сопутствующих объектов (3000 кВт);
   – 1 точка в РУ-10кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ Сетевой организацией, на кабельных наконечниках отходящей КЛ-10кВ в сторону ТП-10/0,4кВ коммерческих помещений (1000 кВт).
8. Основной источник питания: **ЛЭП-35 кВ ПС «ГТП – ЖБК – Ш39», ПС 35/10кВ..**
9. Резервный источник питания: **отсутствует.**
10. *Сетевая организация осуществляет следующие мероприятия:*

10.1. Выполнить строительство ПС 35/10кВ с трансформатором расчетной мощности. Тип номинальные параметры оборудования определить проектом.

10.2. Присоединение ПС 35/10кВ выполнить путем строительства ВЛ-35кВ отпайкой от ВЛ-35кВ «ГТП-ЖБК-Ш39». Марку, сечение ВЛ-35кВ определить проектом.

10.3. В границах земельных участков заявителя выполнить строительство четырех ТП 10/0,4кВ с трансформаторами расчетной мощности. Тип, номинальные параметры определить проектом.

10.4. Выполнить строительство КЛ-10кВ от РУ-10кВ ПС 35/10кВ до РУ-10кВ проектируемой ТП 10/0,4кВ. Марку, сечение определить при проектировании, трассу линии согласовать со всеми заинтересованными организациями.

10.5. Выполнить строительство КЛ-10кВ между проектируемыми ТП 10/0,4 кВ. Марку, сечение определить при проектировании, трассу линии согласовать со всеми заинтересованными организациями.

---

1 Срок ввода указывается справочно, в соответствии с Заявкой на технологическое присоединение. Окончательный срок ввода электроустановок зависит от исполнения обязательств, оговоренных договором об осуществлении технологического присоединения с учетом требований пункта 16б) Правил ТП.

10.6. Для подключение ЛЭП-10кВ Заявителя идущей к ТП 10/0,4кВ коммерческих помещений, предусмотреть в одной из ТП 10/0,4кВ проектируемых Сетевой организацией резервную линейную ячейку. Тип номинальные параметры определить проектом.

10.7. При пересечении инженерных коммуникаций и проезжих частей на участке трассы КЛ-10кВ предусмотреть прокладку линий методом ГНБ.

10.8. Обеспечить установку и допуск в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и мощности, на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики, либо в иных местах, определяемых в соответствии с разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442.

10.9. Выполнить работы по фактическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя.

11. *Заявитель осуществляет следующие мероприятия:*

11.1. Предусмотреть установку ВРУ-0,4кВ жилых домов и сопутствующих объектов, с коммутационным оборудованием согласно заявленной мощности. Тип номинальные параметры определить проектом.

11.2. Электроснабжение ВРУ-0,4кВ жилых домов и сопутствующих объектов, выполнить от РУ-0,4кВ проектируемых ТП-10/0,4кВ Сетевой организацией, путем строительства ЛЭП-0,4кВ. Марку, сечение ЛЭП-0,4кВ определить проектом, трассу линии согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.3. В границах земельных участков заявителя выполнить строительство ТП 10/0,4кВ для электроснабжения коммерческих помещений, с трансформатором расчетной мощности. Тип, номинальные параметры определить проектом.

11.4. Присоединение проектируемой ТП 10/0,4кВ для электроснабжения коммерческих помещений, выполнить от РУ-10кВ проектируемой Сетевой организацией ТП 10/0,4кВ, путем строительства ЛЭП-10кВ. Марку, сечение ЛЭП-10кВ определить проектом, трассу линии согласовать со всеми заинтересованными организациями.

11.5. При необходимости предусмотреть установку автономных резервных источников питания.

11.6. Перед началом строительства разработать необходимую проектную документацию на все выполняемые работы и согласовать ее с ООО «Спец-энерго». Проектирование выполнить в соответствии с требованием действующих нормативно-технических документов.

11.7. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380. При необходимости предусмотреть установку устройств компенсации реактивной мощности.

11.8. Выполнить электромонтажные работы наружных и внутренних сетей объекта от точки присоединения в соответствии с ПУЭ, СНиП, ПТЭЭП и требованиями иных нормативных документов.

11.9. Уведомить ООО «Спец-энерго» о выполнении технических условий. Представить в ООО «Спецэнерго» копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации. Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ООО «Спецэнерго».

11.10. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на ввод в эксплуатацию объекта.

12. *Срок действия* настоящих Технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор ООО «Спец-энерго» **Е. И. Мульченко**

Усатов А.В.
8(863)210-54-23

ТТК.ТрансТелеКом

Филиал АО «Компания ТрансТелеКом»
«Макрорегион Кавказ»
Буденновский проспект, д. 3
Ростов-на-Дону, Россия, 344002
Телефон: +7 (863) 203-6-203
Факс: +7 (863) 203-6-204
E-mail: kavkaz@kavkaz.ttk.ru

Директору по строительству
ООО «Монолит-Юг»

Аленцову А.Ю.

ул. Наклонная , 1а, г. Шахты,
Ростовская обл., 346512

e-mail: monolit-161@mail.ru

От 29. 09.2022 г № Исх/ТТК/КВЗ- 2793

На № 08-09-2022 от 27.09.2022 г

Технические условия

Уважаемый Андрей Юрьевич!

В соответствии с Вашим обращением направляем технические условия на строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) и присоединение к телекоммуникационной сети Филиала АО «Компания ТрансТелеКом» «Макрорегион Кавказ» (далее – МР Кавказ) объекта «20-ть многоквартирных жилых домов в жилом квартале, расположенном по адресу: Ростовская обл., Октябрьский р-н, п. Персиановский в границах улиц: Школьная; Кадамовская; Сосновая; Ростовская» (далее – Объект).

Проектируемые дома Объекта будут присоединены к многофункциональной широкополосной интерактивной телекоммуникационной сети связи МР Кавказ по технологии FTTB (fiber to the building) – «оптика в каждое здание» с возможностью предоставления в каждой квартире комплекса услуг связи: высокоскоростной доступ в сеть интернет; IP- телевидение.

Строительные и монтажные работы должны выполняться в соответствии с нижеперечисленными нормативными документами:

- «Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (Москва АООТ «ССКГБ-ТОМАСС» 1998г);
- «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений» РД 45.120-2000 (НТП 112-2000);
- «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;
- «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».
- «Руководство по эксплуатации линейно-кабельных сооружений»;

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство ВОЛП и присоединение к сети МР Кавказ

1. **Кому:** ООО «Монолит-Юг», ул. Наклонная, 1а, г. Шахты, Ростовская обл., 346512.

2. **Наименование и адрес точки присоединения к сети узла связи МР Кавказ (УС МР Кавказ):**

   Действующая волоконно-оптическая муфта (далее - муфта) М3, принадлежащая МР Кавказ, смонтированная на существующей ВЛ опоре №43, вблизи перекрёстка ул. Мира и ул. Школьная, п. Персиановский.

3. **Наименование и адрес точки присоединяемого к сети МР Кавказ центрального узла доступа (ЦУД) Объекта:**

   Проектируемый волоконно-оптический кросс, монтаж которого предусмотреть в антивандальном настенном шкафу (ШТА) технологического помещении дома №2 Объекта - ЦУД, п. Персиановский.

4. **Содержание технических условий:**

4.1 Разработать проектно-сметную документацию на строительство ВОЛП от муфты М3 МР Кавказ (п.2.) до ЦУД Объекта (п.3.), присоединения к сети МР Кавказ и организацию слаботочных сетей связи в домах №1-№20 Объекта.

4.2 Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

4.3 Проектом предусмотреть подвес проектируемого самонесущего 16-и волоконного оптического кабеля (ВОК-16) по ВЛ опорам уличного освещения, либо по проектируемым трубостойкам - от точки присоединения к сети МР Кавказ (п.2) до точки присоединяемого к сети Объекта (ЦУД).

4.4 Выбор трассы подвеса, марку ВОК уточнить на этапе инженерно-геодезических изысканий совместно с представителем МР Кавказ. Возможный вариант плана трассы ВОК приведен в Приложении к настоящим ТУ. Оценочная длина трассы подвеса ВОК-16 составит 1,1 км.

4.5 Предусмотреть технологические запасы ВОК Объекта: перед вводом в муфту М3 -15 м, перед оптическими кроссами -10 м.

4.6 Обеспечить межузловое соединение ЦУД и УД1, УД3 - УД20 с использованием ВОК-16, подвес которого выполнить между крышами жилых домов №1-№20.

4.7 Крепление ВОК-16 выполнить к технологическим конструкциям на крышах домов, в том числе с использованием проектируемых трубостоек.

4.8 На верхнем этаже каждого из жилых домов №1, №3 - №20 Объекта предусмотреть установку настенного 9U, 19" шкафа ШТА.

4.9 На верхнем этаже жилого дома №2 предусмотреть строительство технологического помещения для размещения центрального узла доступа (ЦУД) Объекта, в котором смонтировать 15 U,19" настенный шкаф ШТА.

4.10 В шкафах ШТА смонтировать телекоммуникационное и электроптающее оборудования для ЦУД и УД1, УД3 - УД20, которое обеспечит необходимый комплекс предоставляемых услуг.

4.11 Размеры технологического помещения должны составлять не менее 2,0х3,0 м.

4.12 В ЦУД и УД1, УД3 - УД20 выполнить воздушные вводы шлейфом ВОК-16 и сварку оптических волокон на порты оптических кроссов.

4.13 Электроснабжение активного оборудования, смонтированного в шкафах ШТА Объекта, предусмотреть в соответствии с требованиями третей группы категории надёжности электроснабжения.

4.14 Необходимую мощность электроснабжения рассчитать, исходя из суммарной потребляемой мощности активным оборудованием, с обеспечением 50% запаса.

4.15 Проектом предусмотреть подключение шкафов ШТА и установленного в нём оборудования на шину защитного заземления домов.

4.16 Проектом строительства предусмотреть организацию слаботочных сетей в каждом из домов Объекта.

4.17 Предусмотреть прокладку внутридомовой распределительной проводки абонентским кабелем UTP-5e - от шкафов ШТА в каждую квартиру Объекта с установкой абонентских ограничительных коробок, слаботочных розеток, точки установки которых определить проектом.

5. Порядок выполнения работ:

5.1 Работы по строительству сооружений связи выполнять силами строительной СРО организации, имеющей разрешение на выполнение данного вида работ.

5.2 Выполнение работ по монтажу оборудования в шкафах, вводу ВОК-16 Объекта в муфту М3, сварке оптических волокон на муфте и кроссах, монтаж слаботочных сетей и пусконаладка оборудования на Объекте выполняются при участии и под контролем специалистов МР Кавказ.

5.3 Сметой рабочего проекта предусмотреть выполнение паспортизации измерений параметров на сети связи Объекта.

5.4 Для организации работ по строительству ВОЛП Объекта и присоединению к телекоммуникационной сети МР Кавказ не позднее, чем за трое суток, исключая выходные и праздничные дни, сообщить о времени их начала в ЭТЦ Ростов, тел.: +7(918) 581-25-02

6. Особые условия и требования:

6.1 Получить в МР Кавказ коммерческое предложение на выполнение работ и подключение к телекоммуникационной сети, оговоренных в п.5 настоящих ТУ.

6.2 Заключить с МР Кавказ Договор на выполнение работ по п.5 ТУ, инсталляцию и техническое обслуживание оборудования.

6.3 Получить согласования (технические условия) у собственников земельных участков и других поселковых инфраструктур, которые будут использованы для подвеса кабеля проектируемой ВОЛП Объекта.

6.4 Применяемые материалы, оборудование и аппаратура электросвязи, должны иметь сертификаты соответствия, выданные Министерством связи РФ в порядке, установленном статьей 41 Федерального закона «О связи».

6.5 Рабочий проект согласовать с МР Кавказ и передать электронную копию утвержденного проекта и исполнительную документацию (план трассы подвеса ВОК, схему организации связи и слаботочных сетей, однолинейную схему электропитания активного оборудования, смонтированного в шкафах ШТА, план размещения оборудования и прокладки кабелей).

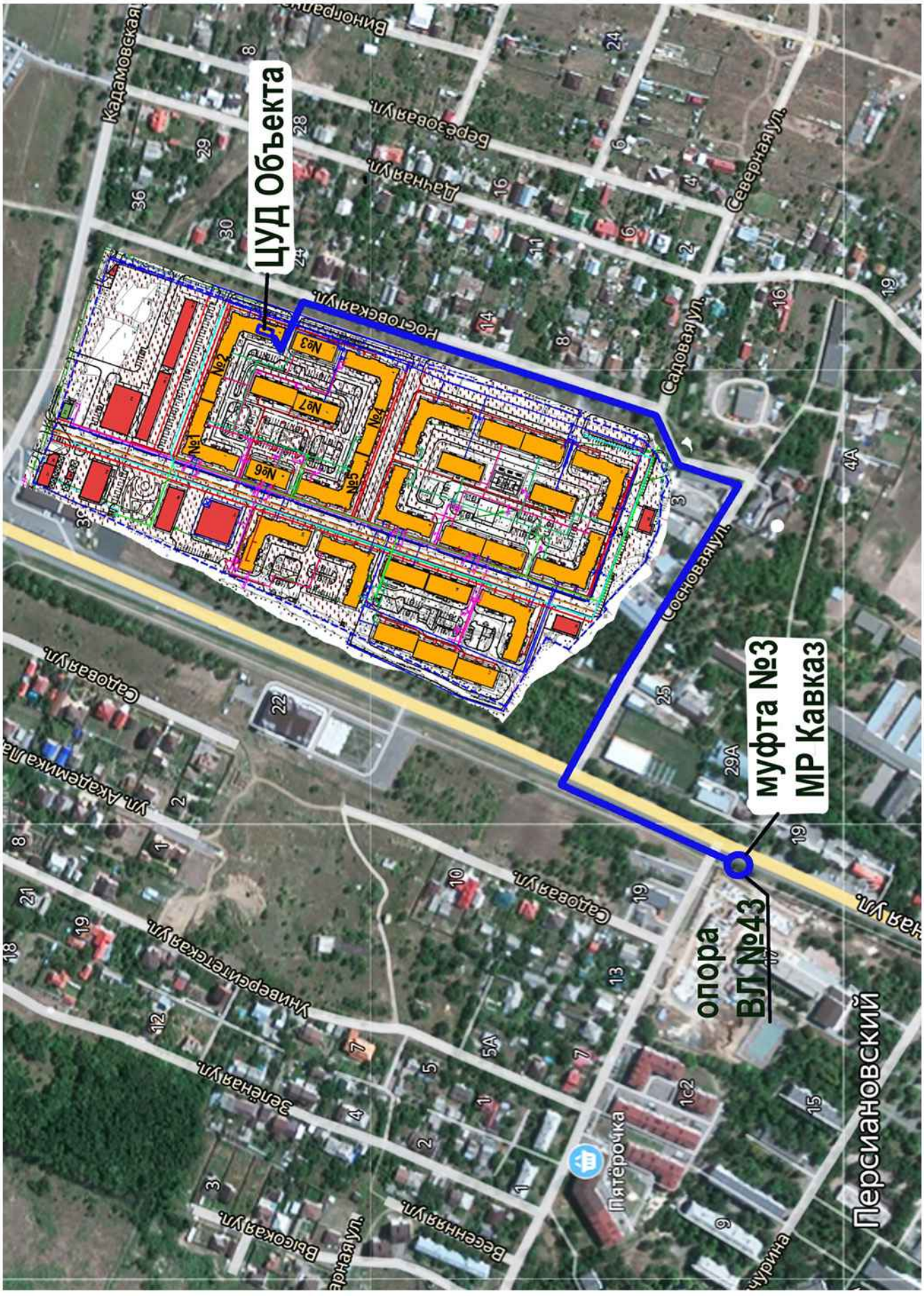
7. Срок действия ТУ: два года от даты утверждения ТУ.

Приложение: Вариант трассы подвеса ВОК проектируемой ВОЛП
Муфта М3 МР Кавказ – ЦУД Объекта, на 1 л.

Директор по административным вопросам А.С. Новожилов

Ведущий специалист
Челахов Михаил Александрович
тел.: +7 (928) 125-60-92
e-mail: M.Chelahov@kavkaz.ttk.ru

Приложение к тех. условиям от
«29» 09.2022г № Исх/ТТК/КВЗ-2793



Акт
государственной историко-культурной экспертизы

земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее – органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия:

Земельный участок с кад. № 61:28:0110101:1469 (площадь 109856 кв.м) по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 11.07.2018г.

2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 18.07.2018г.

3. **Место проведения экспертизы:** г. Ростов-на-Дону.

4. **Сведения об эксперте: Глебов Вячеслав Петрович**, образование – высшее, специальность – история, кандидат исторических наук (диплом ДКН № 113692 от 18.06.2010 г.), стаж работы – 29 лет, место работы – ООО «Археологическое научно-исследовательское бюро». Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы: приказ Министерства культуры РФ № 961 от 20.06.2018г.

Объекты экспертизы:

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 13.07.2015 г.), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Глебов В.П., проводящий экспертизу, признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

5. Сведения о заказчике экспертизы: заказчиком экспертизы является юридическое лицо – ООО «Монолит-Юг», адрес: 346512, Ростовская область, г. Шахты, ул. Наклонная, д. 1-а, ИНН 6155012602, ОГРН 1026102774609, директор Запорожец Руслан Валерьевич.

6. Цель экспертизы – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ и оценка возможности (невозможности) хозяйственного освоения земельного участка.

7. Объект экспертизы – земля, подлежащая воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее – органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия: «Земельный участок с кад. № 61:28:0110101:1469 (площадь 109856 кв.м) по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский» в рамках проекта «Комплексное освоение территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство служебного жилья для военнослужащих контрактной службы 150 МСД МО РФ и членов их семей в пос. Персиановский Ростовской области».

8. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем:

1) Договор между ООО «Монолит-Юг» и ООО «Археологическое научно-исследовательское бюро» № 01/05 от 21.05.2018г.;

2) Ситуационный план в М 1:25000;

3) План участка в М 1:500;

4) Выкопировка из «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)» (ООО «АС-Проект»);

5) Копия Акта установления границ объекта археологического наследия «Курганная группа Харули IV» (ЗАО «ОКН-проект»).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы на предмет возможности или невозможности проведения земляных, строительных и иных работ на данном земельном участке было выполнено:

– анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия;

– изучение архивных и картографических материалов, библиографических источников;

– археологическое обследование земельного участка, включающее визуальное обследование и шурфовочно-зачистные работы.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 № 313-ФЗ, от 13.12.2010 № 358-ФЗ, от 06.11.2011 № 301-ФЗ, от 03.12.2012 № 237-ФЗ, от 14.12.2015 № 366-ФЗ, от 19.12.2016 № 431-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

5. «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 г. № 12-01-39/05-АБ.

6. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

7. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

8. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

9. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 «О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

10. Приказ Росстандарта от 09.10.2013 г. № 1138-ст «Об утверждении государственного стандарта» (ГОСТ Р 55627–2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»).

11. Перечень выявленных объектов археологического наследия на 31.12.2014, расположенных на территории Ростовской области. [Электронный ресурс] Официальный сайт министерства культуры Ростовской области.

12. Списки выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ростовской области, объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия регионального значения. [Электронный ресурс] Официальный сайт министерства культуры Ростовской области.

13. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс].

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (пункт 11.1 подпункт «д») экспертом Глебовым В.П. на основании Открытого листа № 907, выданного согласно распоряжению Министерства культуры РФ от 26.06.2018г. (срок действия листа: 26.06.2018 - 15.10.2018) на земельном участке с кад. № 61:28:0110101:1469 (площадь 109856 кв.м) по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский было проведено археологическое обследование земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

Документация разработана в форме акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего проведению земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, поскольку федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации (далее – органы охраны объектов культурного наследия) не имеют данных об отсутствии объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке с кад. № 61:28:0110101:1469 (площадь 109856 кв.м) по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский.

Заказчиком работ выступало юридическое лицо – ООО «Монолит-Юг».

В соответствии с представленными данными для подготовки документации использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией будущих земляных и строительных работ и данные, полученные при проведении археологической разведки. Для подготовки документации использованы сведения, полученные в ходе полевых работ, выполненных на основании Открытого листа № 907, выданного согласно распоряжению Министерства культуры РФ от 26.06.2018г. на имя Глебова Вячеслава Петровича (срок действия листа: 26.06.2018 - 15.10.2018).

Основанием для производства работ являются: Федеральный закон от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32; «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия», утвержденная Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ; «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315; Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Работы по обследованию земельного участка, в соответствии с документацией, включали в себя: историко-архивные изыскания, анализ полученных данных; ознакомление с данными, представленными заказчиком, полевое обследование территории, соотнесение территорий объектов археологического наследия и границ земельных участков под строительство, с последующей разработкой мероприятий по сохранению объектов археологического наследия.

Для подготовки документации заказчиком разработчику были предоставлены исходные данные:

1) Договор между ООО «Монолит-Юг» и ООО «Археологическое научно-исследовательское бюро» № 01/05 от 21.05.2018г.; 2) Ситуационный план в М 1:25000; 3)

План участка в М 1:500; 4) Выкопировка из «Проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)» (ООО «АС-Проект»); 5) Копия Акта установления границ объекта археологического наследия «Курганная группа Харули IV» (ЗАО «ОКН-проект»).

Методика исследований

В соответствии с Инструкцией (методическими рекомендациями) по разработке научно-проектной документации для сохранения памятников истории и культуры, Постановлением правительства РФ от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32, методикой определения границы территории объекта археологического наследия, рекомендованной МК РФ (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012), были выполнены следующие виды работ:

– архивно-библиографические и литературные исследования, анализ полученных данных;

– анализ картографических материалов;

– детальные археологические разведки в пределах границ исследуемого участка;

– анализ ландшафта, с целью выявления признаков наличия объекта культурного наследия;

– фотофиксация исследуемого земельного участка;

– полевые археологические изыскания.

Обследование производилось после предварительного ознакомления с архивным и картографическим материалом, путём визуального осмотра поверхности участка и проведения шурфовочных работ. При проведении шурфовочных работ дневная поверхность нивелировалась по углам шурфа и фотографировалась. Вскрытие условных горизонтов (пластов) осуществлялось вручную лопатами, тонкими срезами глубиной около 0,2 м. После снятия каждого пласта дно шурфов зачищалось и нивелировалось по углам и в центре. При отсутствии культурных слоёв, находок и прочих признаков объекта археологического наследия в шурфах проводилась фотофиксация только одного из бортов шурфа («Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», пункт 3.12). После завершения работ шурфы были засыпаны вручную. Зачистные работы представляли собой зачистки бортов котлованов, ям и траншей, находящихся на участке. Координаты шурфов и зачисток фиксировались GPS-приемником в системе WGS-84;

– составление отчетной документации (написание текста, составление альбома иллюстраций).

Результаты обследования

Обследуемый участок (кад. № 61:28:0110101:1469, площадь 109856 кв.м) находится в юго-западной части Ростовской области, в п. Персиановский Октябрьского района, между ул. Ростовская и автодорогой Новочеркасск – Каменоломни (рис. 1-4). Топографически участок расположен на западном склоне водораздельной возвышенности рек Грушевка и Кадамовка. В настоящее время большая часть участка представляет собой пустошь с одиночными деревьями и кустарником (рис. 5-14). В южной части участка в 80-х была сделана планировка поверхности для проектируемого расширения ДонГАУ. В юго-восточном углу были вырыты котлованы глубиной до 3-4 м под проектируемое строительство корпусов ДонГАУ. Впоследствии эти котлованы были частично засыпаны

мусором и густо заросли деревьями (рис. 15-18). На территории участка (особенно в южной части) имеются многочисленные ямы и котлованы для добычи глины. В центральной части участка находится тракторный полигон, по северной части проходят газопровод высокого давления и высоковольтная ЛЭП.

Итоги историко-архивных изысканий:

Установлено, что в границах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют (письмо Комитета по охране ОКН Ростовской области № 20/1-1045 от 28.04.2018г.).

Согласно архивным материалам, вблизи юго-восточной границы обследуемого участка находится объект археологического наследия Курганная группа «Харули IV». Объект археологического наследия Курганная группа «Харули IV» был выявлен в 1985 г. Б.А. Раевым. Согласно учётной документации (учётная карточка № 292 от 15 ноября 1985 г. (рис. 73) курганная группа состояла из пяти насыпей и располагалась на водораздельной возвышенности левого берега р. Грушевка, к северу от балки Харули, в 100 м к северу от гаража учхоза «Донской». На момент съёмок в 1985 г. курганная группа «Харули IV» находилась на распахиваемом поле. В конце 80-х гг. XX в. курганная группа «Харули IV» попала под частную малоэтажную застройку п. Персиановский. На территории курганной группы были проложены улицы, построены частные капитальные домовладения, проведены коммуникации, насажены деревья (рис. 74-77). По свидетельству местных жителей, археологические исследования курганов перед застройкой не проводились. В 2013 г. ЗАО «ОКН-проект» было проведено археологическое обследование курганной группы «Харули IV» и сделан Акт установления границ территории объекта археологического наследия (№ 13/58 от 18.12.2013г.). Поскольку насыпи курганов на момент обследования не читались в рельефе, границы курганной группы были определены по съёмкам 1985 г.

Проект застройки обследуемого земельного участка сделан с учётом близкого расположения объекта культурного наследия Курганная группа «Харули IV». Границы юго-восточной части участка проведены таким образом, чтобы исключить территорию курганной группы из зоны проектируемой застройки. Ситуационный план, показывающий расположение обследованного участка по отношению к объекту археологического наследия «Курганная группа «Харули IV», приведен на рис. 4.

Итоги полевых исследований:

Комплекс археологических работ включал визуальное обследование и шурфовочные работы.

Визуальное обследование (рис. 5-18):

Курганные насыпи в зоне проектируемого строительства не были обнаружены, поиски подъёмного материала также не дали результата.

Шурфовочно-зачистные работы (рис. 19-72):

На территории обследуемого участка были проведены шурфовочно-зачистные работы: 11 шурфов (общей площадью 22 кв.м) и 5 зачисток.

Шурф 1 (рис. 19-22) был заложен в центральной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью север – юг, координаты в системе WGS-84: 47°31'08.10"С 40°06'56.60"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 1,15-1,20 м (5 пластов мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (северного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;

- слой суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка, мощностью 0,30-0,35 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,25-0,35 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,20-0,25 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 2 (рис. 23-26) был заложен в западной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'09.90"С 40°06'52.70"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,60-0,65 м (3 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (западного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,25-0,30 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 3 (рис. 27-30) был заложен в западной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью север – юг, координаты в системе WGS-84: 47°31'11.70"С 40°06'54.00"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,85-0,90 м (4 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (северного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- слой грунта, перемещённого при планировке участка, в верхней части гумусированного, в нижней – суглинистого, общей мощностью 0,25-0,30 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,25-0,30 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 4 (рис. 31-34) был заложен в северо-западной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'13.60"С 40°06'54.80"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,70-0,75 м (3 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (восточного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,25-0,35 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 5 (рис. 35-38) был заложен в северо-западной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'14.70"С 40°06'55.20"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,65-0,70 м (3 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (восточного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,35-0,40 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 6 (рис. 39-42) был заложен в северо-восточной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью север – юг, координаты в системе WGS-84: 47°31'12.30"С 40°07'01.00"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в восточную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,80-0,90 м (4 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (северного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,30-0,35 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,30-0,35 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 7 (рис. 43-46) был заложен в восточной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью север – юг, координаты в системе WGS-84: 47°31'10.30"С 40°07'00.60"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в восточную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,95-1,00 м (4 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (северного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,40-0,45 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,25-0,30 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 8 (рис. 47-50) был заложен в центральной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью север – юг, координаты в системе WGS-84: 47°31'10.90"С 40°06'57.60"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,65-0,70 м (3 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая

стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (северного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,25-0,30 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 9 (рис. 51-54) был заложен в северной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'12.80"С 40°06'57.90"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,85-0,90 м (4 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (восточного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,40-0,45 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,20-0,25 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 10 (рис. 55-58) был заложен в юго-восточной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'05.10"С 40°06'58.40"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,65-0,70 м (3 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (западного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт, мощностью 0,20-0,25 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт, мощностью 0,20-0,25 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в бортах шурфа отсутствовали, археологические находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Шурф 11 (рис. 59-62) был заложен в южной части участка. Размеры шурфа составляли 2 х 1 м, шурф ориентирован длинной осью запад – восток, координаты в системе WGS-84: 47°31'06.20"С 40°06'54.40"В. Дневная поверхность шурфа была задернованной, имела небольшой уклон в западную сторону. Шурф был выкопан на глубину 0,40-0,45 м (2 пласта мощностью 0,20-0,25 м). Во всех бортах шурфа наблюдалась близкая стратиграфическая картина, поэтому приведено описание лишь одного (восточного) борта шурфа. Стратиграфия шурфа:
- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт (вероятно, перемещённый при планировке участка), мощностью 0,20-0,25 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Предматериковый слой в стратиграфической колонке данного шурфа отсутствовал. Какие-либо археологические слои в бортах шурфа не наблюдались, археологические

находки при раскопках шурфа не обнаружены. После окончания раскопок шурф был засыпан вручную.

Зачистка 1 (рис. 63-64) была сделана в восточной части участка. Координаты: 47°31'08.30"С 40°06'58.80"В (WGS-84). Был зачищен северный борт котлована на протяжении 2 м на глубину 1,40 м, ориентировка зачистки – запад - восток. Стратиграфия зачистки:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- слой суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка, мощностью 0,10-0,15 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт мощностью 0,30-0,35 м;
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт мощностью 0,30-0,35 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в зачистке отсутствовали, археологические находки также не были обнаружены.

Зачистка 2 (рис. 65-66) была сделана в юго-западной части участка. Координаты: 47°31'05.00"С 40°06'53.80"В (WGS-84). Был зачищен северный борт котлована на протяжении 2 м на глубину 0,85-1,10 м, ориентировка зачистки – запад - восток. Стратиграфия зачистки:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- слой суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка (мощность до 0,30 м в восточной части, в западной части сходит на нет);
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт (вероятно, перемещённый при планировке участка) мощностью 0,25-0,35 м;
- материк: жёлтая плотная глина.

Предматериковый слой в стратиграфической колонке данной зачистки отсутствовал. Какие-либо археологические слои в зачистке отсутствовали, археологические находки также не были обнаружены.

Зачистка 3 (рис. 67-68) была сделана в юго-восточной части участка. Координаты: 47°31'03.10"С 40°06'56.30"В (WGS-84). Был зачищен западный борт ямы на протяжении 0,80 м на глубину 0,90 м, ориентировка зачистки – ЮЮВ - ССЗ. Стратиграфия зачистки:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- слой суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка, мощностью 0,10-0,15 м;
- почвенный слой: тёмно-коричневый гумусированный грунт мощностью 0,15-0,25 м (в северной части зачистки срезан при планировке);
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт мощностью 0,20-0,25 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в зачистке отсутствовали, археологические находки также не были обнаружены.

Зачистка 4 (рис. 69-70) была сделана в юго-западной части участка. Координаты: 47°31'06.60"С 40°06'49.70"В (WGS-84). Был зачищен северный борт котлована на протяжении 2 м на глубину 0,70-0,80 м, ориентировка зачистки – запад - восток. Стратиграфия зачистки:

- дерновый слой мощностью 0,02-0,03 м;
- слой суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка, мощностью 0,20-0,30 м;
- почвенный слой: коричневый гумусированный грунт мощностью 0,20-0,30 м (в западной части зачистки срезан при планировке);
- предматерик: жёлто-коричневый суглинистый грунт мощностью 0,15-0,20 м;
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в зачистке отсутствовали, археологические находки также не были обнаружены.

Зачистка 5 (рис. 71-72) была сделана в юго-западной части участка. Координаты: 47°31'05.00"С 40°06'51.60"В (WGS-84). Был зачищен западный борт траншеи на протяжении 2 м на глубину 0,85-0,95 м, ориентировка зачистки – север - юг. Стратиграфия зачистки:

- чередующиеся слои гумусированного и суглинистого грунта, перемещённого при планировке участка, общей мощностью до 0,70 м.
- материк: жёлтая плотная глина с солевыми включениями.

Какие-либо археологические слои в зачистке отсутствовали, археологические находки также не были обнаружены.

Шурфовочно-зачистные работы показали отсутствие археологических предметов и объектов, а также культурного слоя на обследуемом участке. Таким образом, в ходе проведения разведочных шурфовок и зачисток объекты археологического наследия не выявлены.

Таким образом, по результатам историко-архивных изысканий, визуального осмотра, детальной разведки местности, археологических шурфовок и зачисток в границах земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кад. № 61:28:0110101:1469), было определено следующее:

1) Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории планируемого строительства отсутствуют;

2) Выявленные объекты культурного наследия, состоящие на момент обследования на учете в областном органе охраны объектов культурного наследия, на территории планируемого строительства отсутствуют;

3) Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе обследования не выявлены.

В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, земляные работы должны быть немедленно приостановлены в соответствии со ст. 36 п. 4 ФЗ № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Исполнитель работ обязан проинформировать государственный краевой орган охраны памятников истории и культуры об обнаруженном объекте.

13. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертом подтверждается, что при проведении экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кад. № 61:28:0110101:1469), соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для подготовки документации использованы сведения, полученные в ходе полевых работы выполненных на основании Открытого листа № 907, выданного на основании распоряжения Министерства культуры РФ от 26.06.2018г. на имя Глебова Вячеслава Петровича (срок действия листа: 26.06.2018 - 15.10.2018).

Проведенные исследования являются достаточной основой для выводов экспертизы.

В ходе проведенных историко-архивных изысканий, а также по результатам археологических разведок в зоне планируемого строительства было определено следующее:

1) Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории планируемого строительства отсутствуют.

2) Выявленные объекты культурного наследия, состоящие на момент обследования на учете в областном органе охраны объектов культурного наследия, на территории планируемого строительства отсутствуют.

3) Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в ходе обследования не выявлены.

14. Вывод экспертизы.

На основании проведённой экспертизы земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кад. № 61:28:0110101:1469), в связи с отсутствием объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проведение земляных, строительных и иных работ на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных и иных работ возможно (положительное заключение).

Эксперт рекомендует указанную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

15. Приложение: «Акт № 20 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский (кад. № 61:28:0110101:1469)» от 04.07.2018г.

16. Настоящее экспертное заключение (акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью, а также в 2-х экземплярах на бумажном носителе.

Дата оформления заключения экспертизы – 18.07.2018 г.

Государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В.П. Глебов

Правительство Ростовской области
комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области
(комитет по охране ОКН области)
ул. Нижнебульварная, 29, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел./факс (863) 240-37-90 E-mail: komitetokn@donland.ru http://okn.donland.ru

24.04.2020 № 20/1-1920

На № 43 от 02.04.2020

Директору
ООО «Ингео Плюс»

Добряковой Ю.В.

Уважаемая Юлия Владимировна!

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает.

На земельном участке с кадастровым номером 61:28:0110101:1469, отведенном под производство работ по объекту: «Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский» (расположение согласно приложенному ситуационному плану без масштаба) (площадь участка – 32349 кв. м), объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют (письмо комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 20.08.2018 № 20/1-2583).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Председатель И.В. Грунский

Фириченкова Вера Юрьевна
Крамаренко Станислав Юрьевич
(863) 2 44-15-54

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» октября 2022 г. №1740

АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

(АССОЦИАЦИЯ ЭАЦП «ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, www.sroprp.ru, info@sroprp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-019-26082009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архидон»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архидон» (ООО «Архидон»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6165215545
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1186196038820
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	344018, РФ, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, д. 117, офис 25А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	П-019-6165215545
2.2. Дата регистрации юридического лица или	16.08.2019 г.

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	13.08.2019 г., №59
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.08.2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.08.2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет

		300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор С.В. Голубев

М.П.

Приложение №1. Выписки из ЕГРН на земельные участки

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский
Площадь:	1075 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	269491.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5781-61/034/2019-5 от 07.02.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		запрещение, Запрет на совершение регистрационных действий
		дата государственной регистрации:		19.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5781-61/001/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №424724706/6183 от 17.02.2020 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

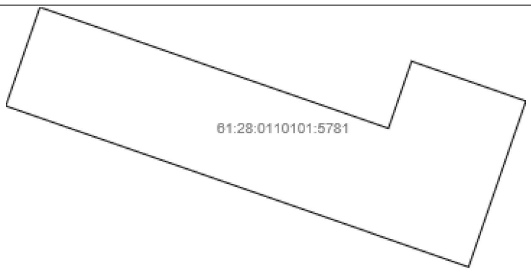
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356742157			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5781**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454582.35	2234794.59	6,26E+11	0.1
2	454566.13	2234841.36	6,26E+11	0.1
3	454575.11	2234844.47	6,26E+11	0.1
4	454569.78	2234859.82	6,26E+11	0.1
5	454547.58	2234852.12	6,26E+11	0.1
6	454569.13	2234790	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский
Площадь:	1631 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	408875.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5782-61/034/2019-5 от 07.02.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		запрещение, Запрет на совершение регистрационных действий
		дата государственной регистрации:		19.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5782-61/001/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации №424724706/6183 от 17.02.2020 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

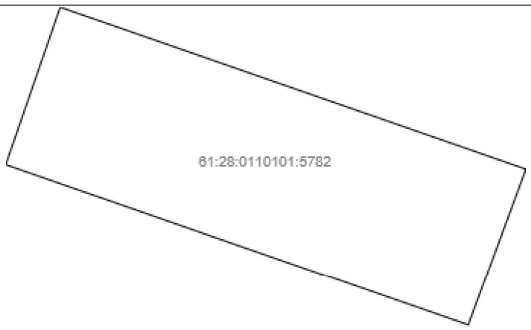
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454569.78	2234859.82	6,26E+11	0.1
2	454546.95	2234925.62	6,26E+11	0.1
3	454524.91	2234917.47	6,26E+11	0.1
4	454547.58	2234852.12	6,26E+11	0.1

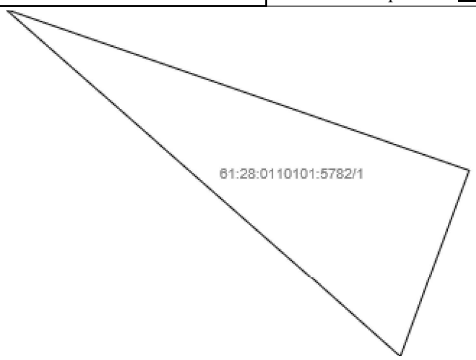
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **61:28:0110101:5782/1**	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	199	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.00.2.22, Постановление Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356743649			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5782**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	454546.95	2234925.62	6,26E+11	0.1
5	454557.24	2234895.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	454535.06	2234921.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А. Береста, № 4
Площадь:	3894 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	577129.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5757-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5757-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5757-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

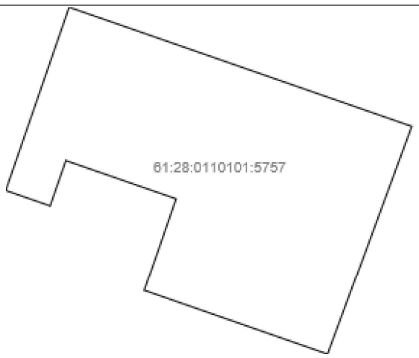
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356702690			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5757**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454528.75	2234830.12	6,26E+11	0.1
2	454501.45	2234908.8	6,26E+11	0.1
3	454449.11	2234889.45	6,26E+11	0.1
4	454463.73	2234847.33	6,26E+11	0.1
5	454484.84	2234854.66	6,26E+11	0.1
6	454493.61	2234829.37	6,26E+11	0.1
7	454483.22	2234825.76	6,26E+11	0.1
8	454486.76	2234815.56	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А. Береста, №2
Площадь:	2519 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	373340.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912				
Кадастровый номер:			**61:28:0110101:5756**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5756-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5756-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5756-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

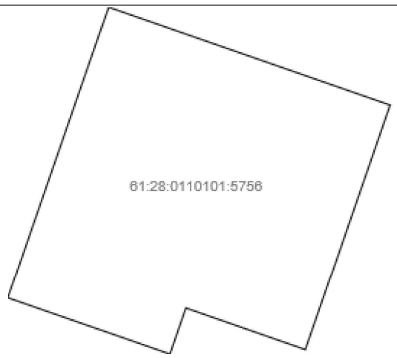
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356700912			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5756**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454545.51	2234781.81	6,26E+11	0.1
2	454528.75	2234830.12	6,26E+11	0.1
3	454486.76	2234815.56	6,26E+11	0.1
4	454493.87	2234795.06	6,26E+11	0.1
5	454485.99	2234792.32	6,26E+11	0.1
6	454495.64	2234764.5	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А.Береста, №8
Площадь:	3742 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	554601.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5763-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5763-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5763-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

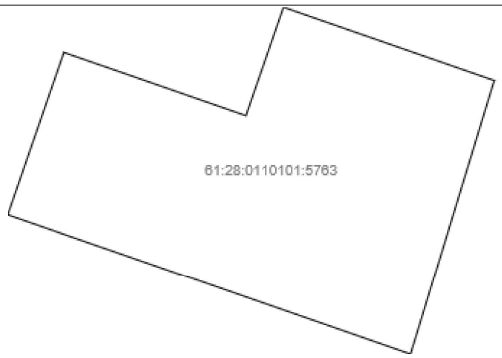
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356704497			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5763**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454402.07	2234872.06	6,26E+11	0.1
2	454401.3	2234871.78	6,26E+11	0.1
3	454348.7	2234855.69	6,26E+11	0.1
4	454375.96	2234777.12	6,26E+11	0.1
5	454407.55	2234788.08	6,26E+11	0.1
6	454395.24	2234823.57	6,26E+11	0.1
7	454416.35	2234830.9	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А. Береста, №10
Площадь:	2335 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	346070.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5764-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5764-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		аренда, Весь объект
	3.2.1. дата государственной регистрации:		27.02.2020
	3.2.1. номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5764-61/034/2020-3
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
	3.2.1. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

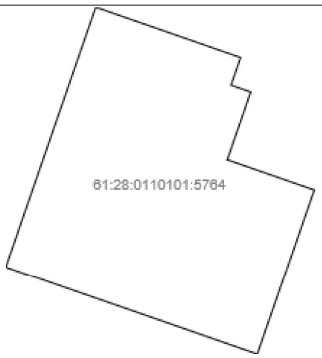
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356706350			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5764**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454407.55	2234788.08	6,26E+11	0.1
2	454375.96	2234777.12	6,26E+11	0.1
3	454392.72	2234728.8	6,26E+11	0.1
4	454442.6	2234746.1	6,26E+11	0.1
5	454432.95	2234773.92	6,26E+11	0.1
6	454427.66	2234772.08	6,26E+11	0.1
7	454426.35	2234775.86	6,26E+11	0.1
8	454413.35	2234771.36	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А.Береста, №14
Площадь:	4131 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1503766.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5766-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5766-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5766-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

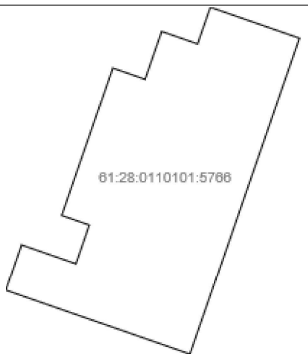
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356707663			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5766**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454476.38	2234801.71	6,26E+11	0.1
2	454473.2	2234810.85	6,26E+11	0.1
3	454486.76	2234815.56	6,26E+11	0.1
4	454483.22	2234825.76	6,26E+11	0.1
5	454493.61	2234829.37	6,26E+11	0.1
6	454484.84	2234854.66	6,26E+11	0.1
7	454463.73	2234847.33	6,26E+11	0.1
8	454416.35	2234830.9	6,26E+11	0.1
9	454395.24	2234823.57	6,26E+11	0.1
10	454407.55	2234788.08	6,26E+11	0.1
11	454413.35	2234771.36	6,26E+11	0.1
12	454426.35	2234775.86	6,26E+11	0.1
13	454421	2234791.27	6,26E+11	0.1
14	454431.96	2234795.07	6,26E+11	0.1
15	454434.68	2234787.24	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, №2
Площадь:	2682 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	397499.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5767-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5767-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5767-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

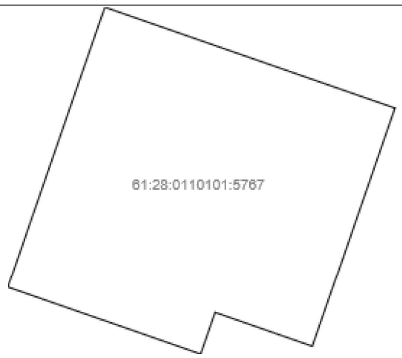
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356709757			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5767**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454374.77	2234722.57	6,26E+11	0.1
2	454357.04	2234773.67	6,26E+11	0.1
3	454330.65	2234764.52	6,26E+11	0.1
4	454315.06	2234759.11	6,26E+11	0.1
5	454319	2234747.74	6,26E+11	0.1
6	454321	2234741.98	6,26E+11	0.1
7	454313.68	2234739.44	6,26E+11	0.1
8	454325.47	2234705.47	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, №4
Площадь:	2494 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	369635.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068				
Кадастровый номер:			**61:28:0110101:5768**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5768-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5768-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5768-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

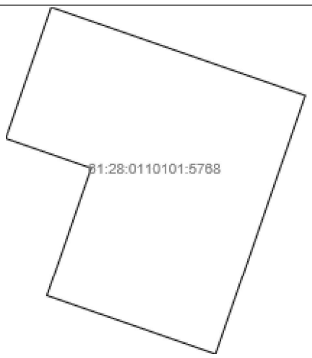
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356710068			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5768**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454355.04	2234779.45	6,26E+11	0.1
2	454337.28	2234830.65	6,26E+11	0.1
3	454285.14	2234812.56	6,26E+11	0.1
4	454295.12	2234783.78	6,26E+11	0.1
5	454296.92	2234778.59	6,26E+11	0.1
6	454322.67	2234787.52	6,26E+11	0.1
7	454328.64	2234770.29	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, №6
Площадь:	2890 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	428326.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5769-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5769-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5769-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

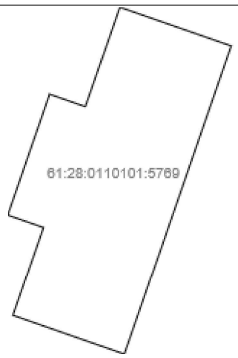
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356713319			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5769**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454295.12	2234783.78	6,26E+11	0.1
2	454285.14	2234812.56	6,26E+11	0.1
3	454205.49	2234784.93	6,26E+11	0.1
4	454215.49	2234756.16	6,26E+11	0.1
5	454238.3	2234764.07	6,26E+11	0.1
6	454241.51	2234754.83	6,26E+11	0.1
7	454272.69	2234765.65	6,26E+11	0.1
8	454269.48	2234774.89	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, № 8
Площадь:	2411 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	357334.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5770-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5770-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5770-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

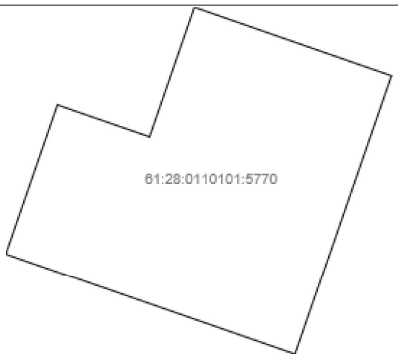
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356714999			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5770**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454211.96	2234748.05	6,26E+11	0.1
2	454209.83	2234754.19	6,26E+11	0.1
3	454199.84	2234782.97	6,26E+11	0.1
4	454150.54	2234765.87	6,26E+11	0.1
5	454168.3	2234714.66	6,26E+11	0.1
6	454194.7	2234723.82	6,26E+11	0.1
7	454189.05	2234740.11	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, № 10
Площадь:	2667 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	395276.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5771-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5771-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5771-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

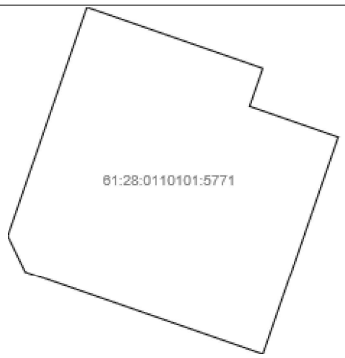
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356715877			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5771**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454237.34	2234674.89	6,26E+11	0.1
2	454225.55	2234708.87	6,26E+11	0.1
3	454218.23	2234706.33	6,26E+11	0.1
4	454216.1	2234712.47	6,26E+11	0.1
5	454212.29	2234723.45	6,26E+11	0.1
6	454196.7	2234718.05	6,26E+11	0.1
7	454170.31	2234708.89	6,26E+11	0.1
8	454186.24	2234662.97	6,26E+11	0.1
9	454193.22	2234659.59	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова № 12
Площадь:	3015 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	446853.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464				
Кадастровый номер:			**61:28:0110101:5772**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5772-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5772-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5772-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

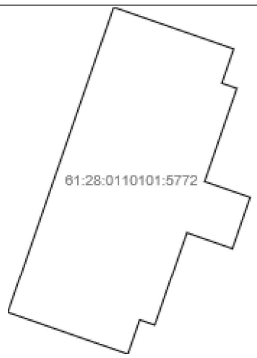
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356718464			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5772**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454319.8	2234703.5	6,26E+11	0.1
2	454309.32	2234733.7	6,26E+11	0.1
3	454300.73	2234730.72	6,26E+11	0.1
4	454299.42	2234734.49	6,26E+11	0.1
5	454276.03	2234726.38	6,26E+11	0.1
6	454272.06	2234737.84	6,26E+11	0.1
7	454265.64	2234735.61	6,26E+11	0.1
8	454259.22	2234733.38	6,26E+11	0.1
9	454263.2	2234721.93	6,26E+11	0.1
10	454239.81	2234713.82	6,26E+11	0.1
11	454241.12	2234710.04	6,26E+11	0.1
12	454232.53	2234707.06	6,26E+11	0.1
13	454243.01	2234676.86	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, пер. им. М.Егорова, № 14
Площадь:	2377 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	865275.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479				
Кадастровый номер:			**61:28:0110101:5773**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5773-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5773-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5773-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

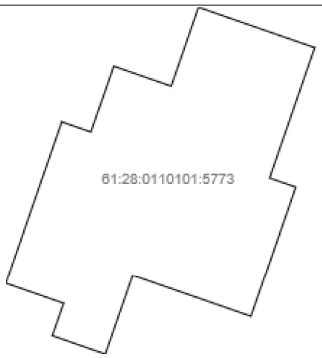
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454330.65	2234764.52	6,26E+11	0.1
2	454328.64	2234770.29	6,26E+11	0.1
3	454322.67	2234787.52	6,26E+11	0.1
4	454296.92	2234778.59	6,26E+11	0.1
5	454295.12	2234783.78	6,26E+11	0.1
6	454269.48	2234774.89	6,26E+11	0.1
7	454272.69	2234765.65	6,26E+11	0.1
8	454277.6	2234751.48	6,26E+11	0.1
9	454262.01	2234746.07	6,26E+11	0.1
10	454265.64	2234735.61	6,26E+11	0.1
11	454272.06	2234737.84	6,26E+11	0.1
12	454276.03	2234726.38	6,26E+11	0.1
13	454299.42	2234734.49	6,26E+11	0.1
14	454308.01	2234737.48	6,26E+11	0.1
15	454306.01	2234743.23	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356721479			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5773**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	454319	2234747.74	6,26E+11	0.1
17	454315.06	2234759.11	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, №18
Площадь:	2363 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	860179.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилая застройка: многоквартирные, многосекционные жилые дома 4-5 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5774-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5774-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5774-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

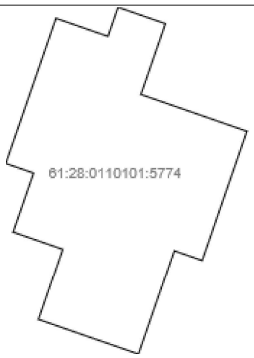
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454263.2	2234721.93	6,26E+11	0.1
2	454259.22	2234733.38	6,26E+11	0.1
3	454265.64	2234735.61	6,26E+11	0.1
4	454262.01	2234746.07	6,26E+11	0.1
5	454246.42	2234740.66	6,26E+11	0.1
6	454241.51	2234754.83	6,26E+11	0.1
7	454238.3	2234764.07	6,26E+11	0.1
8	454215.49	2234756.16	6,26E+11	0.1
9	454209.83	2234754.19	6,26E+11	0.1
10	454211.96	2234748.05	6,26E+11	0.1
11	454189.05	2234740.11	6,26E+11	0.1
12	454194.7	2234723.82	6,26E+11	0.1
13	454196.7	2234718.05	6,26E+11	0.1
14	454212.29	2234723.45	6,26E+11	0.1
15	454216.1	2234712.47	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356722943			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5774**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	454229.09	2234716.98	6,26E+11	0.1
17	454231.22	2234710.83	6,26E+11	0.1
18	454239.81	2234713.82	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, № 10
Площадь:	3503 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	519179.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ___ Раздела **2**		Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929				
Кадастровый номер:			**61:28:0110101:5779**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5779-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5779-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5779-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

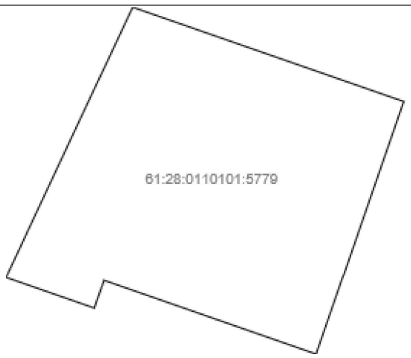
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356739929			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5779**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454493.32	2234681.28	6,26E+11	0.1
2	454474.02	2234736.9	6,26E+11	0.1
3	454422.18	2234718.91	6,26E+11	0.1
4	454437.26	2234675.4	6,26E+11	0.1
5	454431.59	2234673.43	6,26E+11	0.1
6	454434.19	2234665.92	6,26E+11	0.1
7	454437.89	2234655.26	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул им. В. Шатилова, 12
Площадь:	2900 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	429809
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5778-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5778-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5778-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

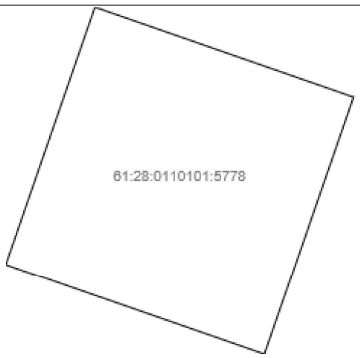
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356732374			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5778**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454434.19	2234665.92	6,26E+11	0.1
2	454431.59	2234673.43	6,26E+11	0.1
3	454416.49	2234716.94	6,26E+11	0.1
4	454365.76	2234699.34	6,26E+11	0.1
5	454383.46	2234648.32	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, №16
Площадь:	2977 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	441221.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5777-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5777-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5777-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

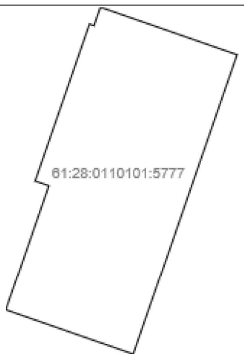
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356727805			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5777**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454371.29	2234662.04	6,26E+11	0.1
2	454359.15	2234697.04	6,26E+11	0.1
3	454282.41	2234670.42	6,26E+11	0.1
4	454293.74	2234637.78	6,26E+11	0.1
5	454325.63	2234648.84	6,26E+11	0.1
6	454326.85	2234645.32	6,26E+11	0.1
7	454366.98	2234659.25	6,26E+11	0.1
8	454366.58	2234660.4	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В.Шатилова, №18
Площадь:	4849 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	718670.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5776-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5776-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:		27.02.2020
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5776-61/034/2020-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

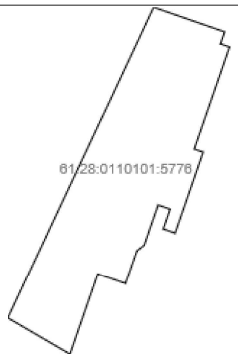
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454382.64	2234629.32	6,26E+11	0.1
2	454372.93	2234657.31	6,26E+11	0.1
3	454368.22	2234655.68	6,26E+11	0.1
4	454366.98	2234659.25	6,26E+11	0.1
5	454326.85	2234645.32	6,26E+11	0.1
6	454325.63	2234648.84	6,26E+11	0.1
7	454293.74	2234637.78	6,26E+11	0.1
8	454295.36	2234633.1	6,26E+11	0.1
9	454303.16	2234635.81	6,26E+11	0.1
10	454304.79	2234631.08	6,26E+11	0.1
11	454288.97	2234625.59	6,26E+11	0.1
12	454286.74	2234622.7	6,26E+11	0.1
13	454273.75	2234618.2	6,26E+11	0.1
14	454277.52	2234607.33	6,26E+11	0.1
15	454245.88	2234596.36	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356726287			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5776**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-61 Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	454260.15	2234571.82	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В.Шатилова, №20
Площадь:	2799 +/- 1кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	414839.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома , в том числе со встроенными нежилыми помещениями на 1-ых этажах
Сведения о кадастровом инженере:	Кирпичкова Ольга Федоровна №61-11-155
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Стадников Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 61:28:0110101:5775-61/034/2018-1 от 24.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		иные, Передан АО "АИЖК" для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента РФ в соответствии с ФЗ от 24.07.2008 №161-ФЗ " О содействии и развитию жилищного строительства"
		дата государственной регистрации:		24.09.2018
		номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5775-61/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614
		основание государственной регистрации:		Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №221-ФЗ от 23.06.2016 г.; п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" №356-ФЗ от 24.11.2014 г.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		аренда, Весь объект
	3.2.1. дата государственной регистрации:		27.02.2020
	3.2.1. номер государственной регистрации:		61:28:0110101:5775-61/034/2020-3
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 года 6 месяцев
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
	3.2.1. основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство №20/37-18 от 23.01.2018 г.; Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18 от 05.02.2018 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 № 20/37-18 серия * №1 от 27.12.2018 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

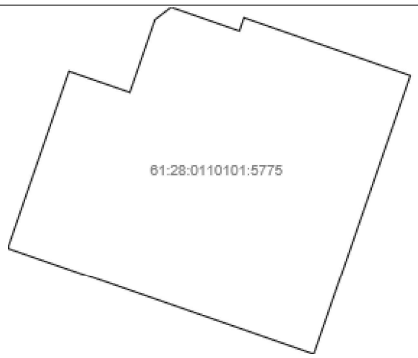
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
27.10.2020 № 99/2020/356724385			
Кадастровый номер:		**61:28:0110101:5775**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-61
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454288.97	2234625.59	6,26E+11	0.1
2	454284.72	2234637.83	6,26E+11	0.1
3	454287.09	2234638.65	6,26E+11	0.1
4	454276.75	2234668.45	6,26E+11	0.1
5	454226.87	2234651.15	6,26E+11	0.1
6	454245.88	2234596.36	6,26E+11	0.1
7	454277.52	2234607.33	6,26E+11	0.1
8	454273.75	2234618.2	6,26E+11	0.1
9	454286.74	2234622.7	6,26E+11	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., р-н. Октябрьский, п. Персиановский
Площадь:	32349 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	4794445.29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:165; 61:28:0110101:193
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:28:0110101:5756, 61:28:0110101:5757, 61:28:0110101:5758, 61:28:0110101:5759, 61:28:0110101:5760, 61:28:0110101:5761, 61:28:0110101:5762, 61:28:0110101:5763, 61:28:0110101:5764, 61:28:0110101:5765, 61:28:0110101:5766, 61:28:0110101:5767, 61:28:0110101:5768, 61:28:0110101:5769, 61:28:0110101:5770, 61:28:0110101:5771, 61:28:0110101:5772, 61:28:0110101:5773, 61:28:0110101:5774, 61:28:0110101:5775, 61:28:0110101:5776, 61:28:0110101:5777, 61:28:0110101:5778, 61:28:0110101:5779, 61:28:0110101:5780, 61:28:0110101:5781, 61:28:0110101:5782, 61:28:0110101:5783, 61:28:0110101:5784, 61:28:0110101:5785, 61:28:0110101:5786, 61:28:0110101:5787, 61:28:0110101:5788
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для малоэтажного жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469
	Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61-61/034-61/001/048/2015-1891/4 18.02.2015 16:22:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	12.09.2016 13:22:48	
		номер государственной регистрации:	61-61/034-61/001/048/2015-1892/3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614	
		основание государственной регистрации:	п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 356-ФЗ, выдан 24.11.2014 Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.02.2018 18:02:37
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:1469-61/034/2018-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.02.2018 по 05.08.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
		основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство от 23.01.2018 №20/37-18, выдан 05.02.2018 Договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе жилищное строительство, № 20/37-18, выдан 23.01.2018, дата государственной регистрации: 19.02.2018, номер государственной регистрации: 61:28:0110101:1469-61/034/2018-3
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

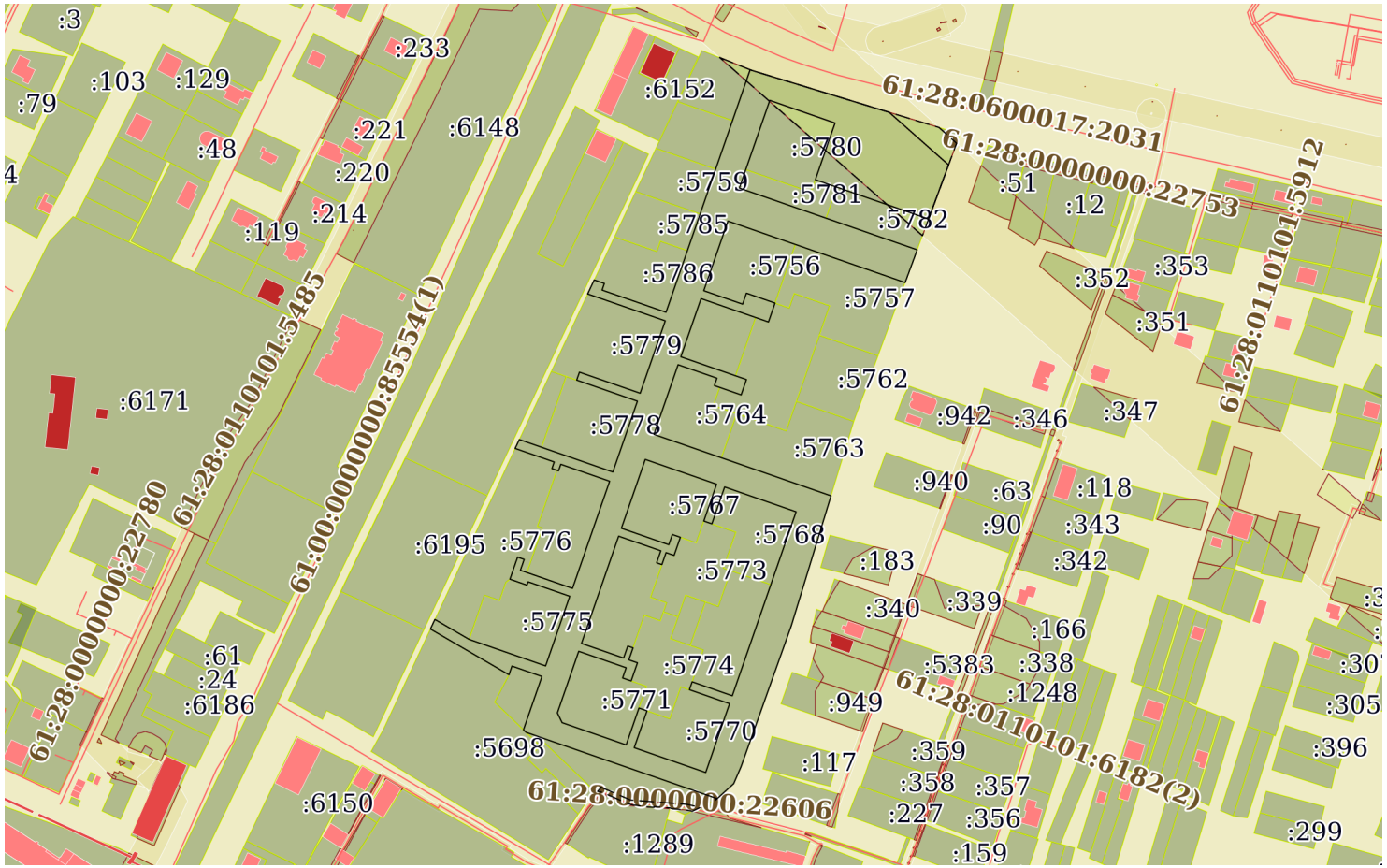
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°8.7`	7.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°10.7`	28.39	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°8.1`	57.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5775	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	19°7.7`	52.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:5775	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°8.2`	31.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:5775	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°5.1`	2.51	данные отсутствуют	61:28:0110101:5775	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°8.9`	12.96	данные отсутствуют	61:28:0110101:5775	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	19°8.3`	16.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	109°0.8`	5.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	199°9.5`	8.26	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	109°5.6`	4.95	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	109°8.6`	34.55	данные отсутствуют	61:28:0110101:5777	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	19°7.9`	81.23	данные отсутствуют	61:28:0110101:5777	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	289°7.7`	37.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5777	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	199°11.9`	4.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5777	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	289°10.7`	1.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:5777	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	289°9.2`	3.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	19°5.3`	4.98	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	289°7.9`	29.63	данные отсутствуют	61:28:0110101:5776	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	25°13.1`	7.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	109°7.8`	16.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5760	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	109°8.0`	54.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5778	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	19°8.0`	53.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5778	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	289°8.3`	46.06	данные отсутствуют	61:28:0110101:5778	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	19°9.5`	6.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5779	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

26	1.1.26	1.1.27	109°7.0`	46.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5779	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	19°8.3`	54.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5779	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	289°8.2`	58.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5779	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	25°9.1`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	109°9.8`	7.71	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
31	1.1.31	1.1.32	199°9.6`	5.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
32	1.1.32	1.1.33	109°8.2`	48.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
33	1.1.33	1.1.34	19°8.6`	46.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
34	1.1.34	1.1.35	19°7.6`	27.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:5785	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
35	1.1.35	1.1.36	19°7.7`	34.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5759	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	19°8.5`	36.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:5783	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
37	1.1.37	1.1.38	19°8.1`	38.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5784	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
38	1.1.38	1.1.39	111°59.5`	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	106°56.8`	103.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	131°32.5`	56.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:5758	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
41	1.1.41	1.1.42	200°16.6`	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	289°8.1`	69.65	данные отсутствуют	61:28:0110101:5782	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
43	1.1.43	1.1.44	289°8.9`	16.25	данные отсутствуют	61:28:0110101:5781	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
44	1.1.44	1.1.45	19°7.8`	42.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5780	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
45	1.1.45	1.1.46	289°7.9`	49.49	данные отсутствуют	61:28:0110101:5780	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
46	1.1.46	1.1.47	199°8.2`	52.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5780	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

47	1.1.47	1.1.48	199°8.8`	13.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5781	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
48	1.1.48	1.1.49	109°7.9`	65.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5781	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
49	1.1.49	1.1.50	109°7.9`	69.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:5782	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
50	1.1.50	1.1.51	200°17.0`	25.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	289°8.2`	83.28	данные отсутствуют	61:28:0110101:5757	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	289°8.0`	51.13	данные отсутствуют	61:28:0110101:5756	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	199°8.5`	52.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:5756	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	109°7.8`	29.45	данные отсутствуют	61:28:0110101:5756	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	19°10.4`	8.34	данные отсутствуют	61:28:0110101:5756	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	109°7.7`	21.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5756	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	199°9.2`	14.35	данные отсутствуют	61:28:0110101:5766	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.57			данные отсутствуют	61:28:0110101:5757	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	289°11.0`	9.68	данные отсутствуют	61:28:0110101:5766	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	289°8.0`	41.46	данные отсутствуют	61:28:0110101:5765	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	199°8.2`	44.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5765	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	109°8.0`	41.46	данные отсутствуют	61:28:0110101:5765	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	109°9.4`	8.29	данные отсутствуют	61:28:0110101:5766	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	199°7.3`	11.6	данные отсутствуют	61:28:0110101:5766	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	289°8.8`	16.31	данные отсутствуют	61:28:0110101:5766	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	289°6.8`	4.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5764	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	19°10.7`	5.6	данные отсутствуют	61:28:0110101:5764	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	289°7.8`	29.45	данные отсутствуют	61:28:0110101:5764	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	199°7.7`	52.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:5764	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	109°7.7`	51.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5764	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	109°8.0`	83.16	данные отсутствуют	61:28:0110101:5763	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	197°0.2`	97.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	199°38.3`	107.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	203°24.5`	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	227°49.7`	17.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	30°40.6`	1.37	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802			
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469		

77	1.1.75	1.1.75			данные отсутствуют	61:28:0110101:193	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	289°7.9`	144.51	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
79	1.1.77	1.1.78	313°54.1`	2.58	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	19°7.8`	40.43	данные отсутствуют	61:28:0110101:5787	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
81	1.1.79	1.1.80	289°8.6`	22.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5787	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
82	1.1.80	1.1.81	198°50.8`	6.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5787	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
83	1.1.81	1.1.82	300°11.1`	60.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.1	300°14.9`	4.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
85	1.2.83	1.2.84	109°7.0`	6.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
86	1.2.84	1.2.85	199°8.1`	27.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5770	данные отсутствуют
87	1.2.85	1.2.86	109°7.6`	54.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5770	данные отсутствуют
88	1.2.86	1.2.87	19°7.7`	52.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:5770	данные отсутствуют
89	1.2.87	1.2.88	289°8.6`	30.46	данные отсутствуют	61:28:0110101:5770	данные отсутствуют
90	1.2.88	1.2.89	19°11.5`	5.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
91	1.2.89	1.2.90	109°10.0`	30.46	данные отсутствуют	61:28:0110101:5769	данные отсутствуют
92	1.2.90	1.2.91	19°7.9`	84.31	данные отсутствуют	61:28:0110101:5769	данные отсутствуют
93	1.2.91	1.2.92	19°8.0`	55.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:5768	данные отсутствуют
94	1.2.92	1.2.93	289°7.8`	54.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:5768	данные отсутствуют
95	1.2.93	1.2.94	199°8.1`	27.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5768	данные отсутствуют
96	1.2.94	1.2.95	289°12.4`	6.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют
97	1.2.95	1.2.96	19°7.4`	27.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
98	1.2.96	1.2.97	289°8.1`	54.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
99	1.2.97	1.2.98	199°7.7`	52.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
100	1.2.98	1.2.99	109°8.4`	35.96	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
101	1.2.99	1.2.100	19°8.2`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
102	1.2.100	1.2.101	109°8.9`	6.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:5767	данные отсутствуют
103	1.2.101	1.2.102	199°8.8`	13.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют
104	1.2.102	1.2.103	289°10.7`	6.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют
105	1.2.103	1.2.104	199°11.5`	9.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют
106	1.2.104	1.2.105	289°9.7`	3.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

107	1.2.105	1.2.106	19°7.9`	9.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
108	1.2.106	1.2.107	289°8.3`	31.97	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
109	1.2.107	1.2.108	199°8.0`	81.28	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
110	1.2.108	1.2.109	109°8.3`	31.97	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
111	1.2.109	1.2.110	19°7.9`	9.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
112	1.2.110	1.2.111	109°6.8`	4.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5772	данные отсутствуют
113	1.2.111	1.2.112	199°11.5`	9.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
114	1.2.112	1.2.113	109°6.2`	6.51	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
115	1.2.113	1.2.114	199°8.8`	13.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
116	1.2.114	1.2.115	289°7.9`	6.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
117	1.2.115	1.2.116	19°8.2`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
118	1.2.116	1.2.117	289°8.1`	35.97	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
119	1.2.117	1.2.118	199°7.6`	46.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
120	1.2.118	1.2.119	154°9.7`	7.76	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
121	1.2.119	1.2.120	109°7.9`	48.6	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют
122	1.2.120	1.2.83	19°8.5`	27.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5771	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454196.7	2234718.05	-	0.2
2	454170.31	2234708.89	-	0.2
3	454186.24	2234662.97	-	0.2
4	454193.22	2234659.59	-	0.2
5	454237.34	2234674.89	-	0.2
6	454225.55	2234708.87	-	0.2
7	454218.23	2234706.33	-	0.2
8	454216.1	2234712.47	-	0.2
9	454229.09	2234716.98	-	0.2
10	454231.22	2234710.83	-	0.2
11	454239.81	2234713.82	-	0.2
12	454241.12	2234710.04	-	0.2
13	454232.53	2234707.06	-	0.2
14	454243.01	2234676.86	-	0.2
15	454319.8	2234703.5	-	0.2
16	454309.32	2234733.7	-	0.2
17	454300.73	2234730.72	-	0.2
18	454299.42	2234734.49	-	0.2
19	454308.01	2234737.48	-	0.2
20	454306.01	2234743.23	-	0.2
21	454319	2234747.74	-	0.2
22	454321	2234741.98	-	0.2
23	454313.68	2234739.44	-	0.2
24	454325.47	2234705.47	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

25	454374.77	2234722.57	-	0.2
26	454357.04	2234773.67	-	0.2
27	454330.65	2234764.52	-	0.2
28	454328.64	2234770.29	-	0.2
29	454355.04	2234779.45	-	0.2
30	454337.28	2234830.65	-	0.2
31	454285.14	2234812.56	-	0.2
32	454205.49	2234784.93	-	0.2
33	454215.49	2234756.16	-	0.2
34	454209.83	2234754.19	-	0.2
35	454199.84	2234782.97	-	0.2
36	454150.54	2234765.87	-	0.2
37	454168.3	2234714.66	-	0.2
38	454194.7	2234723.82	-	0.2
39	454196.7	2234718.05	-	0.2
1	454253.29	2234568.6	-	0.2
2	454260.15	2234571.82	-	0.2
3	454245.88	2234596.36	-	0.2
4	454226.87	2234651.15	-	0.2
5	454276.75	2234668.45	-	0.2
6	454287.09	2234638.65	-	0.2
7	454284.72	2234637.83	-	0.2
8	454288.97	2234625.59	-	0.2
9	454304.79	2234631.08	-	0.2
10	454303.16	2234635.81	-	0.2
11	454295.36	2234633.1	-	0.2
12	454293.74	2234637.78	-	0.2
13	454282.41	2234670.42	-	0.2
14	454359.15	2234697.04	-	0.2
15	454371.29	2234662.04	-	0.2
16	454366.58	2234660.4	-	0.2
17	454366.98	2234659.25	-	0.2
18	454368.22	2234655.68	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

19	454372.93	2234657.31	-	0.2
20	454382.64	2234629.32	-	0.2
21	454389.01	2234632.32	-	0.2
22	454383.46	2234648.32	-	0.2
23	454365.76	2234699.34	-	0.2
24	454416.49	2234716.94	-	0.2
25	454431.59	2234673.43	-	0.2
26	454437.26	2234675.4	-	0.2
27	454422.18	2234718.91	-	0.2
28	454474.02	2234736.9	-	0.2
29	454493.32	2234681.28	-	0.2
30	454503.33	2234685.98	-	0.2
31	454500.8	2234693.26	-	0.2
32	454496.08	2234691.62	-	0.2
33	454480.18	2234737.44	-	0.2
34	454524.37	2234752.78	-	0.2
35	454550.61	2234761.88	-	0.2
36	454582.73	2234773.02	-	0.2
37	454617.42	2234785.06	-	0.2
38	454653.88	2234797.71	-	0.2
39	454653.46	2234798.75	-	0.2
40	454623.4	2234897.4	-	0.2
41	454585.71	2234939.94	-	0.2
42	454546.95	2234925.62	-	0.2
43	454569.78	2234859.82	-	0.2
44	454575.11	2234844.47	-	0.2
45	454615.73	2234858.56	-	0.2
46	454631.95	2234811.8	-	0.2
47	454582.35	2234794.59	-	0.2
48	454569.13	2234790	-	0.2
49	454547.58	2234852.12	-	0.2
50	454524.91	2234917.47	-	0.2
51	454501.45	2234908.8	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

52	454528.75	2234830.12	-	0.2
53	454545.51	2234781.81	-	0.2
54	454495.64	2234764.5	-	0.2
55	454485.99	2234792.32	-	0.2
56	454493.87	2234795.06	-	0.2
57	454486.76	2234815.56	-	0.2
58	454473.2	2234810.85	-	0.2
59	454476.38	2234801.71	-	0.2
60	454489.97	2234762.54	-	0.2
61	454448.27	2234748.07	-	0.2
62	454434.68	2234787.24	-	0.2
63	454431.96	2234795.07	-	0.2
64	454421	2234791.27	-	0.2
65	454426.35	2234775.86	-	0.2
66	454427.66	2234772.08	-	0.2
67	454432.95	2234773.92	-	0.2
68	454442.6	2234746.1	-	0.2
69	454392.72	2234728.8	-	0.2
70	454375.96	2234777.12	-	0.2
71	454348.7	2234855.69	-	0.2
72	454255.83	2234827.29	-	0.2
73	454154.67	2234791.19	-	0.2
74	454142.52	2234785.93	-	0.2
75	454130.78	2234772.97	-	0.2
76	454131.96	2234773.67	-	0.2
77	454179.32	2234637.14	-	0.2
78	454181.11	2234635.28	-	0.2
79	454219.31	2234648.53	-	0.2
80	454226.77	2234627.04	-	0.2
81	454220.53	2234624.91	-	0.2
82	454250.8	2234572.87	-	0.2
83	454253.29	2234568.6	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

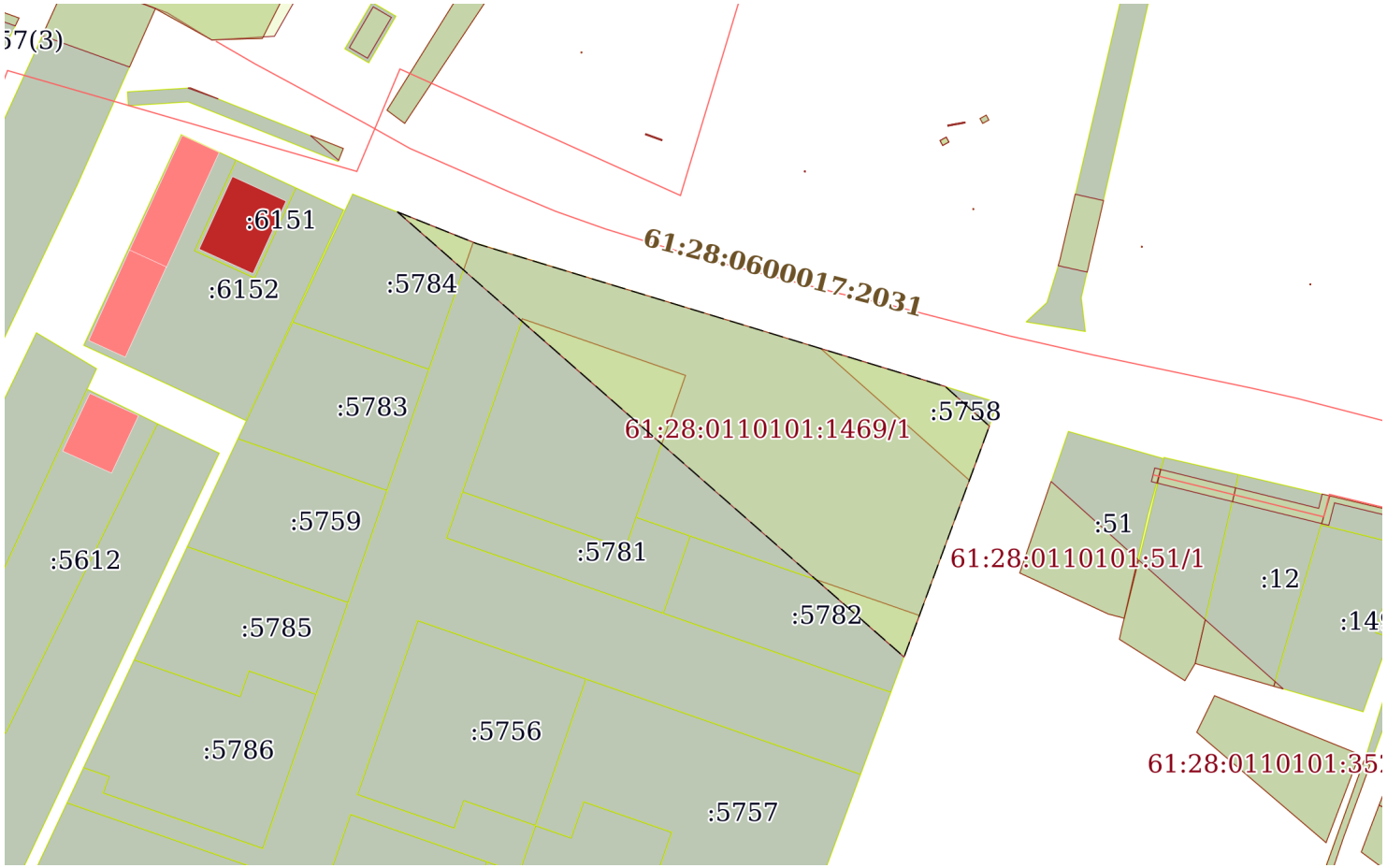
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:1469/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:1469/2

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:1469/1	6788	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-04-27 00:00:00; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22
61:28:0110101:1469/2	253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-20 00:00:00; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.75

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:1469/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454662.55	2234776.04	-	-
2	454535.07	2234921.22	-	-
3	454601.21	2234945.67	-	-
4	454612.55	2234933.03	-	-
5	454653.46	2234798.75	-	0.2
6	454662.55	2234776.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131920802	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1469

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:1469/2

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454139.91	2234690.97	-	2.5
2	454136.99	2234688.44	-	-
3	454136.49	2234691.3	-	0.2
4	454128.16	2234710.42	-	0.2
5	454127.32	2234713.53	-	0.2
6	454125.85	2234724.82	-	-
7	454125.53	2234728.83	-	-
8	454126.09	2234728.89	-	0.2
9	454125.18	2234740.32	-	0.2
10	454124.52	2234741.73	-	-
11	454123.72	2234751.98	-	2.5
12	454122.75	2234756.23	-	-
13	454125.54	2234762.04	-	-
14	454127.7	2234752.55	-	2.5
15	454130.87	2234711.88	-	2.5
16	454139.91	2234690.97	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258210-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кадамовская, №30
Площадь:	628 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	93075.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома, личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5758-61/034/2019-5 07.02.2019 17:17:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5758-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 1, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

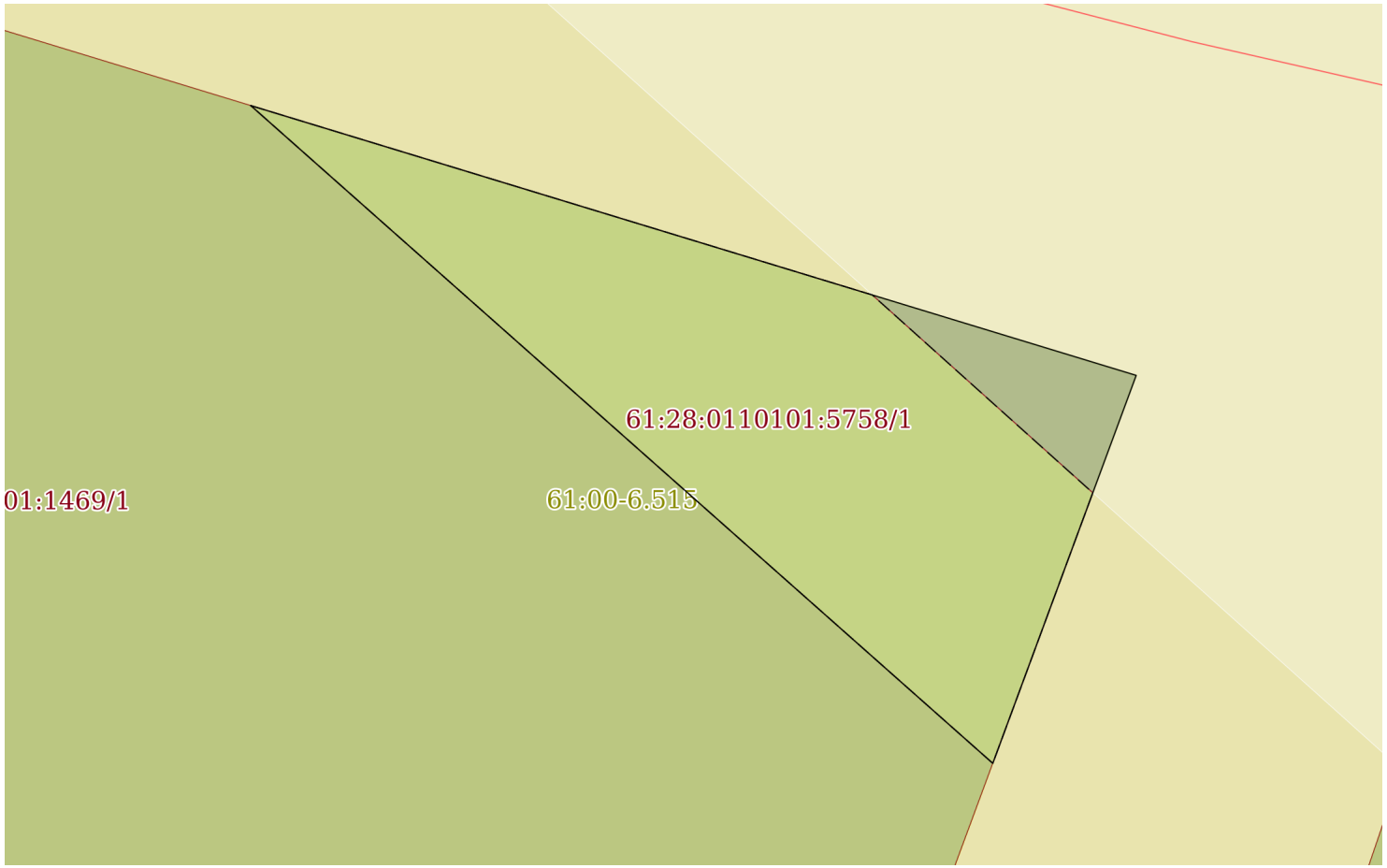
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°56.3`	53.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°17.6`	23.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.1	311°32.5`	56.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454623.4	2234897.4	6,26E+11	0.1
2	454607.94	2234948.16	6,26E+11	0.1
3	454585.71	2234939.94	6,26E+11	0.1
4	454623.4	2234897.4	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

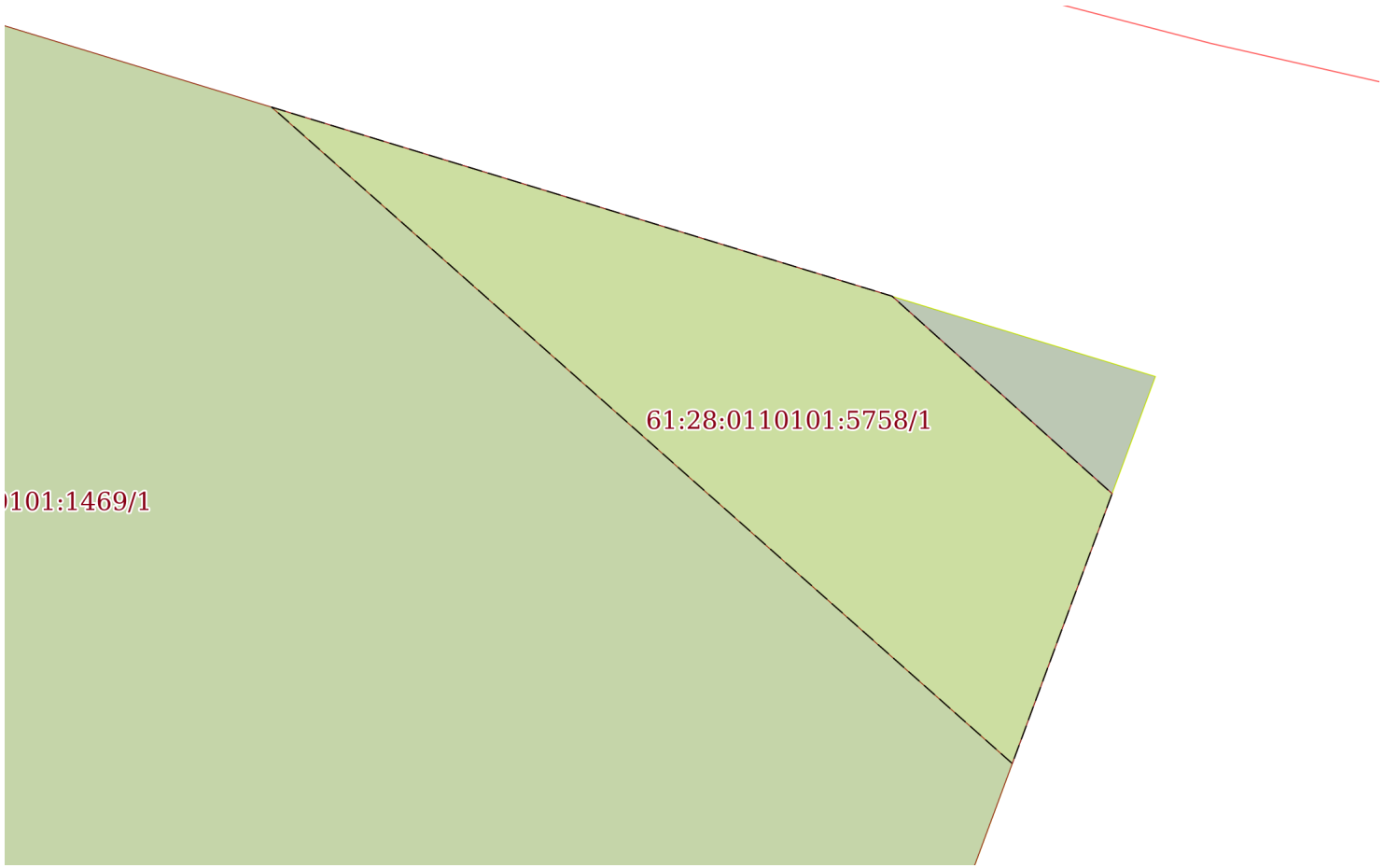
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5758/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5758/1	571	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929957	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5758

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5758/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454623.4	2234897.4	6,26E+11	0.1
2	454585.71	2234939.94	6,26E+11	0.1
3	454601.21	2234945.67	-	-
4	454612.55	2234933.03	-	-
5	454623.4	2234897.4	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258329-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, №4
Площадь:	1601 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	309473.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Территория общего пользования:- площади, простекты, улицы, переулки, парки, проезды, тупики. кверы, бульвары и т.д.; - открытые площадки(детские, спортивные, для сбора ТБО, для отдыха и т.д.); - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5759-61/034/2018-1 24.09.2018 17:53:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	24.09.2018 17:53:51	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5759-61/034/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614	
		основание государственной регистрации:	п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 356-ФЗ, выдан 24.11.2014 Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

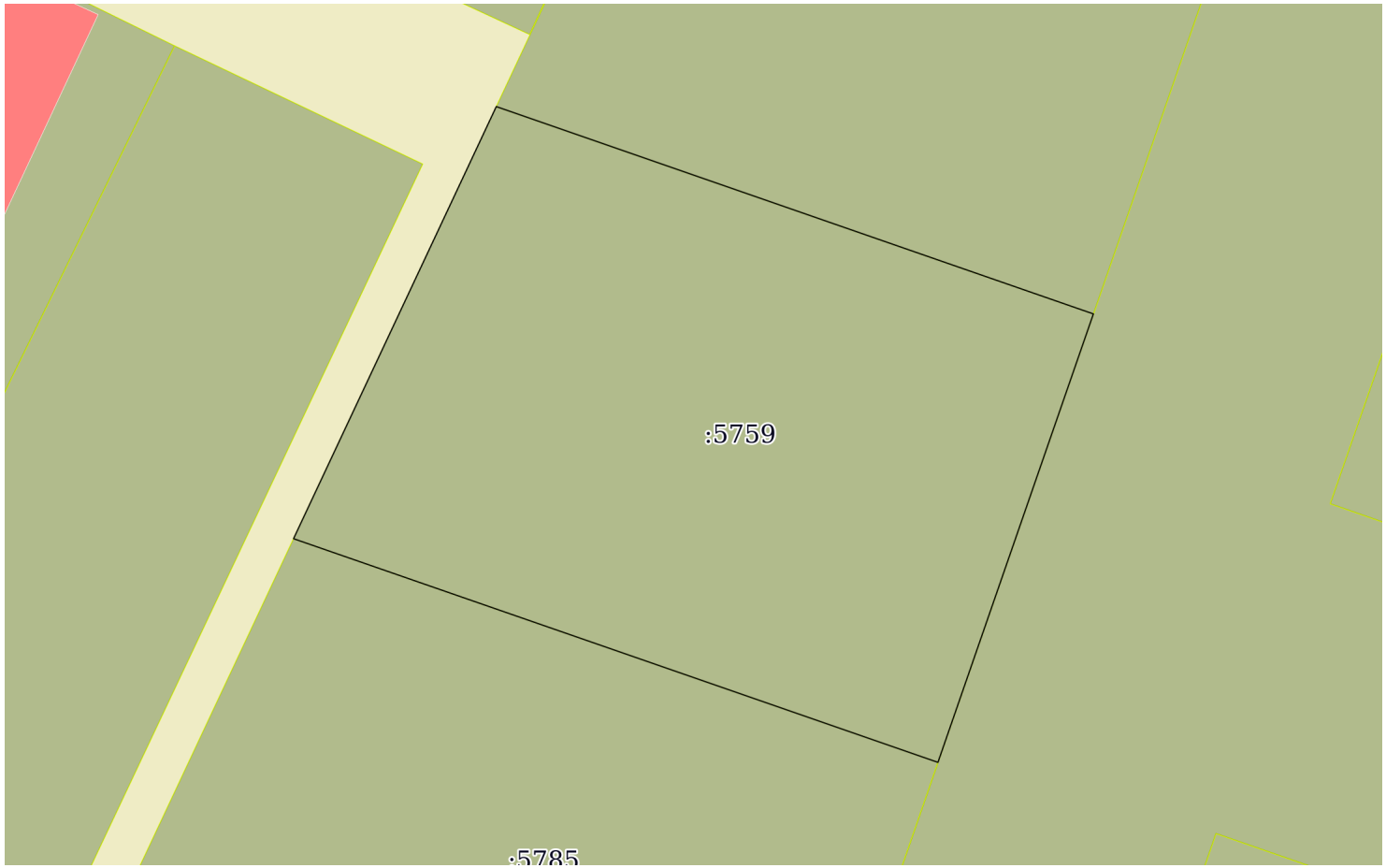
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.3`	45.29	данные отсутствуют	61:28:0110101:5783	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
2	1.1.2	1.1.3	199°7.7`	34.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°7.9`	48.88	данные отсутствуют	61:28:0110101:5785	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.1	25°8.9`	34.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131914826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5759

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454597.58	2234730.23	6,26E+11	0.1
2	454582.73	2234773.02	6,26E+11	0.1
3	454550.61	2234761.88	6,26E+11	0.1
4	454566.63	2234715.7	6,26E+11	0.1
5	454597.58	2234730.23	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258332-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул им. В. Шатилова, № 14
Площадь:	758 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	146521.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Территория общего пользования:- площади, простекты, улицы, переулки, парки, проезды, тупики. кверы, бульвары и т.д.; - открытые площадки(детские, спортивные, для сбора ТБО, для отдыха и т.д.); - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5760-61/034/2018-1 24.09.2018 17:49:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	24.09.2018 17:49:41	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5760-61/034/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614	
		основание государственной регистрации:	п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 356-ФЗ, выдан 24.11.2014 Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.5`	11.28	данные отсутствуют	61:28:0110101:5779	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°8.0`	53.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5778	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°7.1`	16.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	25°9.1`	54.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927937	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5760

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454437.89	2234655.26	6,26E+11	0.1
2	454434.19	2234665.92	6,26E+11	0.1
3	454383.46	2234648.32	6,26E+11	0.1
4	454389.01	2234632.31	6,26E+11	0.1
5	454437.89	2234655.26	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258335-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Егорова, № 16
Площадь:	495 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	95683.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Территория общего пользования:- площади, простекты, улицы, переулки, парки, проезды, тупики. кверы, бульвары и т.д.; - открытые площадки(детские, спортивные, для сбора ТБО, для отдыха и т.д.); - мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки.
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5761-61/034/2018-1 24.09.2018 17:45:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
		дата государственной регистрации:	24.09.2018 17:45:46	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5761-61/034/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.02.2015	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Дом. РФ", ИНН: 7729355614	
		основание государственной регистрации:	п.5 ст.7 Федерального закона " О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 356-ФЗ, выдан 24.11.2014 Часть 3 статьи 14 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", № 221-ФЗ, выдан 23.06.2016	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

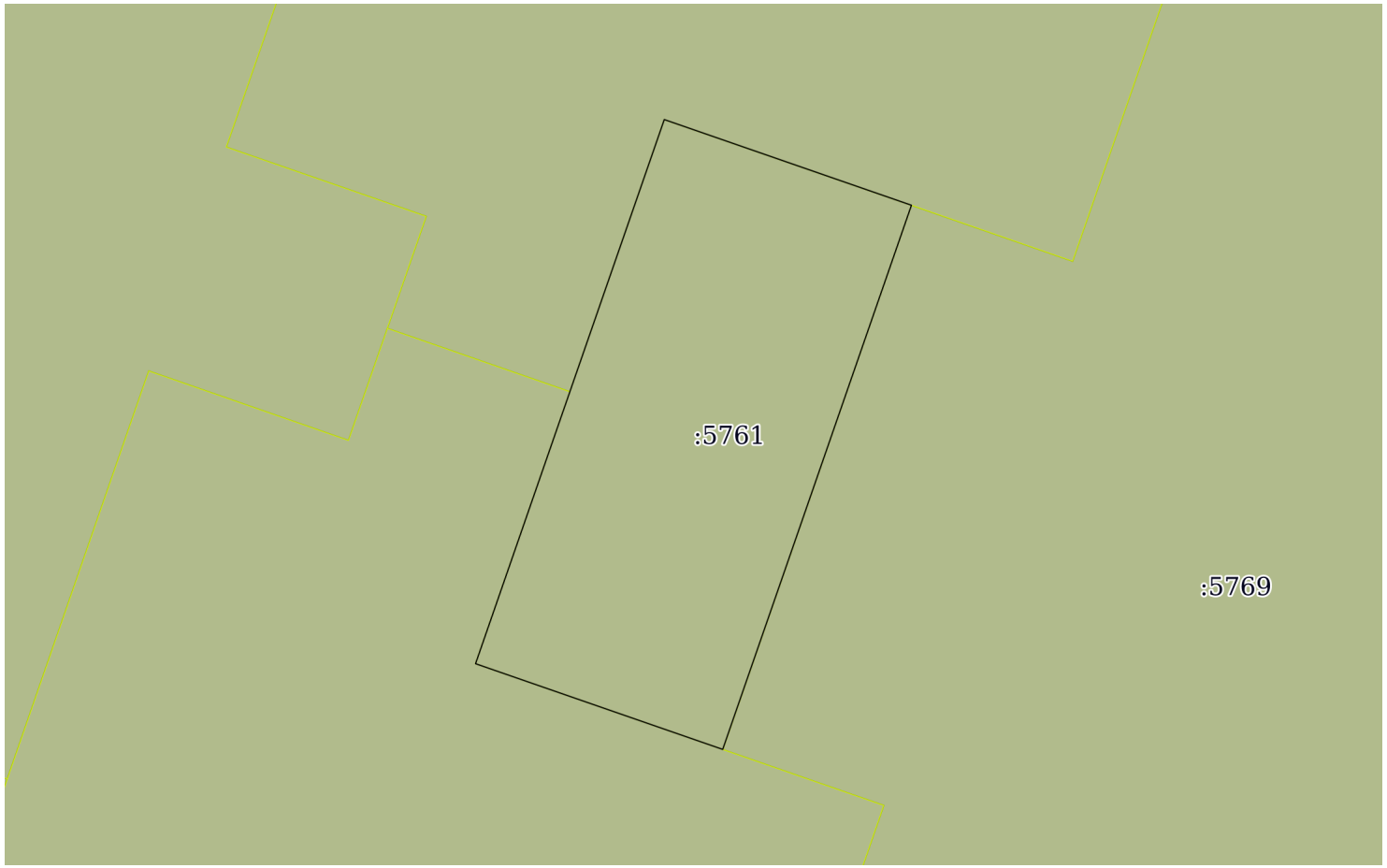
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°6.7`	15.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°8.3`	33.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5769	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°6.7`	15.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	19°8.3`	16.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5774	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	19°8.3`	16.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5773	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927516	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5761

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454277.6	2234751.48	6,26E+11	0.1
2	454272.69	2234765.65	6,26E+11	0.1
3	454241.51	2234754.83	6,26E+11	0.1
4	454246.42	2234740.66	6,26E+11	0.1
5	454262.01	2234746.07	6,26E+11	0.1
6	454277.6	2234751.48	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258436-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский , п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, № 1
Площадь:	2599 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	651543.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5780-61/034/2019-5 07.02.2019 15:32:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	16.12.2019 14:37:29	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5780-61/001/2019-7	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2019 по 31.12.2019	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пономарев Антон Андреевич	
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 09.10.2019	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.08.2019 11:49:39
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5780-61/001/2019-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2019 по 31.12.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Пономарев Антон Андреевич
		основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, выдан 23.07.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

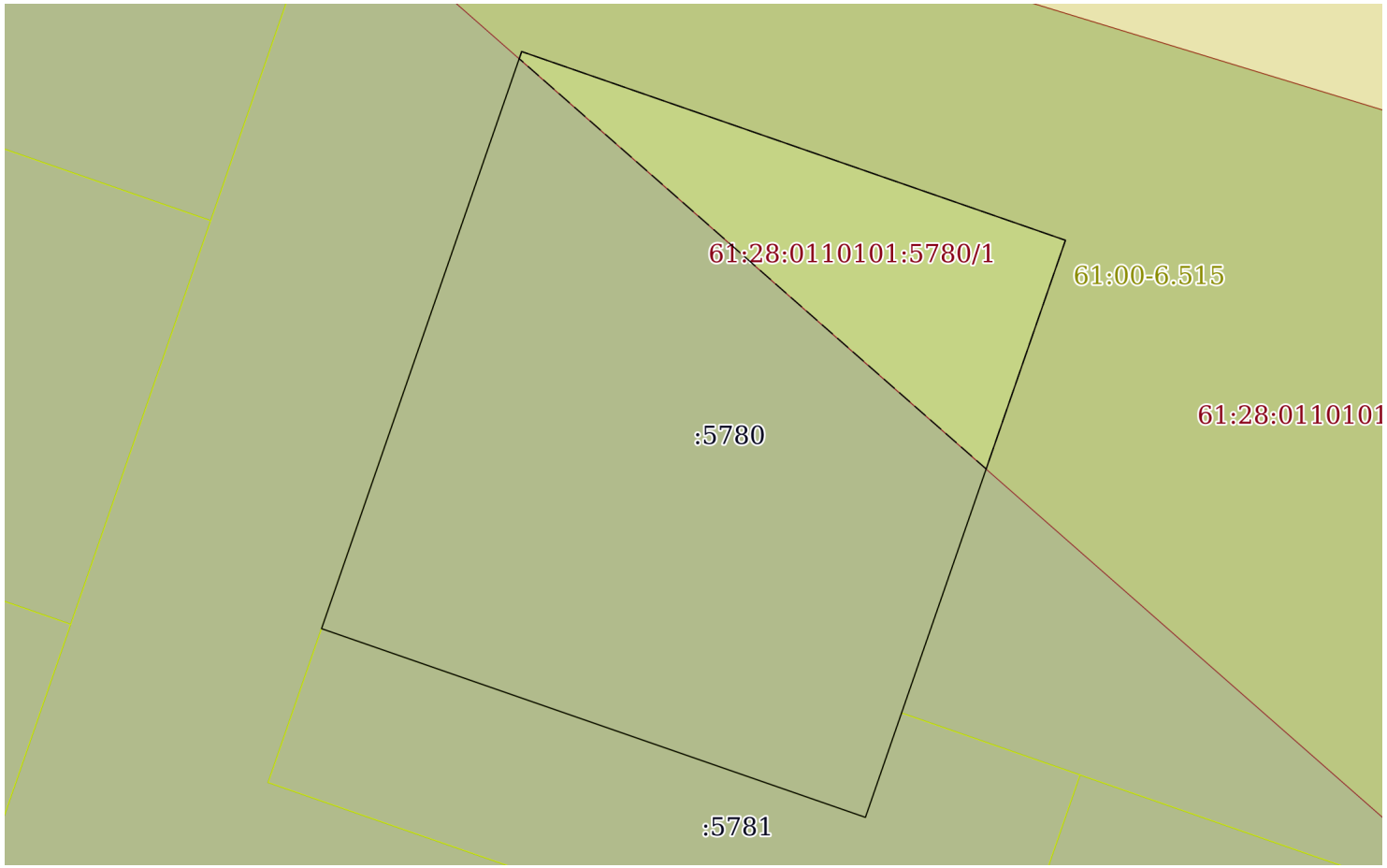
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°7.9`	49.49	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°7.8`	42.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	199°6.1`	9.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5781	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.5	289°7.6`	49.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5781	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
5	1.1.5	1.1.1	19°8.2`	52.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454631.95	2234811.8	6,26E+11	0.1
2	454615.73	2234858.56	6,26E+11	0.1
3	454575.11	2234844.47	6,26E+11	0.1
4	454566.13	2234841.36	6,26E+11	0.1
5	454582.35	2234794.59	6,26E+11	0.1
6	454631.95	2234811.8	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

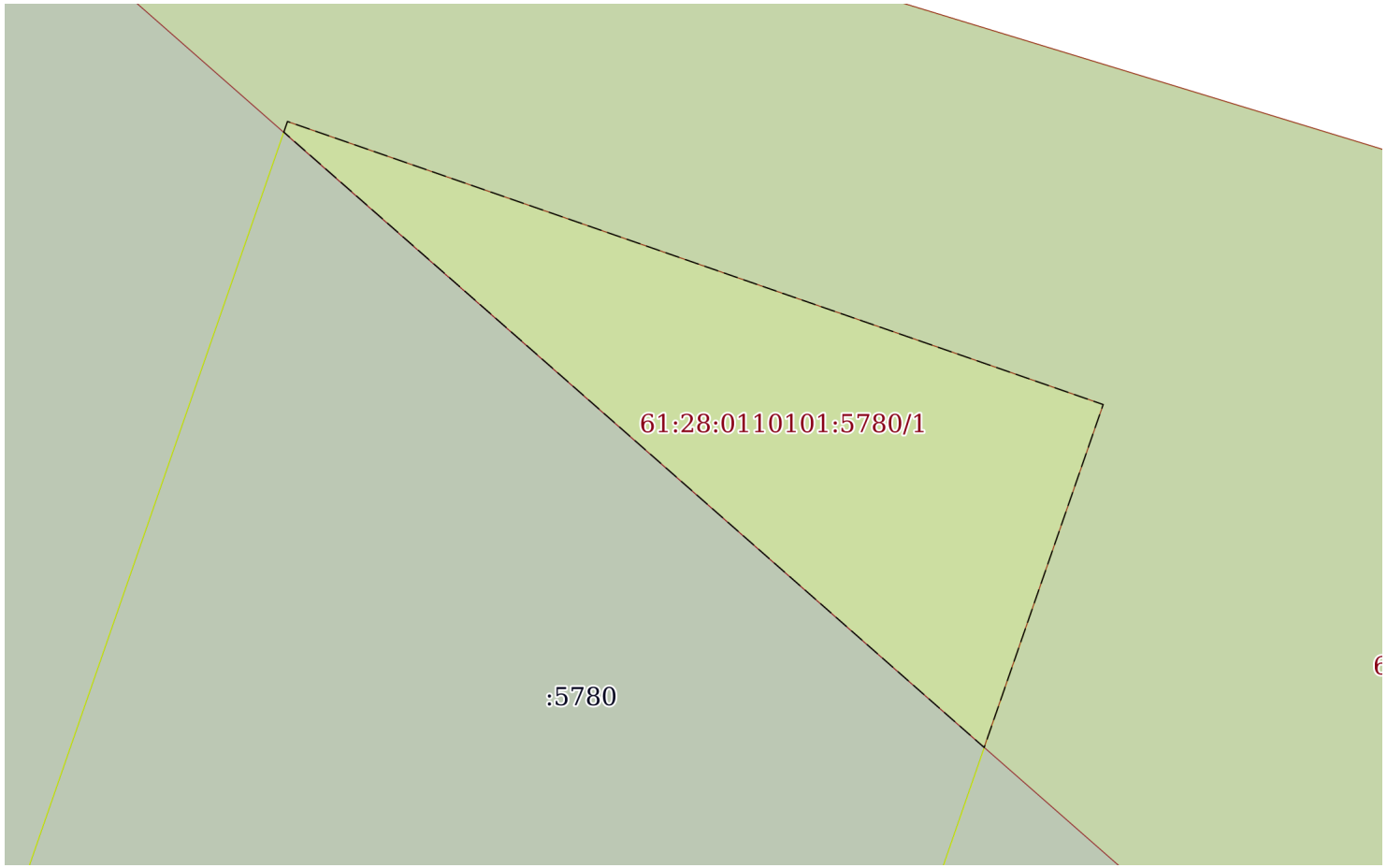
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5780/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5780/1	531	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131918462	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5780

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5780/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454631.34	2234811.59	-	-
2	454596.08	2234851.74	-	-
3	454615.73	2234858.56	6,26E+11	0.1
4	454631.95	2234811.8	6,26E+11	0.1
5	454631.34	2234811.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258388-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. А. Береста, №1
Площадь:	1075 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	269491.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5781-61/034/2019-5 07.02.2019 17:03:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5781-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 3, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

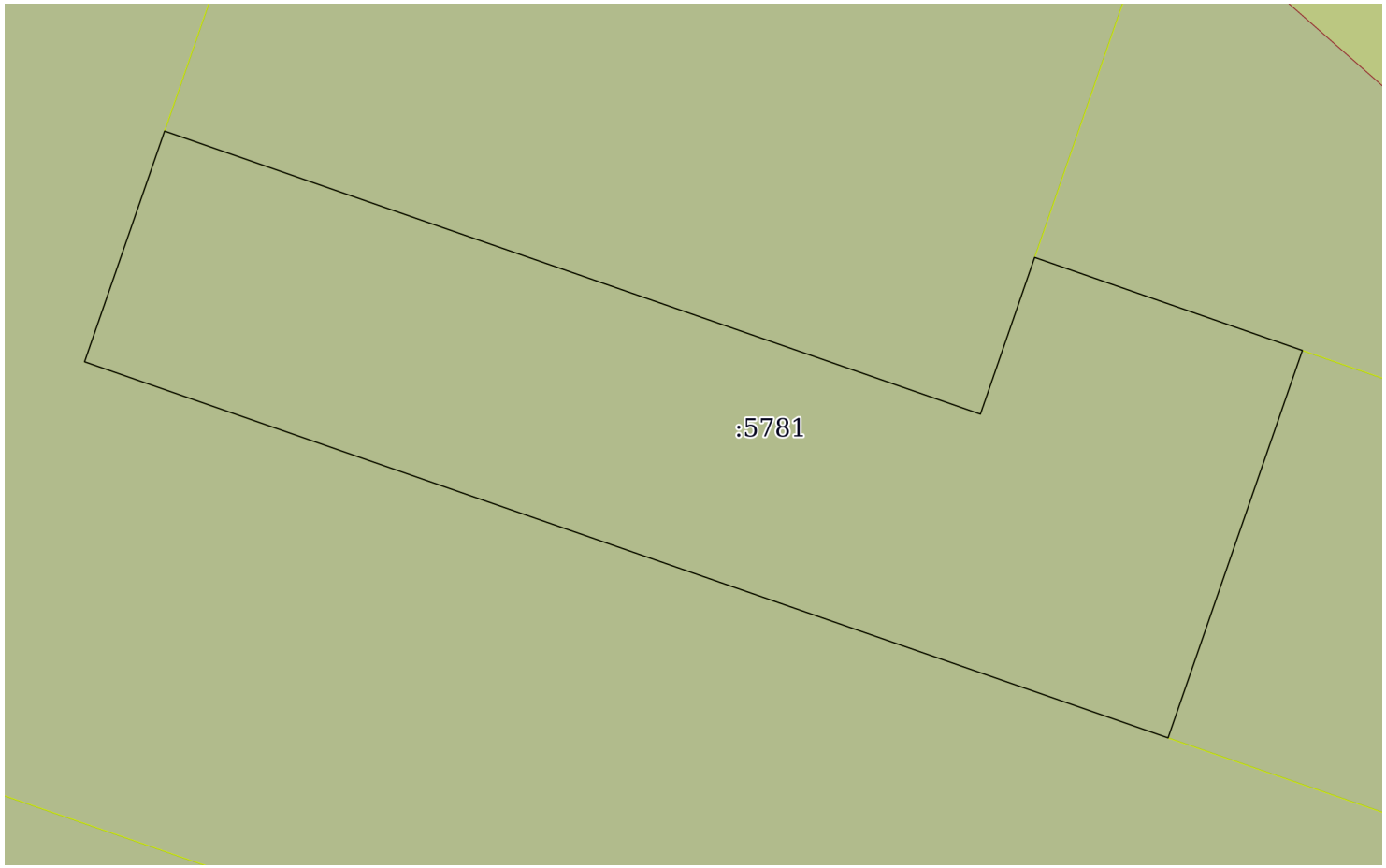
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°7.6`	49.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5780	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
2	1.1.2	1.1.3	19°6.1`	9.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5780	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
3	1.1.3	1.1.4	109°8.9`	16.25	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	199°7.7`	23.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469, 61:28:0110101:5782	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
5	1.1.5	1.1.6	289°7.9`	65.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	19°8.8`	13.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929878	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5781

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454582.35	2234794.59	6,26E+11	0.1
2	454566.13	2234841.36	6,26E+11	0.1
3	454575.11	2234844.47	6,26E+11	0.1
4	454569.78	2234859.82	6,26E+11	0.1
5	454547.58	2234852.12	6,26E+11	0.1
6	454569.13	2234790	6,26E+11	0.1
7	454582.35	2234794.59	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258373-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, пер. им. А. Береста, №3
Площадь:	1631 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	408875.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5782-61/034/2019-5 07.02.2019 17:21:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5782-61/232/2021-30	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 4, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

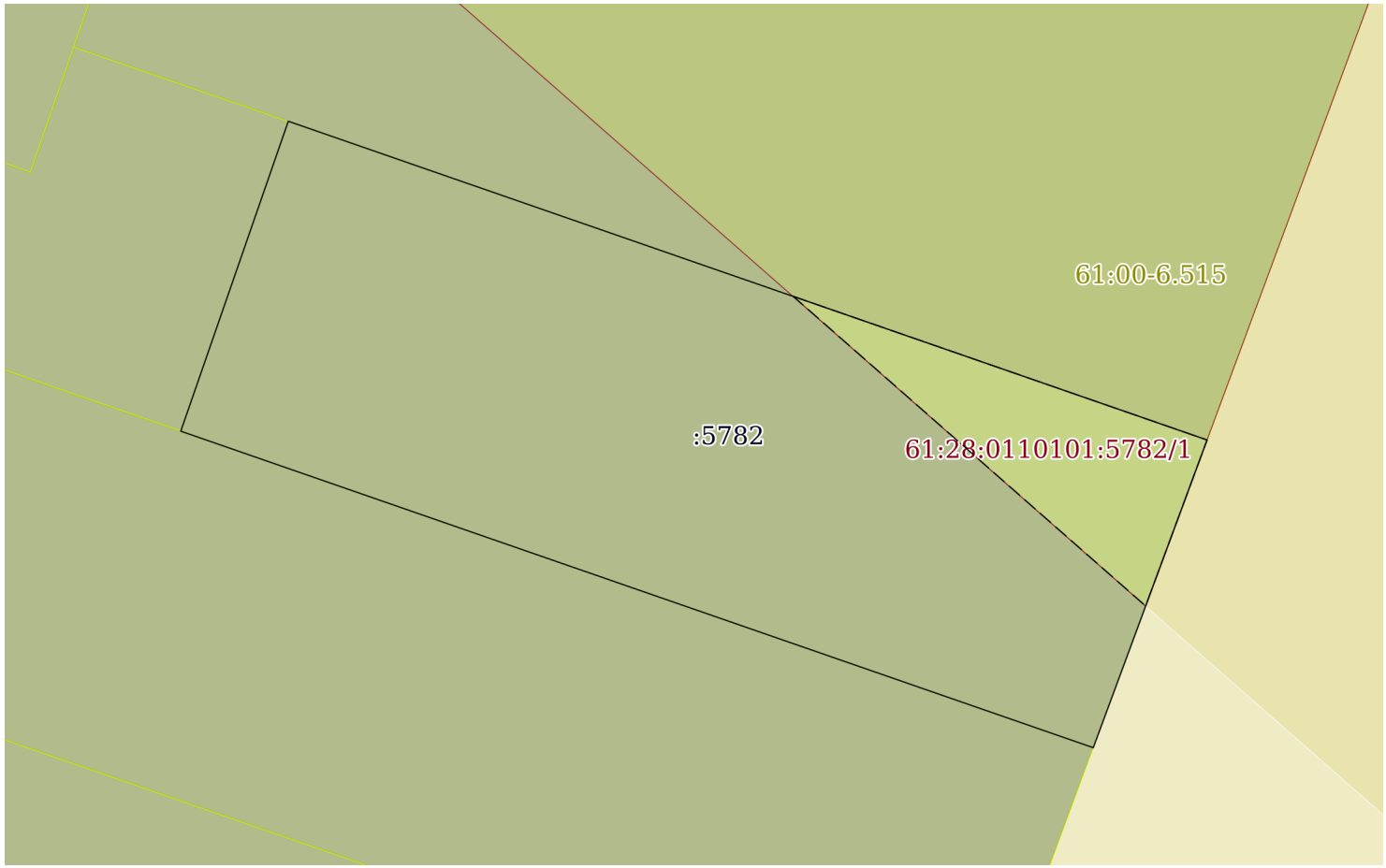
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.1`	69.65	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°17.6`	23.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°7.9`	69.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	19°7.7`	23.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469, 61:28:0110101:5781	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454569.78	2234859.82	6,26E+11	0.1
2	454546.95	2234925.62	6,26E+11	0.1
3	454524.91	2234917.47	6,26E+11	0.1
4	454547.58	2234852.12	6,26E+11	0.1
5	454569.78	2234859.82	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

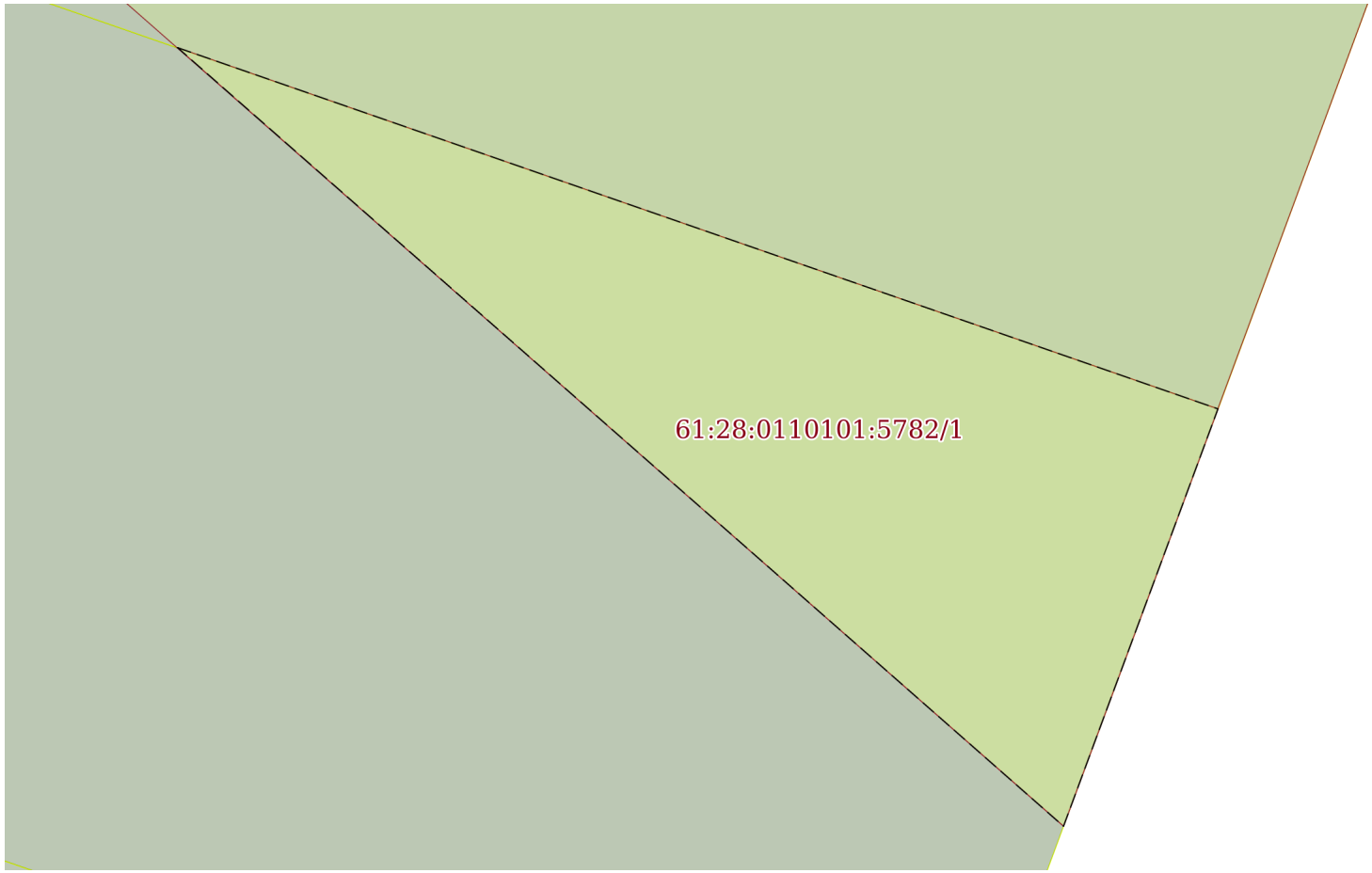
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5782/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5782/1	199	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926422	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5782

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5782/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454557.24	2234895.98	-	-
2	454535.06	2234921.22	-	-
3	454546.95	2234925.62	6,26E+11	0.1
4	454557.24	2234895.98	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258366-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, №2
Площадь:	1592 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	399098.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5783-61/034/2019-5 07.02.2019 16:57:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5783-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 5, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

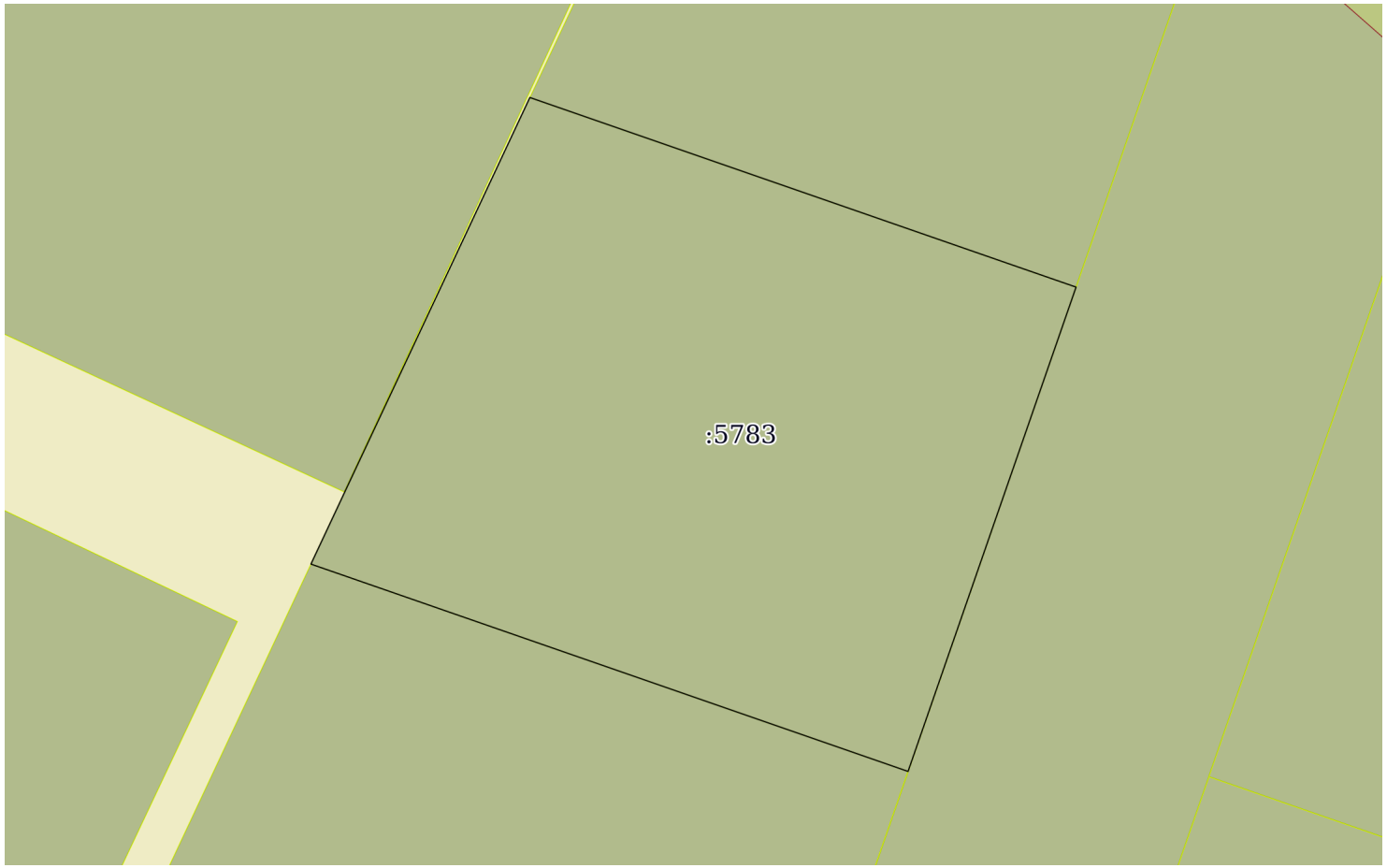
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.1`	41.43	данные отсутствуют	61:28:0110101:5784	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
2	1.1.2	1.1.3	199°8.5`	36.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°8.3`	45.29	данные отсутствуют	61:28:0110101:5759	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	25°8.9`	36.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925285	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5783

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454631	2234745.92	6,26E+11	0.1
2	454617.42	2234785.06	6,26E+11	0.1
3	454582.73	2234773.02	6,26E+11	0.1
4	454597.58	2234730.23	6,26E+11	0.1
5	454631	2234745.92	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258411-000
Местоположение:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул. Кадамовская, № 28
Площадь:	1553 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	389321.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживаения и иные подобные объекты
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5784-61/034/2019-5 07.02.2019 17:19:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5784-61/232/2021-30	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 6, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

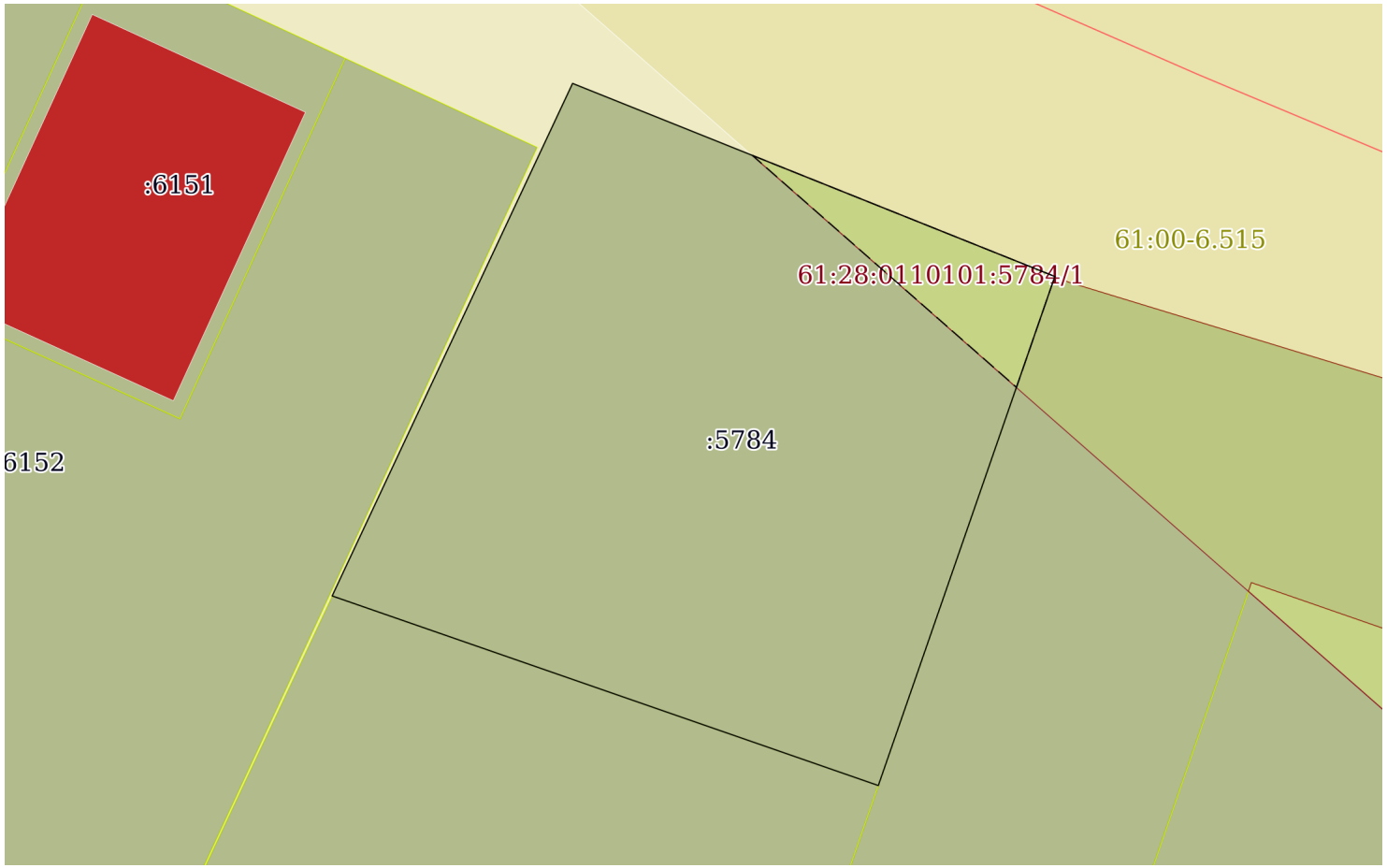
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°48.6`	37.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°8.1`	38.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°8.1`	41.43	данные отсутствуют	61:28:0110101:5783	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.1	25°8.6`	40.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454667.71	2234763.15	6,26E+11	0.1
2	454653.88	2234797.71	6,26E+11	0.1
3	454617.42	2234785.06	6,26E+11	0.1
4	454631	2234745.92	6,26E+11	0.1
5	454667.71	2234763.15	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

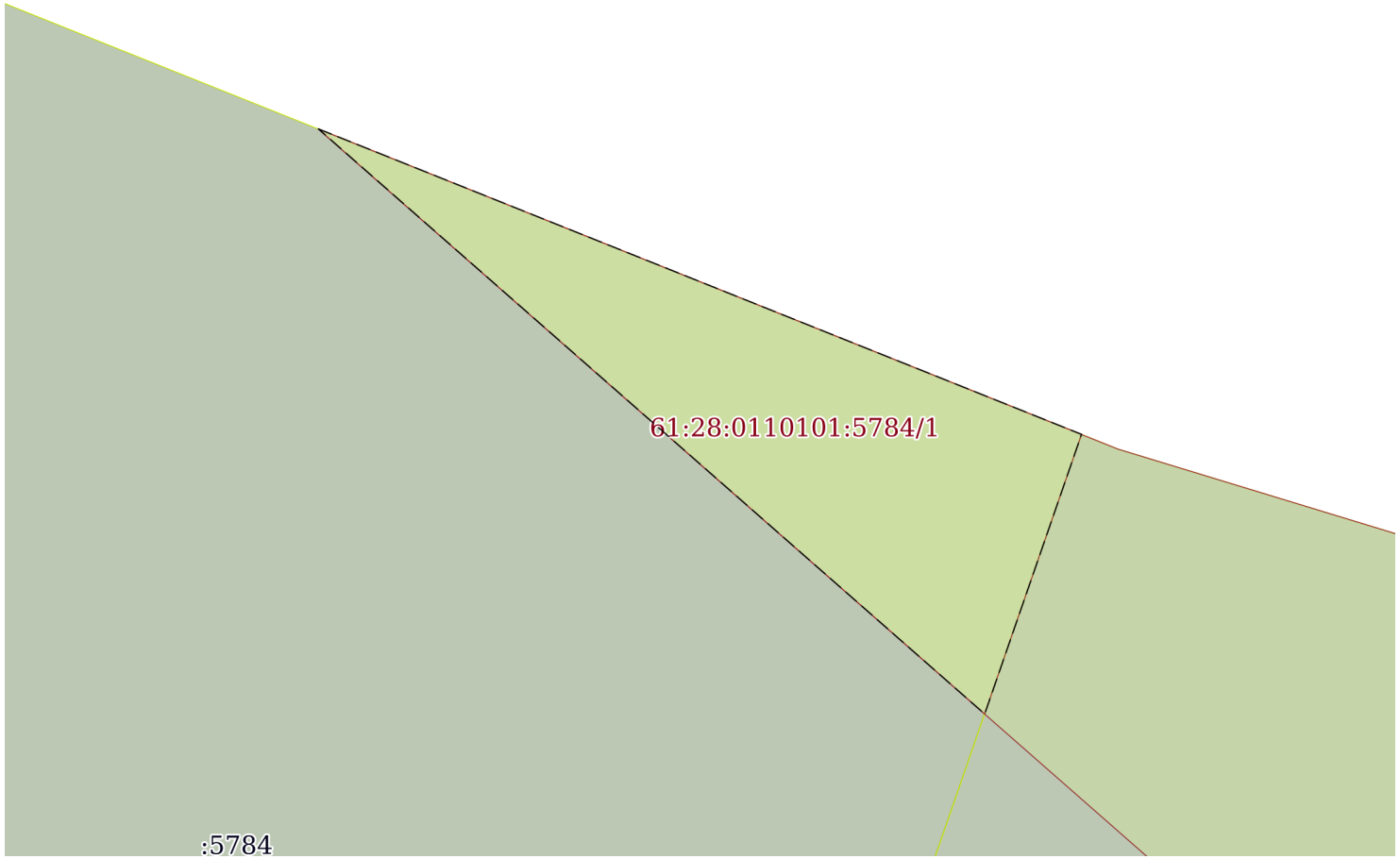
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5784/1



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5784/1	98	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131917801	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5784

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5784/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454662.55	2234776.04	-	-
2	454645.94	2234794.96	-	-
3	454653.88	2234797.71	6,26E+11	0.1
4	454662.55	2234776.04	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258354-000
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В.Шатилова, №6
Площадь:	1645 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	894534.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5785-61/034/2019-5 07.02.2019 15:37:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5785-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 7, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

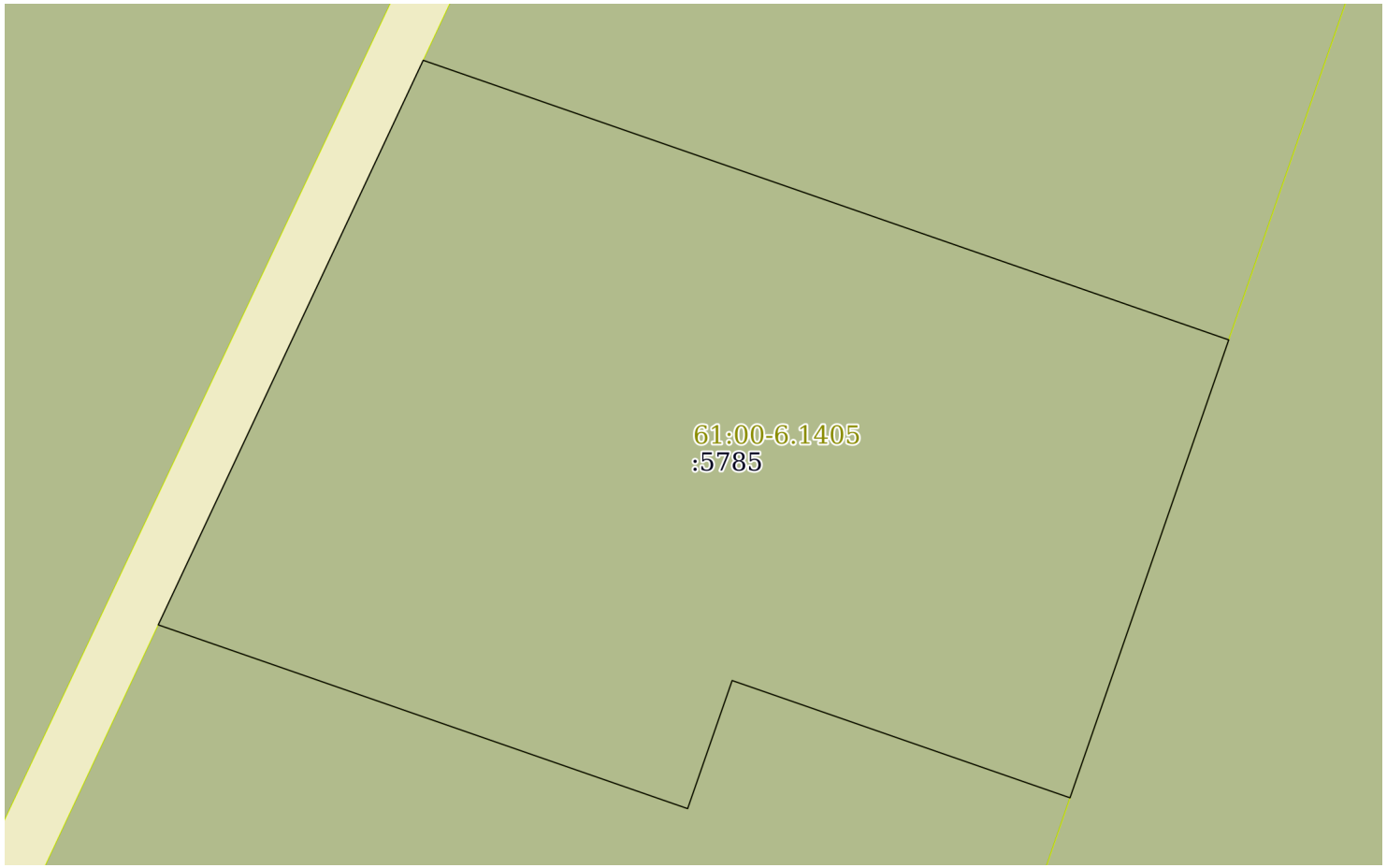
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°7.9`	48.88	данные отсутствуют	61:28:0110101:5759	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°7.6`	27.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°8.0`	20.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.5	199°9.5`	7.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
5	1.1.5	1.1.6	289°8.0`	32.12	данные отсутствуют	61:28:0110101:5786	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
6	1.1.6	1.1.1	25°9.1`	35.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131913346	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5785

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454566.63	2234715.7	6,26E+11	0.1
2	454550.61	2234761.88	6,26E+11	0.1
3	454524.37	2234752.78	6,26E+11	0.1
4	454531.09	2234733.41	6,26E+11	0.1
5	454523.75	2234730.86	6,26E+11	0.1
6	454534.28	2234700.51	6,26E+11	0.1
7	454566.63	2234715.7	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, № 8
Площадь:	2252 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	564553.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5786-61/034/2019-5 07.02.2019 16:44:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5786-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 8, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

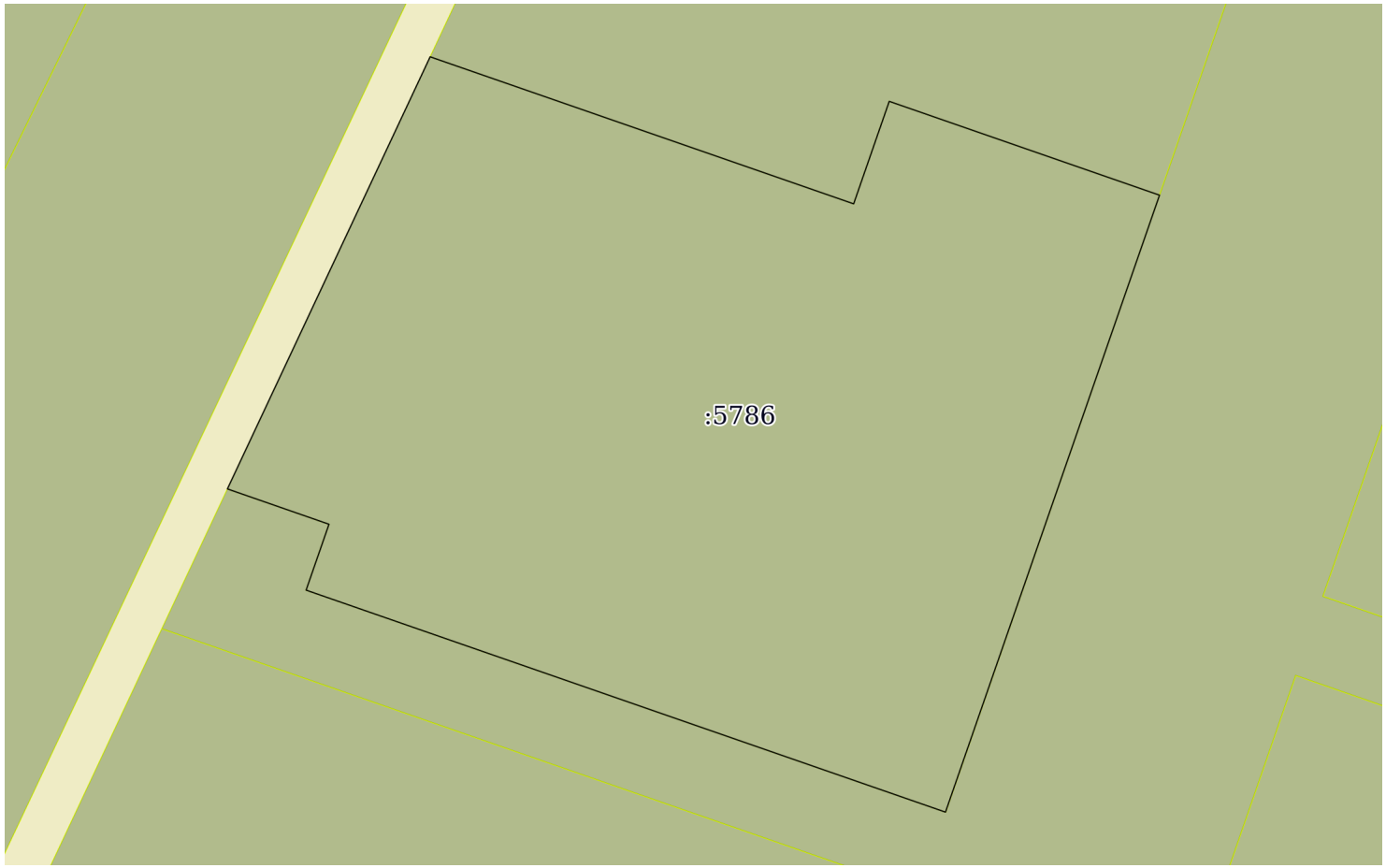
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.0`	32.12	данные отсутствуют	61:28:0110101:5785	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
2	1.1.2	1.1.3	19°9.5`	7.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:5785	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
3	1.1.3	1.1.4	109°8.0`	20.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:5785	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.5	199°8.6`	46.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	289°8.2`	48.5	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	19°9.6`	5.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	289°9.8`	7.71	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	25°8.9`	34.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131925175	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5786

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454534.28	2234700.51	6,26E+11	0.1
2	454523.75	2234730.86	6,26E+11	0.1
3	454531.09	2234733.41	6,26E+11	0.1
4	454524.37	2234752.78	6,26E+11	0.1
5	454480.18	2234737.44	6,26E+11	0.1
6	454496.08	2234691.62	6,26E+11	0.1
7	454500.8	2234693.26	6,26E+11	0.1
8	454503.33	2234685.98	6,26E+11	0.1
9	454534.28	2234700.51	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/049-000000011258344-000
Местоположение:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. им. В. Шатилова, №22
Площадь:	838 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	175351.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты административно-делового назначния
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5787-61/034/2019-5 07.02.2019 16:49:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5787-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 9, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

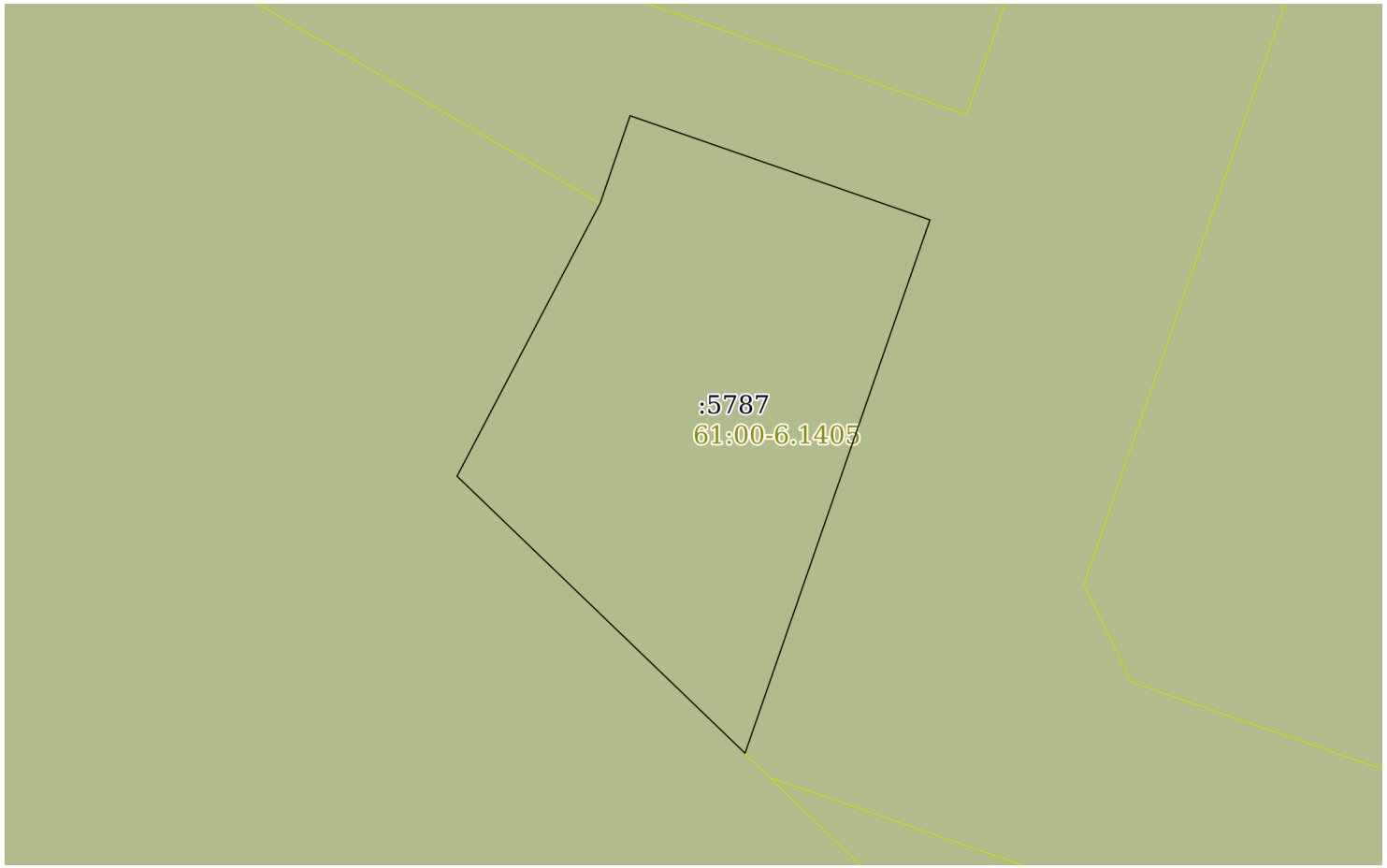
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°8.6`	22.75	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	199°7.8`	40.43	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	313°52.1`	28.63	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°40.7`	22.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	18°50.8`	6.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131926188	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5787

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454226.77	2234627.04	6,26E+11	0.1
2	454219.31	2234648.53	6,26E+11	0.1
3	454181.11	2234635.28	6,26E+11	0.1
4	454200.95	2234614.64	6,26E+11	0.1
5	454220.53	2234624.91	6,26E+11	0.1
6	454226.77	2234627.04	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, пер. им. М. Кантария, №2
Площадь:	2252 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб.:	564553.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1469
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживаения и иные подобные объекты
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.09.2018; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит-Юг", ИНН: 6155012602
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:5788-61/034/2019-5 07.02.2019 17:00:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 12:24:42	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:5788-61/232/2021-31	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2021 по 30.08.2024	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Швец Дмитрий Евгеньевич	
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества, № 10, выдан 25.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

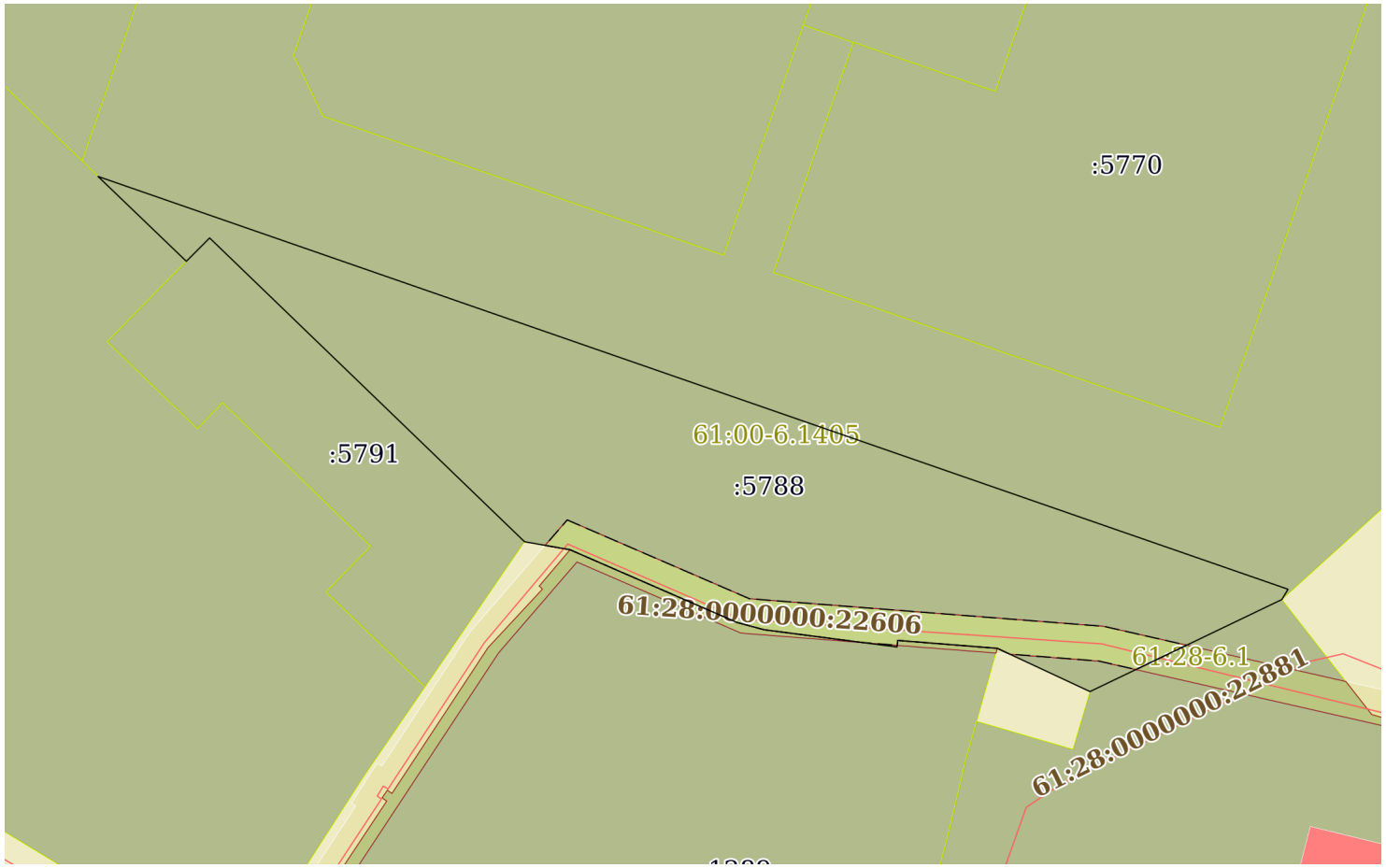
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°7.8`	144.52	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	210°40.6`	1.37	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	244°22.7`	24.42	данные отсутствуют	61:28:0110101:193	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	295°0.8`	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	274°33.1`	11.47	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
6	1.1.6	1.1.7	186°0.5`	0.76	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
7	1.1.7	1.1.8	277°25.2`	15.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
8	1.1.8	1.1.9	285°6.9`	3.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
9	1.1.9	1.1.10	293°32.5`	20.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
10	1.1.10	1.1.11	279°58.6`	5.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	313°58.0`	50.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	224°53.6`	3.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	313°50.8`	14.06	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454179.32	2234637.13	6,26E+11	0.1
2	454131.96	2234773.67	6,26E+11	0.1
3	454130.78	2234772.97	6,26E+11	0.1
4	454120.22	2234750.95	6,26E+11	0.1
5	454125.18	2234740.32	6,26E+11	0.1
6	454126.09	2234728.89	6,26E+11	0.1
7	454125.33	2234728.81	6,26E+11	0.1
8	454127.32	2234713.53	6,26E+11	0.1
9	454128.16	2234710.42	6,26E+11	0.1
10	454136.49	2234691.3	6,26E+11	0.1
11	454137.41	2234686.07	6,26E+11	0.1
12	454172.26	2234649.94	6,26E+11	0.1
13	454169.58	2234647.27	6,26E+11	0.1
14	454179.32	2234637.13	6,26E+11	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5788/1

Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5788/1	253	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-09-17 19:33:46; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.75

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131923558	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5788

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5788/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454139.91	2234690.97	-	2.5
2	454136.99	2234688.44	-	-
3	454136.49	2234691.3	6,26E+11	0.1
4	454128.16	2234710.42	6,26E+11	0.1
5	454127.32	2234713.53	6,26E+11	0.1
6	454125.85	2234724.82	-	-
7	454125.53	2234728.83	-	-
8	454126.09	2234728.89	6,26E+11	0.1
9	454125.18	2234740.32	6,26E+11	0.1
10	454124.52	2234741.73	-	-
11	454123.72	2234751.98	-	2.5
12	454122.75	2234756.23	-	-
13	454125.54	2234762.04	-	-
14	454127.7	2234752.55	-	2.5
15	454130.87	2234711.88	-	2.5
16	454139.91	2234690.97	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Ростовская, 36
Площадь:	1365 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	202306.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0000000:22753, 61:28:0110101:2080
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Буева Валентина Сергеевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:51-61/034/2018-1 07.11.2018 10:14:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

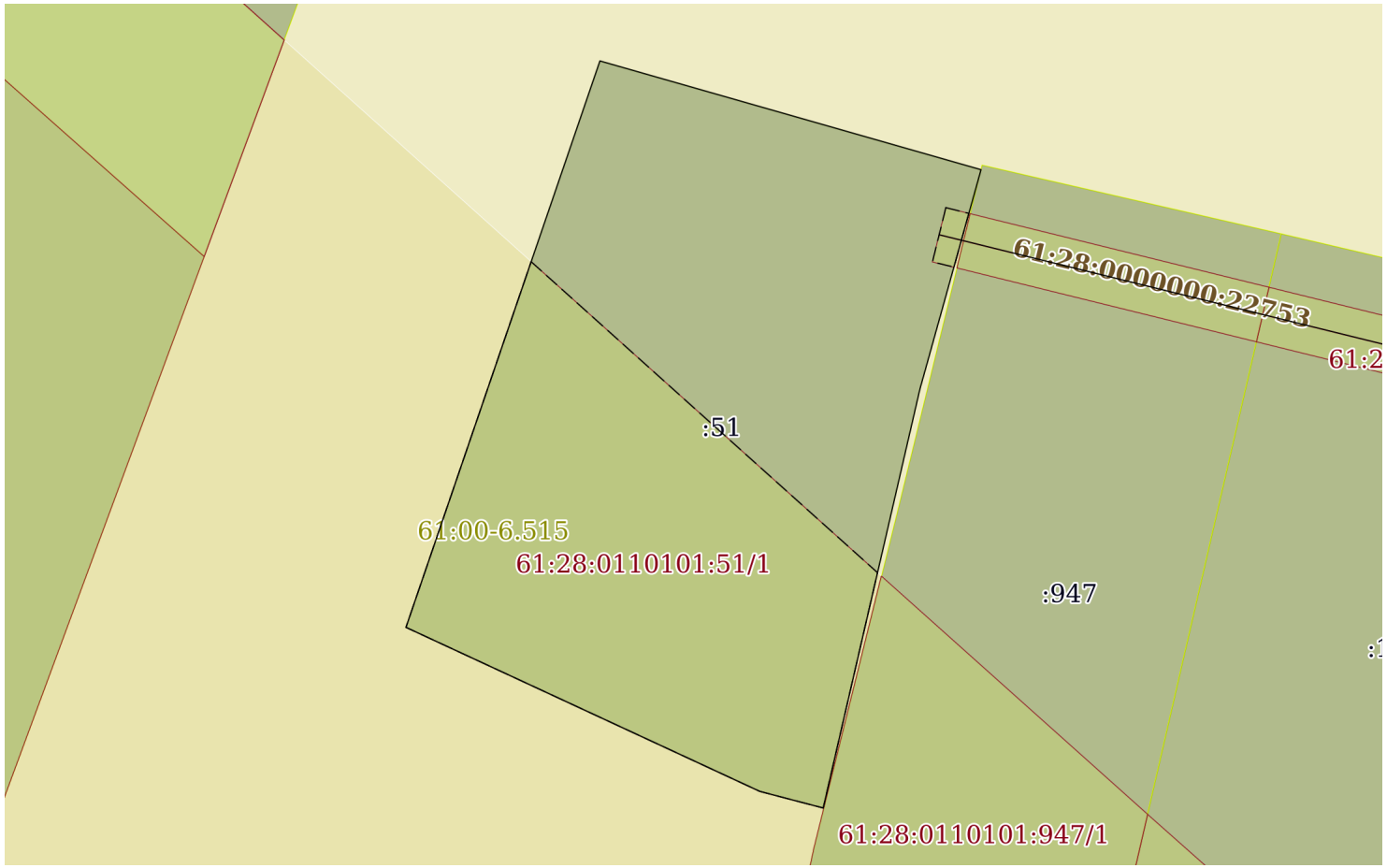
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°55.2`	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	195°34.1`	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	61:28:0110101:947	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, д. 38
4	1.1.3	1.1.4	193°0.4`	30.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	284°41.3`	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	61:28:0110101:947	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, д. 38
7	1.1.5	1.1.6	294°51.6`	27.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.1	18°54.7`	42.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454599.71	2234968.3	-	0.1
2	454591.92	2234995.61	-	0.1
3	454576.2	2234991.23	-	0.1
4	454546.2	2234984.3	-	0.1
5	454547.39	2234979.76	-	0.1
6	454559.14	2234954.4	-	0.1
7	454599.71	2234968.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

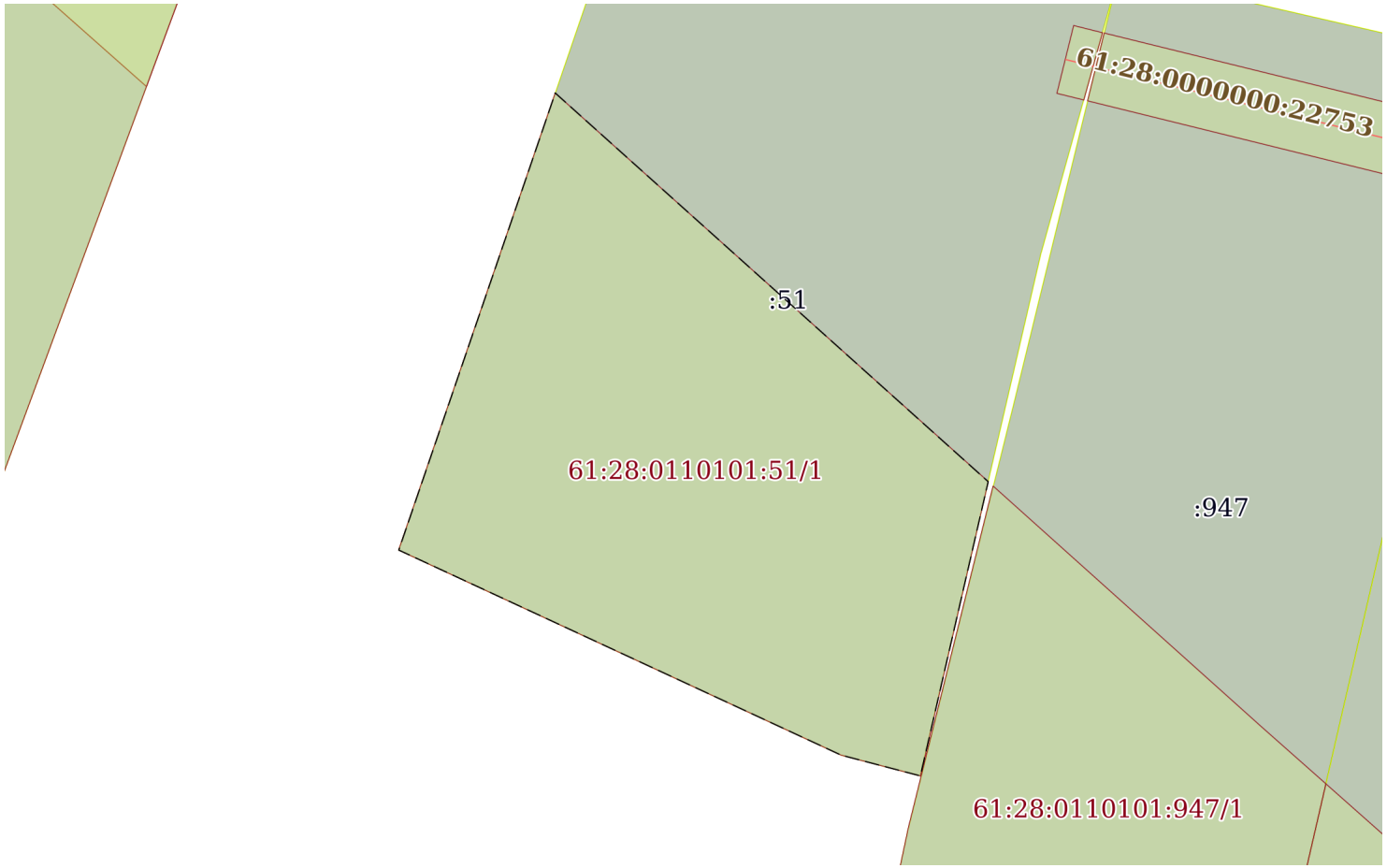
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:51/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

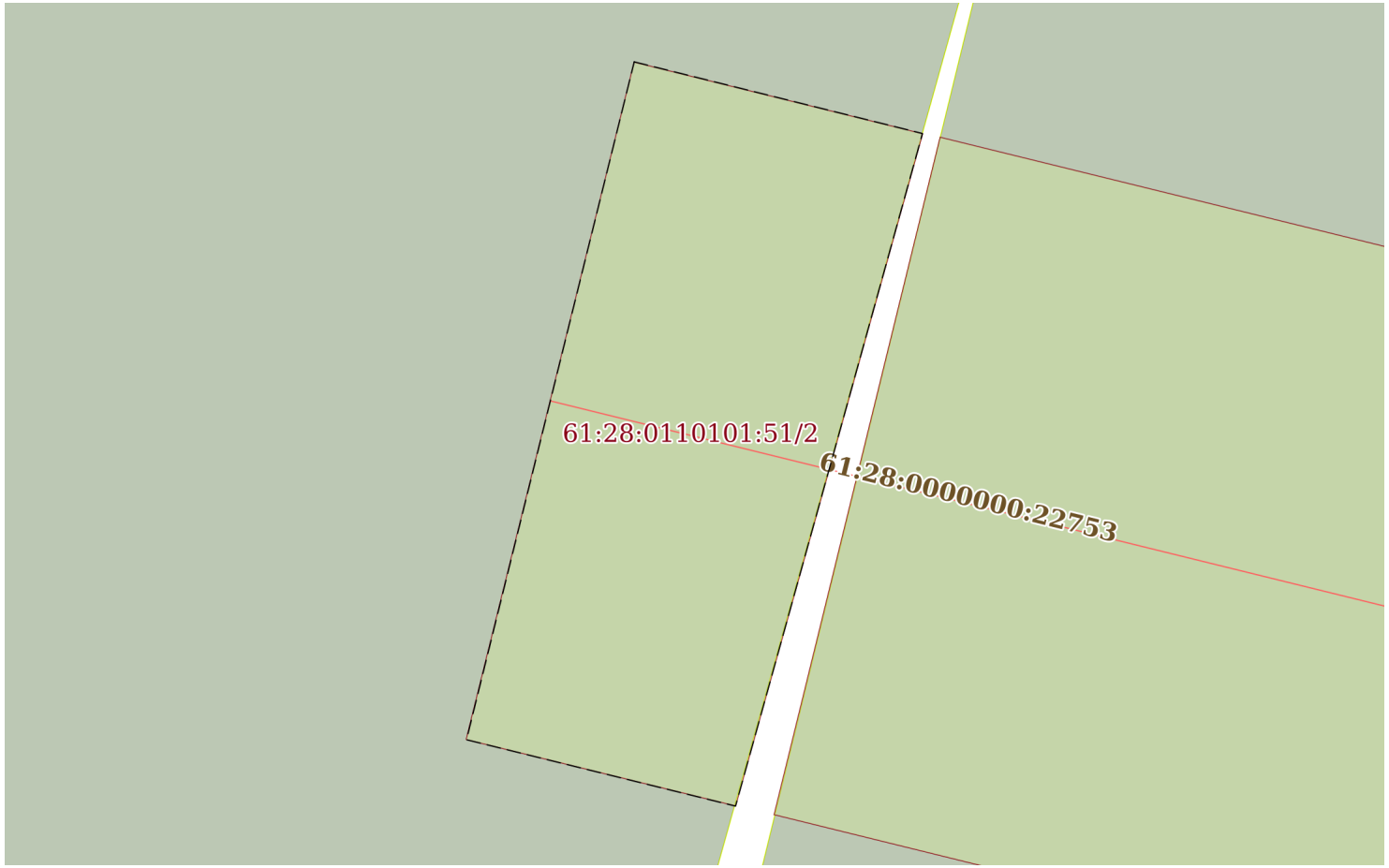
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:51/2



Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:51/1	714	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-02-27 18:27:18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" п.11, 13; Реестровый номер границы: 61.00.2.22
61:28:0110101:51/2	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06 12:26:55; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.326

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:51/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454585.33	2234963.37	-	-
2	454559.14	2234954.4	-	0.1
3	454547.39	2234979.76	-	0.1
4	454546.2	2234984.3	-	0.1
5	454563.06	2234988.19	-	-
6	454585.33	2234963.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954870	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:51/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454589.2	2234993.09	-	0.1
2	454585.32	2234992.13	-	0.1
3	454584.94	2234993.67	-	-
4	454588.79	2234994.74	-	-
5	454589.2	2234993.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Ростовская, 4.
Площадь:	1200 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	177852
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:1840, 61:28:0110101:1932
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кундриков Владимир Александрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-34/076/2009-228 18.01.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

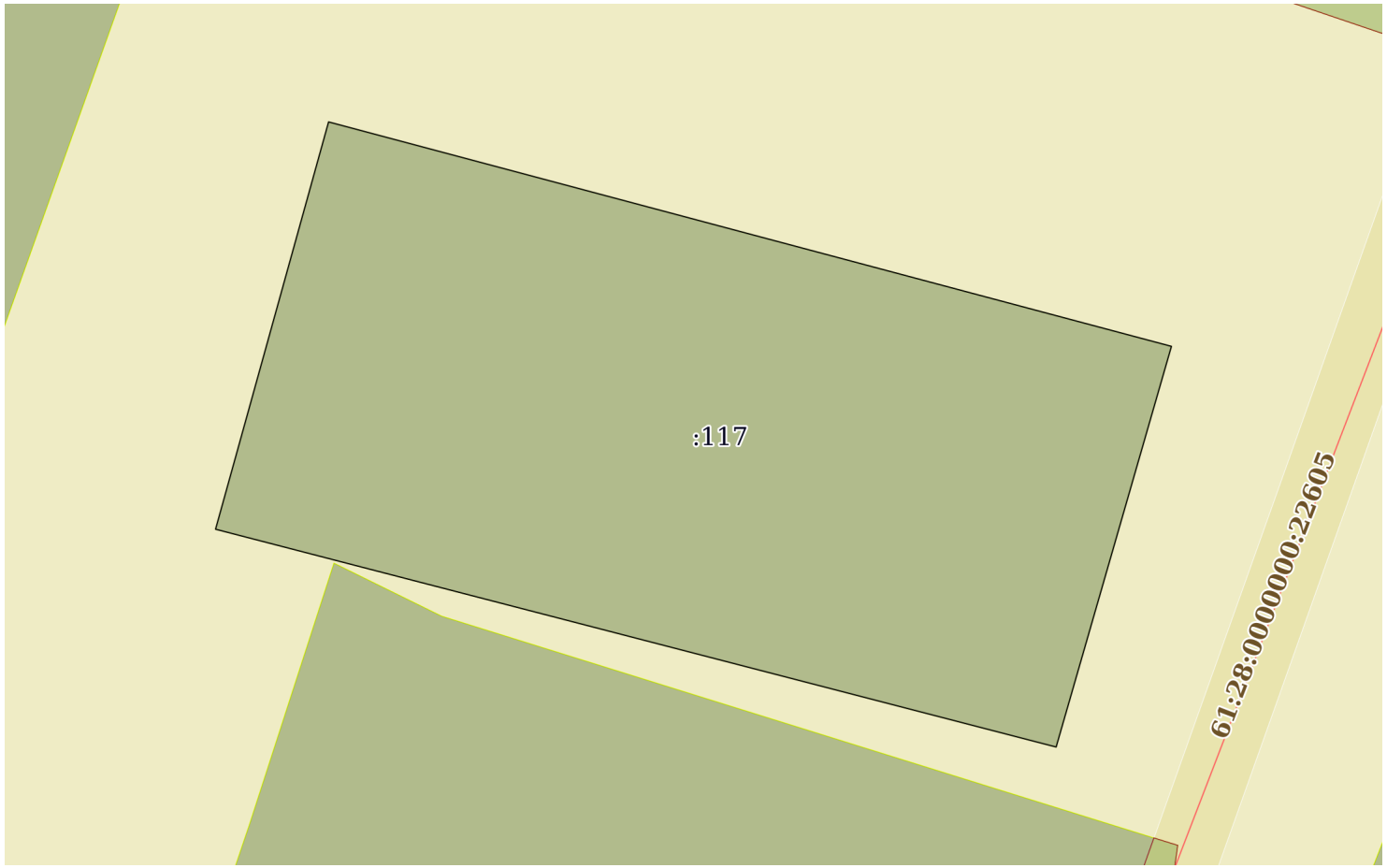
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	15°31.0`	24.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°54.2`	50.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	196°3.7`	23.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	284°31.1`	49.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131959002	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:117

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454153.06	2234806.87	-	-
2	454140.58	2234855.06	-	-
3	454163.54	2234861.67	-	-
4	454176.4	2234813.35	-	-
5	454153.06	2234806.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Ростовская, 14.
Площадь:	1200
Кадастровая стоимость, руб.:	177852
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:1789, 61:28:0110101:2832
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Кольцов Алексей Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61:28:0110101:183-61/034/2020-2 22.04.2020 09:23:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	22.04.2020 09:23:10	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:183-61/034/2020-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2020 242 месяца	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств, № 623/5055-0001809, выдан 20.04.2020	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

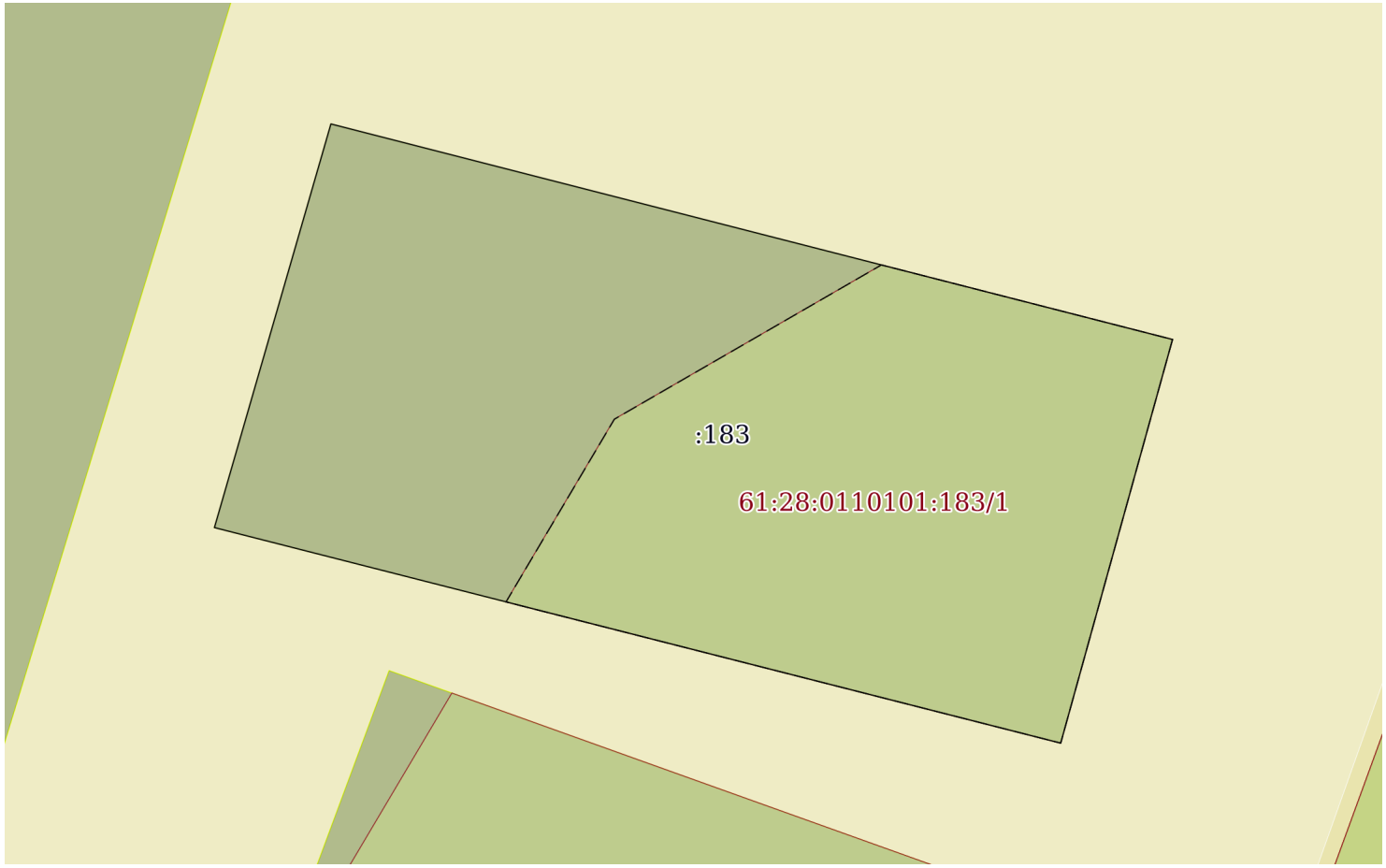
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	195°29.4`	24.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	284°16.8`	50.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16°6.5`	24.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	104°21.4`	49.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454308.14	2234903.17	-	0.1
2	454285.01	2234896.76	-	0.1
3	454297.36	2234848.24	-	0.1
4	454320.49	2234854.92	-	0.1
5	454308.14	2234903.17	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

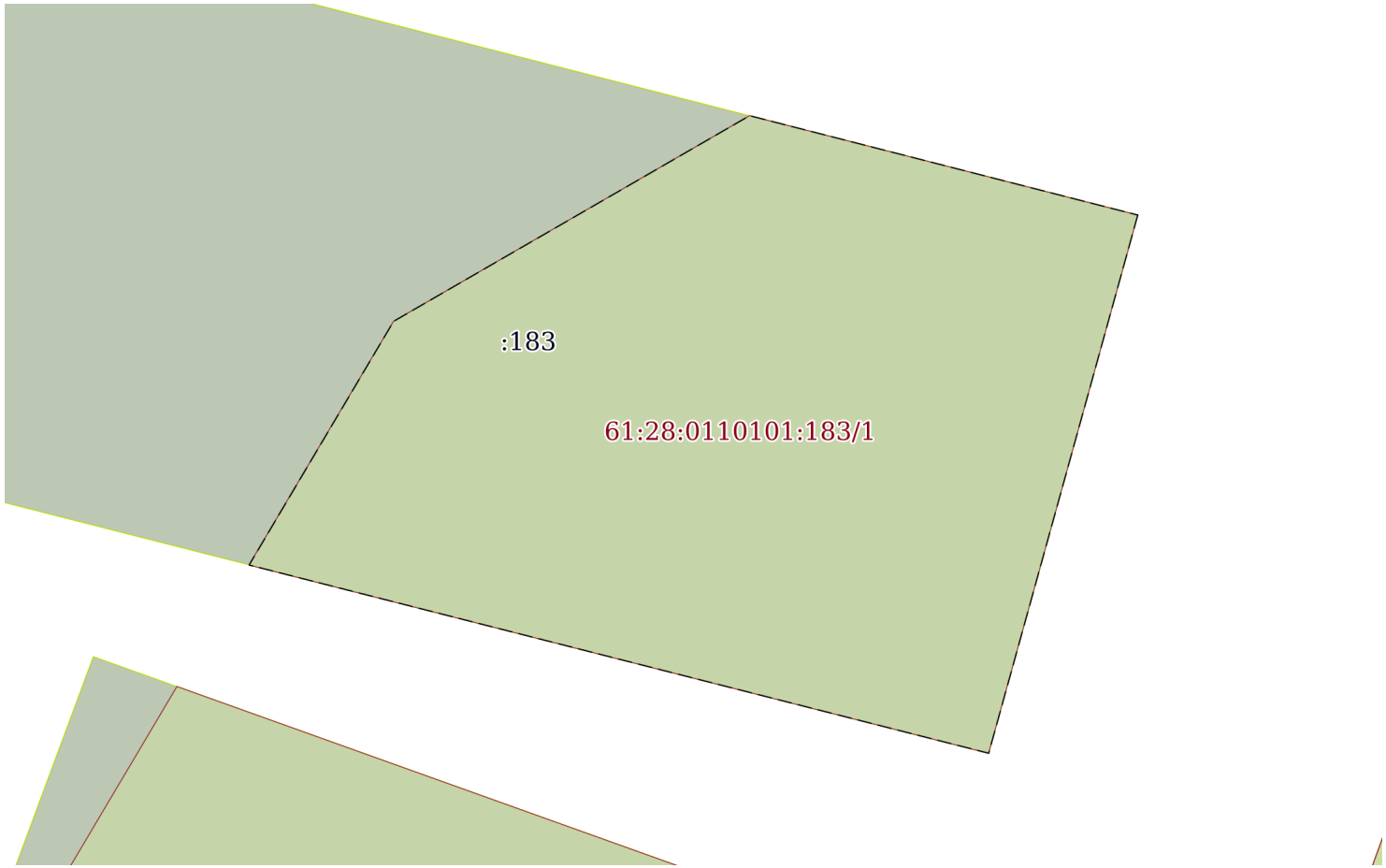
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:183/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:183/1	653	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:28-8.516; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957025	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:183

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:183/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454308.14	2234903.17	-	-
2	454285.01	2234896.76	-	-
3	454293.1	2234864.96	-	-
4	454303.57	2234871.17	-	-
5	454312.41	2234886.48	-	-
1	454308.14	2234903.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский.
Площадь:	551691 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	106641870.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:4241, 61:28:0110101:4243, 61:28:0110101:4244, 61:28:0110101:4285, 61:28:0110101:4290, 61:28:0110101:4232, 61:28:0110101:4240, 61:28:0110101:4286, 61:28:0110101:4229, 61:28:0110101:4237, 61:28:0110101:4328, 61:28:0110101:4242, 61:28:0110101:4291, 61:28:0110101:4294, 61:28:0110101:4288, 61:28:0110101:4289, 61:28:0110101:4238, 61:28:0110101:4287, 61:28:0110101:4236, 61:28:0110101:4230, 61:28:0110101:4233, 61:28:0110101:4292, 61:28:0110101:4234, 61:28:0110101:4284, 61:28:0110101:4231, 61:28:0110101:4235, 61:28:0110101:4293, 61:28:0110101:5117, 61:28:0000000:22780, 61:28:0110101:5481, 61:28:0110101:4329, 61:28:0000000:5887, 61:28:0000000:23035, 61:28:0000000:23093, 61:28:0110101:6178, 61:28:0110101:6181, 61:28:0110101:6180, 61:28:0110101:6179, 61:28:0110101:2201, 61:28:0110101:6215, 61:28:0110101:6216, 61:28:0110101:6217, 61:28:0110101:6218
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:28:0110101:1258, 61:28:0110101:1259, 61:28:0110101:1468, 61:28:0110101:1469, 61:28:0110101:1548, 61:28:0110101:1549, 61:28:0110101:1550, 61:28:0110101:1551, 61:28:0110101:1552, 61:28:0110101:1553, 61:28:0110101:1554, 61:28:0110101:4798, 61:28:0110101:4855, 61:28:0110101:5124, 61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5699, 61:28:0110101:6171, 61:28:0110101:6204
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:143, расположенного по адресу: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Кривошлыкова, 16-в, с одновременным исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:165, расположенного по адресу Ростовская область, р-н. Октябрьский, п. Персиановский
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 61:28:0110101:192 - 460661 кв.м, 61:28:0110101:193 - 91030 кв.м, 61:28:0110101:194 - 41304 кв.м, 61:28:0110101:4432 - 12314 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 61:28:0110101:4855, 61:28:0110101:5124, 61:28:0110101:5699, 61:28:0110101:6204. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 61:28:0110101:4798, 61:28:0110101:4855, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2015; реквизиты документа-основания: постановление"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2016; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2019; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России» от 30.11.2020 № 20/01-01/4849 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: перечень объетов от 01.12.2020 № 5550; постановление от 24.02.2009 № 160; передаточный акт от 20.12.2007 № 1684. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 20.12.2007 № 1684 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

	газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 25.03.2021 № 99/2021/383376283 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; пиказ от 11.05.2021 № 531 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № ПР-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № Р-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.09.2021 № 981 выдан: Администрация Октябрьского района. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 01.09.2014 № б/н выдан: общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастровых инженеров; договор от 09.10.2013 № 1-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; план землепользования воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" М1:10000, 2002 год (дата создания и последнего обновления) от 01.03.2002 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Южное аэрогеодезическое предприятие"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 № 300210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849155 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849266 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849200 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849181 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 23.12.2014 № 09-3816 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; договор по оказанию услуг от 20.06.2017 № 2/2017 выдан: ПАО "МРСК Юга"; схема электрических соединений Ш-39 СХТ от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; инвентарная карточка от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; постановление от 02.11.2018 № 1502 выдан: Администрация
Октябрьского района; доверенность от 19.03.2018 № 5745610 выдан: Нотариальная палата Ростовского-на-Дону нотариального округа; техническое задание от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; заявка-договор подряда от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 03.11.2015 № 611000003780 выдан: Филиал ПАО "МРСК Юга"-"Ростовэнерго"; доверенность от 20.01.2015 № 1-277 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»; заключение о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 03.12.2015 № 08-5880 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; кАРТА (ПЛАН) от 07.09.2015 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Российской Федерации; договор от 20.08.2014 № 2-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; письмо о согласовании карта (планов) объектов землеустройства от 14.01.2016 № 08-0068 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) объекта землеустройства от 22.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью"Бюро кадастровых инженеров"; техническое задание от 20.08.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; инвентарная карточка учета основных средств от 20.08.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 30.08.2012 № б/н выдан: ООО "Новация"; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 24.09.2012 № 22-15/396 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)
	земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:6171.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-34/038/2007-4 21.07.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Донской государственный аграрный университет", ИНН: 6125012570
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 61-01/28-2/2004-31 12.01.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

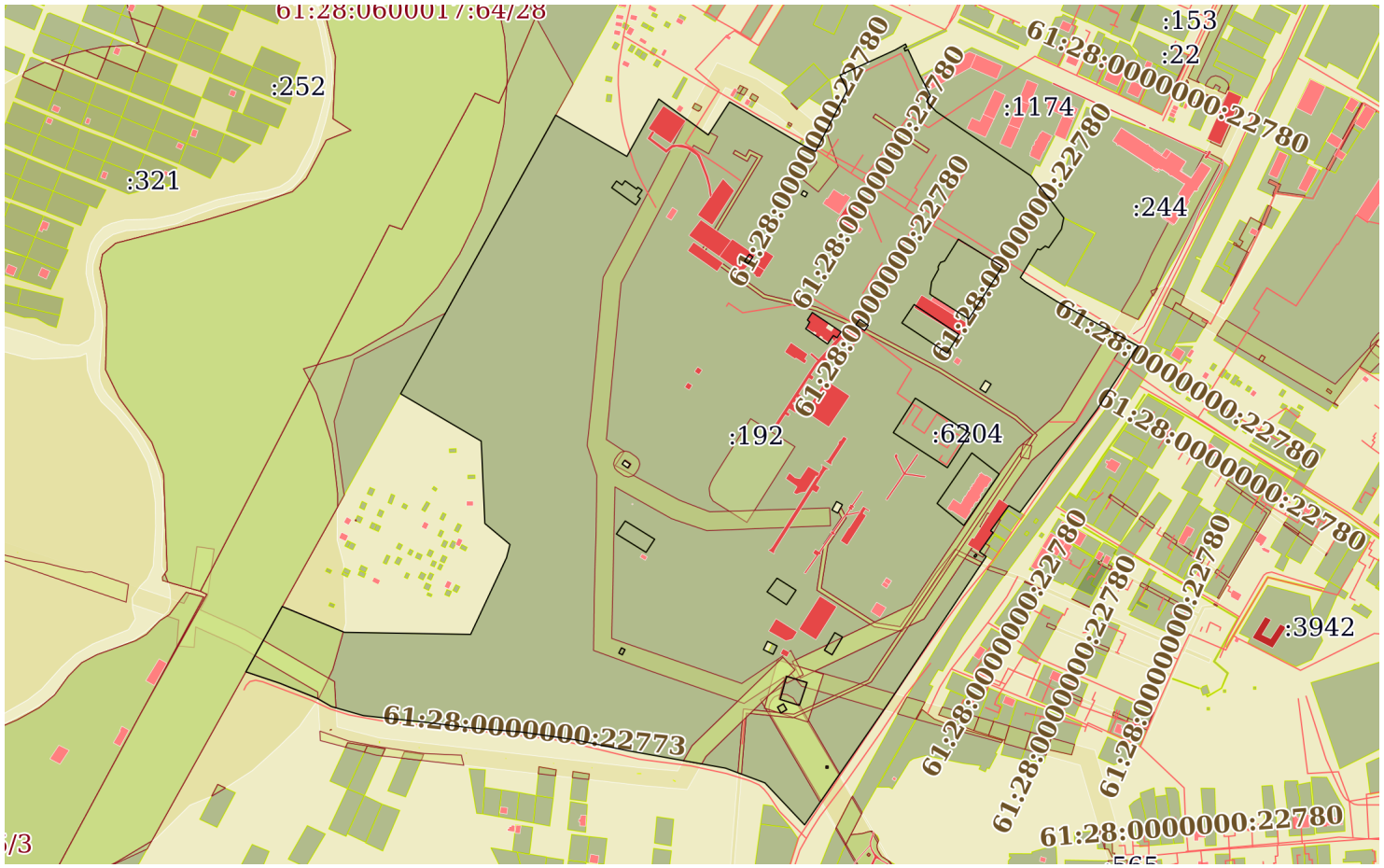
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

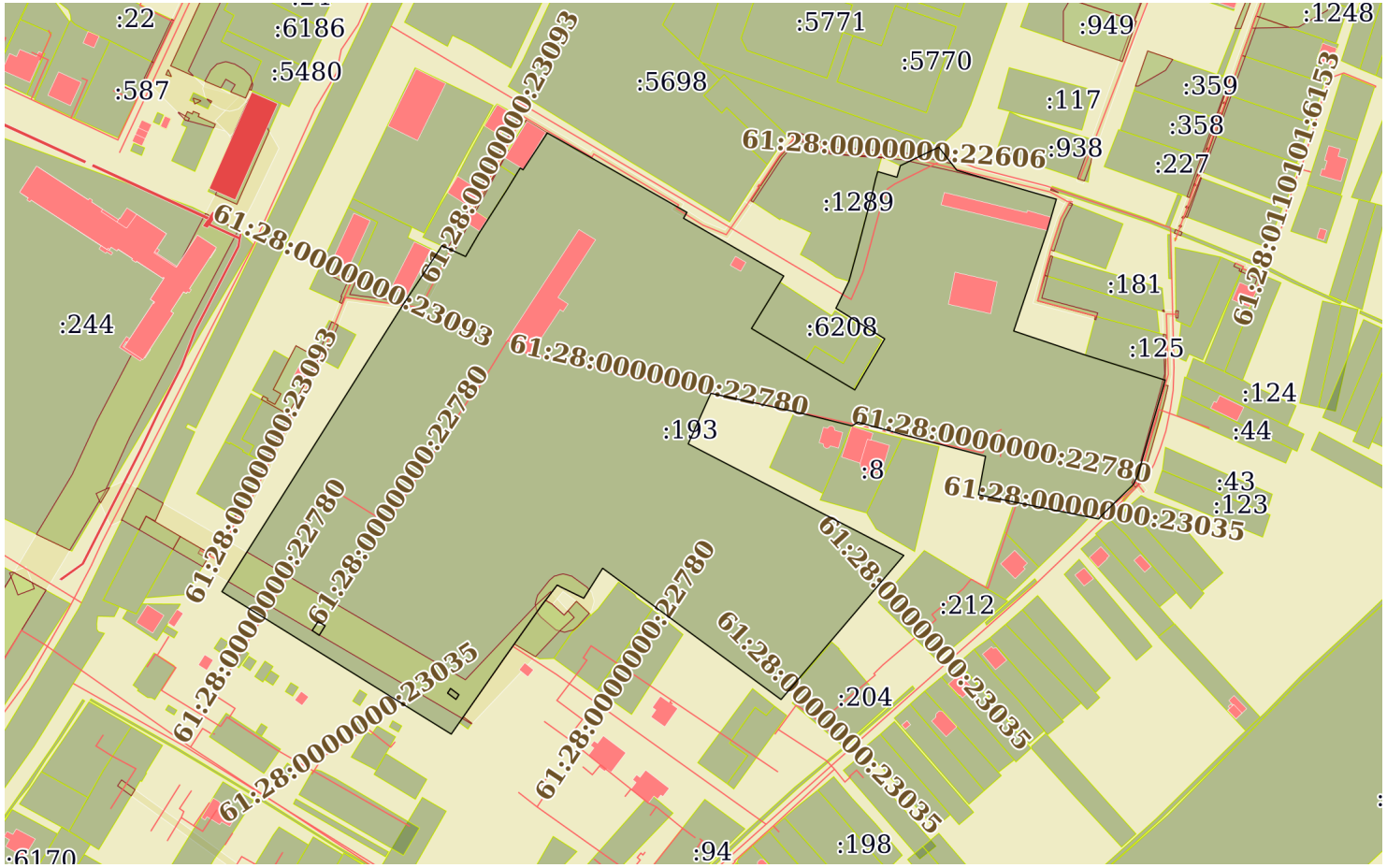
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

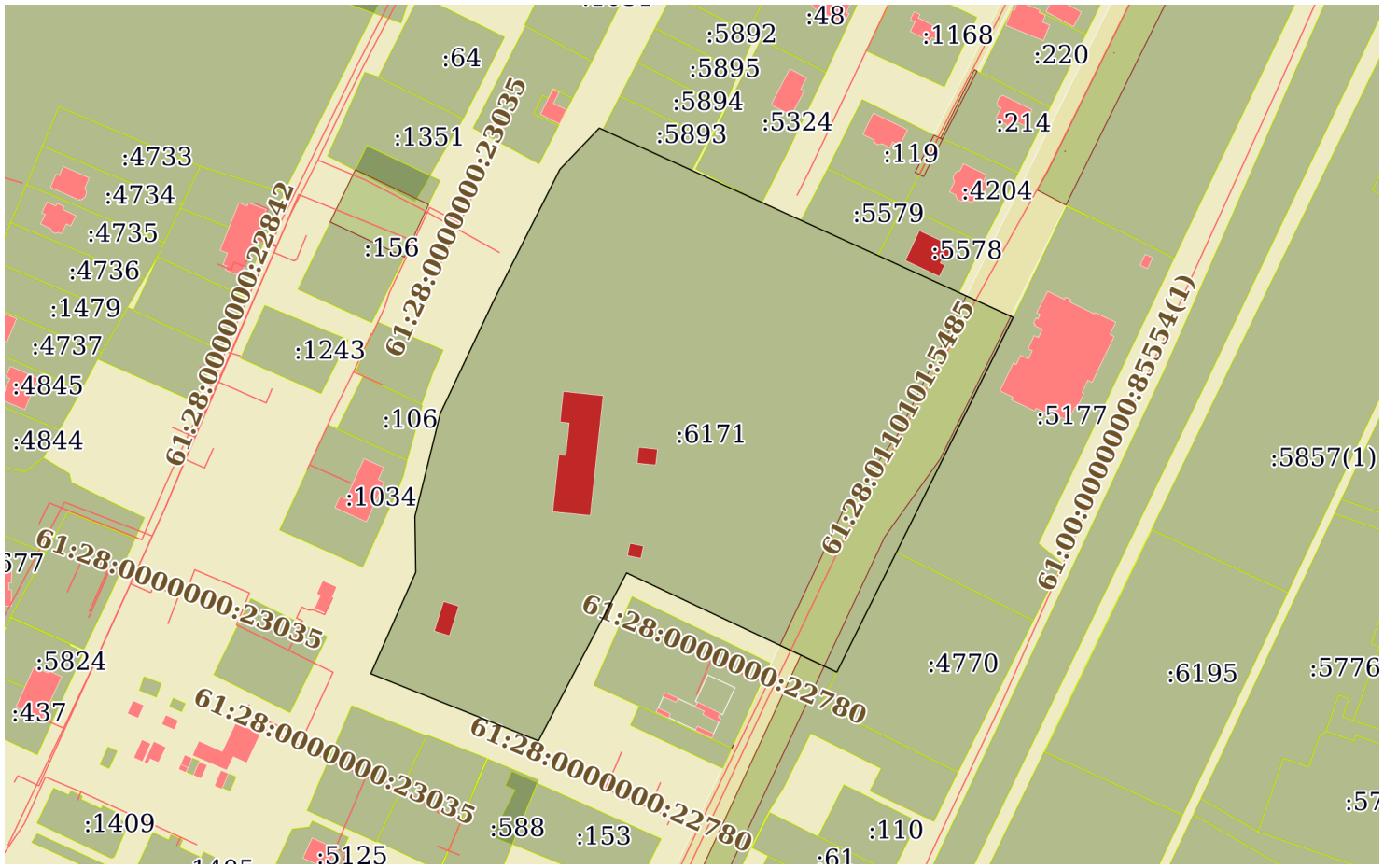
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2.1.1	2.1.2	120°14.9`	4.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	2.1.2	2.1.3	120°11.1`	60.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	2.1.3	2.1.4	207°40.7`	22.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5787	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	2.1.4	2.1.5	133°52.4`	40.99	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
5	2.1.5	2.1.6	133°51.7`	4.27	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
6	2.1.6	2.1.7	44°53.6`	3.78	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
7	2.1.7	2.1.8	133°58.0`	50.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791, 61:28:0110101:5788	данные отсутствуют; Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
8	2.1.8	2.1.9	214°25.0`	32.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	2.1.9	2.1.10	212°41.9`	26.58	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
10	2.1.10	2.1.11	301°12.5`	65.85	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
11	2.1.11	2.1.12	301°37.5`	83.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
12	2.1.12	2.1.13	29°5.5`	17.65	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
13	2.1.13	2.1.1	25°8.6`	79.81	данные отсутствуют	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

14	3.1.1	3.1.2	26°46.7`	63.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3.1.2	3.1.3	43°42.8`	24.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	3.1.3	3.1.4	114°33.8`	196.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.4	3.1.5	206°26.9`	170.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.4	3.1.4			данные отсутствуют	61:28:0110101:5177	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, д. 22; адрес отсутствует
19	3.1.5	3.1.6	295°15.3`	100.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	61:28:0110101:5563, 61:28:0110101:4770	данные отсутствуют
21	3.1.6	3.1.7	207°42.4`	81.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	3.1.7	3.1.8	291°48.5`	77.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	3.1.8	3.1.9	23°54.8`	47.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	3.1.9	3.1.10	359°6.9`	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	3.1.10	3.1.11	13°51.6`	45.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	3.1.11	3.1.1	25°19.9`	53.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	4.1.1	4.1.2	114°41.4`	5.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
28	4.1.2	4.1.3	114°46.0`	4.56	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
29	4.1.3	4.1.4	114°40.9`	5.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
30	4.1.4	4.1.5	30°8.8`	16.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
31	4.1.5	4.1.6	32°50.9`	4.9	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

32	4.1.6	4.1.7	32°57.8`	3.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5571	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
33	4.1.7	4.1.8	32°37.3`	19.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:6165	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
34	4.1.8	4.1.9	31°30.7`	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	4.1.9	4.1.10	121°7.1`	1.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:6164	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
36	4.1.10	4.1.11	33°23.3`	25.26	данные отсутствуют	61:28:0110101:6164	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Гвардейская, д. 25
37	4.1.11	4.1.12	119°29.7`	33.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	4.1.12	4.1.13	119°41.8`	58.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	4.1.13	4.1.14	209°55.7`	3.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	4.1.14	4.1.15	119°57.2`	66.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	4.1.15	4.1.16	211°33.9`	35.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	4.1.16	4.1.17	120°43.7`	68.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	4.1.16	4.1.16			данные отсутствуют	61:28:0110101:6208	346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, д. 2
44	4.1.17	4.1.18	30°23.4`	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	4.1.18	4.1.19	302°2.9`	33.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	4.1.19	4.1.20	25°48.4`	17.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	4.1.20	4.1.21	15°11.0`	18.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
48	4.1.21	4.1.22	14°37.1`	34.07	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
49	4.1.22	4.1.23	13°7.9`	7.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

50	4.1.23	4.1.24	15°45.1`	4.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:1289	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Сосновая, дом №3
51	4.1.24	4.1.25	106°15.6`	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	4.1.25	4.1.26	16°23.4`	6.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	4.1.26	4.1.27	64°22.7`	24.42	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
54	4.1.27	4.1.28	141°59.2`	16.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	4.1.27	4.1.27			данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
56	4.1.28	4.1.29	106°13.3`	59.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	4.1.29	4.1.30	196°13.0`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	4.1.30	4.1.31	198°28.1`	60.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	4.1.31	4.1.32	108°34.1`	43.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	4.1.32	4.1.33	107°24.9`	47.98	данные отсутствуют	61:28:0500201:125	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Дачная, д. 4
61	4.1.33	4.1.34	196°2.8`	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	4.1.34	4.1.35	206°33.9`	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4.1.35	4.1.36	225°45.7`	25.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	4.1.36	4.1.37	218°51.2`	2.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	4.1.37	4.1.38	281°21.5`	60.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	4.1.38	4.1.39	281°47.4`	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	4.1.39	4.1.40	10°27.4`	22.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

68	4.1.40	4.1.41	284°43.9`	49.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.41	4.1.42	285°29.0`	25.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	4.1.42	4.1.43	238°27.4`	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	4.1.43	4.1.44	283°55.3`	33.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:146	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 4
72	4.1.43	4.1.43			данные отсутствуют	61:28:0110101:8	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 20, кв. 3
73	4.1.44	4.1.45	282°19.4`	49.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.45	4.1.46	204°10.1`	31.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	4.1.46	4.1.47	117°20.1`	139.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.47	4.1.48	220°26.2`	108.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.48	4.1.49	306°20.2`	126.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	4.1.49	4.1.50	212°13.1`	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	4.1.50	4.1.51	295°50.7`	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	4.1.51	4.1.52	298°37.5`	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	4.1.52	4.1.53	217°34.9`	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	4.1.53	4.1.54	215°19.3`	37.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	4.1.53	4.1.53			данные отсутствуют	61:28:0110101:5504	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 41, кв. 1
84	4.1.54	4.1.55	214°55.3`	53.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	4.1.55	4.1.56	301°49.9`	154.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

86	4.1.56	4.1.57	32°18.1`	39.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	4.1.57	4.1.58	32°16.3`	155.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	4.1.58	4.1.59	33°30.4`	36.27	данные отсутствуют	61:28:0110101:5752	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 17
89	4.1.59	4.1.1	32°13.0`	4.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	4.2.60	4.2.61	126°44.2`	6.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
91	4.2.61	4.2.62	32°40.9`	3.15	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
92	4.2.62	4.2.63	306°48.8`	6.01	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
93	4.2.63	4.2.60	212°35.0`	3.16	данные отсутствуют	61:28:0110101:127	данные отсутствуют
94	4.3.64	4.3.65	213°21.3`	6.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
95	4.3.65	4.3.66	124°43.5`	4.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
96	4.3.66	4.3.67	31°43.4`	6.47	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
97	4.3.67	4.3.64	301°10.3`	4.73	данные отсутствуют	61:28:0110101:1230	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 33
98	5.1.1	5.1.2	29°3.1`	75.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	5.1.2	5.1.3	126°0.8`	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	5.1.3	5.1.4	32°50.2`	45.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	5.1.4	5.1.5	120°35.5`	97.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	5.1.5	5.1.6	116°13.9`	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	5.1.6	5.1.7	27°25.4`	79.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

104	5.1.7	5.1.8	334°7.6`	19.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	5.1.8	5.1.9	65°29.8`	69.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	5.1.9	5.1.10	60°19.0`	13.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	5.1.10	5.1.11	155°14.2`	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	5.1.11	5.1.12	244°34.0`	3.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
109	5.1.12	5.1.13	162°27.0`	3.48	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
110	5.1.13	5.1.14	64°34.1`	3.84	данные отсутствуют	61:28:0110101:3917(1)	данные отсутствуют
111	5.1.14	5.1.15	155°10.6`	33.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	5.1.15	5.1.16	153°10.1`	25.88	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
113	5.1.16	5.1.17	214°2.3`	7.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
114	5.1.17	5.1.18	136°6.5`	16.07	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
115	5.1.18	5.1.19	124°9.5`	131.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:1174	данные отсутствуют
116	5.1.19	5.1.20	141°0.2`	39.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	5.1.20	5.1.21	143°26.3`	21.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:244	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 17; адрес отсутствует
118	5.1.21	5.1.22	191°31.1`	13.52	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
119	5.1.22	5.1.23	214°44.2`	25.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
120	5.1.23	5.1.24	297°19.3`	4.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
121	5.1.24	5.1.25	231°21.2`	7.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

122	5.1.25	5.1.26	287°16.9`	3.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:6177	данные отсутствуют
123	5.1.26	5.1.27	211°11.4`	38.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	5.1.27	5.1.28	129°22.9`	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	5.1.28	5.1.29	122°11.2`	42.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	5.1.29	5.1.30	118°45.2`	106.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	5.1.30	5.1.31	213°3.3`	86.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	5.1.31	5.1.32	216°48.9`	148.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	5.1.32	5.1.33	301°37.2`	14.97	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
130	5.1.33	5.1.34	215°48.1`	35.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
131	5.1.34	5.1.35	121°42.4`	3.44	данные отсутствуют	61:28:0110101:4853	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, д. 69
132	5.1.35	5.1.36	214°57.4`	27.25	данные отсутствуют	61:28:0110101:5587	данные отсутствуют
133	5.1.36	5.1.37	124°55.9`	9.34	данные отсутствуют	61:28:0110101:5587	данные отсутствуют
134	5.1.37	5.1.38	213°43.5`	205.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	5.1.38	5.1.39	214°35.4`	166.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	5.1.39	5.1.40	316°37.1`	66.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	5.1.40	5.1.41	290°29.1`	48.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	5.1.41	5.1.42	280°7.7`	114.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	5.1.42	5.1.43	281°43.1`	61.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

140	5.1.43	5.1.44	278°14.2`	62.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	5.1.44	5.1.45	274°38.8`	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	5.1.45	5.1.46	277°11.2`	49.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	5.1.46	5.1.47	276°6.8`	72.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	5.1.47	5.1.48	285°49.3`	38.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	5.1.48	5.1.49	300°7.0`	19.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	5.1.49	5.1.50	291°53.6`	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	5.1.50	5.1.51	288°33.2`	41.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	5.1.51	5.1.52	29°7.3`	85.91	данные отсутствуют	61:28:0600017:8	данные отсутствуют
149	5.1.52	5.1.53	112°34.2`	77.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	5.1.53	5.1.54	90°55.9`	145.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	5.1.54	5.1.55	25°6.8`	97.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	5.1.55	5.1.56	14°27.7`	15.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	5.1.56	5.1.57	309°55.6`	37.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	5.1.57	5.1.58	357°26.0`	94.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	5.1.58	5.1.59	300°24.4`	107.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	5.1.59	5.1.60	29°7.1`	366.25	данные отсутствуют	61:28:0600017:8	данные отсутствуют
157	5.1.60	5.1.1	120°4.3`	94.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

158	5.2.61	5.2.62	195°26.6`	27.64	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
159	5.2.62	5.2.63	107°25.7`	23.21	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
160	5.2.63	5.2.64	18°35.1`	27.8	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
161	5.2.64	5.2.61	287°1.7`	24.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:143	данные отсутствуют
162	5.3.65	5.3.66	181°28.1`	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
163	5.3.66	5.3.67	91°28.1`	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
164	5.3.67	5.3.68	1°13.4`	2.34	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
165	5.3.68	5.3.65	271°28.5`	2.33	данные отсутствуют	61:28:0600019:37	данные отсутствуют
166	5.4.69	5.4.70	149°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
167	5.4.70	5.4.71	59°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
168	5.4.71	5.4.72	329°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
169	5.4.72	5.4.69	239°57.7`	7.75	данные отсутствуют	61:28:0600019:38	данные отсутствуют
170	5.5.73	5.5.74	207°5.8`	6.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
171	5.5.74	5.5.75	116°20.2`	4.49	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
172	5.5.75	5.5.76	27°33.4`	6.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
173	5.5.76	5.5.73	296°33.9`	4.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:141	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина, дом №8а, кв. 130-131,133
174	5.6.77	5.6.78	206°6.5`	10.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	5.6.78	5.6.79	116°3.7`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

176	5.6.79	5.6.80	116°3.7`	6.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
177	5.6.80	5.6.81	26°6.5`	10.66	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
178	5.6.81	5.6.82	296°3.7`	6.1	данные отсутствуют	61:28:0110101:140	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 60
179	5.6.82	5.6.77	296°3.7`	6.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	5.7.83	5.7.84	210°35.2`	23.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
181	5.7.84	5.7.85	121°6.5`	10.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
182	5.7.85	5.7.86	30°31.9`	23.6	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
183	5.7.86	5.7.83	300°0.6`	10.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:130	sp28303@mail.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 11
184	5.8.87	5.8.88	216°16.4`	19.44	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
185	5.8.88	5.8.89	123°33.5`	26.7	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
186	5.8.89	5.8.90	33°46.2`	19.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
187	5.8.90	5.8.87	302°24.7`	25.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:5753	mayborodin@yande.ru, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 24; адрес отсутствует
188	5.9.91	5.9.92	214°14.2`	18.02	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
189	5.9.92	5.9.93	121°47.2`	40.09	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
190	5.9.93	5.9.94	33°16.0`	18.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
191	5.9.94	5.9.91	301°44.2`	39.79	данные отсутствуют	61:28:0110101:175	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 47
192	5.10.95	5.10.96	215°3.5`	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	5.10.96	5.10.97	125°7.9`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

194	5.10.97	5.10.98	35°9.1`	5.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	5.10.98	5.10.95	305°5.3`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	5.11.99	5.11.100	208°59.9`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	5.11.100	5.11.101	118°59.8`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	5.11.101	5.11.102	28°59.9`	11.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	5.11.102	5.11.99	298°59.8`	7.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	5.12.103	5.12.104	132°33.8`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
201	5.12.104	5.12.105	40°16.2`	3.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
202	5.12.105	5.12.106	312°46.4`	2.0	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют
203	5.12.106	5.12.103	220°8.8`	3.01	данные отсутствуют	61:28:0110101:1167	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

204	5.13.107	5.13.108	214°33.4`	70.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Щепкин, сад Ветеран, дом №333; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 4; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 43; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Молодежная, д. 66/10, кв. 13; Россия, Ростовская область, г. Шахты, 3-й Микрорайон, д. 16, кв. 120; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинина, д. 51; Россия, Ростовская область, район. Тарасовский, х. Нижнемитякин, ул. Правобережная, д. 160; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Трамвайная, д. 5, кв. 24; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Чехова, д. 24/1, кв. 60; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Южная, д. 2а; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Энгельса, дом №55а, кв. 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

205	5.13.108	5.13.109	129°32.9`	39.81	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Щепкин, сад Ветеран, дом №333; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 4; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 43; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Молодежная, д. 66/10, кв. 13; Россия, Ростовская область, г. Шахты, 3-й Микрорайон, д. 16, кв. 120; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинина, д. 51; Россия, Ростовская область, район. Тарасовский, х. Нижнемитякин, ул. Правобережная, д. 160; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Трамвайная, д. 5, кв. 24; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Чехова, д. 24/1, кв. 60; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Южная, д. 2а; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Энгельса, дом №55а, кв. 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

206	5.13.109	5.13.110	34°35.5`	71.71	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Щепкин, сад Ветеран, дом №333; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 4; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 43; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Молодежная, д. 66/10, кв. 13; Россия, Ростовская область, г. Шахты, 3-й Микрорайон, д. 16, кв. 120; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинина, д. 51; Россия, Ростовская область, район. Тарасовский, х. Нижнемитякин, ул. Правобережная, д. 160; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Трамвайная, д. 5, кв. 24; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Чехова, д. 24/1, кв. 60; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Южная, д. 2а; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Энгельса, дом №55а, кв. 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

207	5.13.110	5.13.107	307°41.1`	39.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:1468	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, в/ч 3033; 353714, Краснодарский край, р-н. Каневской, п. Кубанская Степь, ул. 40 лет Победы, д. 17Б; 346493, Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мира, д. 1, кв. 23; Краснодарский край, р-н. Тихорецкий, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д. 9, кв. 31; 346506, Ростовская обл, г. Шахты, ул. Ильюшина, д. 32, кв. 26; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, дом №1, строение, 4 кв. 31; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Ключевая, д. 1 б; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Верхнегрушевский, ул. Ленина, д. 25; not.hohlacheva@mail.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Промышленная, дом 49, кв. 68; Россия, Краснодарский край, район. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Школьная, д. 121; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9б, кв. 12; Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Садовая, дом №8; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, пер. Новый, д. 2, кв. 15; Россия, Ростовская область, район. Пролетарский, г. Пролетарск, ул. Городовикова, д. 43; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Спортивная, д. 1, кв. 2; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, сл. Красюковская, ул. Набережная, д. 120; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, д. 9Б, кв. 27; Россия, Ростовская обл., Аксайский район, п. Щепкин, сад Ветеран, дом №333; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Ветеринарная, дом №59; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Красногорняцкий, ул. Борзик, д. 10; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 4; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3а, кв. 43; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Молодежная, д. 66/10, кв. 13; Россия, Ростовская область, г. Шахты, 3-й Микрорайон, д. 16, кв. 120; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинина, д. 51; Россия, Ростовская область, район. Тарасовский, х. Нижнемитякин, ул. Правобережная, д. 160; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Трамвайная, д. 5, кв. 24; Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Чехова, д. 24/1, кв. 60; Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Южная, д. 2а; Россия, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Энгельса, дом №55а, кв. 1
208	5.14.111	5.14.112	212°36.8`	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	5.14.112	5.14.113	122°36.4`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	5.14.113	5.14.114	32°35.2`	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

211	5.14.114	5.14.111	302°32.7`	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	5.15.115	5.15.116	213°46.7`	25.4	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
213	5.15.116	5.15.117	123°31.3`	62.58	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
214	5.15.117	5.15.118	32°16.4`	25.23	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
215	5.15.118	5.15.115	303°41.1`	61.92	данные отсутствуют	61:28:0110101:1153	arbitr161@gmail.com, Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, раб. пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 119А; Россия, Ростовская область, г. Шахты, ул. Запорожская, д. 50
216	5.16.119	5.16.120	214°4.5`	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	5.16.120	5.16.121	124°5.9`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	5.16.121	5.16.122	34°4.5`	7.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	5.16.122	5.16.119	304°5.9`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	5.17.123	5.17.124	213°15.2`	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	5.17.124	5.17.125	132°37.1`	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	5.17.125	5.17.126	209°29.0`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	5.17.126	5.17.127	214°13.7`	2.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	5.17.127	5.17.128	124°56.4`	30.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	5.17.128	5.17.129	33°41.4`	3.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	5.17.129	5.17.130	34°29.0`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

227	5.17.130	5.17.131	121°48.7`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	5.17.131	5.17.132	34°31.0`	8.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	5.17.132	5.17.123	303°50.0`	39.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	5.18.133	5.18.134	215°11.9`	9.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
231	5.18.134	5.18.135	125°16.0`	5.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
232	5.18.135	5.18.136	35°11.9`	9.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
233	5.18.136	5.18.133	305°16.0`	5.14	данные отсутствуют	61:28:0110101:5124	Ростовская обл, р-н. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 3-а, кв. 60
234	5.19.137	5.19.138	215°31.4`	9.45	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
235	5.19.138	5.19.139	125°31.8`	33.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
236	5.19.139	5.19.140	35°33.1`	9.05	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
237	5.19.140	5.19.141	305°31.2`	3.74	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
238	5.19.141	5.19.142	35°30.0`	8.87	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
239	5.19.142	5.19.143	305°32.3`	5.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
240	5.19.143	5.19.144	215°27.5`	2.52	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
241	5.19.144	5.19.145	305°30.8`	16.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
242	5.19.145	5.19.146	215°33.6`	5.95	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
243	5.19.146	5.19.137	305°33.8`	7.89	данные отсутствуют	61:28:0110101:5699	данные отсутствуют
244	5.20.147	5.20.148	210°4.4`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

245	5.20.148	5.20.149	120°5.0`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	5.20.149	5.20.150	30°4.4`	4.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	5.20.150	5.20.147	300°5.0`	5.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	5.21.151	5.21.152	250°49.8`	5.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
249	5.21.152	5.21.153	208°47.8`	5.63	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
250	5.21.153	5.21.154	172°57.8`	3.18	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
251	5.21.154	5.21.155	208°45.1`	16.3	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
252	5.21.155	5.21.156	187°45.1`	13.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
253	5.21.156	5.21.157	129°16.6`	2.91	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
254	5.21.157	5.21.158	122°22.2`	50.19	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
255	5.21.158	5.21.159	32°48.3`	71.67	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
256	5.21.159	5.21.160	301°44.0`	59.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
257	5.21.160	5.21.151	212°9.5`	29.59	данные отсутствуют	61:28:0110101:172	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 12в; адрес отсутствует
258	5.22.161	5.22.162	32°53.3`	47.38	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
259	5.22.162	5.22.163	302°38.6`	74.32	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
260	5.22.163	5.22.164	212°35.8`	46.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют
261	5.22.164	5.22.161	122°59.0`	74.08	данные отсутствуют	61:28:0110101:6204	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61 (2-я зона)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454087.09	2233687.68	-	0.1
2	454153.03	2233724.31	-	0.1
3	454111.69	2233781.18	-	0.1
4	454149.73	2233805.73	-	0.1
5	454099.92	2233889.98	-	0.1
6	454092.81	2233904.41	-	0.1
7	454163.08	2233940.87	-	0.1
8	454180.4	2233932.47	-	0.1
9	454209.32	2233995.92	-	0.1
10	454216.12	2234007.85	-	0.1
11	454212.89	2234009.34	-	0.1
12	454211.43	2234006.27	-	0.1
13	454208.11	2234007.32	-	0.1
14	454209.76	2234010.79	-	0.1
15	454179.71	2234024.69	-	0.1
16	454156.62	2234036.37	-	0.1
17	454150.18	2234032.02	-	0.1
18	454138.6	2234043.16	-	0.1
19	454064.82	2234151.89	-	0.1
20	454033.98	2234176.86	-	0.1
21	454016.68	2234189.69	-	0.1
22	454003.43	2234186.99	-	0.1
23	453982.2	2234172.27	-	0.1
24	453984.22	2234168.36	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

25	453979.71	2234162.72	-	0.1
26	453980.69	2234159.57	-	0.1
27	453948	2234139.78	-	0.1
28	453943.28	2234145.53	-	0.1
29	453920.59	2234181.58	-	0.1
30	453869.23	2234275.18	-	0.1
31	453796.7	2234227.98	-	0.1
32	453678.21	2234139.29	-	0.1
33	453686.06	2234126.54	-	0.1
34	453657.07	2234105.63	-	0.1
35	453655.26	2234108.56	-	0.1
36	453632.93	2234092.95	-	0.1
37	453627.58	2234100.61	-	0.1
38	453456.31	2233986.28	-	0.1
39	453319.42	2233891.88	-	0.1
40	453367.63	2233846.32	-	0.1
41	453384.52	2233801.11	-	0.1
42	453404.62	2233688.59	-	0.1
43	453417.08	2233628.52	-	0.1
44	453426.07	2233566.41	-	0.1
45	453430.97	2233506.13	-	0.1
46	453437.1	2233457.51	-	0.1
47	453444.87	2233384.97	-	0.1
48	453455.29	2233348.2	-	0.1
49	453464.89	2233331.65	-	0.1
50	453482.05	2233288.95	-	0.1
51	453495.18	2233249.83	-	0.1
52	453570.23	2233291.64	-	0.1
53	453540.54	2233363.07	-	0.1
54	453538.18	2233508.17	-	0.1
55	453626.23	2233549.44	-	0.1
56	453641.39	2233553.35	-	0.1
57	453665.51	2233524.53	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

58	453760.13	2233520.29	-	0.1
59	453814.48	2233427.68	-	0.1
60	454134.44	2233605.9	-	0.1
1	454087.09	2233687.68	-	0.1
1	453490.12	2233871.18	-	0.1
2	453482.88	2233894.82	-	0.1
3	453456.53	2233885.96	-	0.1
4	453463.48	2233863.82	-	0.1
1	453490.12	2233871.18	-	0.1
1	453386.91	2233916.51	-	0.1
2	453386.85	2233918.84	-	0.1
3	453384.51	2233918.79	-	0.1
4	453384.57	2233916.45	-	0.1
1	453386.91	2233916.51	-	0.1
1	453454.57	2233860.8	-	0.1
2	453458.45	2233867.51	-	0.1
3	453451.74	2233871.39	-	0.1
4	453447.86	2233864.68	-	0.1
1	453454.57	2233860.8	-	0.1
1	453522.69	2233681.52	-	0.1
2	453520.66	2233685.58	-	0.1
3	453514.7	2233682.47	-	0.1
4	453516.69	2233678.45	-	0.1
1	453522.69	2233681.52	-	0.1
1	453530.23	2233849.32	-	0.1
2	453527.55	2233854.8	-	0.1
3	453524.87	2233860.28	-	0.1
4	453515.3	2233855.59	-	0.1
5	453517.98	2233850.11	-	0.1
6	453520.66	2233844.63	-	0.1
1	453530.23	2233849.32	-	0.1
1	453540.18	2233926.61	-	0.1
2	453535.08	2233935.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

3	453514.75	2233923.45	-	0.1
4	453520.03	2233914.7	-	0.1
1	453540.18	2233926.61	-	0.1
1	453602.71	2233860.24	-	0.1
2	453588.85	2233882.07	-	0.1
3	453572.28	2233870.99	-	0.1
4	453587.04	2233848.74	-	0.1
1	453602.71	2233860.24	-	0.1
1	453668.39	2233685.78	-	0.1
2	453647.46	2233719.62	-	0.1
3	453632.37	2233709.72	-	0.1
4	453653.49	2233675.64	-	0.1
1	453668.39	2233685.78	-	0.1
1	453737.93	2233685.11	-	0.1
2	453733.49	2233691.43	-	0.1
3	453729.4	2233688.55	-	0.1
4	453733.84	2233682.24	-	0.1
1	453737.93	2233685.11	-	0.1
1	453690.78	2233928.67	-	0.1
2	453687.1	2233935.31	-	0.1
3	453677.43	2233929.95	-	0.1
4	453681.11	2233923.31	-	0.1
1	453690.78	2233928.67	-	0.1
1	453627.95	2234086.48	-	0.1
2	453630.25	2234088.42	-	0.1
3	453628.89	2234089.89	-	0.1
4	453626.6	2234087.95	-	0.1
1	453627.95	2234086.48	-	0.1
1	453746.56	2234084.08	-	0.1
2	453722.25	2234115.55	-	0.1
3	453663.22	2234074.84	-	0.1
4	453688.57	2234044.14	-	0.1
1	453746.56	2234084.08	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

1	453829.75	2234099.61	-	0.1
2	453825.57	2234106.16	-	0.1
3	453815.87	2234099.96	-	0.1
4	453820.06	2234093.41	-	0.1
1	453829.75	2234099.61	-	0.1
1	453916.97	2234017.74	-	0.1
2	453882.63	2234069.26	-	0.1
3	453861.3	2234055.79	-	0.1
4	453895.86	2234003.62	-	0.1
1	453916.97	2234017.74	-	0.1
1	453899.95	2233955.06	-	0.1
2	453893.18	2233965.06	-	0.1
3	453887.03	2233960.9	-	0.1
4	453893.8	2233950.9	-	0.1
1	453899.95	2233955.06	-	0.1
1	453907.81	2233900.72	-	0.1
2	453885.61	2233933.84	-	0.1
3	453878.79	2233929.15	-	0.1
4	453881.42	2233924.91	-	0.1
5	453874.81	2233920.37	-	0.1
6	453871.66	2233918.27	-	0.1
7	453889.21	2233893.15	-	0.1
8	453891.65	2233894.81	-	0.1
9	453896.85	2233897.75	-	0.1
10	453899.27	2233895.12	-	0.1
1	453907.81	2233900.72	-	0.1
1	453974.62	2233828.36	-	0.1
2	453971.65	2233832.56	-	0.1
3	453963.81	2233827.03	-	0.1
4	453966.78	2233822.83	-	0.1
1	453974.62	2233828.36	-	0.1
1	454058.82	2233675.74	-	0.1
2	454054.23	2233682.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

3	454059.07	2233685.62	-	0.1
4	454049.6	2233698.89	-	0.1
5	454051.65	2233700.35	-	0.1
6	454048.2	2233705.18	-	0.1
7	454040.98	2233700.03	-	0.1
8	454038.81	2233703.07	-	0.1
9	454031.45	2233697.81	-	0.1
10	454051.13	2233670.25	-	0.1
1	454058.82	2233675.74	-	0.1
1	454047.71	2233890.5	-	0.1
2	454044.97	2233895.23	-	0.1
3	454040.67	2233892.74	-	0.1
4	454043.41	2233888.01	-	0.1
1	454047.71	2233890.5	-	0.1
1	453967.02	2234052.86	-	0.1
2	453992.07	2234068.61	-	0.1
3	453960.66	2234119.4	-	0.1
4	453900.42	2234080.57	-	0.1
5	453927.29	2234038.18	-	0.1
6	453929.13	2234035.93	-	0.1
7	453942.94	2234037.81	-	0.1
8	453957.23	2234045.65	-	0.1
9	453960.39	2234045.26	-	0.1
10	453965.32	2234047.97	-	0.1
1	453967.02	2234052.86	-	0.1
1	453729.56	2234055.95	-	-
2	453769.35	2234081.68	-	-
3	453809.44	2234019.1	-	-
4	453769.89	2233993.81	-	-
1	453729.56	2234055.95	-	-
1	454074.38	2234488.13	-	0.06
2	454072.21	2234492.85	-	0.06
3	454070.3	2234496.99	-	0.06

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

4	454068.14	2234501.69	-	0.06
5	454082.07	2234509.78	-	0.06
6	454086.19	2234512.44	-	0.06
7	454089.49	2234514.58	-	0.06
8	454106.16	2234525.25	-	0.06
9	454118.85	2234533.03	-	0.06
10	454117.86	2234534.67	-	0.06
11	454138.95	2234548.57	-	0.06
12	454122.45	2234577.74	-	0.06
13	454093.45	2234628.59	-	0.06
14	454090.08	2234626.65	-	0.06
15	454056.98	2234684.09	-	0.06
16	454026.9	2234665.61	-	0.06
17	453991.71	2234724.81	-	0.06
18	454020.97	2234741.97	-	0.06
19	454038.48	2234714	-	0.06
20	454053.99	2234721.5	-	0.06
21	454071.53	2234726.26	-	0.06
22	454104.5	2234734.86	-	0.06
23	454112.13	2234736.64	-	0.06
24	454116.81	2234737.96	-	0.06
25	454113.59	2234749	-	0.06
26	454120.22	2234750.95	-	0.06
27	454130.78	2234772.97	-	0.06
28	454117.59	2234783.28	-	0.06
29	454100.98	2234840.37	-	0.06
30	454083.17	2234835.19	-	0.06
31	454025.47	2234815.92	-	0.06
32	454011.69	2234856.94	-	0.06
33	453997.33	2234902.72	-	0.06
34	453942.47	2234886.94	-	0.06
35	453937.37	2234884.39	-	0.06
36	453919.55	2234866.09	-	0.06

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

37	453917.75	2234864.64	-	0.06
38	453929.71	2234805.1	-	0.06
39	453931.67	2234795.71	-	0.06
40	453953.67	2234799.77	-	0.06
41	453966.37	2234751.47	-	0.06
42	453973.24	2234726.67	-	0.06
43	453971.11	2234723.2	-	0.06
44	453979.27	2234690.28	-	0.06
45	453989.75	2234642.31	-	0.06
46	453960.78	2234629.31	-	0.06
47	453896.89	2234752.91	-	0.06
48	453814.3	2234682.53	-	0.06
49	453889.52	2234580.27	-	0.06
50	453872.35	2234569.45	-	0.06
51	453878.4	2234556.96	-	0.06
52	453879.89	2234554.23	-	0.06
53	453868.52	2234545.48	-	0.06
54	453837.98	2234523.84	-	0.06
55	453794.48	2234493.47	-	0.06
56	453876.11	2234361.98	-	0.06
57	453909.31	2234382.97	-	0.06
58	454040.49	2234465.81	-	0.06
59	454070.73	2234485.83	-	0.06
60	454074.38	2234488.13	-	0.06
1	453817.98	2234491.37	-	0.06
2	453820.64	2234493.07	-	0.06
3	453817.04	2234497.88	-	0.06
4	453814.39	2234496.18	-	0.06
5	453817.98	2234491.37	-	0.06
1	453859.02	2234417.14	-	0.06
2	453856.57	2234421.19	-	0.06
3	453851.07	2234417.79	-	0.06
4	453853.87	2234413.75	-	0.06

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

5	453859.02	2234417.14	-	0.06
1	454474.28	2234266.98	-	0.06
2	454531.01	2234295.61	-	0.06
3	454548.77	2234312.59	-	0.06
4	454467.26	2234490.93	-	0.06
5	454314.48	2234414.93	-	0.06
6	454357.21	2234324.35	-	0.06
7	454284.89	2234286.37	-	0.06
8	454313.8	2234214.12	-	0.06
9	454357.53	2234233.51	-	0.06
10	454381.49	2234233.14	-	0.06
11	454425.99	2234244.12	-	0.06
12	454474.28	2234266.98	-	0.06
1	454253.29	2234568.6	-	0.06
2	454250.8	2234572.87	-	0.06
3	454220.53	2234624.91	-	0.06
4	454200.95	2234614.64	-	0.06
5	454172.54	2234644.19	-	0.06
6	454169.58	2234647.27	-	0.06
7	454172.26	2234649.94	-	0.06
8	454137.41	2234686.07	-	0.06
9	454110.32	2234667.51	-	0.06
10	454087.95	2234653.15	-	0.06
11	454122.07	2234596.83	-	0.06
12	454165.62	2234526.11	-	0.06
13	454181.04	2234534.69	-	0.06
14	454253.29	2234568.6	-	0.06

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

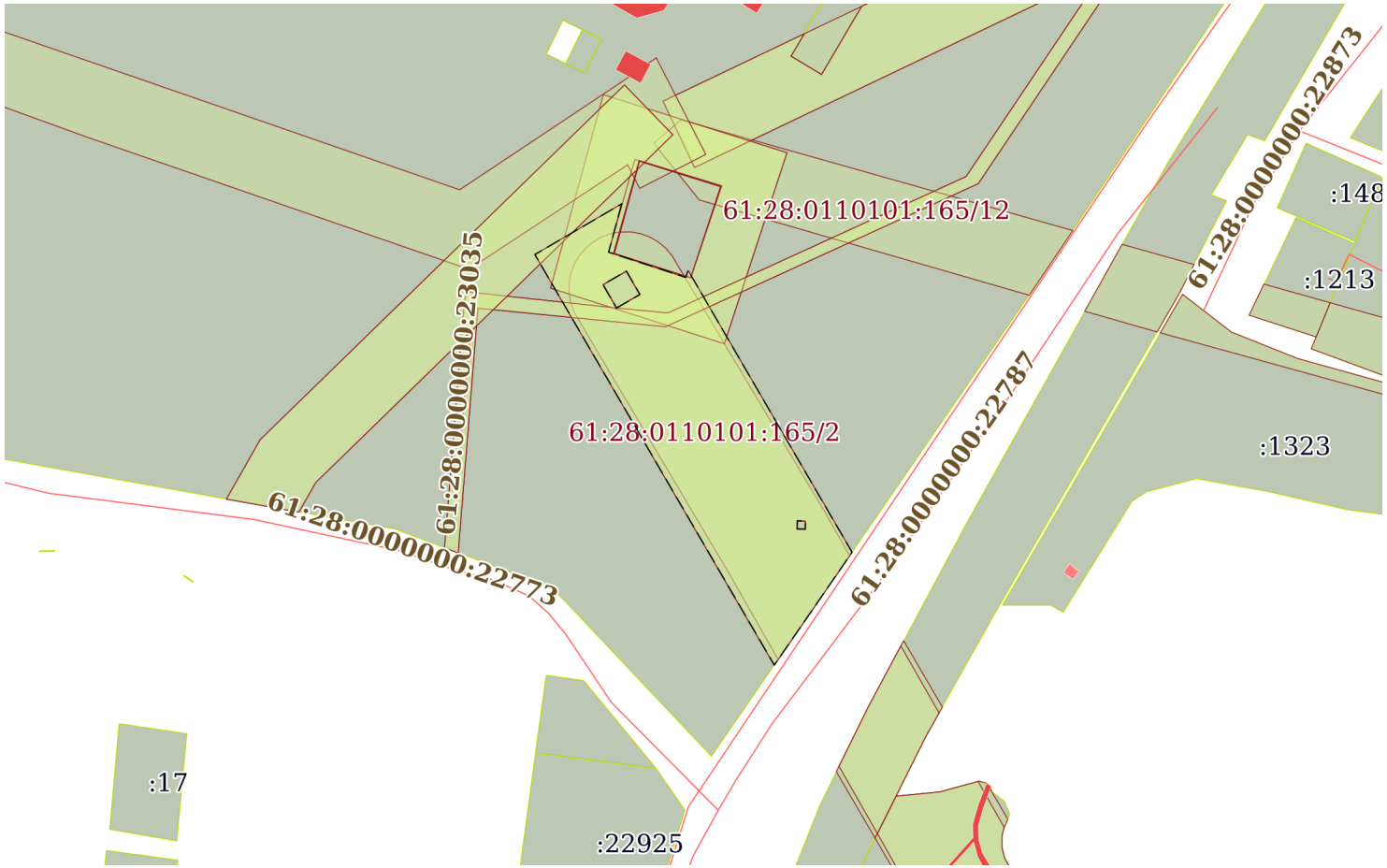
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/3

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

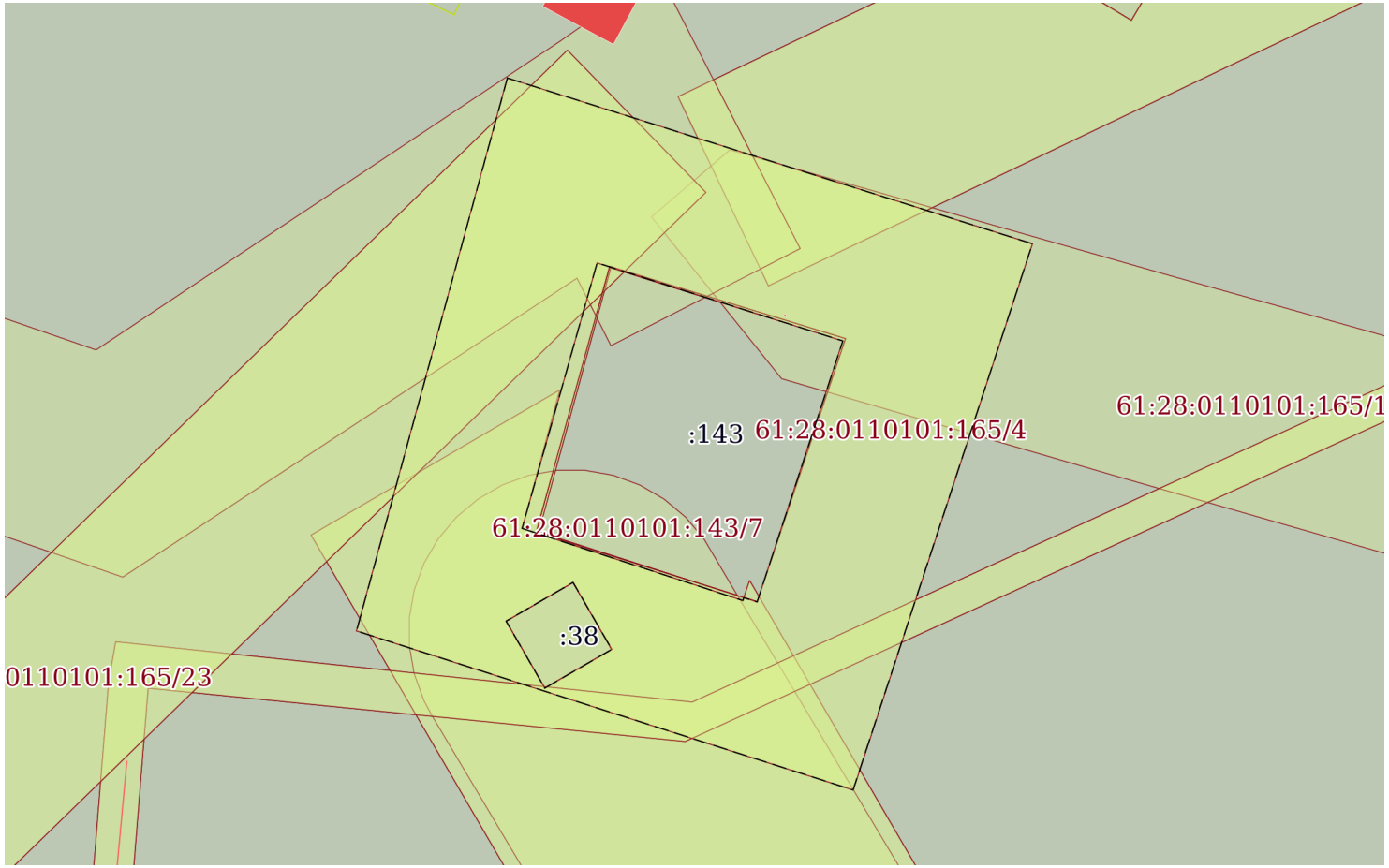
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/4



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

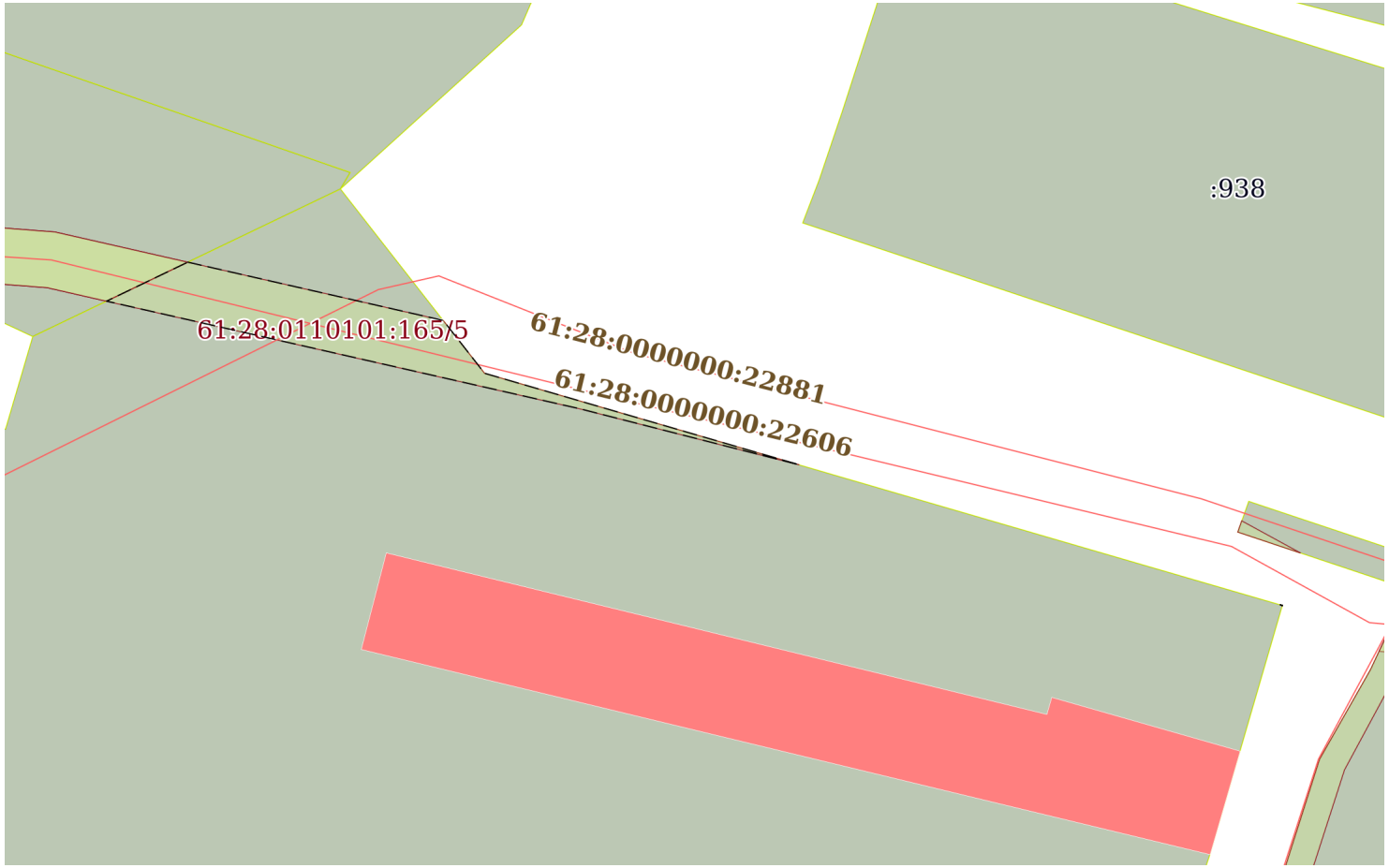
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

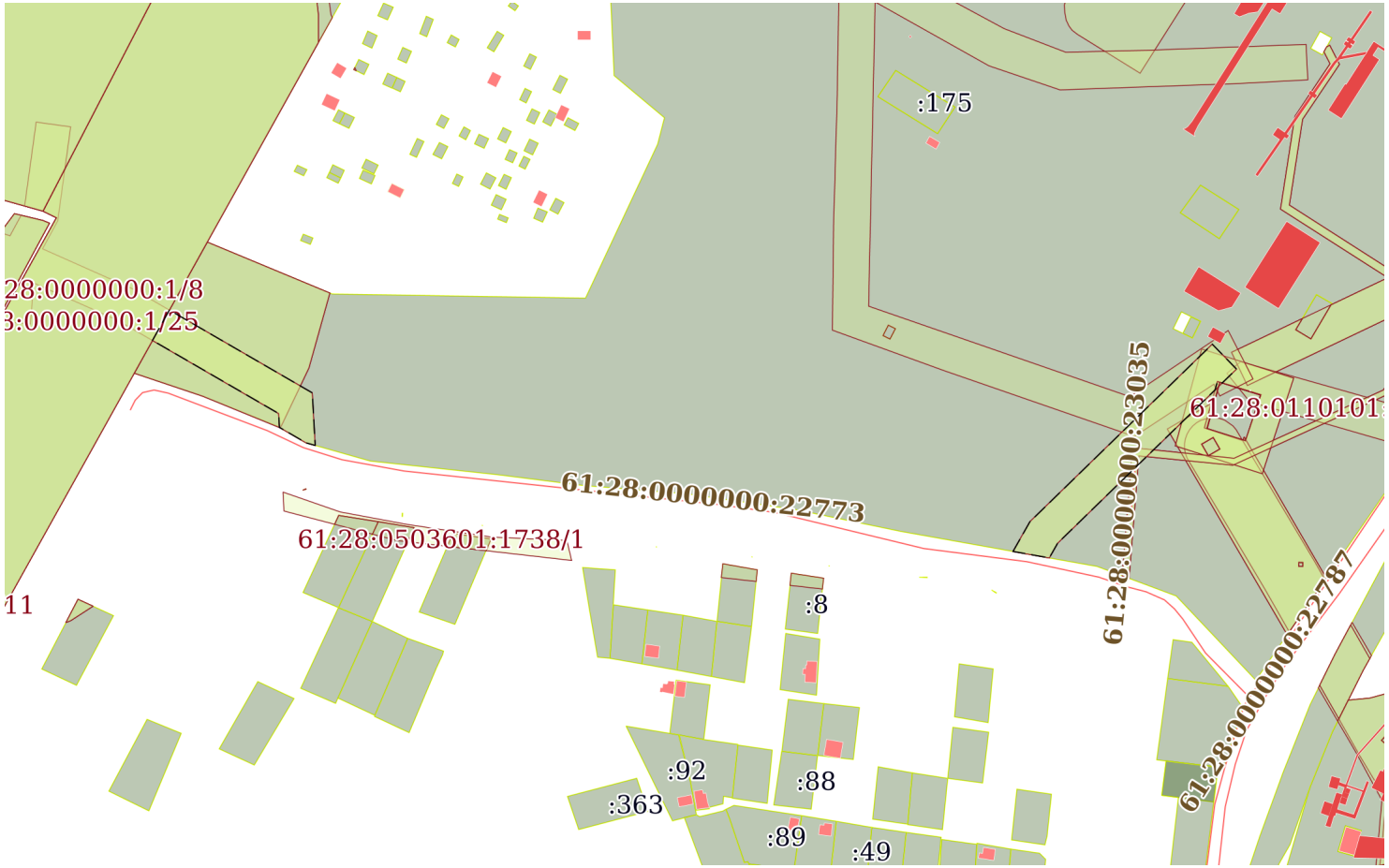
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

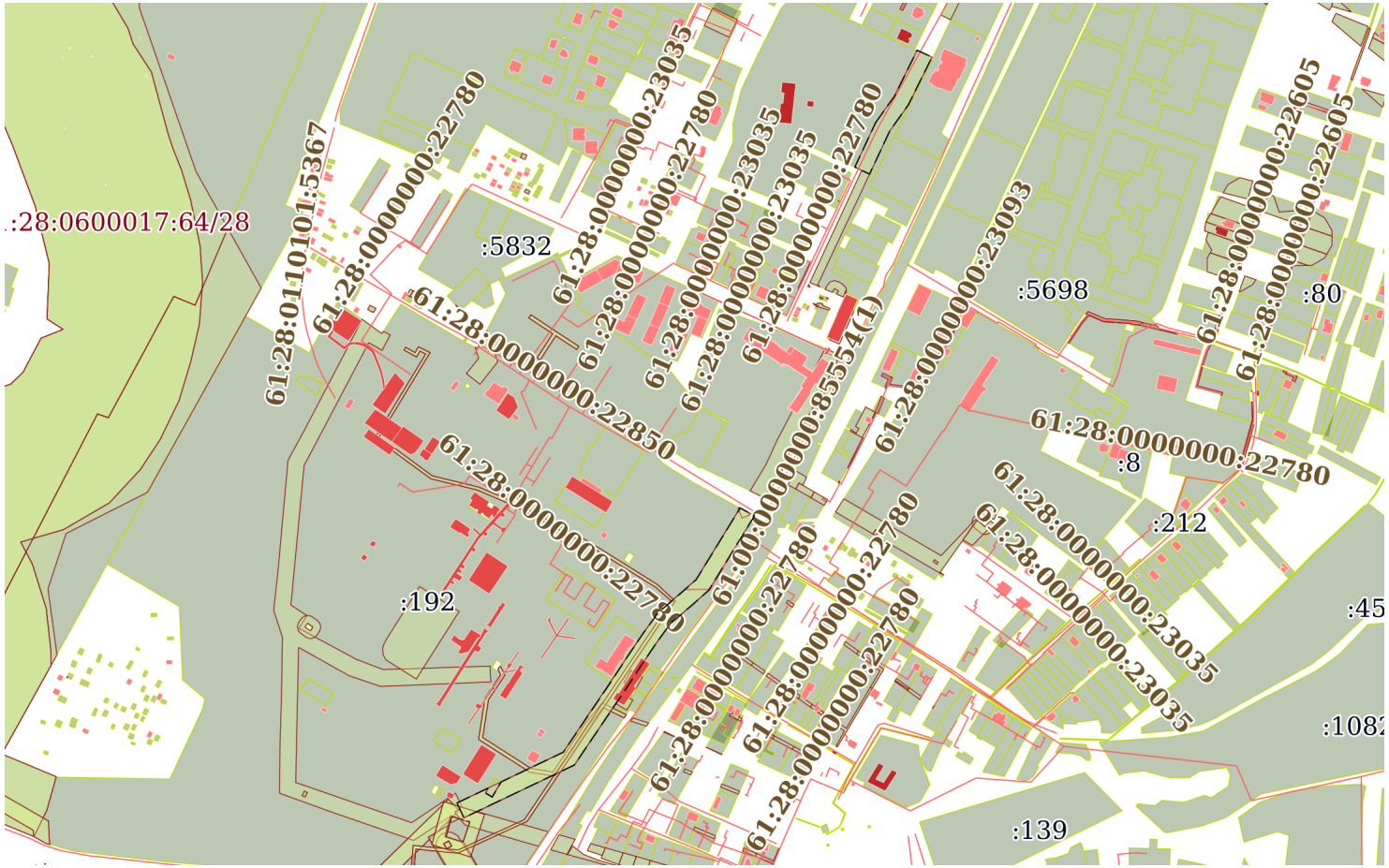
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/7



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/8

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

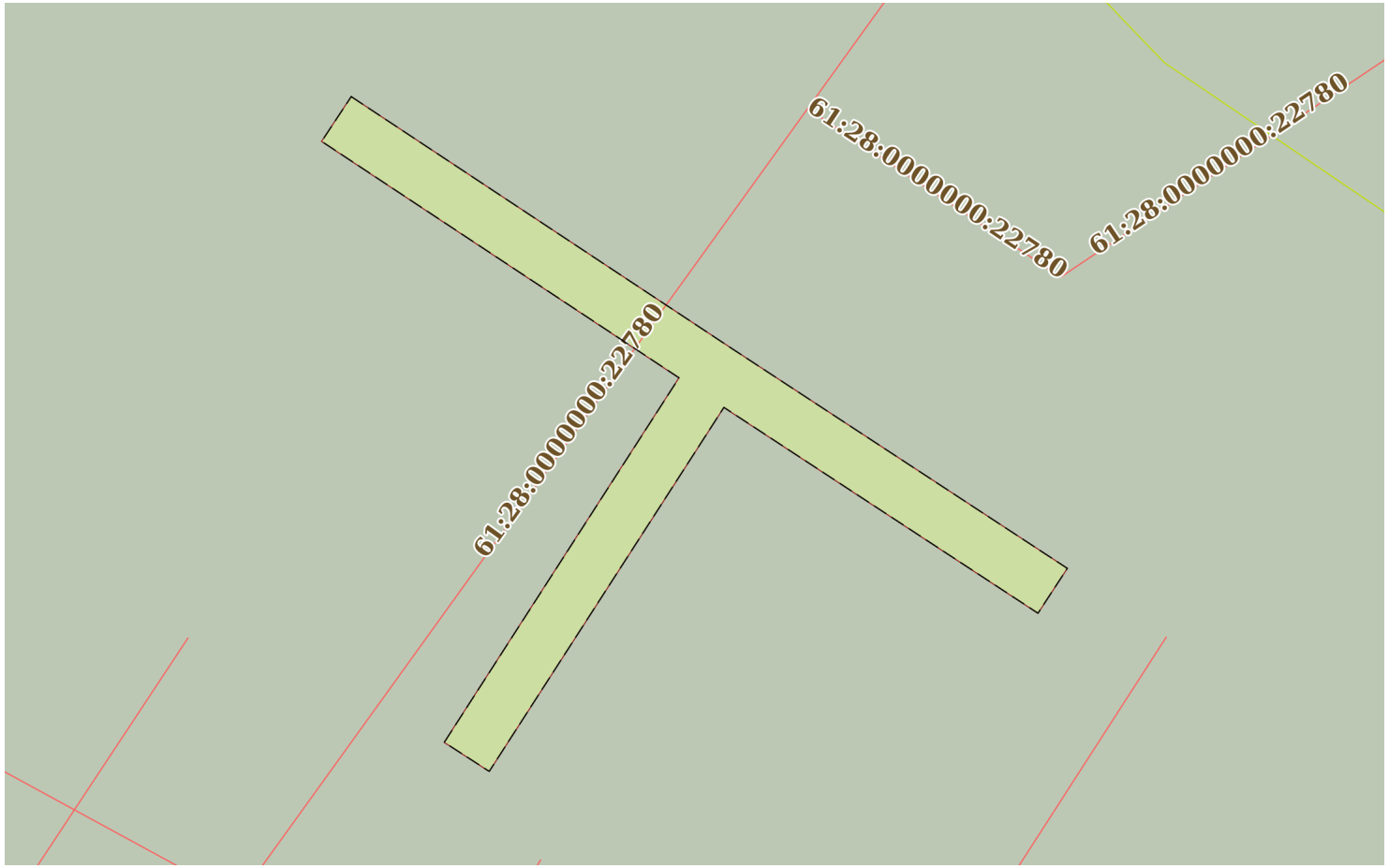
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/9



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

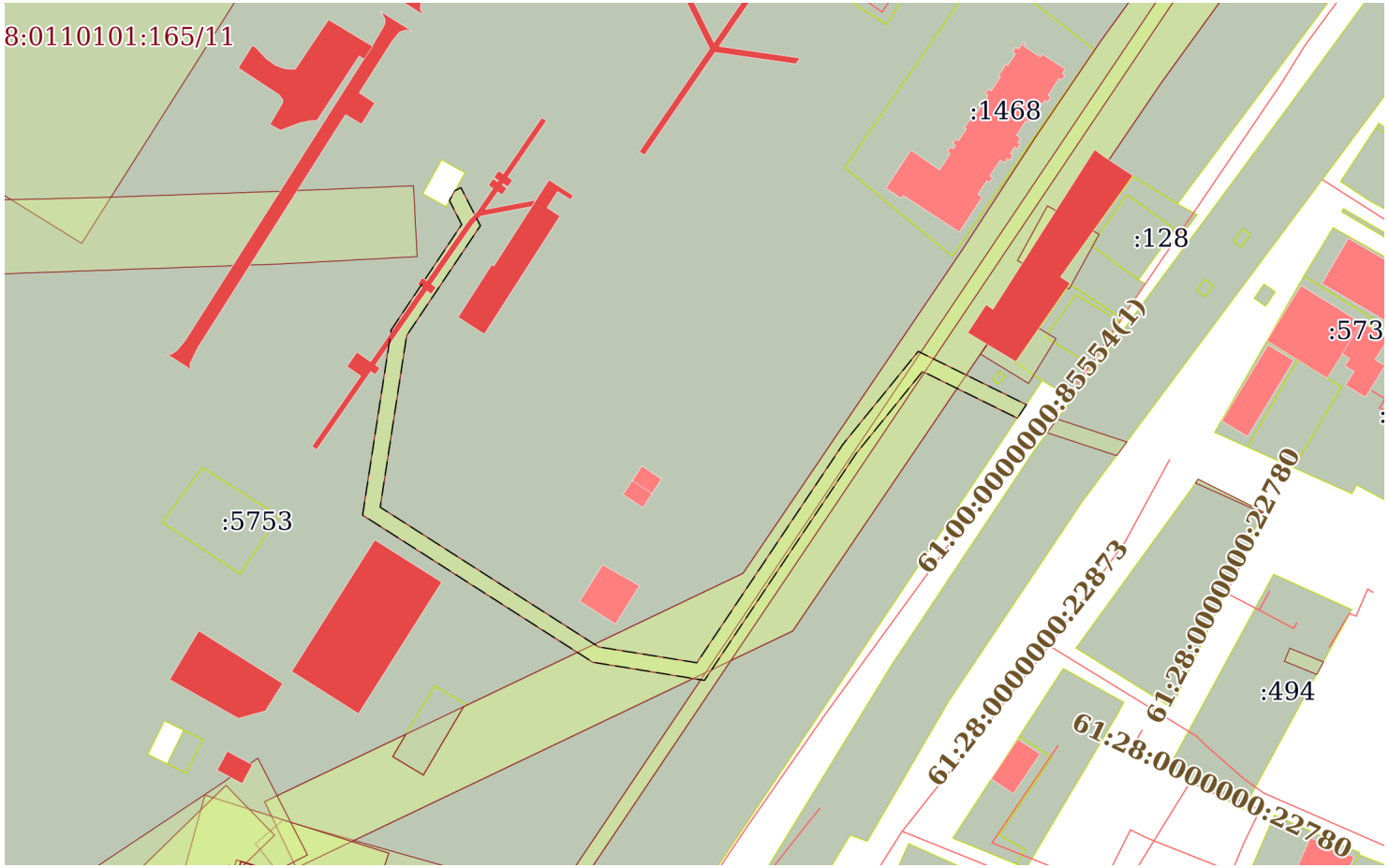
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/10



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

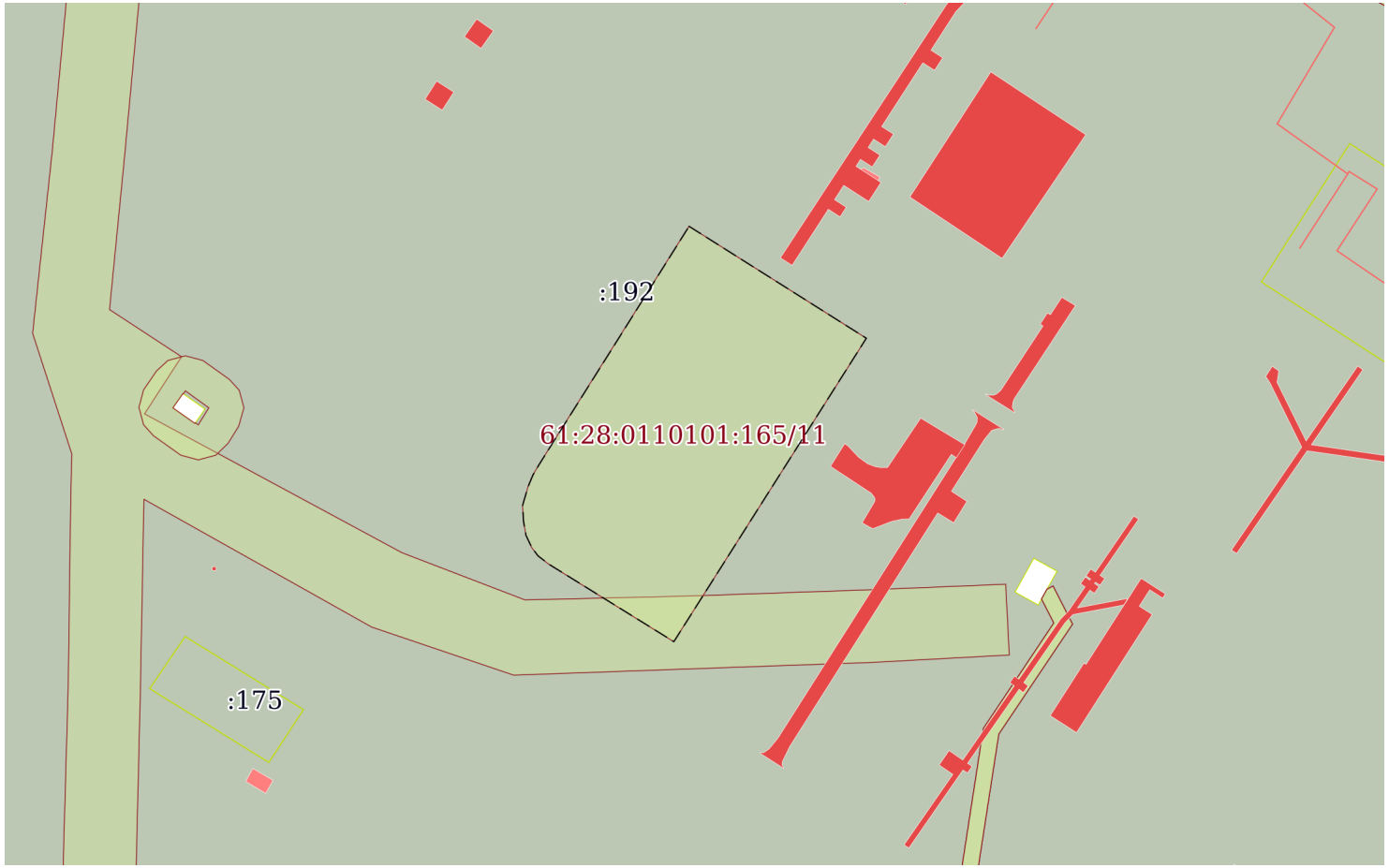
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

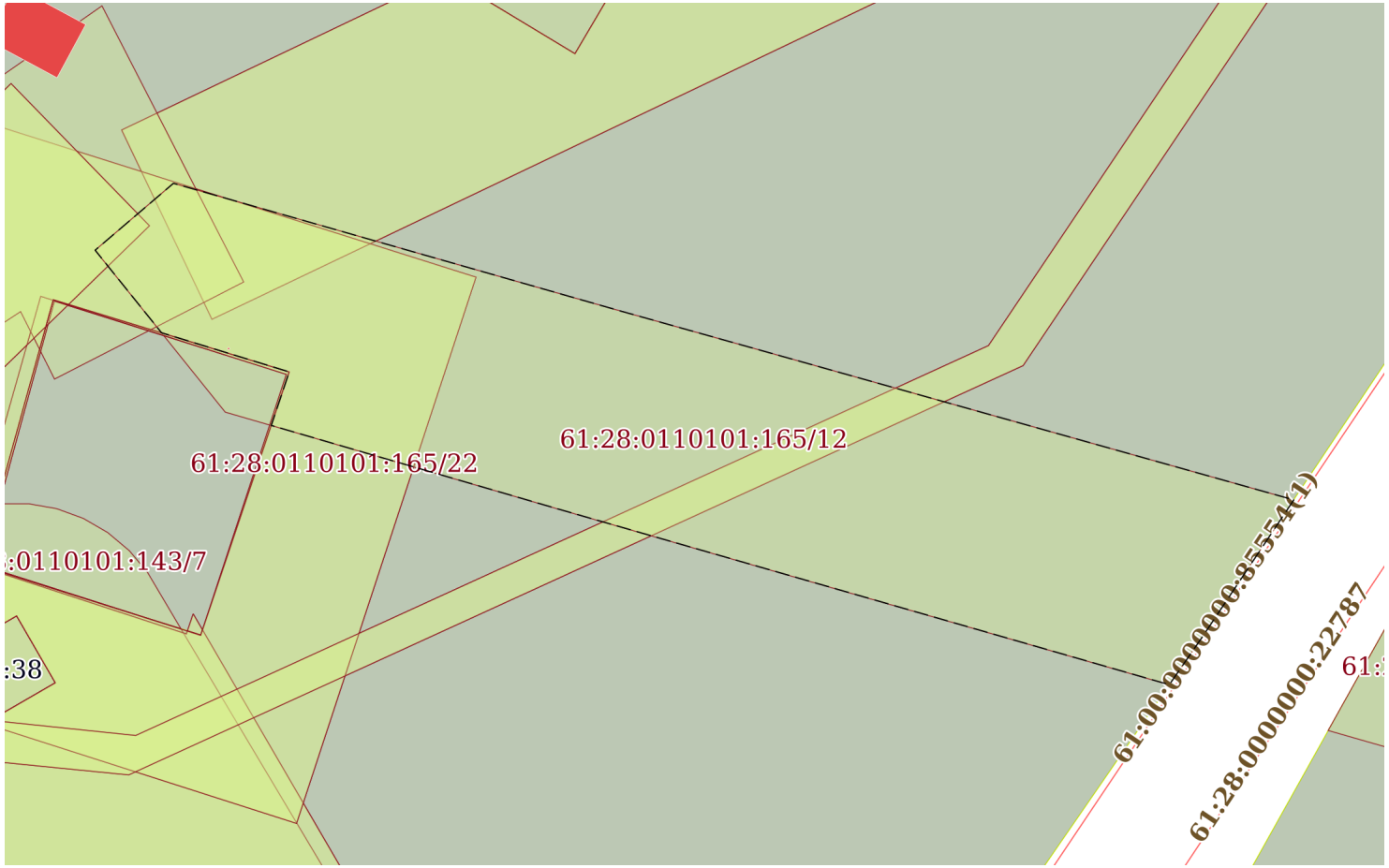
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/12



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

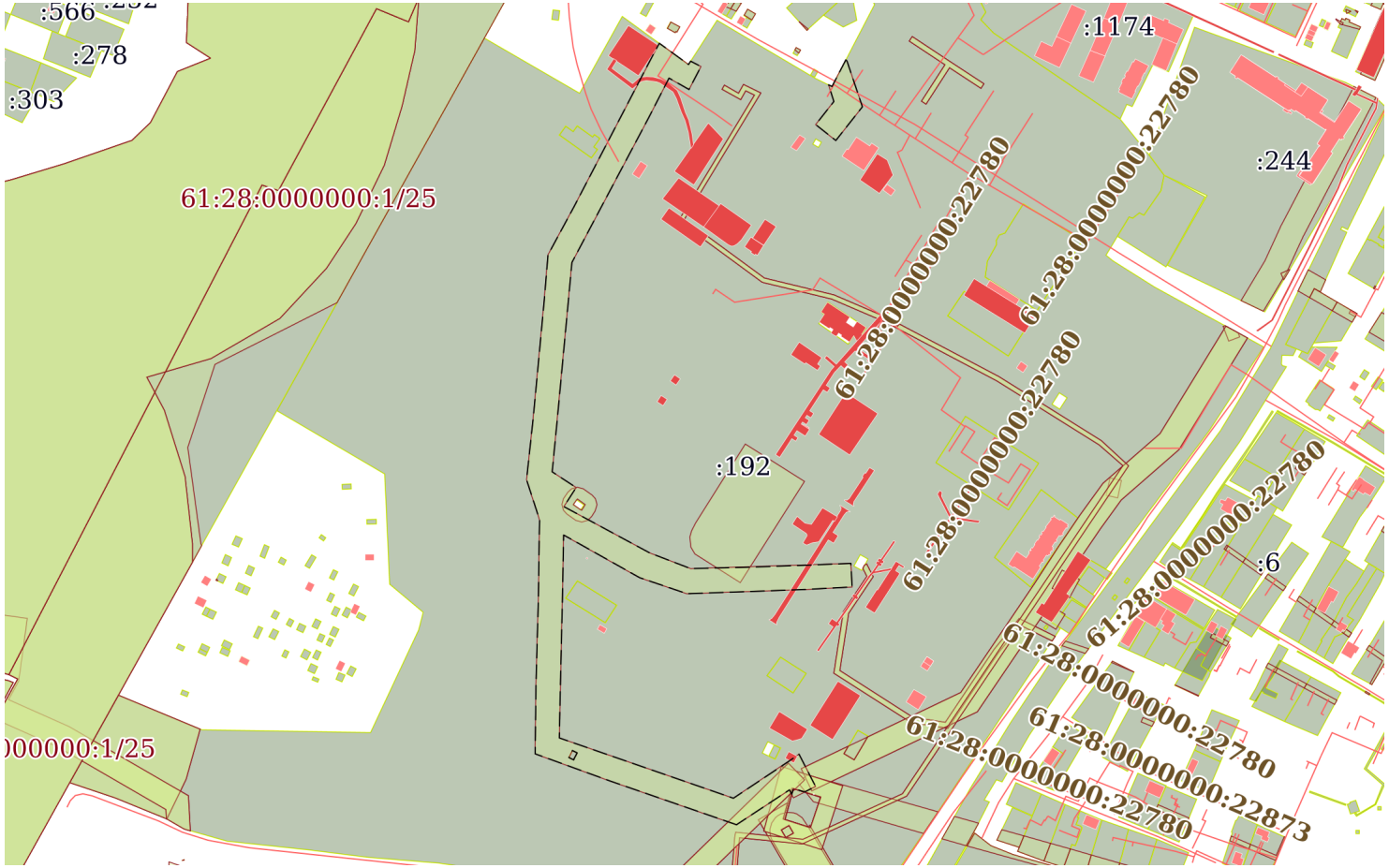
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/13



Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

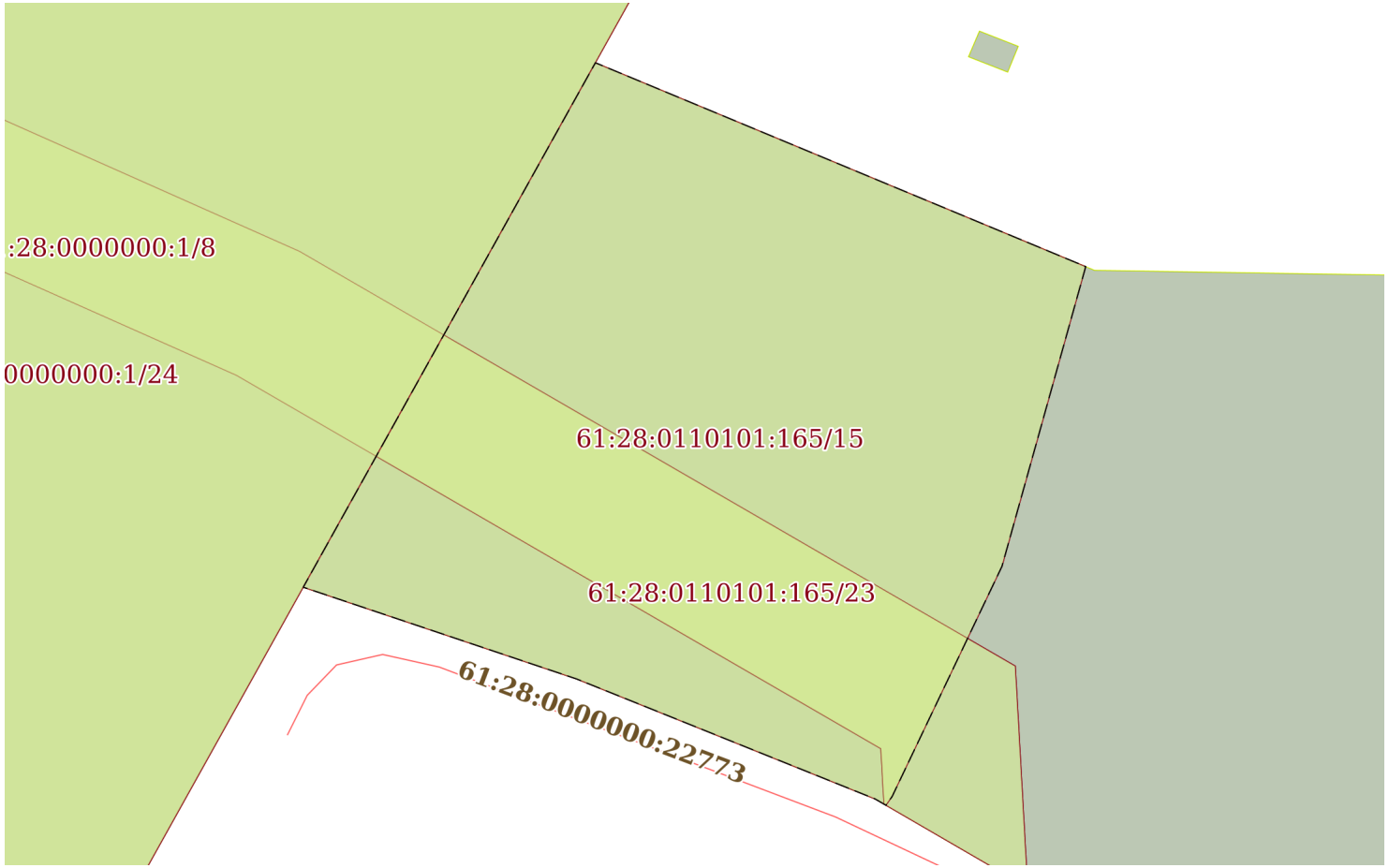
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/15



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

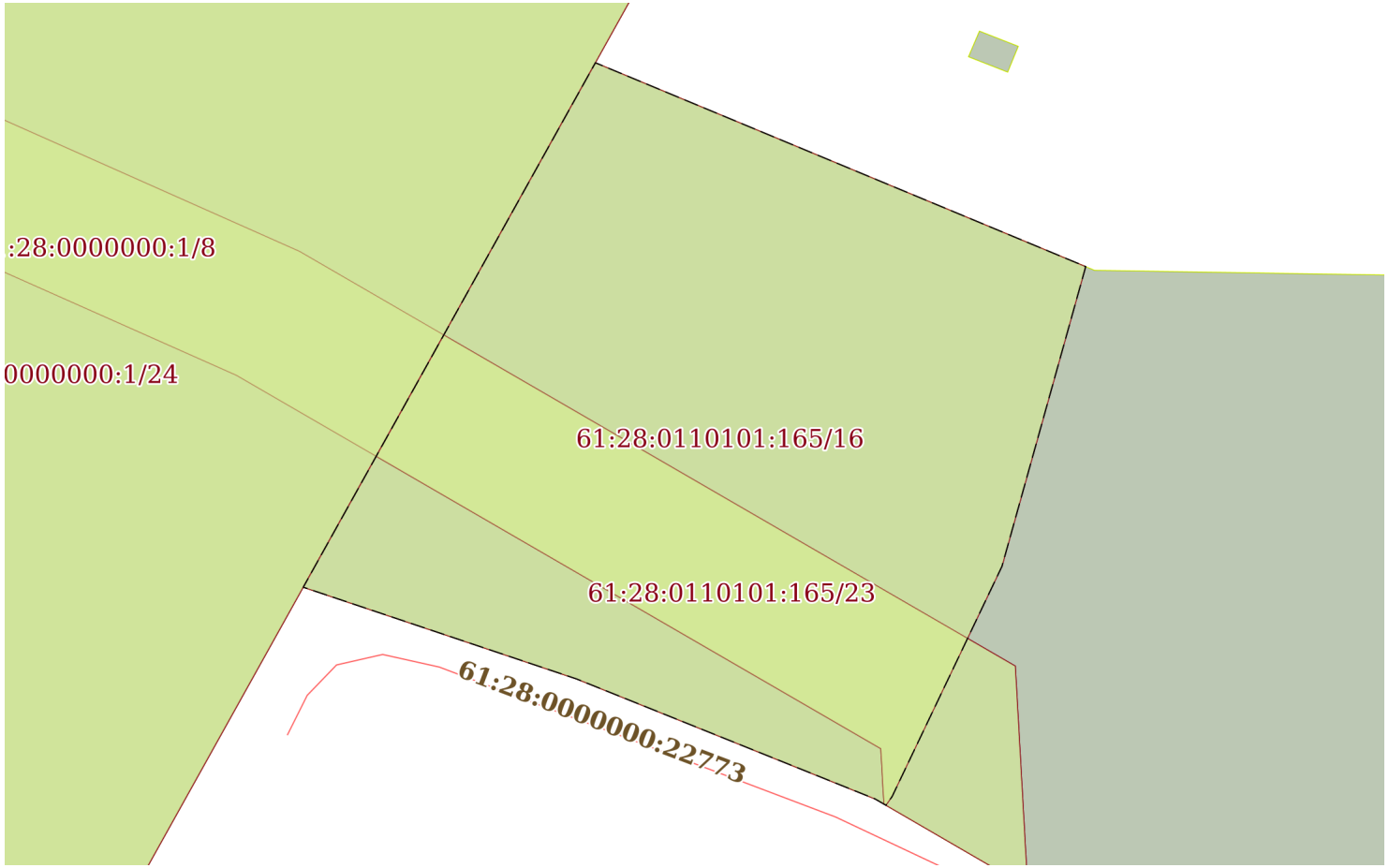
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/16



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

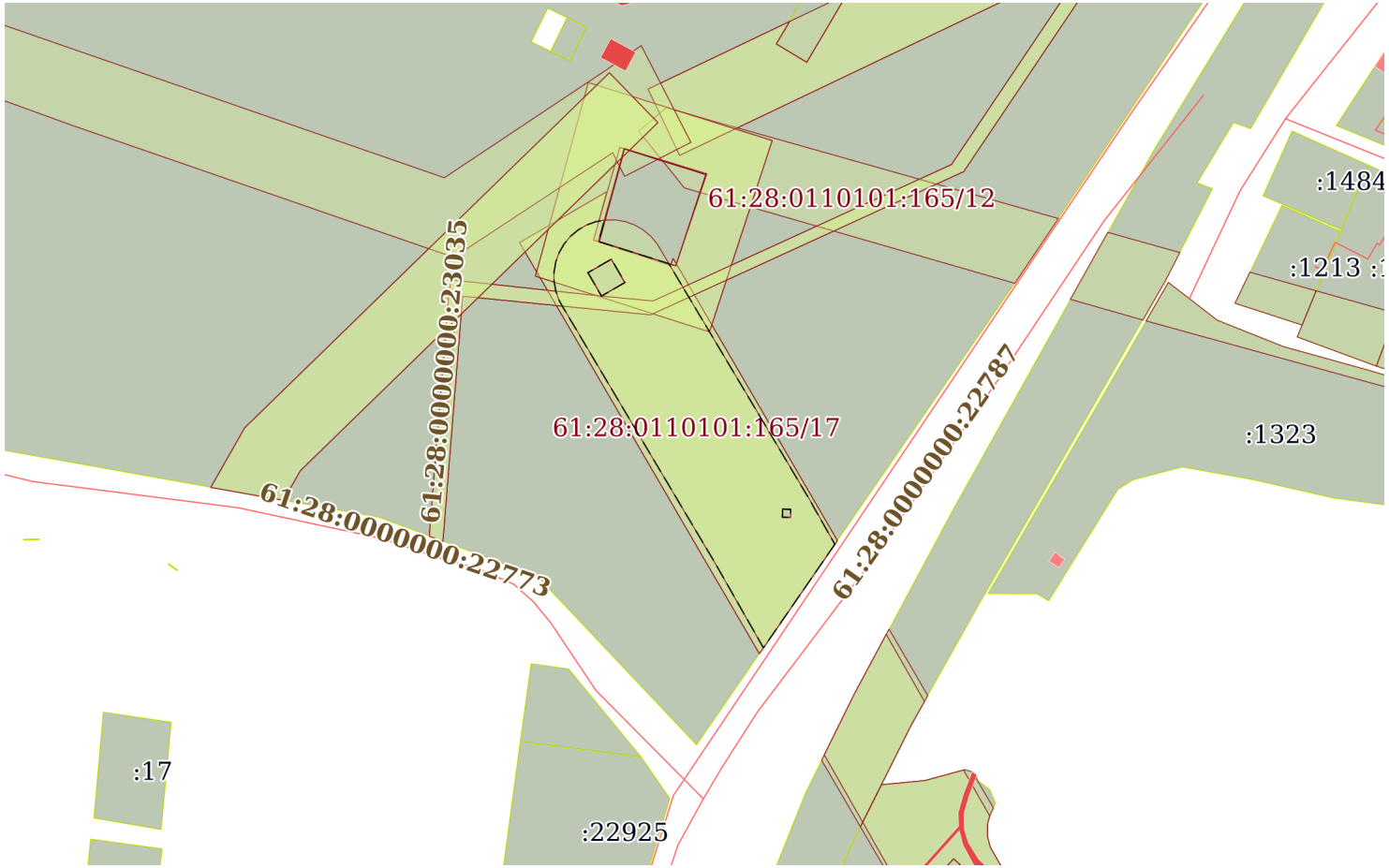
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/17



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

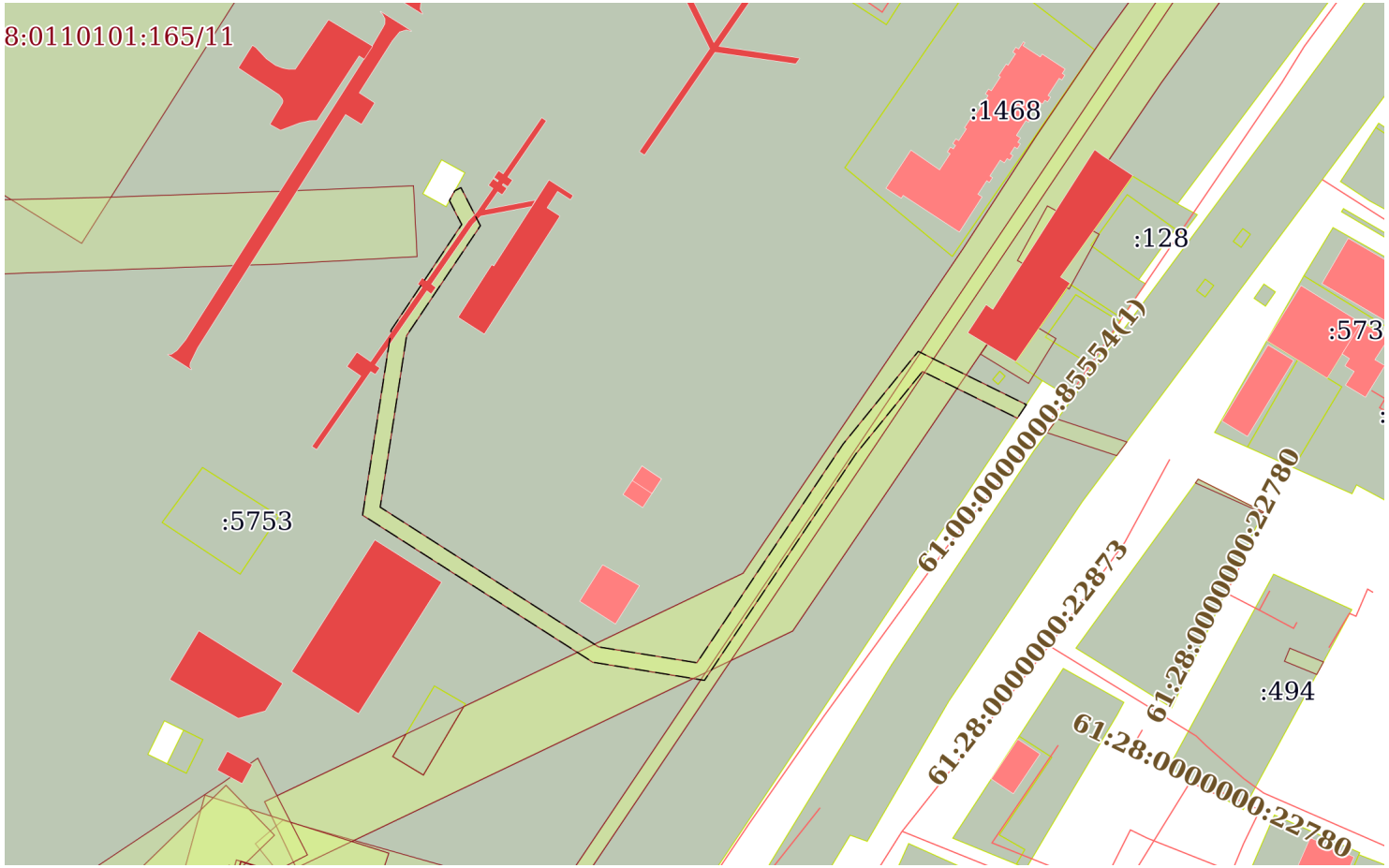
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/18



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

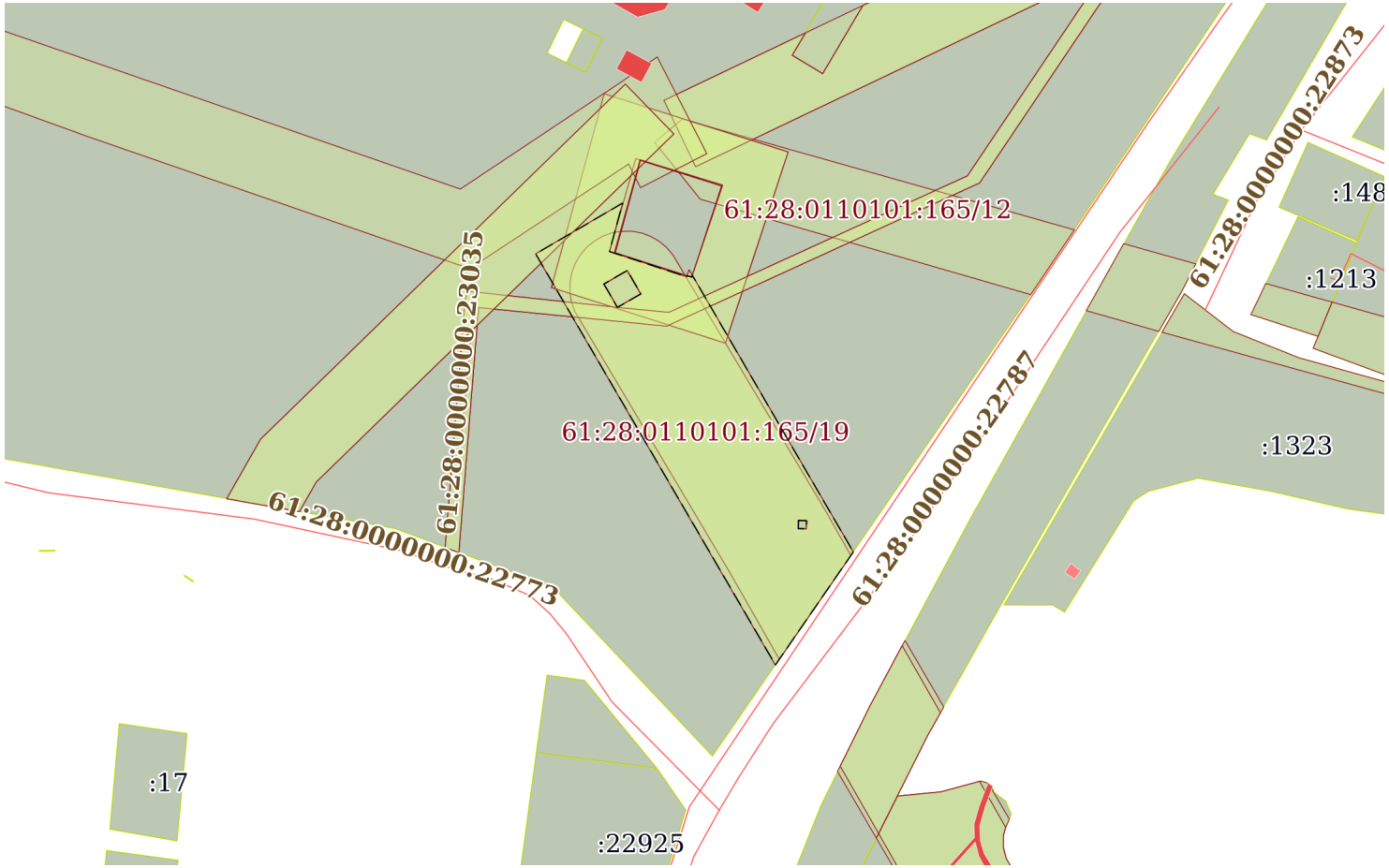
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/19



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

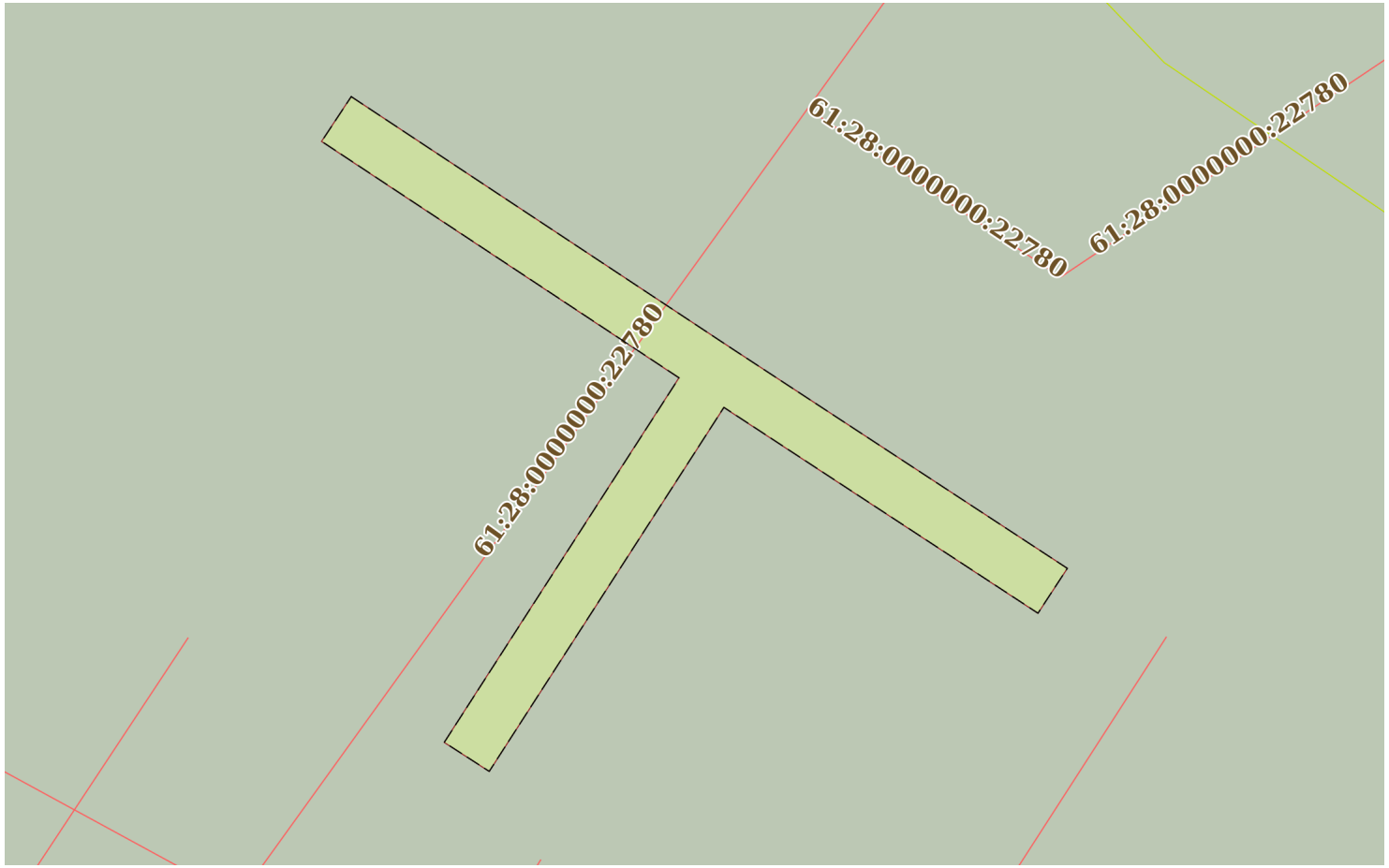
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/20



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

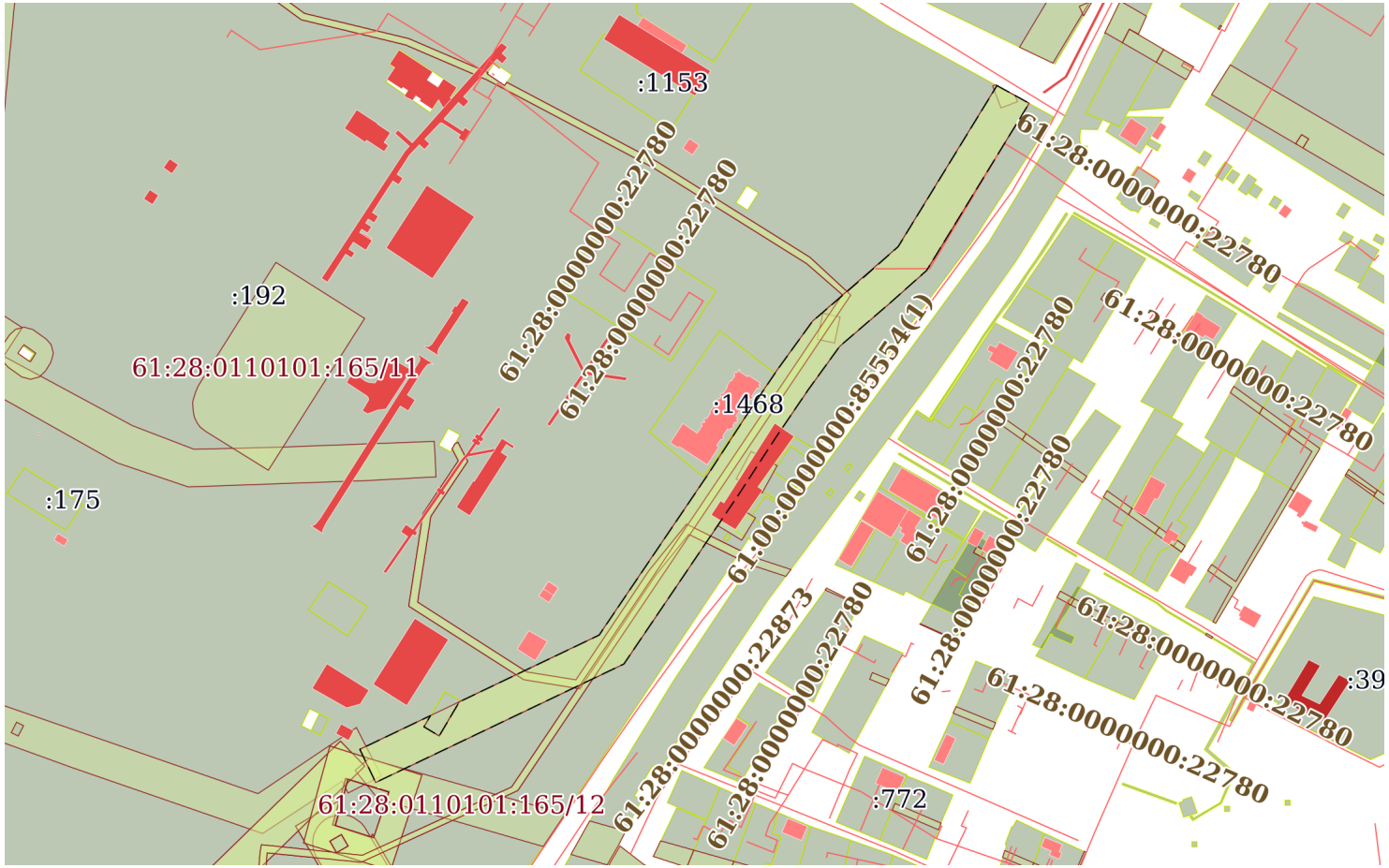
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/21



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

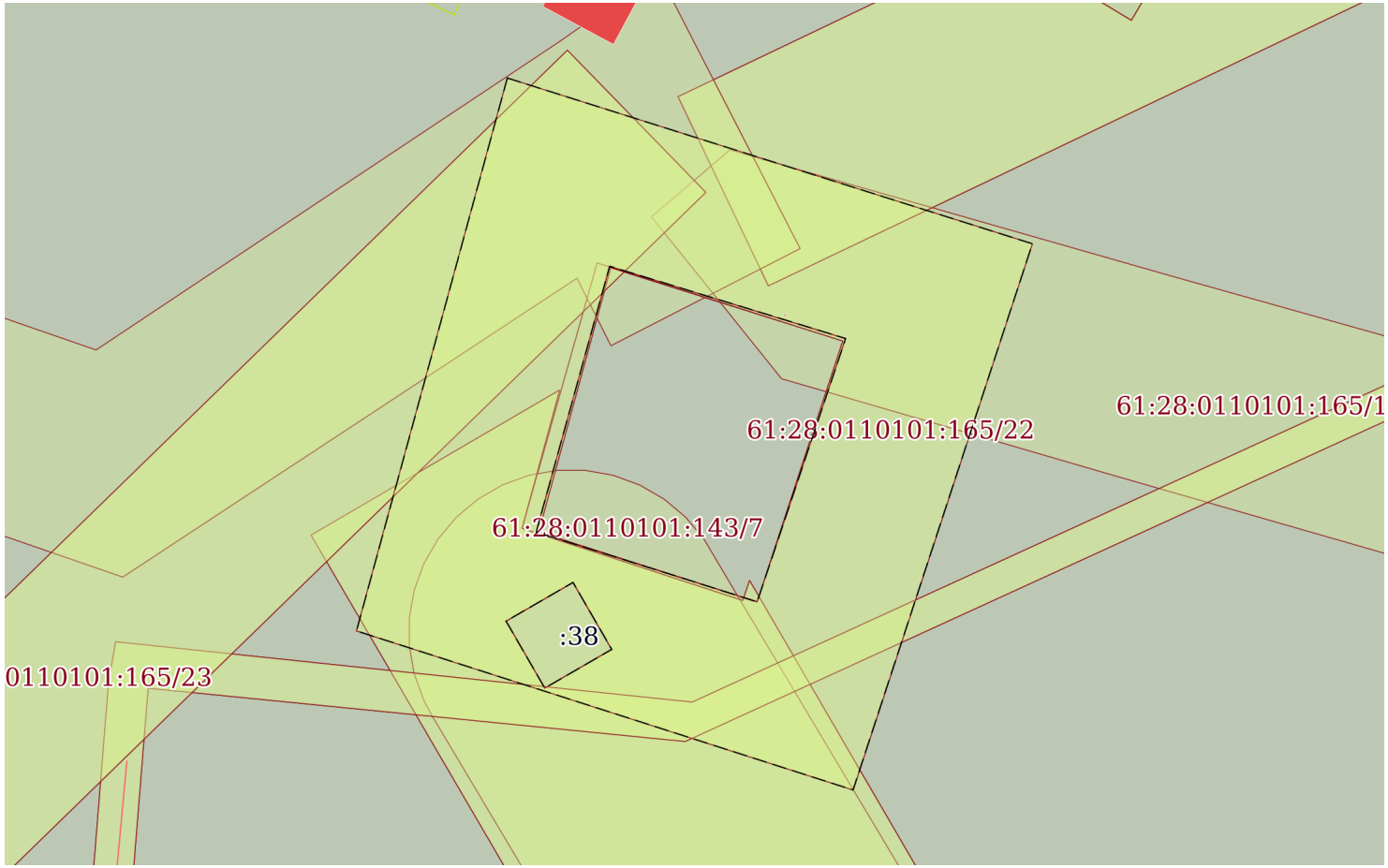
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/22



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

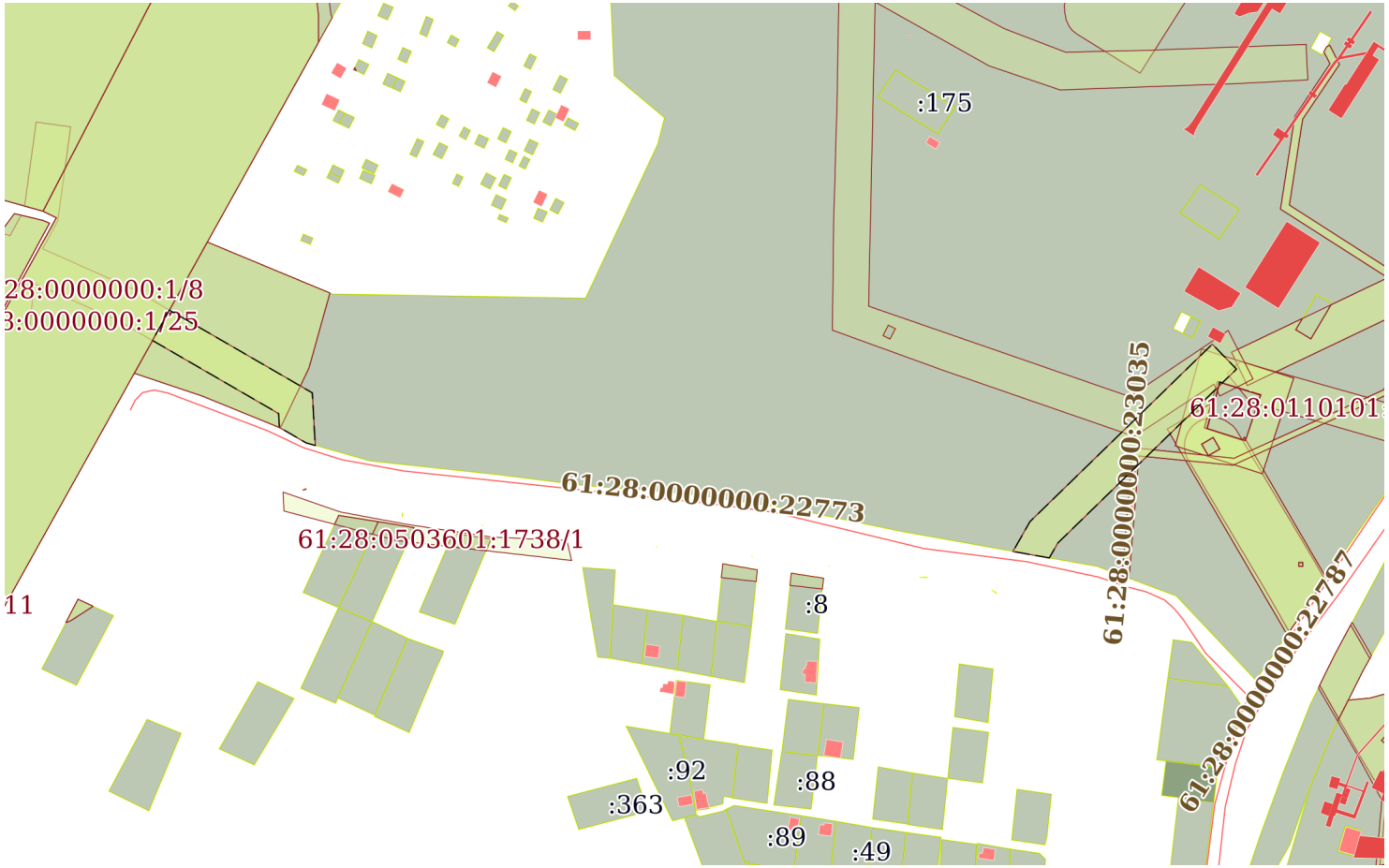
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/23



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/24

Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

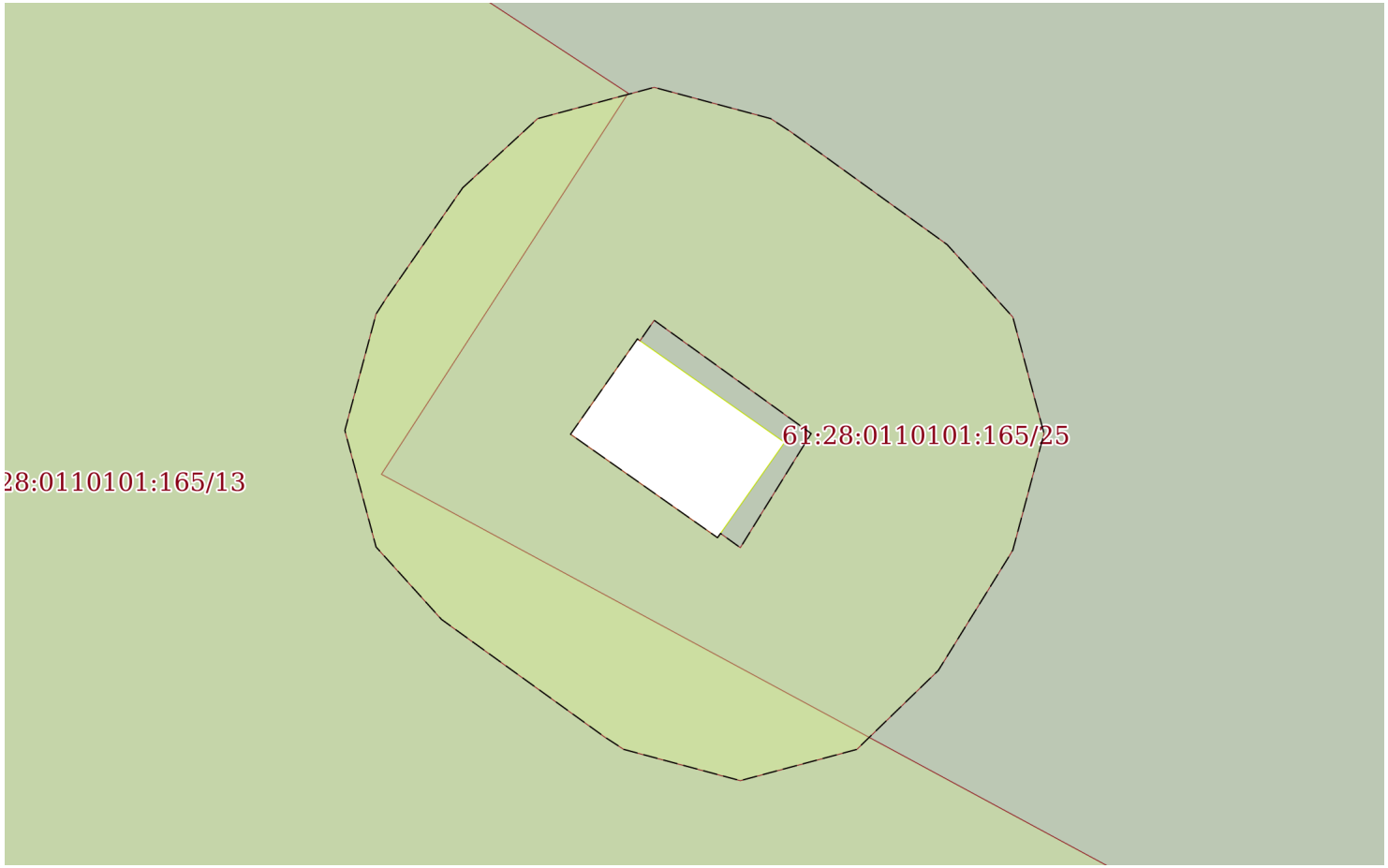
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/25



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

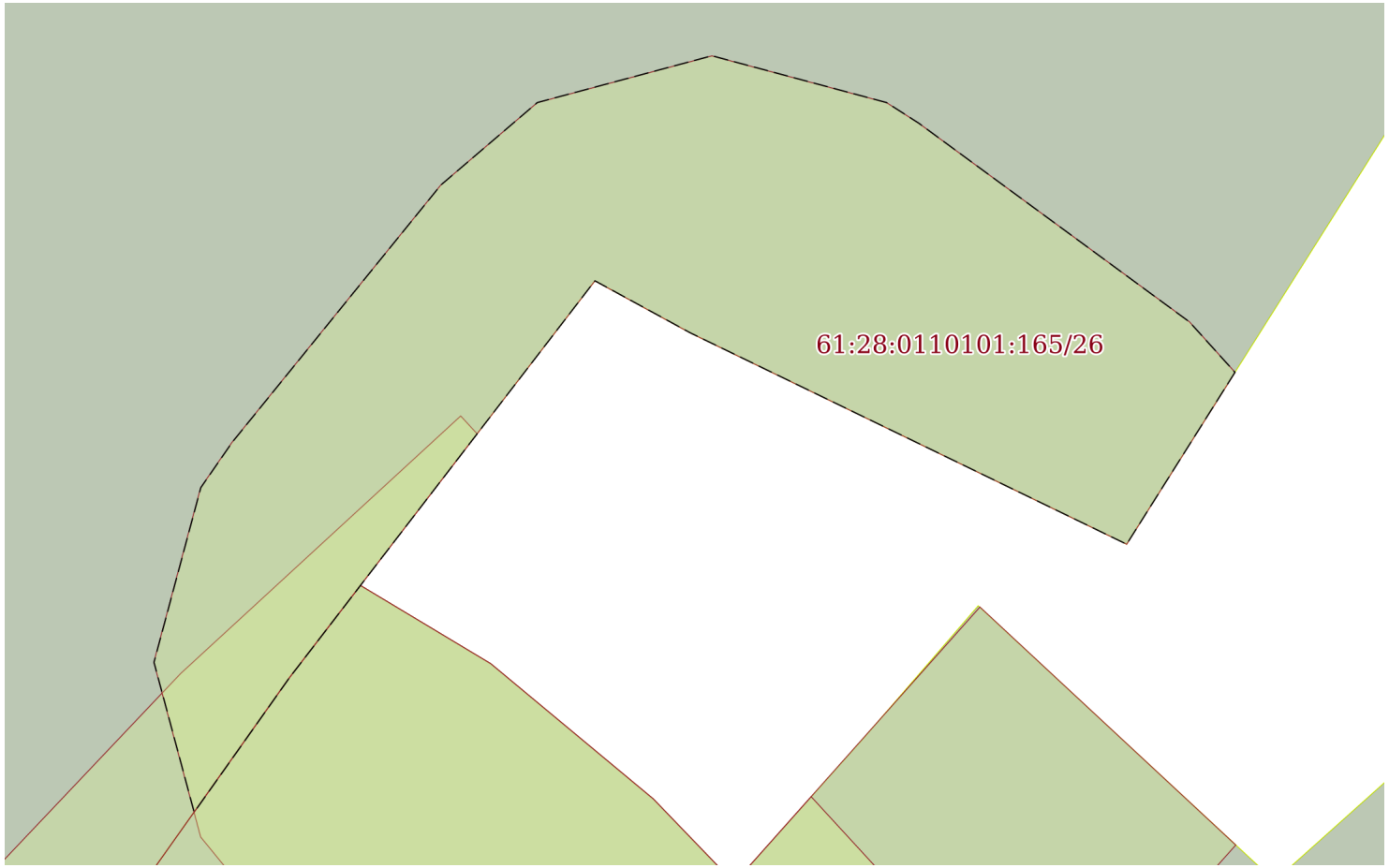
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/26



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

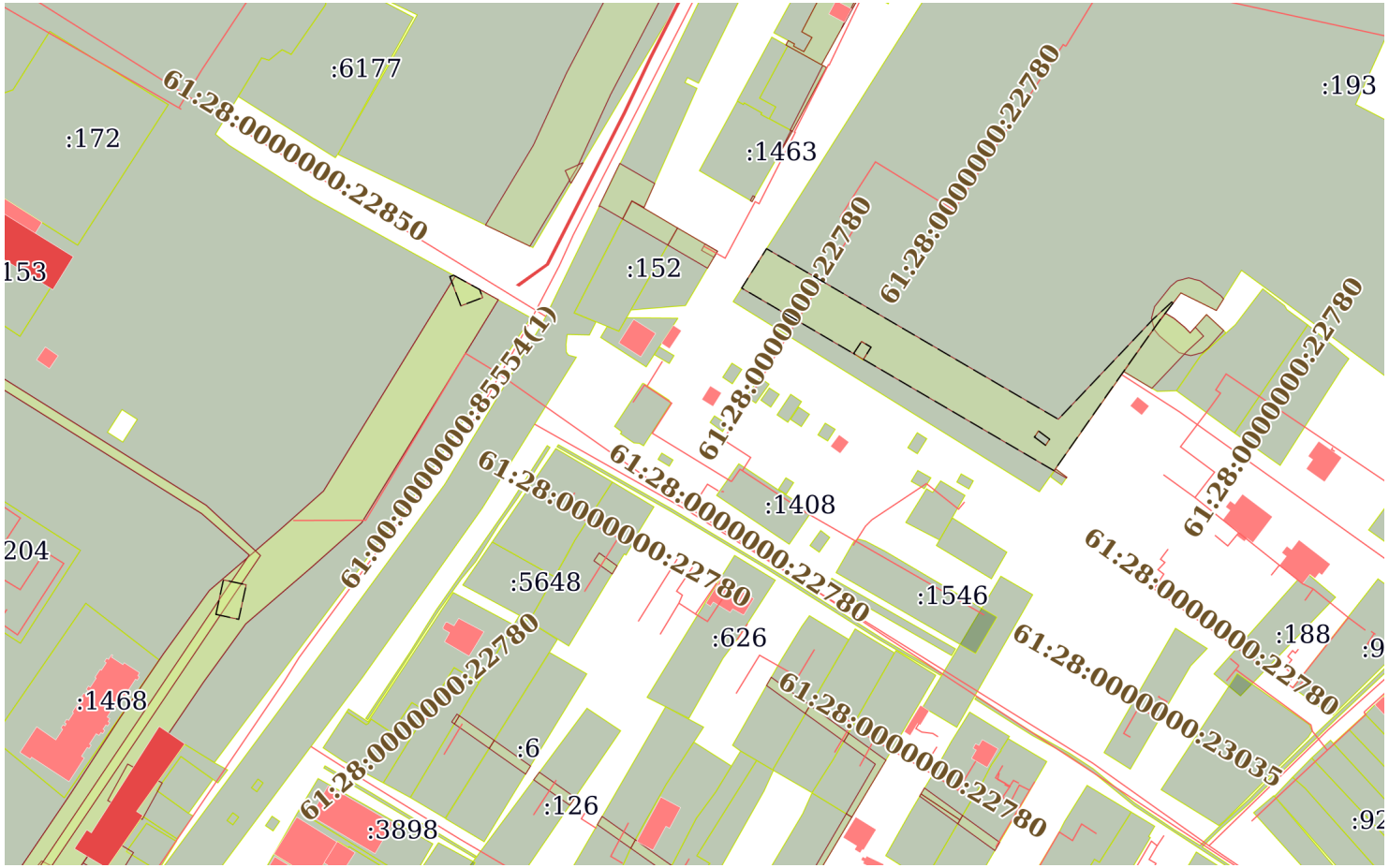
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 25	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:165/27



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:165/2	4203	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-01-29; реквизиты документа-основания: постановление"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электр. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электр. хоз-ва, а также проводить любые работы, возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электр. хоз-ва, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распред. устройств и подстанций, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред.устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охр. зонах кабельных линий электро-чи, размещать свалки; производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спорт.площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земл. работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение план. работ по техн. обслуживанию объектов электросет-го хоз-ва осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охр. зонах сетевыми организациями или организациями,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распред. устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным закон-м.; Реестровый номер границы: 61.00.2.138
61:28:0110101:165/3	4511	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования земель; Реестровый номер границы: 61.00.2.9
61:28:0110101:165/4	2326	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-15; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13. На основании постановления Правительства РФ от 24.02.09 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" согласно п.8 ч. III в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);; Реестровый номер границы: 61.28.2.57
61:28:0110101:165/5	104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-20; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.75
61:28:0110101:165/6	5309	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-09-20; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения):

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		ЗПостановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Запрещается: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Дополнительно объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт: складировать или размещать хранилища любых материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Дополнительно для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные зем. участки, объекты садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями.; Реестровый номер границы: 61.00.2.360
61:28:0110101:165/7	14966	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-26; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объекта: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждениюили уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опорывоздушних линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушныхлиний электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределахсозданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевогохозяйства, а также проводитьлюбые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступук объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределахогороженной территории и помещенияхраспределительных устройств и подстанций, открывать двери и люкираспределительных устройств и подстанций производить переключенияи подключения электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61.28.2.271
61:28:0110101:165/8	49	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-06; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.326
61:28:0110101:165/9	510	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-12; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61.28.2.339
61:28:0110101:165/10	1593	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-12; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61.28.2.341
61:28:0110101:165/11	6085	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-19; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России» от 30.11.2020 № 20/01-01/4849 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:28-8.437; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) «Учебный корпус сельскохозяйственного училища, 1-го на юге России»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1
61:28:0110101:165/12	2301	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-03; реквизиты документа-основания: перечень объетов от 01.12.2020 № 5550; постановление от 24.02.2009 № 160; передаточный акт от 20.12.2007 № 1684; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.584; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-3907 Учхоз ПС Ш-39; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
61:28:0110101:165/13	25678	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-04; реквизиты документа-основания: передаточный акт от 20.12.2007 № 1684 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.585; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ Л-3903 ДГАУ ПС Ш-39; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
61:28:0110101:165/15	6990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-09; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № ПР-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1262; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Грушевка; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
61:28:0110101:165/16	6990	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-23; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; приказ министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 28.09.2020 № Р-208 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. 17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Грушевка; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1
61:28:0110101:165/17	3671	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-23; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 21.09.2021 № 981 выдан: Администрация Октябрьского района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ «ГТП-ЖБИ-ДСХИ» (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).Правообладатель: Публичное акционерное общество "Россети Юг" ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49, Адрес электронной почты: office@mrsk-yuga.ru; Реестровый номер границы: 61:28-6.609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 35 кВ «ГТП-ЖБИ-ДСХИ»; Тип зоны: Зона публичного сервитута
61:28:0110101:165/18	1593	61:28-6.347
61:28:0110101:165/19	4201	61:00-6.360
61:28:0110101:165/20	510	61:28-6.219
61:28:0110101:165/21	11373	61:28-6.286
61:28:0110101:165/22	2361	61:28-6.55
61:28:0110101:165/23	5314	61:00-6.52
61:28:0110101:165/24	4511	61:00-6.607
61:28:0110101:165/25	583	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-28; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 4(704); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
61:28:0110101:165/26	237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-31; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; передаточный акт от 28.12.2007 № б/н выдан: Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КТП 5(705); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
61:28:0110101:165/27	3725	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-20; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ п/ст. Ш-39 1) ВЛ-10 кВ п/ст. Ш-39 ф."СХТ" отпайка к КТП-705, провод А-50-0,45 км РЛНД-10/400- 1 шт.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -
14	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество от 25.03.2021 № 99/2021/383376283 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; пиказ от 11.05.2021 № 531 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61:28-6.599; Вид зоны по документу: Охранная зона подземного и надземного газопровода низкого и среднего давления: Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул. Степная, ул. Университетская, ул. Садовая, ул. Гвардейская, ул. Северная, ул. Школьная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003552 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:а) складировать или

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.347; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-701 Л. «Поселок», расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: постановление"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства" от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; постановление "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 01.09.2014 № б/н выдан: общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастровых инженеров; договор от 09.10.2013 № 1-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; план землепользования воздушная линия электропередач ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" М1:10000, 2002 год (дата создания и последнего обновления) от 01.03.2002 № б/н выдан: Федеральное государственное унитарное предприятие "Южное аэрогеодезическое предприятие"; свидетельство о государственной регистрации права от 02.10.2008 № 300210 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849155 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849266 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849200 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; кадастровый план территории от 14.11.2013 № 61/001/13-849181 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области; заключение о согласовании Карты (плана) объекта землеустройства от 23.12.2014 № 09-3816 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. Запрещается осуществлять любые действия, нарушающие безопасную работу объектов электр. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению, уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		возникновение пожаров: набрасывать на провода и опоры ВЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры ВЛЭП; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями норм.-техн. документов проходов и подъездов для доступа к объектам электр. хоз-ва, а также проводить любые работы, возводить сооружения, препятствующие доступу к объектам электр. хоз-ва, без создания необходимых для доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распред. устройств и подстанций, открывать двери и люки распред. устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электр. сетях, разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред.устройств, подстанций, ВЛЭП, а также в охр. зонах кабельных линий электро-чи, размещать свалки; производить работы удар. механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спорт.площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе возд. змеев, спорт. модели летательных аппаратов; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земл. работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров Работникам сетевых организаций обеспечивается беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а также возможность доставки необходимых материалов и техники. В случае если охр. зоны установлены на с/х угодьях, проведение план. работ по техн. обслуживанию объектов электросет-го хоз-ва осуществляется в период, когда эти угодья не заняты с/х культурами или когда возможно обеспечение сохранности этих культур. В охр. зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании договоров с сетевыми организациями, осуществляются: прокладка и содержание просек вдоль ВЛЭП и по периметру подстанций и распред. устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях; вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.Рубка деревьев в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев, не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных Правилами, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным закон-м.; Реестровый номер границы: 61:00-6.360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ "Л-4 ГТП-ЖБИ-ДСХИ" расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, Аксайский район, г. Новочеркасск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учёта объекта основных средств от 22.07.2019 № 000003554 выдан: Филиал АО "Донэнерго" НчМЭС; заключение кадастрового инженера от 29.11.2019 № б/н выдан: ООО «ГЕО-ДОН»; передаточный акт от 29.12.2007 № 541 выдан: ОАО "Донэнерго"; письмо Филиала АО

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		"Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети от 29.11.2019 № 7284 выдан: Филиал АО "Донэнерго" Новочеркасские межрайонные электрические сети; доверенность от 06.09.2019 № 61/91-н/61-2019-11-229 выдан: Нотариус Ростовского-на-Дону нотариального округа Агарков В.В.; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736)в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:28-6.219; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ ТП-2 Л. «Мичурина №5;7;9»,расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; договор по оказанию услуг от 20.06.2017 № 2/2017 выдан: ПАО "МРСК Юга"; схема электрических соединений Ш-39 СХТ от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; инвентарная карточка от 07.10.2017 № 611000001320-1321 выдан: ПАО "МРСК Юга"; постановление от 02.11.2018 № 1502 выдан: Администрация Октябрьского района; доверенность от 19.03.2018 № 5745610 выдан: Нотариальная палата Ростовского-на-Дону нотариального округа; техническое задание от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; заявка-договор подряда от 02.09.2013 № 61000130000469 выдан: ПАО "МРСК Юга"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объекта: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждениюили уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновения пожаров, в том числе: а)набрасывать на провода и опорывоздушних линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушныхлиний электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределахсозданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевогохозяйства, а также проводитьлюбые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступук объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределахогороженной территории и помещенияхраспределительных устройств и подстанций, открывать двери и люкираспределительных устройств и подстанций производить переключенияи подключения электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 61:28-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ – 10кВ Ш39 СХТ, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: постановление Правительства от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; инвентарная карточка учета объекта основных средств от 03.11.2015 № 611000003780 выдан: Филиал ПАО "МРСК Юга"-"Ростовэнерго"; доверенность от 20.01.2015 № 1-277 выдан: Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»; заключение о согласовании карт (планов) объектов землеустройства от 03.12.2015 № 08-5880 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; кАРТА (ПЛАН) от 07.09.2015 № б/н выдан: Закрытое акционерное общество "ИНТЕХ"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984г. №255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п.11,13.На основании постановления Правительства РФ от 24.02.09 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" согласно п.8 ч. III в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г) размещать свалки;д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);; Реестровый номер границы: 61:28-6.55; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ПС 35/10 Ш-39, расположенная по адресу: Ростовская обл., Октябрьский район, с/о Персиановская администрация, п. Персиановский, ул. Кривошлыкова, 16-в; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; договор от 20.08.2014 № 2-СУБ выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Ростовгипрошахт"; письмо о согласовании карта (планов) объектов землеустройства от 14.01.2016 № 08-0068 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) объекта землеустройства от 22.10.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью"Бюро кадастровых инженеров"; техническое задание от 20.08.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; инвентарная карточка учета основных средств от 20.08.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью МРСК Юга; Содержание ограничения (обременения): ЗПостановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 Запрещается: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Дополнительно объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт: складировать или размещать хранилища любых материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда; проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. Дополнительно для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные зем. участки, объекты садоводческих, огороднических, дачных

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

		некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых материалов; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями.; Реестровый номер границы: 61:00-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ Красюковка ПС Ш-39, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, г. Новочеркасск; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-24; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 30.08.2012 № б/н выдан: ООО "Новация"; заключение о согласовании карты (плана) объекта землеустройства: «Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области» от 24.09.2012 № 22-15/396 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Зона особого режима использования земель; Реестровый номер границы: 61:00-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода по ул. Южной пос. Октябрьского до котельной ДСХИ ст. Персиановка на территории г. Новочеркасска и Октябрьского района Ростовской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/2				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453384.57	2233916.45	-	-
2	453386.91	2233916.51	-	-
3	453386.85	2233918.84	-	-
4	453384.51	2233918.79	-	-
5	453384.57	2233916.45	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
2	453454.57	2233860.8	-	-
3	453458.45	2233867.51	-	-
4	453451.74	2233871.39	-	-
5	453447.86	2233864.68	-	-
1	453477.71	2233866.16	-	-
2	453463.19	2233841.28	-	-
3	453376.2	2233892.04	-	-
4	453345.57	2233909.91	-	-
5	453377.89	2233932.2	-	-
6	453394.11	2233922.74	-	-
7	453458.64	2233885.2	-	-
8	453456.63	2233884.52	-	-
9	453463.86	2233862.4	-	-
10	453477.71	2233866.16	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/3

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453976.83	2233772.28	-	-
2	453975.14	2233775.9	-	-
3	453924.77	2233844.52	-	-
4	453910.38	2233904.14	-	-
5	453890.51	2233950.49	-	-
6	453840.19	2234045.83	-	-
7	453785.16	2234133.85	-	-
8	453767.34	2234154.28	-	-
9	453589.06	2234034.46	-	-
10	453505.91	2233978.58	-	-
11	453485.51	2233964.87	-	-
12	453446.46	2233879.44	-	-
13	453447.98	2233864.89	-	-
14	453447.86	2233864.68	-	-
15	453448.01	2233864.59	-	-
16	453452.5	2233821.7	-	-
17	453448.56	2233821	-	-
18	453385.91	2233815.96	-	-
19	453379.17	2233815.42	-	-
20	453377.72	2233819.3	-	-
21	453385.21	2233819.9	-	-
22	453447.86	2233824.94	-	-
23	453442.52	2233878.74	-	-
24	453483.51	2233968.33	-	-
25	453503.91	2233982.04	-	-
26	453587.06	2234037.92	-	-
27	453765.1	2234157.6	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

28	453767.15	2234159.03	-	-
29	453788.69	2234135.73	-	-
30	453843.72	2234047.71	-	-
31	453888.88	2233962.15	-	-
32	453887.03	2233960.9	-	-
33	453893.8	2233950.9	-	-
34	453894.47	2233951.36	-	-
35	453913.91	2233906.02	-	-
36	453928.34	2233846.32	-	-
37	453978.76	2233777.6	-	-
38	454087.26	2233843.26	-	-
39	454094.53	2233828.41	-	-
40	454086.95	2233824.17	-	-
41	454093.93	2233812.04	-	-
42	454090.45	2233810.08	-	-
43	454081.6	2233826	-	-
44	454089.21	2233830.32	-	-
45	454085.46	2233837.9	-	-
46	453976.83	2233772.28	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/4

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.86	2233862.4	-	-
2	453490.46	2233869.92	-	-
3	453484.58	2233888.38	-	-
4	453482.64	2233894.54	-	0.1
5	453456.49	2233885.95	-	0.1
6	453456.92	2233884.62	-	-
7	453456.63	2233884.52	-	-
8	453463.86	2233862.4	-	-
1	453447.86	2233864.68	-	-
2	453454.57	2233860.8	-	-
3	453458.45	2233867.51	-	-
4	453451.74	2233871.39	-	-
5	453447.86	2233864.68	-	-
1	453508.97	2233860.93	-	0.1
2	453453.59	2233845.82	-	0.1
3	453437.66	2233895.56	-	0.1
4	453492.37	2233913.53	-	0.1
5	453508.97	2233860.93	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/5				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454125.54	2234762.04	-	-
2	454122.75	2234756.23	-	-
3	454115.04	2234790.14	-	2.5
4	454111.04	2234805.8	-	-
5	454117.59	2234783.28	-	-
6	454121.37	2234780.32	-	-
7	454125.54	2234762.04	-	-
1	454100.98	2234840.37	-	-
2	454101.03	2234840.21	-	-
3	454100.95	2234840.36	-	-
4	454100.98	2234840.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/6

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453513.92	2233260.27	-	-
2	453472.08	2233332.49	-	0.1
3	453464.15	2233332.93	-	-
4	453455.29	2233348.2	-	-
5	453453.81	2233353.41	-	-
6	453483.9	2233351.74	-	0.1
7	453531.28	2233269.94	-	-
8	453513.92	2233260.27	-	-
1	453393.13	2233752.89	-	-
2	453389.43	2233773.64	-	-
3	453397.88	2233778.45	-	0.1
4	453485.58	2233868.54	-	-
5	453490.46	2233869.92	-	-
6	453489.59	2233872.66	-	-
7	453497.52	2233880.81	-	0.1
8	453511.76	2233866.95	-	0.1
9	453410.16	2233762.57	-	0.1
10	453393.13	2233752.89	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/7

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453507.11	2233878.04	-	5
2	453488.16	2233887.08	-	5
3	453555.99	2234029.2	-	5
4	453653.51	2234095.26	-	5
5	453685.6	2234116.14	-	5
6	453712.76	2234134.57	-	5
7	453737.8	2234152.71	-	5
8	453762.12	2234180.99	-	5
9	453781.2	2234202.46	-	5
10	453874.08	2234259.46	-	5
11	453876.93	2234261.14	-	-
12	453887.04	2234242.73	-	-
13	453884.91	2234241.47	-	5
14	453794.83	2234186.19	-	5
15	453777.93	2234167.16	-	5
16	453752.11	2234137.15	-	5
17	453724.82	2234117.37	-	5
18	453697.22	2234098.65	-	5
19	453665.13	2234077.77	-	5
20	453572.49	2234015.01	-	5
21	453534.28	2233934.97	-	-
22	453514.75	2233923.45	-	-
23	453520.03	2233914.7	-	-
24	453526.41	2233918.47	-	-
25	453507.11	2233878.04	-	5
1	454383.41	2234417.35	-	5
2	454326.02	2234390.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

3	454317.06	2234409.46	-	-
4	454372.77	2234435.56	-	5
5	454406.2	2234459.39	-	5
6	454467.74	2234489.88	-	-
7	454476.47	2234470.77	-	-
8	454417.02	2234441.32	-	5
9	454383.41	2234417.35	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/8				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453943.44	2234886.73	-	0.1
2	453938.63	2234883.71	-	0.1
3	453937.61	2234884.51	-	-
4	453942.47	2234886.94	-	-
5	453997.33	2234902.72	-	-
6	453997.66	2234901.68	-	-
7	453943.44	2234886.73	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/9

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454135.67	2233973.33	-	0.1
2	454131.83	2233970.79	-	0.1
3	454111.53	2234001.48	-	0.1
4	454080.23	2233981.32	-	0.1
5	454077.74	2233985.18	-	0.1
6	454108.99	2234005.33	-	0.1
7	454091.32	2234032.3	-	0.1
8	454095.17	2234034.82	-	0.1
9	454114.11	2234005.91	-	0.1
10	454135.67	2233973.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/10

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453642.1	2233914.24	-	0.1
2	453589.12	2233906.05	-	0.1
3	453547.02	2233971.94	-	0.1
4	453541.83	2234003.9	-	0.1
5	453606.69	2234047.26	-	0.1
6	453630.24	2234066.33	-	0.1
7	453616.87	2234093.46	-	-
8	453620.72	2234096.03	-	-
9	453635.97	2234065.09	-	0.1
10	453609.47	2234043.6	-	0.1
11	453546.86	2234001.74	-	0.1
12	453551.38	2233973.6	-	0.1
13	453591.39	2233911.07	-	0.1
14	453640.51	2233918.65	-	0.1
15	453671.95	2233939.75	-	0.1
16	453682.83	2233934.19	-	0.1
17	453681.94	2233932.45	-	-
18	453679.15	2233930.9	-	-
19	453672.29	2233934.42	-	0.1
20	453642.1	2233914.24	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453785.79	2233829.99	-	-
2	453753.76	2233880.73	-	-
3	453666.92	2233825.64	-	-
4	453689.12	2233789.83	-	-
5	453691.5	2233786.74	-	-
6	453693.9	2233784.96	-	-
7	453697.32	2233783.33	-	-
8	453701.59	2233782.58	-	-
9	453706	2233782.36	-	-
10	453711.39	2233783.96	-	-
11	453714.65	2233785.32	-	-
12	453717.73	2233787.15	-	-
13	453747.87	2233806.15	-	-
1	453785.79	2233829.99	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453470.06	2233995.46	-	-
2	453456.31	2233986.28	-	-
3	453451.55	2233982.99	-	-
4	453469.12	2233921.86	-	-
5	453477.52	2233893.02	-	-
6	453482.88	2233894.82	-	-
7	453486.8	2233882.03	-	-
8	453495.07	2233875.38	-	-
9	453501.77	2233883.22	-	-
10	453489.09	2233927.62	-	-
1	453470.06	2233995.46	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453458.99	2233822.4	-	-
2	453496.76	2233713.17	-	-
3	453519.84	2233649.53	-	-
4	453579.73	2233650.21	-	-
5	453654.03	2233652.31	-	-
6	453709.78	2233653.06	-	-
7	453720.59	2233653.36	-	-
8	453755.18	2233642.13	-	-
9	453807.68	2233647.78	-	-
10	453909.45	2233657.33	-	-
11	453948.26	2233660.53	-	-
12	453989.79	2233682.98	-	-
13	454118.85	2233750.11	-	-
14	454129.9	2233756.14	-	-
15	454111.69	2233781.18	-	-
16	454114.54	2233783.02	-	-
17	454109.93	2233791.87	-	-
18	454090.24	2233781.62	-	-
19	454100	2233764.44	-	-
20	454065.62	2233746.77	-	-
21	453980.13	2233701.38	-	-
22	453941.69	2233681.05	-	-
23	453907.77	2233677.91	-	-
24	453805.81	2233668.41	-	-
25	453761.97	2233664.1	-	-
26	453748.48	2233684.71	-	-
27	453732.12	2233674.12	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

28	453724.11	2233689	-	-
29	453692.37	2233747.83	-	-
30	453678.86	2233783.05	-	-
31	453680	2233830.67	-	-
32	453681.76	2233881.82	-	-
33	453683.35	2233920.61	-	-
34	453663.13	2233921.64	-	-
35	453661.03	2233882.93	-	-
36	453659.11	2233831.5	-	-
37	453657.36	2233779.82	-	-
38	453671.12	2233739.18	-	-
39	453704.89	2233679.07	-	-
40	453707.72	2233673.95	-	-
41	453653.56	2233672.95	-	-
42	453579.59	2233671.18	-	-
43	453533.5	2233670.25	-	-
44	453516.21	2233720.13	-	-
45	453481.73	2233819.73	-	-
46	453512.61	2233866.14	-	-
47	453519.54	2233876.06	-	-
48	453491.89	2233890.25	-	-
49	453487.12	2233880.96	-	-
50	453490.12	2233871.18	-	-
51	453485.16	2233869.81	-	-
52	453488.93	2233867.91	-	-
1	453458.99	2233822.4	-	-
1	453514.7	2233682.47	-	-
2	453520.66	2233685.58	-	-
3	453522.69	2233681.52	-	-
4	453516.69	2233678.45	-	-
1	453514.7	2233682.47	-	-
1	454115.53	2233916.2	-	-
2	454114.66	2233917.25	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

3	454075.38	2233930.5	-	-
4	454046.45	2233907.68	-	-
5	454060.1	2233890.38	-	-
6	454079.91	2233906	-	-
7	454094.26	2233901.47	-	-
8	454092.81	2233904.41	-	-
1	454115.53	2233916.2	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.98	2233333.22	-	-
2	453464.89	2233331.65	-	-
3	453482.05	2233288.95	-	-
4	453495.18	2233249.83	-	-
5	453570.23	2233291.64	-	-
6	453541.06	2233361.81	-	-
7	453498.16	2233349.82	-	-
8	453465.24	2233334.11	-	-
1	453463.98	2233333.22	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453463.98	2233333.22	-	-
2	453464.89	2233331.65	-	-
3	453482.05	2233288.95	-	-
4	453495.18	2233249.83	-	-
5	453570.23	2233291.64	-	-
6	453541.06	2233361.81	-	-
7	453498.16	2233349.82	-	-
8	453465.24	2233334.11	-	-
1	453463.98	2233333.22	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453376.84	2233931.48	-	-
2	453347.2	2233911.04	-	-
3	453371.85	2233896.98	-	-
4	453445.17	2233853.35	-	-
5	453446.61	2233852.58	-	-
6	453449.28	2233851.61	-	-
7	453452.07	2233851.12	-	-
8	453454.9	2233851.12	-	-
9	453457.69	2233851.61	-	-
10	453460.35	2233852.58	-	-
11	453462.8	2233854	-	-
12	453464.97	2233855.82	-	-
13	453466.79	2233857.99	-	-
14	453468.21	2233860.44	-	-
15	453469.18	2233863.1	-	-
16	453469.6	2233865.51	-	-
17	453463.48	2233863.82	-	-
18	453457.16	2233883.96	-	-
19	453388.34	2233924.99	-	-
20	453388.04	2233925.09	-	-
1	453376.84	2233931.48	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
2	453384.57	2233916.45	-	-
3	453384.51	2233918.79	-	-
4	453386.85	2233918.84	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453620.72	2234096.03	-	-
2	453616.87	2234093.46	-	-
3	453630.24	2234066.33	-	-
4	453606.69	2234047.26	-	-
5	453541.83	2234003.9	-	-
6	453547.02	2233971.94	-	-
7	453589.12	2233906.05	-	-
8	453642.1	2233914.24	-	-
9	453672.29	2233934.42	-	-
10	453679.15	2233930.9	-	-
11	453681.94	2233932.45	-	-
12	453682.83	2233934.19	-	-
13	453671.95	2233939.75	-	-
14	453640.51	2233918.65	-	-
15	453591.39	2233911.07	-	-
16	453551.38	2233973.6	-	-
17	453546.86	2234001.74	-	-
18	453609.47	2234043.6	-	-
19	453635.97	2234065.09	-	-
1	453620.72	2234096.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453377.89	2233932.2	-	-
2	453345.57	2233909.91	-	-
3	453376.2	2233892.04	-	-
4	453463.19	2233841.28	-	-
5	453477.71	2233866.16	-	-
6	453463.86	2233862.4	-	-
7	453456.63	2233884.52	-	-
8	453456.95	2233884.63	-	-
9	453456.53	2233885.96	-	-
10	453457.04	2233886.13	-	-
11	453394.11	2233922.74	-	-
1	453377.89	2233932.2	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
2	453384.57	2233916.45	-	-
3	453384.51	2233918.79	-	-
4	453386.85	2233918.84	-	-
1	453386.91	2233916.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-
2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:165/20				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454135.67	2233973.33	-	-
2	454114.11	2234005.91	-	-
3	454095.17	2234034.82	-	-
4	454091.32	2234032.3	-	-
5	454108.99	2234005.33	-	-
6	454077.74	2233985.18	-	-
7	454080.23	2233981.32	-	-
8	454111.53	2234001.48	-	-
9	454131.83	2233970.79	-	-
1	454135.67	2233973.33	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/21

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453887.04	2234242.73	-	-
2	453876.93	2234261.14	-	-
3	453874.08	2234259.46	-	-
4	453781.2	2234202.46	-	-
5	453762.12	2234180.99	-	-
6	453737.8	2234152.71	-	-
7	453712.76	2234134.57	-	-
8	453685.6	2234116.14	-	-
9	453653.51	2234095.26	-	-
10	453555.99	2234029.2	-	-
11	453488.16	2233887.08	-	-
12	453507.11	2233878.04	-	-
13	453526.41	2233918.47	-	-
14	453520.03	2233914.7	-	-
15	453514.75	2233923.45	-	-
16	453534.28	2233934.97	-	-
17	453572.49	2234015.01	-	-
18	453665.13	2234077.77	-	-
19	453697.22	2234098.65	-	-
20	453724.82	2234117.37	-	-
21	453752.11	2234137.15	-	-
22	453777.93	2234167.16	-	-
23	453794.83	2234186.19	-	-
24	453884.91	2234241.47	-	-
1	453887.04	2234242.73	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/22

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453508.97	2233860.93	-	-
2	453492.37	2233913.53	-	-
3	453437.66	2233895.56	-	-
4	453453.59	2233845.82	-	-
1	453508.97	2233860.93	-	-
1	453456.93	2233886.1	-	-
2	453482.88	2233894.82	-	-
3	453490.12	2233871.18	-	-
4	453463.48	2233863.82	-	-
5	453458.63	2233879.28	-	-
6	453456.49	2233885.95	-	-
1	453456.93	2233886.1	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-
2	453447.86	2233864.68	-	-
3	453451.74	2233871.39	-	-
4	453458.45	2233867.51	-	-
1	453454.57	2233860.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/23

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453389.43	2233773.64	-	-
2	453393.13	2233752.89	-	-
3	453410.16	2233762.57	-	-
4	453511.76	2233866.95	-	-
5	453497.52	2233880.81	-	-
6	453489.65	2233872.72	-	-
7	453490.12	2233871.18	-	-
8	453487.42	2233870.43	-	-
9	453397.88	2233778.45	-	-
1	453389.43	2233773.64	-	-
1	453453.81	2233353.41	-	-
2	453455.29	2233348.2	-	-
3	453464.15	2233332.93	-	-
4	453472.08	2233332.49	-	-
5	453513.92	2233260.27	-	-
6	453531.28	2233269.94	-	-
7	453483.9	2233351.74	-	-
1	453453.81	2233353.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/24

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453377.72	2233819.3	-	-
2	453379.17	2233815.42	-	-
3	453385.91	2233815.96	-	-
4	453448.56	2233821	-	-
5	453452.5	2233821.7	-	-
6	453448.01	2233864.59	-	-
7	453447.86	2233864.68	-	-
8	453447.98	2233864.89	-	-
9	453446.46	2233879.44	-	-
10	453485.51	2233964.87	-	-
11	453505.91	2233978.58	-	-
12	453589.06	2234034.46	-	-
13	453767.34	2234154.28	-	-
14	453785.16	2234133.85	-	-
15	453840.19	2234045.83	-	-
16	453890.51	2233950.49	-	-
17	453910.38	2233904.14	-	-
18	453924.77	2233844.52	-	-
19	453975.14	2233775.9	-	-
20	453976.83	2233772.28	-	-
21	454085.46	2233837.9	-	-
22	454089.21	2233830.32	-	-
23	454081.6	2233826	-	-
24	454090.45	2233810.08	-	-
25	454093.93	2233812.04	-	-
26	454086.95	2233824.17	-	-
27	454094.53	2233828.41	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

28	454087.26	2233843.26	-	-
29	453978.76	2233777.6	-	-
30	453928.34	2233846.32	-	-
31	453913.91	2233906.02	-	-
32	453894.47	2233951.36	-	-
33	453893.8	2233950.9	-	-
34	453887.03	2233960.9	-	-
35	453888.88	2233962.15	-	-
36	453843.72	2234047.71	-	-
37	453788.69	2234135.73	-	-
38	453767.15	2234159.03	-	-
39	453765.1	2234157.6	-	-
40	453587.06	2234037.92	-	-
41	453503.91	2233982.04	-	-
42	453483.51	2233968.33	-	-
43	453442.52	2233878.74	-	-
44	453447.86	2233824.94	-	-
45	453385.21	2233819.9	-	-
1	453377.72	2233819.3	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/25

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453744.42	2233677.61	-	-
2	453747.39	2233680.83	-	-
3	453748.73	2233685.83	-	-
4	453747.39	2233690.83	-	-
5	453746.84	2233691.67	-	-
6	453741.98	2233698.41	-	-
7	453738.87	2233701.23	-	-
8	453733.87	2233702.57	-	-
9	453728.87	2233701.23	-	-
10	453728.6	2233701.07	-	-
11	453723.7	2233698.03	-	-
12	453720.31	2233694.53	-	-
13	453718.97	2233689.53	-	-
14	453720.31	2233684.53	-	-
15	453720.86	2233683.68	-	-
16	453725.89	2233676.7	-	-
17	453729	2233673.89	-	-
18	453734	2233672.55	-	-
19	453739	2233673.89	-	-
20	453739.7	2233674.34	-	-
1	453744.42	2233677.61	-	-
1	453737.93	2233685.11	-	-
2	453733.84	2233682.24	-	-
3	453729.4	2233688.55	-	-
4	453729.58	2233688.68	-	-
5	453728.97	2233689.53	-	-
6	453733.87	2233692.57	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

7	453738.73	2233685.83	-	-
8	453737.85	2233685.22	-	-
1	453737.93	2233685.11	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453877.27	2234572.55	-	-
2	453872.35	2234569.45	-	-
3	453878.4	2234556.96	-	-
4	453879.89	2234554.23	-	-
5	453868.52	2234545.48	-	-
6	453864.68	2234542.76	-	-
7	453868.97	2234541.61	-	-
8	453873.97	2234542.95	-	-
9	453875.27	2234543.85	-	-
10	453882.63	2234549.82	-	-
11	453884.99	2234552.58	-	-
12	453886.33	2234557.58	-	-
13	453884.99	2234562.58	-	-
14	453884.4	2234563.5	-	-
15	453878.71	2234571.25	-	-
1	453877.27	2234572.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:28:0110101:165/27

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	453887.44	2234241.99	-	-
2	453881.33	2234253.12	-	-
3	453877.86	2234254.44	-	-
4	453874.31	2234245.1	-	-
5	453886.82	2234240.35	-	-
1	453887.44	2234241.99	-	-
1	453741.86	2234139.93	-	-
2	453756.67	2234143.15	-	-
3	453754.55	2234152.92	-	-
4	453739.74	2234149.7	-	-
1	453741.86	2234139.93	-	-
1	453875.51	2234550.86	-	-
2	453868.52	2234545.48	-	-
3	453837.98	2234523.84	-	-
4	453803.52	2234499.78	-	-
5	453836.55	2234443.22	-	-
6	453851.33	2234417.95	-	-
7	453856.57	2234421.19	-	-
8	453859.02	2234417.14	-	-
9	453853.87	2234413.75	-	-
10	453853.34	2234414.51	-	-
11	453868.34	2234388.87	-	-
12	453881.93	2234365.66	-	-
13	453898.84	2234376.35	-	-
14	453885.6	2234398.97	-	-
15	453853.81	2234453.32	-	-
16	453825.61	2234501.61	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 124

06.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930934	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:165(Единое землепользование)

17	453868.65	2234542.38	-	-
18	453876.02	2234550.39	-	-
1	453875.51	2234550.86	-	-
1	453817.98	2234491.37	-	-
2	453814.39	2234496.18	-	-
3	453817.04	2234497.88	-	-
4	453820.64	2234493.07	-	-
1	453817.98	2234491.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У61:28:11 01 01:0705)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, 22.
Площадь:	1297 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	192228.37
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:2699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Степанцов Дмитрий Иванович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:940-61/034/2017-3 07.08.2017 17:58:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

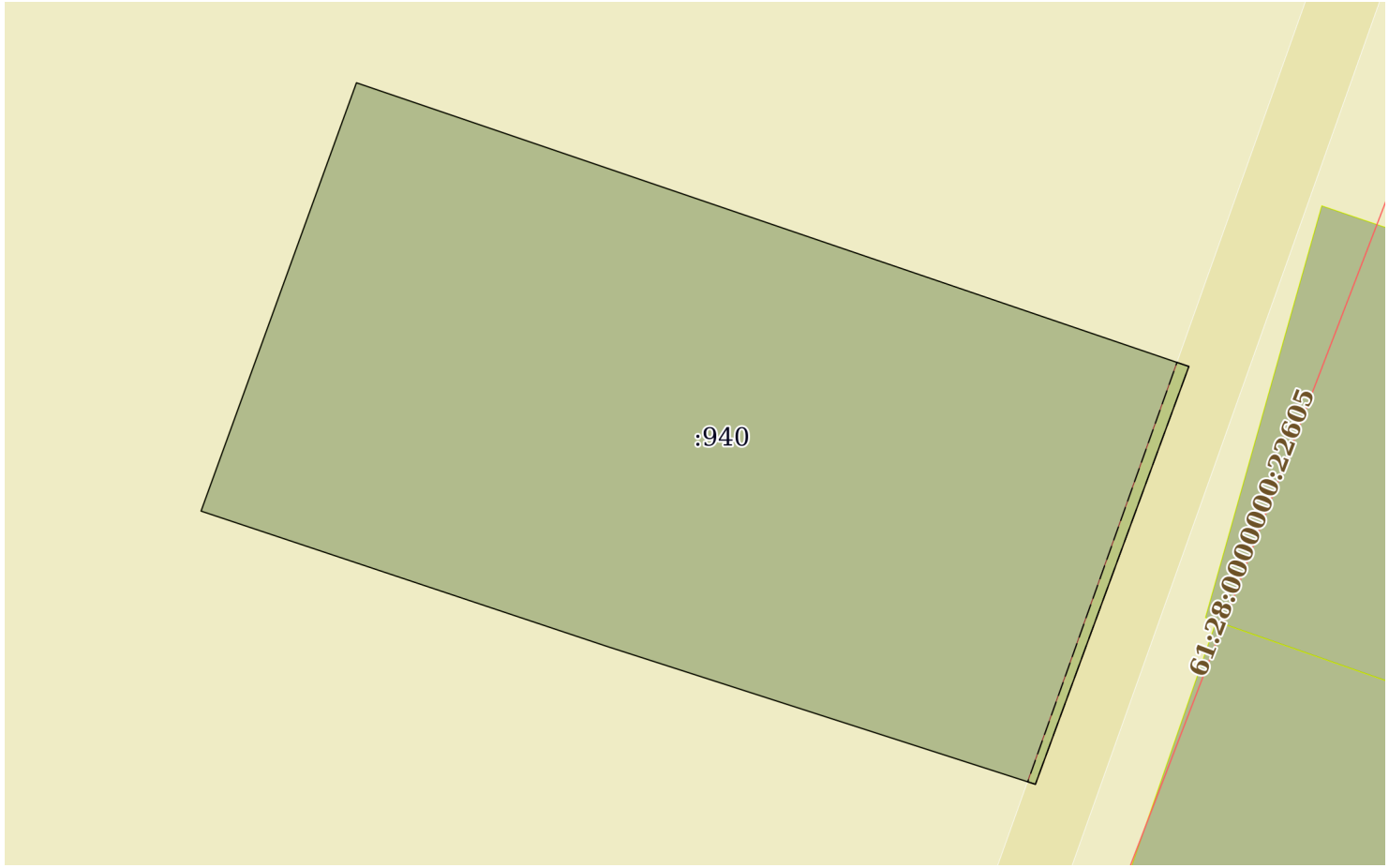
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°48.6`	50.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°10.7`	25.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°49.7`	25.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	288°25.7`	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	19°57.1`	26.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454379.7	2234895.09	-	0.1
2	454355.21	2234886.2	-	0.1
3	454347.46	2234909.46	-	0.1
4	454339.59	2234933.93	-	0.1
5	454363.48	2234942.71	-	0.1
6	454379.7	2234895.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

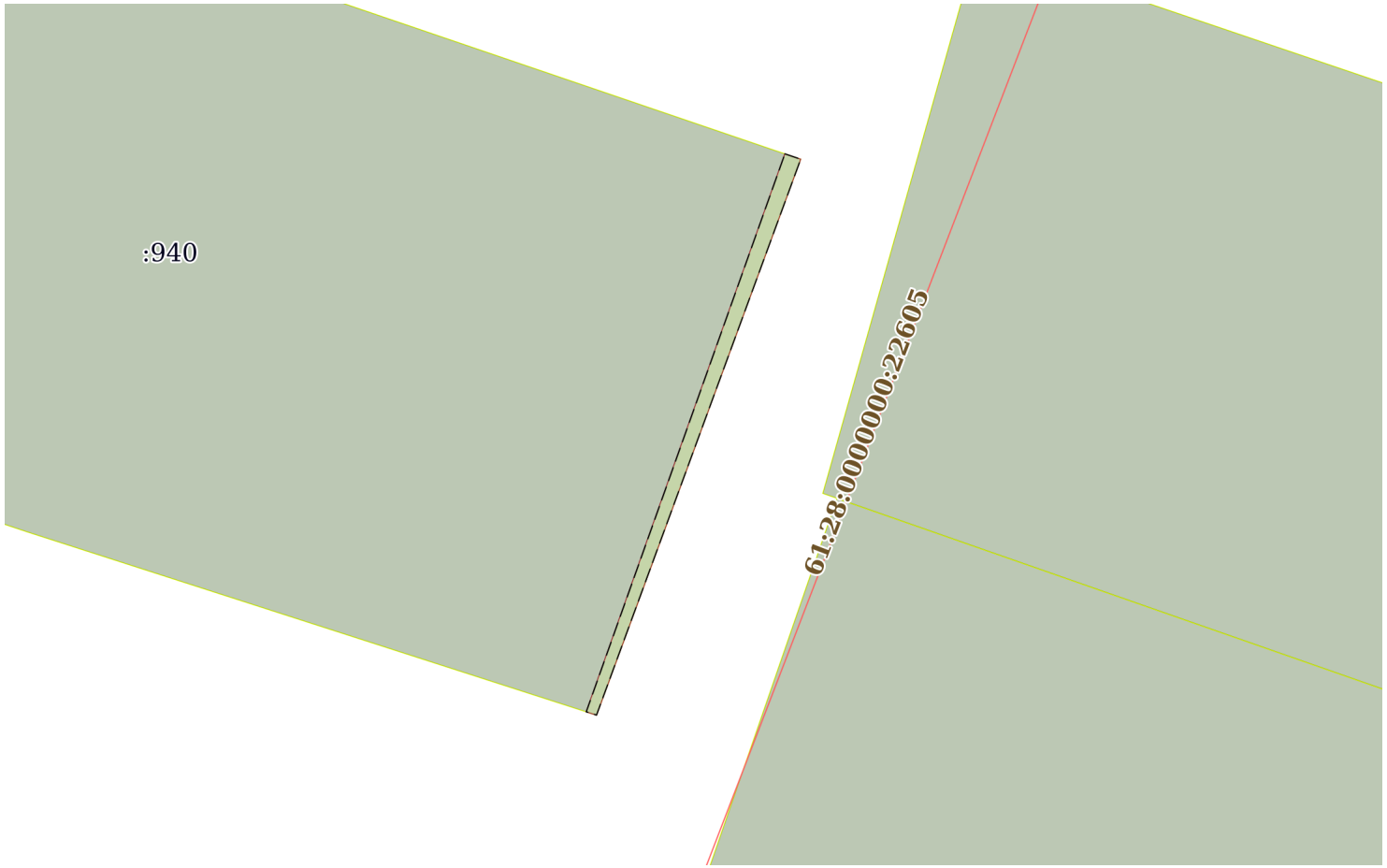
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:940/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:940/1	15	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-29 17:30:59; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.80

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131956519	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:940

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:940/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454363.71	2234942.03	-	-
2	454339.73	2234933.49	-	-
3	454339.59	2234933.93	-	0.1
4	454363.48	2234942.71	-	0.1
5	454363.71	2234942.03	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У61:28:11 01 01:0707)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Ростовская, 26.
Площадь:	1375 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	203788.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:4849, 61:28:0110101:5270
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кожухова Оксана Николаевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61-61-34/058/2012-454 19.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кожухов Дмитрий Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61-61-34/058/2012-454 19.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

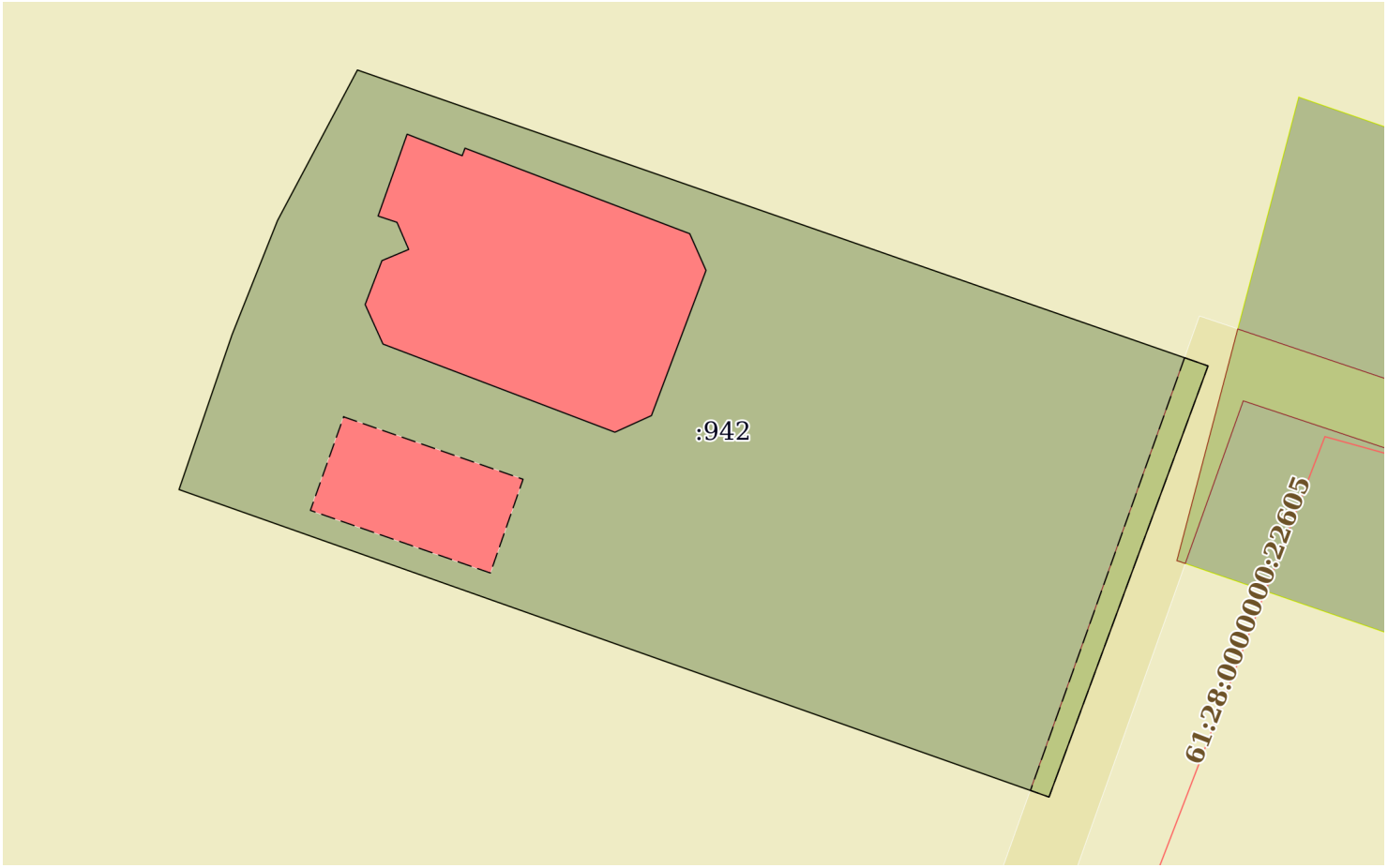
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°11.0`	51.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	200°14.5`	26.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	289°27.9`	52.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	18°54.0`	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	21°42.7`	7.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	27°57.5`	9.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454427.4	2234911.57	-	0.2
2	454410.48	2234960.2	-	0.2
3	454385.83	2234951.11	-	0.2
4	454403.41	2234901.37	-	0.2
5	454412.26	2234904.4	-	0.2
6	454418.79	2234907	-	0.2
7	454427.4	2234911.57	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

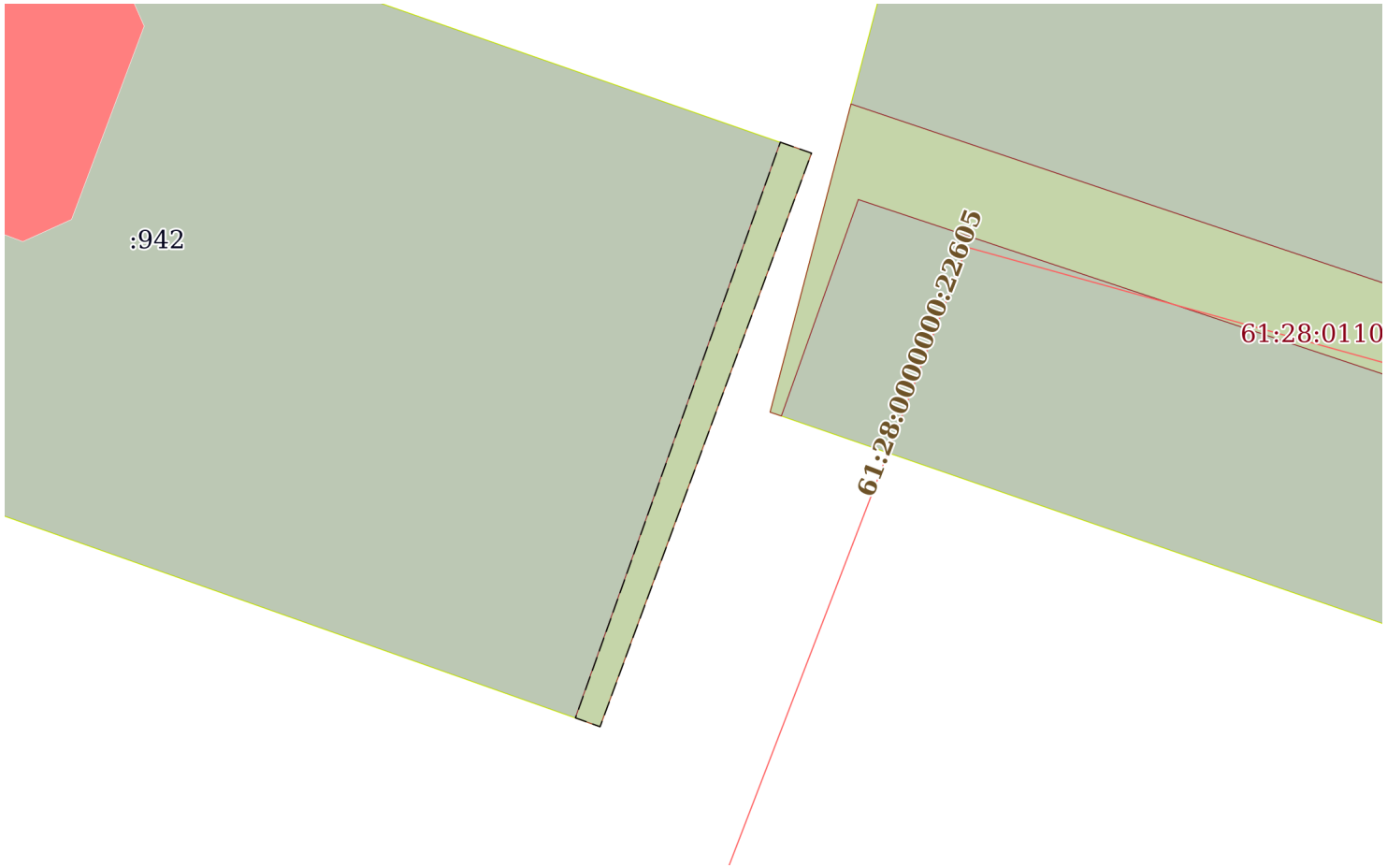
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:942/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:942/1	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-08-10 14:04:45; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.80

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131955531	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:942

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:942/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454410.95	2234958.86	-	-
2	454386.21	2234950.05	-	-
3	454385.83	2234951.11	-	0.2
4	454410.48	2234960.2	-	0.2
5	454410.95	2234958.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У61:28:11 01 01:0714)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Ростовская, 8.
Площадь:	1486 +/- 134.92
Кадастровая стоимость, руб.:	220240.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:1639
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949
	Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рябцева Виктория Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61/034-61/034/002/2016-6236/2 26.12.2016 13:42:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

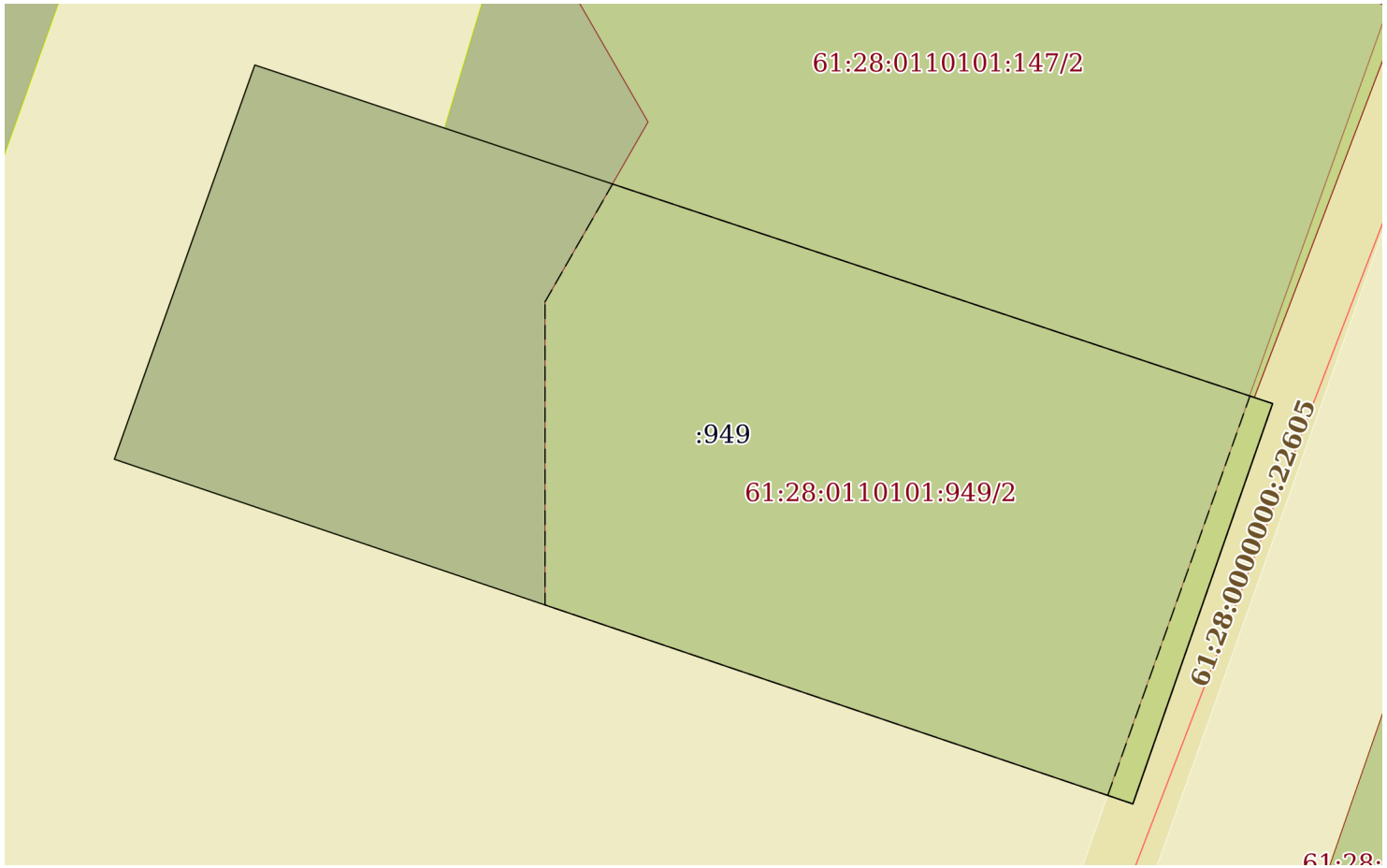
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	199°14.9`	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	288°41.3`	61.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	19°36.8`	23.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	108°23.5`	61.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454202.92	2234886.19	Временный межевой знак	0.2
2	454179.98	2234878.18	Временный межевой знак	0.2
3	454199.73	2234819.79	Временный межевой знак	0.2
4	454222.32	2234827.84	Временный межевой знак	0.2
5	454202.92	2234886.19	Временный межевой знак	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

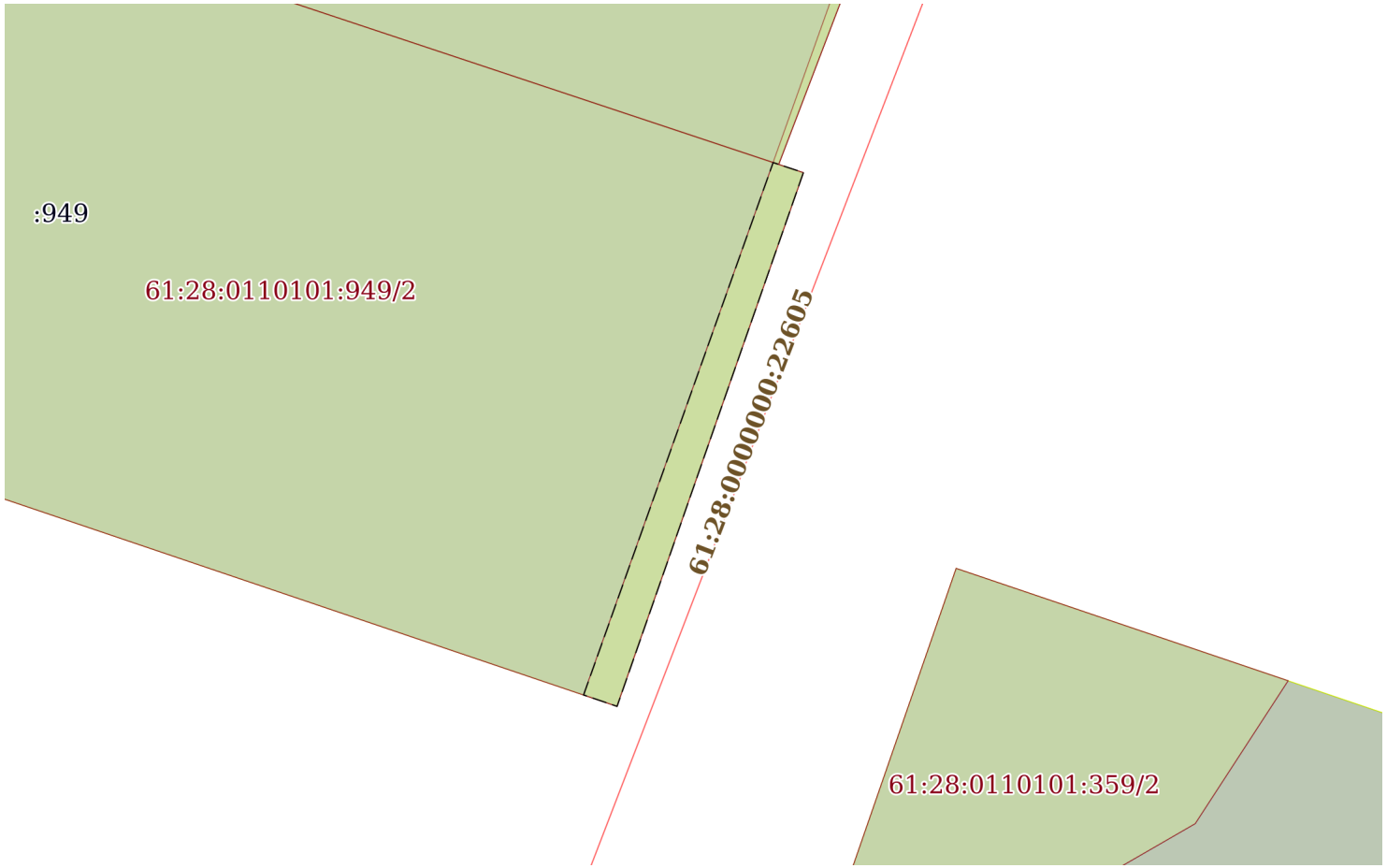
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:949/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

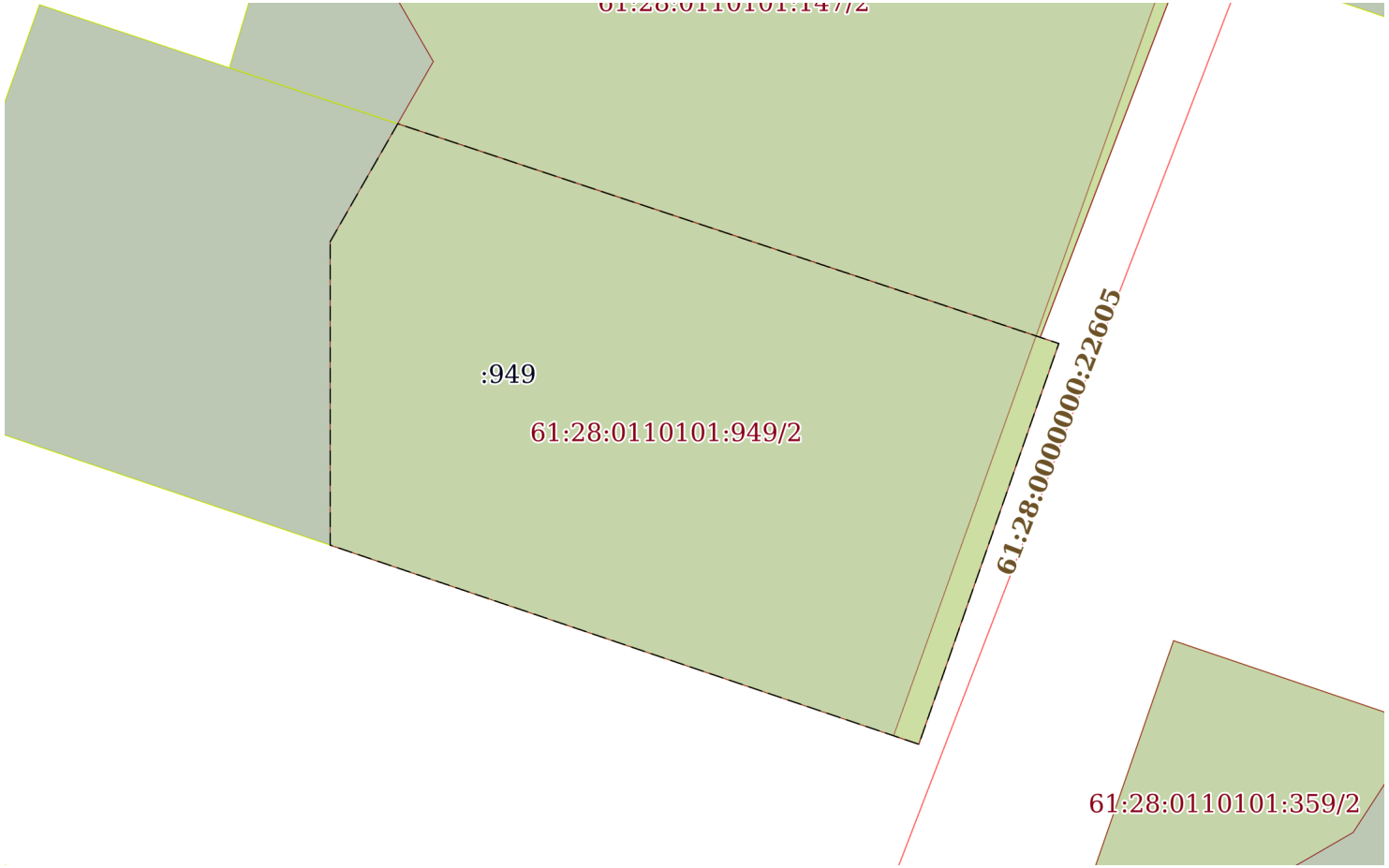
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:949/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:949/1	35	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-08-10; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.80
61:28:0110101:949/2	947	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:28-8.516; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)»; Тип зоны:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

		Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:949/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454180.47	2234876.74	-	-
2	454179.98	2234878.18	Временный межевой знак	0.2
3	454202.92	2234886.19	Временный межевой знак	0.2
4	454203.35	2234884.89	-	-
5	454180.47	2234876.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131958394	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:949

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:949/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454208.75	2234844.48	-	-
2	454215.5	2234848.35	-	-
3	454202.92	2234886.19	-	-
4	454179.98	2234878.18	-	-
5	454191.38	2234844.48	-	-
1	454208.75	2234844.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая, 3
Площадь:	3378 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	846830.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:1602, 61:28:0110101:1603, 61:28:0110101:1604, 61:28:0110101:1605, 61:28:0110101:1606, 61:28:0110101:1607, 61:28:0110101:1608, 61:28:0110101:1609, 61:28:0110101:3996, 61:28:0110101:3997, 61:28:0110101:3998
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производственно-торговой базой
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2016; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Таир", ИНН: 6125015878
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 61-61-34/022/2010-140 14.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека	
		дата государственной регистрации:	19.10.2018 10:24:00	
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:1289-61/034/2018-2	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2018 не позднее 09.12.2022г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391	
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельного участка, № 03170112-4з, выдан 12.10.2018	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.10.2018 08:47:42
		номер государственной регистрации:	61:28:0110101:1289-61/034/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2018 по 12.11.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН: 6163011391
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельного участка, № 79160780-2з, выдан 12.10.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

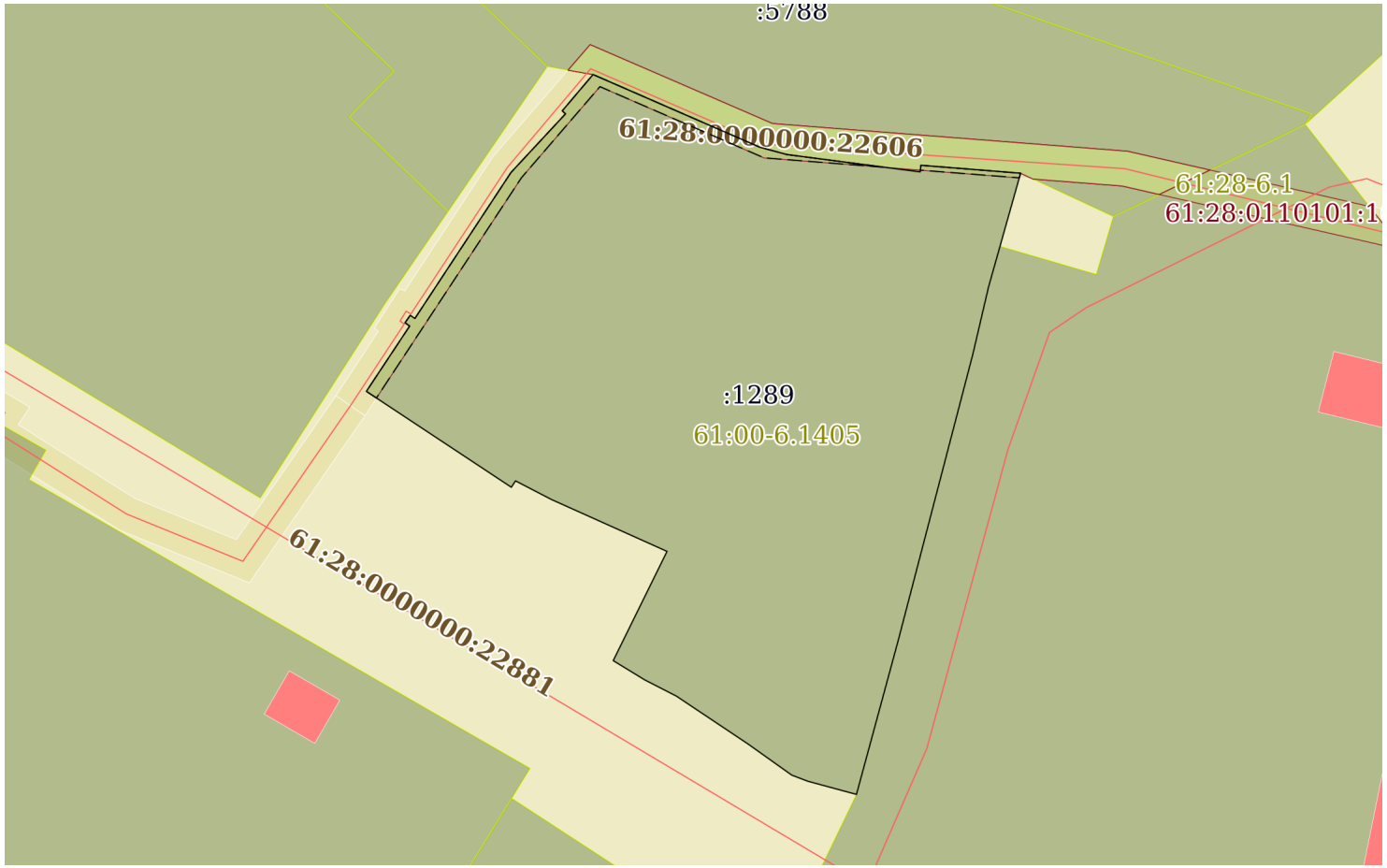
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°32.9`	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	305°38.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	34°54.1`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°55.1`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	33°21.9`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	42°55.7`	9.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°24.5`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	40°19.0`	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	113°32.5`	20.86	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
10	1.1.10	1.1.11	105°6.9`	3.22	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
11	1.1.11	1.1.12	97°25.2`	15.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
12	1.1.12	1.1.13	6°0.5`	0.76	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
13	1.1.13	1.1.14	94°33.1`	11.47	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
14	1.1.14	1.1.15	195°44.9`	13.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	193°7.9`	7.83	данные отсутствуют	61:28:0110101:193	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	194°37.1`	34.07	данные отсутствуют	61:28:0110101:193	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	195°11.0`	18.17	данные отсутствуют	61:28:0110101:193	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	285°8.5`	5.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	290°49.7`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	305°26.5`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

21	1.1.21	1.1.22	303°44.3`	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	297°7.8`	4.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	301°24.2`	4.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	26°14.1`	13.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	294°10.0`	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	297°23.7`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	213°19.6`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	303°28.5`	19.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454100.18	2234665.31	-	0.2
2	454107.66	2234670.27	-	0.2
3	454108.04	2234669.74	-	0.2
4	454108.9	2234670.34	-	0.2
5	454108.53	2234670.87	-	0.2
6	454125.25	2234681.88	-	0.2
7	454131.98	2234688.14	-	0.2
8	454132.33	2234687.77	-	0.2
9	454136.49	2234691.3	-	0.2
10	454128.16	2234710.42	-	0.2
11	454127.32	2234713.53	-	0.2
12	454125.33	2234728.81	-	0.2
13	454126.09	2234728.89	-	0.2
14	454125.18	2234740.32	-	0.2
15	454112.13	2234736.64	-	0.2
16	454104.5	2234734.86	-	0.2
17	454071.53	2234726.26	-	0.2
18	454053.99	2234721.5	-	0.2
19	454055.5	2234715.92	-	0.2
20	454056.2	2234714.08	-	0.2
21	454059.78	2234709.05	-	0.2
22	454065.25	2234700.86	-	0.2
23	454067.11	2234697.23	-	0.2
24	454069.32	2234693.61	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

25	454081.84	2234699.78	-	0.2
26	454087.79	2234686.52	-	0.2
27	454089.92	2234682.41	-	0.2
28	454089.19	2234681.93	-	0.2
29	454100.18	2234665.31	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

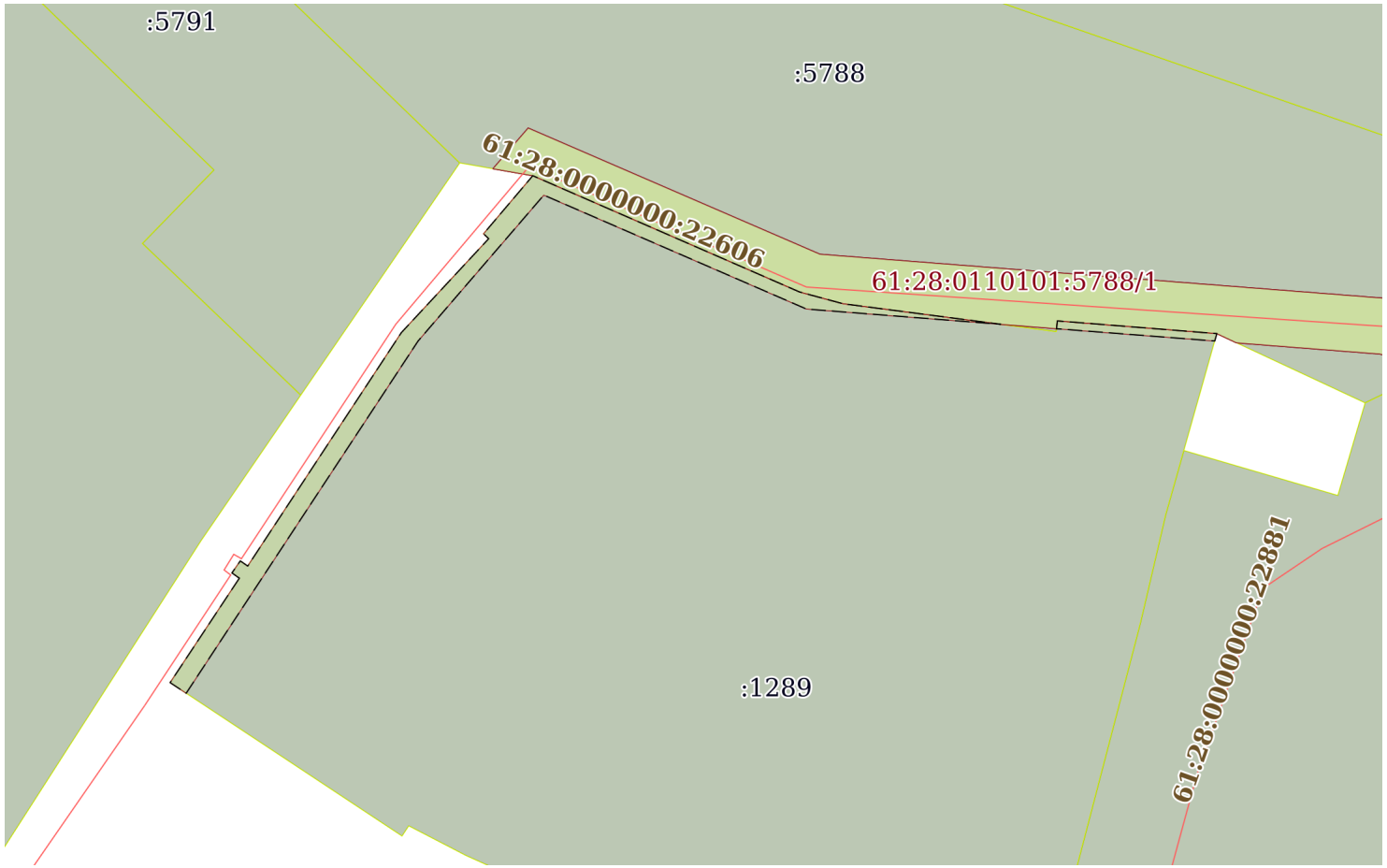
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:1289/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:1289/1	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-20 16:18:10; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.75

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131927826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:1289

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:1289/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454107.66	2234670.27	-	0.2
2	454100.18	2234665.31	-	0.2
3	454099.42	2234666.46	-	-
4	454124.65	2234683.08	-	2.5
5	454135.1	2234692.09	-	2.5
6	454126.94	2234710.91	-	2.5
7	454125.85	2234724.82	-	-
8	454127.32	2234713.53	-	0.2
9	454128.16	2234710.42	-	0.2
10	454136.49	2234691.3	-	0.2
11	454132.33	2234687.77	-	0.2
12	454131.98	2234688.14	-	0.2
13	454125.25	2234681.88	-	0.2
14	454108.53	2234670.87	-	0.2
15	454108.9	2234670.34	-	0.2
16	454108.04	2234669.74	-	0.2
17	454107.66	2234670.27	-	0.2
1	454125.53	2234728.83	-	-
2	454124.65	2234740.17	-	-
3	454125.18	2234740.32	-	0.2
4	454126.09	2234728.89	-	0.2
5	454125.53	2234728.83	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Ростовская, № 12
Площадь:	715 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	105970.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:5638
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:936
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ЛПХ
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410
	Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ющева Валентина Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61/034-61/034/003/2016-5032/1 05.12.2016 18:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

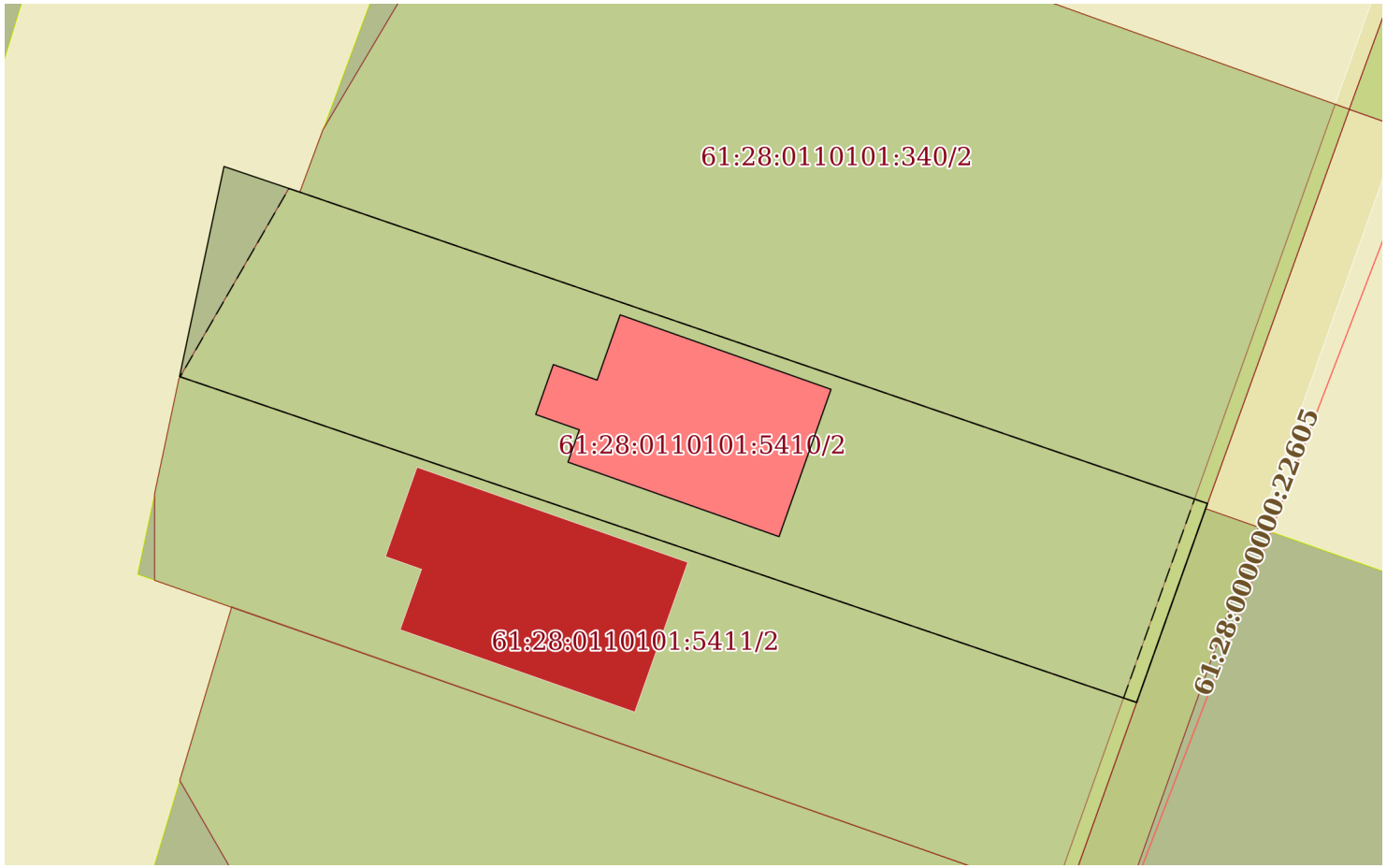
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°40.3`	4.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	108°55.5`	50.69	-	61:28:0110101:340	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Высоковольтная, д. 22/35, кв. 28
3	1.1.3	1.1.4	108°56.3`	4.31	-	61:28:0110101:340	Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Высоковольтная, д. 22/35, кв. 28
4	1.1.4	1.1.5	199°36.2`	12.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	288°47.5`	57.96	-	61:28:0110101:5411	Ростовская обл., Октябрьский (с) р-н, п. Персиановский, ул. Мичурина, 3 А, кв. 39
6	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	61:28:0110101:5383	Россия, Ростовская область, район. Октябрьский, п. Персиановский, ул. Мичурина, д. 9, кв. 40
7	1.1.6	1.1.1	11°57.5`	12.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454267.44	2234845.3	-	0.1
2	454255.4	2234842.75	-	0.1
3	454236.73	2234897.62	-	0.1
4	454248.13	2234901.68	-	0.1
5	454249.53	2234897.6	-	0.1
6	454265.97	2234849.65	-	0.1
7	454267.44	2234845.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5410/1

Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

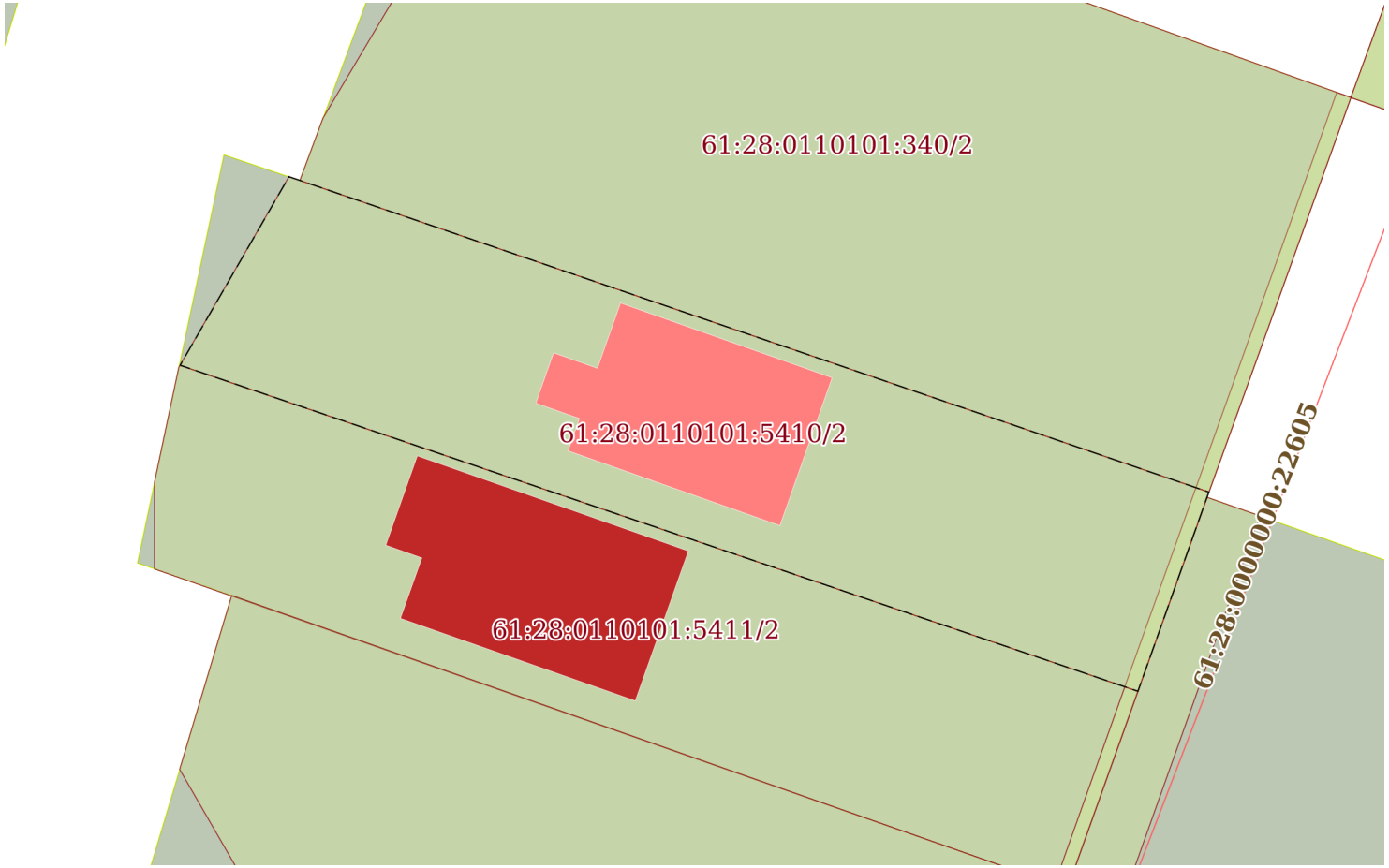
М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 61:28:0110101:5410/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:28:0110101:5410/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-08-19; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий- охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".Согласно статьи 14 на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 61.28.2.80
61:28:0110101:5410/2	691	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)» расположен по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, 0,1 км к С от п. Персиановского от 29.03.2021 № 20/01-01/1328 выдан: Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5.1, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Реестровый номер границы: 61:28-8.516; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта археологического наследия федерального значения «Курганная группа «Харули IV» (5 курганов)»; Тип зоны:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

		Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5410/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454236.98	2234896.87	-	-
2	454236.73	2234897.62	-	0.1
3	454248.13	2234901.68	-	0.1
4	454248.38	2234900.94	-	-
5	454236.98	2234896.87	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131957640	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5410

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:28:0110101:5410/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454266.18	2234849.02	-	-
2	454265.97	2234849.65	-	-
3	454249.53	2234897.6	-	-
4	454248.13	2234901.68	-	-
5	454236.73	2234897.62	-	-
6	454255.39	2234842.79	-	-
1	454266.18	2234849.02	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Школьная, 37
Площадь:	2100 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	526449
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:6145
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торгового назначения и общественного питания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ванян Армен Каренович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:5612-61/232/2021-11 19.05.2021 14:16:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

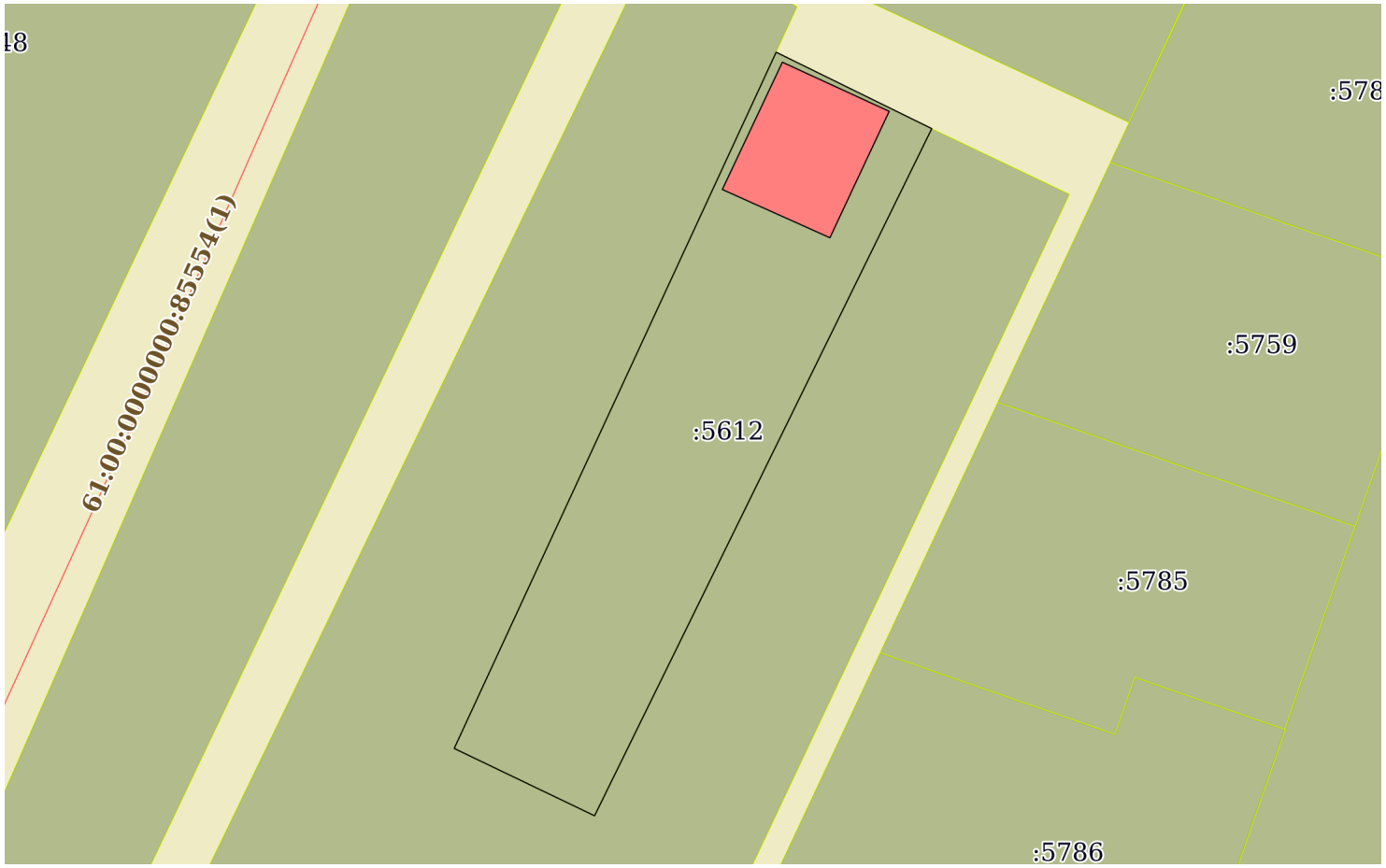
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	206°8.5`	98.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	295°37.3`	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	24°49.2`	99.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	116°8.5`	22.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131953826	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5612

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454601.94	2234707.18	-	0.1
2	454611.8	2234687.09	-	0.1
3	454521.94	2234645.53	-	0.1
4	454513.25	2234663.65	-	0.1
5	454601.94	2234707.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61-61/001-000000011037309-000
Местоположение:	Ростовская область, р-н Октябрьский, п Персиановский, ул Сосновая
Площадь:	11498 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	939042
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0000000:13747, 61:28:0000000:13748, 61:28:0000000:13749, 61:28:0000000:13750
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:165
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	61:28:0110101:5791
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:5698-61/034/2018-1 28.03.2018 20:48:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

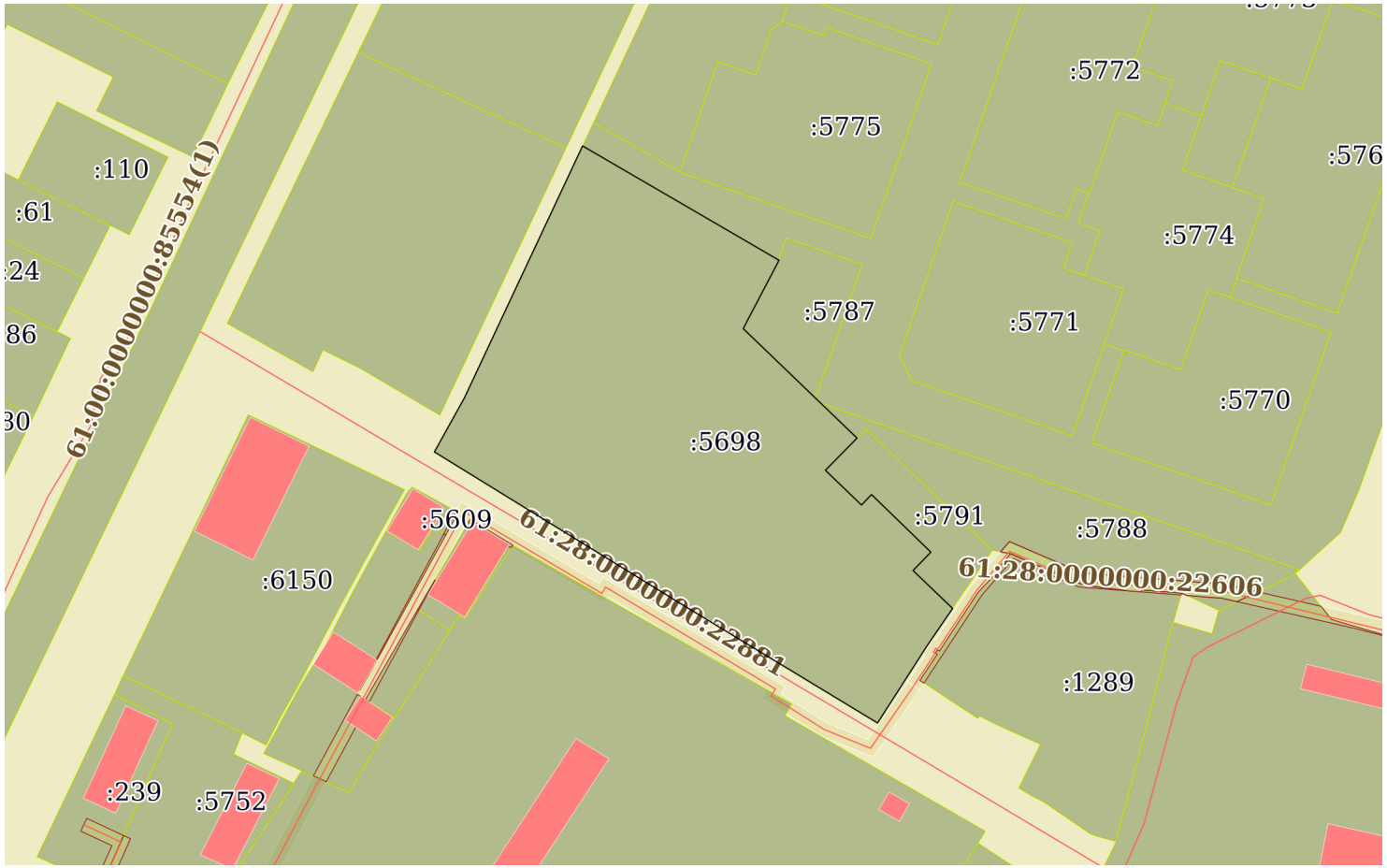
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°14.9`	4.94	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°11.1`	60.2	данные отсутствуют	61:28:0110101:1469	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°40.7`	22.11	данные отсутствуют	61:28:0110101:5787	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
4	1.1.4	1.1.5	133°52.4`	40.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°51.7`	4.27	данные отсутствуют	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
6	1.1.6	1.1.7	224°31.8`	12.93	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	133°54.0`	14.36	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	43°32.2`	4.15	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°6.7`	23.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	224°13.6`	7.34	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	133°45.7`	15.72	данные отсутствуют	61:28:0110101:5791	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	214°25.1`	12.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	212°41.9`	26.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	301°12.5`	65.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	301°37.5`	83.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	29°5.5`	17.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	25°8.6`	79.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131929770	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5698

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454253.29	2234568.6	-	0.06
2	454181.04	2234534.69	-	0.06
3	454165.62	2234526.11	-	0.06
4	454122.07	2234596.83	-	0.06
5	454087.95	2234653.15	-	0.06
6	454110.32	2234667.51	-	0.06
7	454120.77	2234674.67	-	0.06
8	454131.64	2234663.32	-	0.06
9	454136.9	2234668.44	-	0.06
10	454153.41	2234651.41	-	0.06
11	454150.4	2234648.55	-	0.06
12	454160.36	2234638.2	-	0.06
13	454169.58	2234647.27	-	0.06
14	454172.54	2234644.19	-	0.06
15	454200.95	2234614.64	-	0.06
16	454220.53	2234624.91	-	0.06
17	454250.8	2234572.87	-	0.06
18	454253.29	2234568.6	-	0.06

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Октябрьский, п. Персиановский, ул. Сосновая
Площадь:	816 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	157732.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0000000:13748
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:5698
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под зданиями,сооружениями и прилегающую территорию Донского государственного аграрного университета
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:5791-61/034/2018-1 28.09.2018 09:17:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

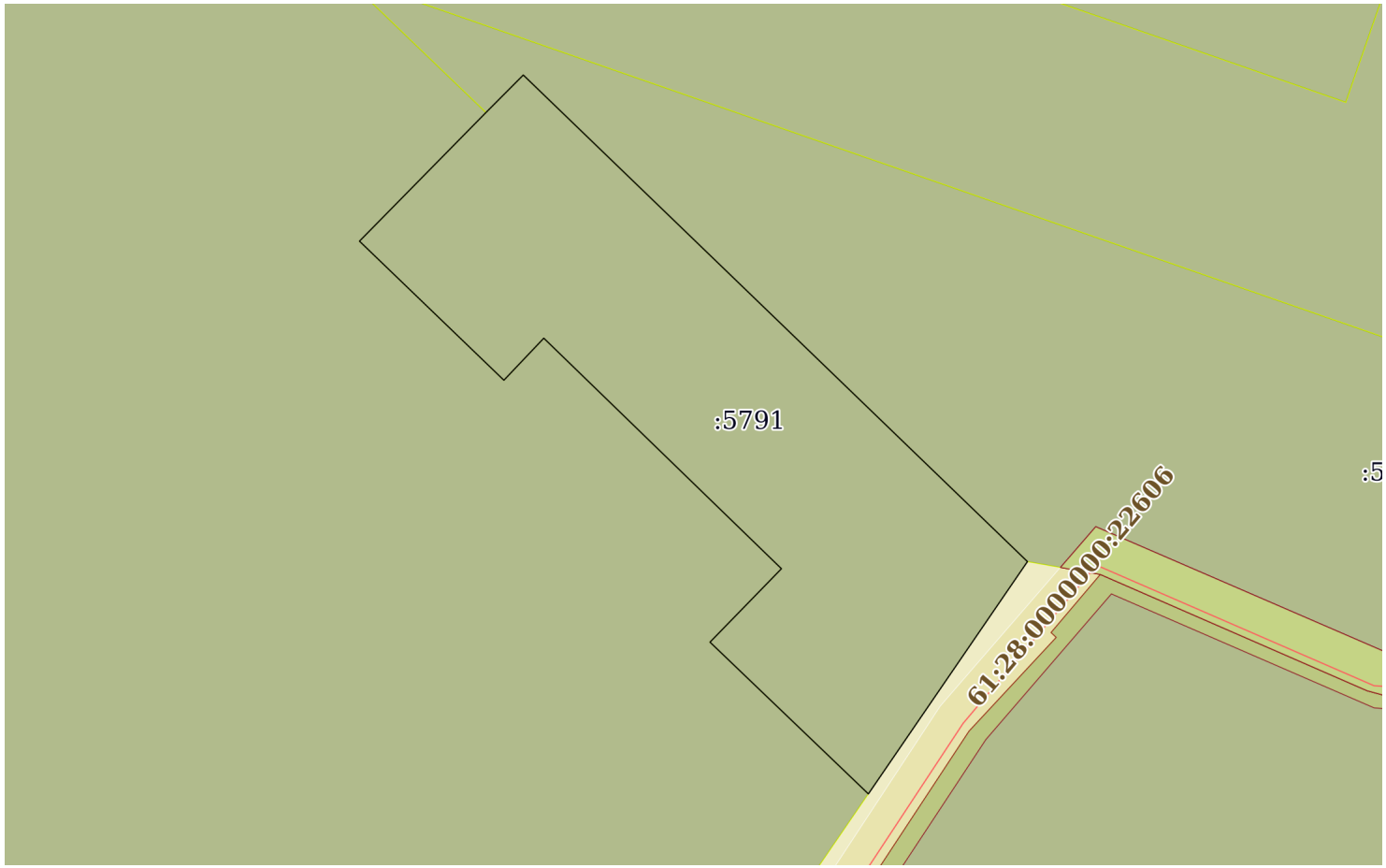
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°53.6`	3.78	-	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
2	1.1.2	1.1.3	133°58.0`	50.2	-	61:28:0110101:5788	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
3	1.1.3	1.1.4	214°24.9`	20.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	313°45.7`	15.72	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	44°13.6`	7.34	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	314°6.7`	23.72	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	223°32.2`	4.15	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	313°54.0`	14.36	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	44°31.8`	12.93	-	61:28:0110101:5698	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131930342	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:5791

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454169.58	2234647.27	-	0.1
2	454160.36	2234638.2	-	0.1
3	454150.4	2234648.55	-	0.1
4	454153.41	2234651.41	-	0.1
5	454136.9	2234668.44	-	0.1
6	454131.64	2234663.32	-	0.1
7	454120.77	2234674.67	-	0.1
8	454137.41	2234686.07	-	0.1
9	454172.26	2234649.94	-	0.1
10	454169.58	2234647.27	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Школьная
Площадь:	2883 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	722739.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:28:0110101:5816, 61:28:0110101:5878
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:1337
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение придорожного комплекса (СТО,кафе,магазин)
Сведения о кадастровом инженере:	Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:1337
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маилян Мгер Станиславович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:6152-61/217/2021-1 18.02.2021 18:40:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

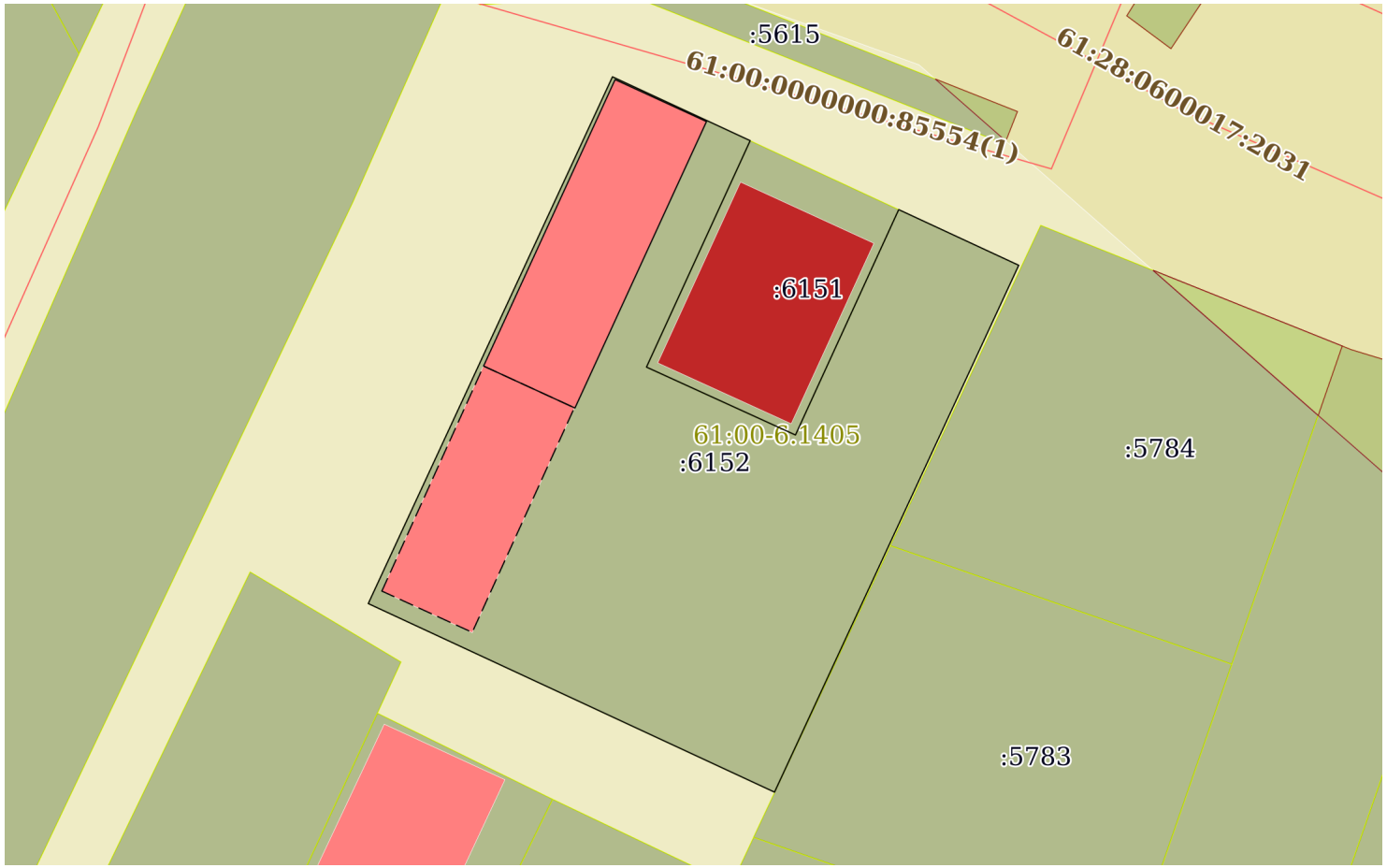
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°53.3`	51.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	61:28:0110101:5783	Россия, Ростовская обл., г. Шахты, ул. Наклонная, дом №1-а
3	1.1.2	1.1.3	24°52.9`	66.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	114°52.3`	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	204°37.0`	28.54	данные отсутствуют	61:28:0110101:6151	Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, д. 52
6	1.1.5	1.1.6	114°29.3`	18.77	данные отсутствуют	61:28:0110101:6151	Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, д. 52
7	1.1.6	1.1.7	24°37.6`	28.41	данные отсутствуют	61:28:0110101:6151	Ростовская обл, г. Новочеркасск, ул. Сарматская, д. 52
8	1.1.7	1.1.8	114°52.5`	15.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	204°52.7`	66.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131954048	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6152

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454602.75	2234732.62	-	0.1
2	454624.36	2234686.04	-	0.1
3	454684.73	2234714.04	-	0.1
4	454677.41	2234729.83	-	0.1
5	454651.46	2234717.94	-	0.1
6	454643.68	2234735.02	-	0.1
7	454669.51	2234746.86	-	0.1
8	454663.13	2234760.62	-	0.1
1	454602.75	2234732.62	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195
Номер кадастрового квартала:	61:28:0110101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул.Школьная, 33
Площадь:	6929 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	1339375.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:28:0110101:5857
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Спорт
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 1 земельного участка путем раздела многоконтурного (количество контуров - 3) земельного участка с кадастровым номером 61:28:0110101:5857, расположенного по адресу Ростовская область, Октябрьский район, на территории Персиановского сельского поселения
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нефёдова Татьяна Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Персиановское сельское поселение"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:28:0110101:6195-61/232/2022-1 10.01.2022 14:35:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

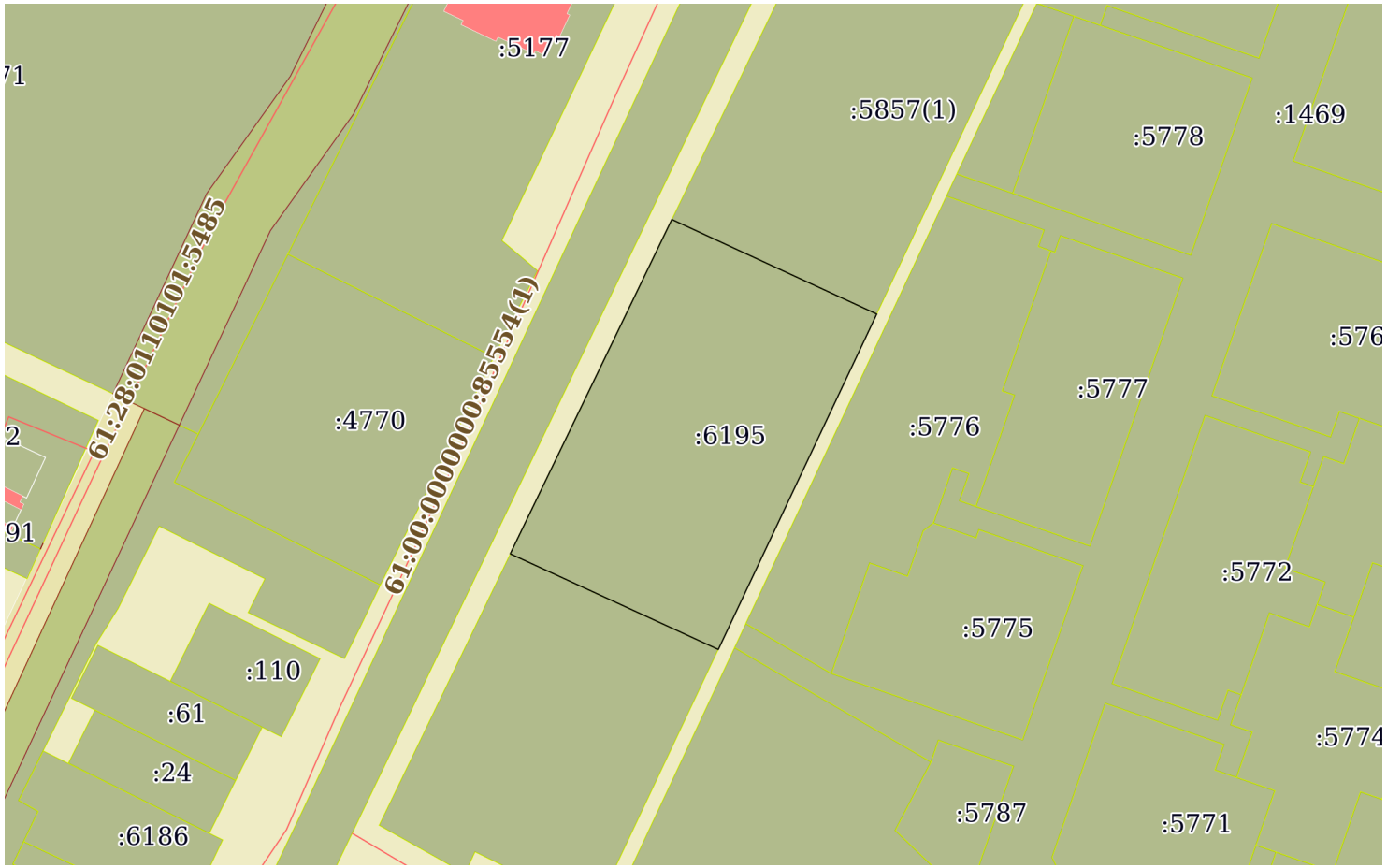
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°45.5`	64.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°17.8`	106.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	294°40.5`	65.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	25°48.4`	106.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131952703	
Кадастровый номер:	61:28:0110101:6195

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	454375.95	2234550.62	-	0.1
2	454280.16	2234504.3	-	0.1
3	454252.76	2234563.94	-	0.1
4	454348.86	2234609.36	-	0.1
1	454375.95	2234550.62	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №2. Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. 1209-22–ИГДИ 2022г.

ООО “ИНГЕО ПЛЮС”

Комплексные изыскания в строительстве.
Проектирование, радиационный контроль.

Свидетельство СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 о допуске № 00000000000000000000005774 от 27 июля 2022	**346500, Российская Федерация, Ростовской обл., г. Шахты, пр. Ионова 110 а оф.102-107** **(факс) (8636) 28-28-32 тел:28-28-32, 28-31-23. E-mail: ingeo@inbox. ru**

Заказчик: ООО «Монолит-Юг»

«Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Том 1

1209-22–ИГДИ.

г. Шахты

2022.

ООО “ИНГЕО ПЛЮС”
Комплексные изыскания в строительстве.
Проектирование, радиационный контроль.

Свидетельство СРО «МРИ» СРО-И-035-26102012 о допуске № 00000000000000000000005774 от 27 июля 2022

346500, Российская Федерация, Ростовской обл., г. Шахты, пр. Ионова 110 а оф.102-107
(факс) (8636) 28-28-32 тел:28-28-32, 28-31-23. E-mail: ingeo@inbox. ru

«Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Отчет о комплексных инженерных изысканиях.

Инженерно-геодезические изыскания.

1209-22–ИГДИ.

Том 1

Директор Добрякова Ю.В.

Изм.	№док.	Подпись	Дата

г. Шахты

2022г.

Состав отчётной документации

«Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1142-21-ИГДИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	1142-21-ИГИ	Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий	

Отчет размножен в 3- х экземплярах и направлен:

ЭКЗ. №1- в техархив ООО «ИНГЕО ПЛЮС»
ЭКЗ. №2-3-заказчику

г. Шахты
2022г.

Содержание отчёта

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	1
1209-22-ИГДИ.С.	**Содержание отчёта**	2
1209-22-ИГДИ.Т.	**Текстовая часть**	
	1.Общие сведения.	3
	2.Физико-географическая изученность района	3
	3.Топографо-геодезическая изученность	4
	4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.	4
	5. Заключение.	5
	6.Список нормативной литературы	5-6
1209-22-ИГДИ.ТП.	***Текстовые приложения.***	7
	А.Техническое задание.	8-10
	Б. Программа на производство работ.	11-16
	В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	17-19
	Г. Лицензия на программное обеспечение.	20
	Д. Выписка из каталога координат и высот УФСГР.	21
	Е. Сведения о состоянии геодезических пунктов.	22
	Ж. Каталог координат закрепленных пунктов.	23
	К. Ведомость GPS.	24
	Л .Паспорта поверок средств измерений.	25
	М. Акт приемки съемочно-геодезических работ.	26-27
1209-22-ИГДИ.ГП.	***Графические приложения***	28
	Н.Схема топографо-геодезической изученности	29
	П.Схема планово-высотного обоснования.	30
	С.Согласования	31-32
	Т.Топографическая съёмка	33-34

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.С.		
Нач.отдела		Неволин				**Содержание заключения**	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	2	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

1.Общие сведения .

1.1.Инженерно - геодезические изыскания для объекта: «Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)», выполнены на основании договора №1209-22 от 21 июня 2022г, технического задания (приложение А), выданного ООО «Монолит-Юг», программы работ (приложение Б).

В соответствии с п.1.3 договора №1209-22подрядчик передает Заказчику документацию для однократного использования по объекту. Подрядчик является обладателем исключительных прав на документы и сохраняет за собой данные права, несмотря на выплаченное ему вознаграждение, использовать чертежи, технические условия и другую документацию, разработанные в отчете, по своему усмотрению. Подрядчик не имеет права передачи изыскательских материалов, отраженных в отчете, третьим лицам без согласования с Заказчиком.

1.2.Допуск к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдан 27 июля 2022г. №00000000000000000000005774 Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»(Ассоциация СРО «МРИ»)(приложение В.)

1.3.В административном отношении исследуемый участок расположен в Ростовской области, Октябрьсого района, п. Персиановский.

1.4.Заданием предписывалось произвести съёмку текущих изменений (СТИ) для топографической основы М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5м, в системе координат – мск 61 и балтийской системе высот .

1.5.Виды и объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Объем
1	Отыскивание пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	3
3	Съёмка текущих изменений с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0,5 м	га	12
4	Составление технического отчета	штук	1

Инженерно-геодезические изыскания и камеральные работы выполнены в июле 2022г. топографом ООО "ИНГЕО ПЛЮС" Неволиным М.О., водителем – рабочим Карпович.И.

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ.

Посёлок Персиановский расположен на автомобильной трассе «Шахты — Новочеркасск». Персиановское сельское поселение расположено в центральной части Октябрьского района, занимает площадь 209,3 кв.км. Административным центром является п.Персиановский.

Климат района континентальный с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -6,6 ...-7,6 °С. В отдельные зимы случаются дни, когда температура воздуха понижается до -34 ...-40". Самым

жарким - июль, со среднемесячной температурой +23°, максимальной 40...42 °С. Среднегодовое количество осадков с оставляет 400-420 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летнее время, однако они носят кратковременный, ливневый характер.

Среднегодовая относительная влажность воздуха не высока, особенно низка относительная влажность в июле месяце - 38-41%. Вредное влияние относительной влажности еще более усугубляется суховеями, число которых за теплый период составляет в среднем около 87 дней. Особенно часты они в июне-августе.

Участок съёмки находится в восточной части посёлка, территория свободна от застройки. С северной и восточной части участка изысканий проходит асфальтированная автодорога. Рельеф на участке изысканий спокойный, падение рельефа с востока на запад, перепад высот с 57.8 м до 44.2 м. На участке построены и строятся трансформаторы к которым подведены кабеля 10 кВ. Вдоль участка изысканий проходят подземные водопроводы, кабеля связи и высоковольтные кабеля, газопровод среднего давления воздушные линии 0.4кВ. С северной части, на краю участка изысканий проходит воздушная линия 220 кВ.

3. Топографо-геодезическая изученность района работ.

В марте 2020 года ООО «ИНГЕО ПЛЮС» делало изыскания по договору 1020-20 от 17 марта 2020г для проектирования жилищного строительства. Т.к. нового строительства на основной части не велось, а было вырыто 2 котлована, отсыпаны в щебне дороги и проведены кабеля 10кВ, было решено сделать СТИ (12 га)Для производства работ использовались пункты ГГС п.тр. Двойная, п.тр. Красюковская, п.тр. Крутенькая, п.тр.Придорожная, п.тр.Яновский, исходных пунктов ГГС (выписка из каталога координат (приложение 3.)) данные на которые получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ.

При производстве топографо-геодезических работ использовались приборы и инструменты прошедшие метрологическую аттестацию в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений навгеотех-диагностика» аттестат аккредитации № РОСС. RU.0001.310.380.

В соответствии с техническим заданием, СП 47-1333-2016; СП 11-104-97 выполнена тахеометрическая съемка текущих изменений в М 1:500 с обмером зданий и контрольными промерами .

Для производства работ в системе координат местной и высот использовались наблюдения спутниковой двухчастотной системой GPS+ГЛОНАСС Javad Triumph-VS приёмники №№ 00340 , 00341, (свид. о поверке № № С-ГСХ/19-04-2022/150205538, С-ГСХ/19-04-2022/150205539 от 19 апреля 2022г. Приложение Л.) .

Для развития съёмочного обоснования с использованием спутниковых технологий применялся метод построения сети.

Работа выполнялась в 4 этапа:

1) Локализация системы координат производилась по наблюдениям на пяти пунктах ГГС. Определение координат и высот опорных точек производилось с двух пунктов ГГС

п.тр. Придорожная-4кл.(пир), Красюковская-3-4кл.(пир) в режиме "статика" в течении 30 мин. в соответствии с требованием инструкции по эксплуатации приемников.

Продолжительность времени наблюдений в режиме статика на станции - 30мин. Количеством определенных опорных точек из спутниковых измерений - две точки временного закрепления (металлический штырь), забитые в грунт на 0,4м.

Обработка и уравнивание результатов наблюдений производились с использованием ПО Justin 1.100.131.1, схема наблюдений и ведомость уравнивания представлены в отчёте. В результате уравнивания средняя квадратическая погрешность определения пунктов ПВО не превышала 5.5мм при допустимых СКО в М 1:500 -0,08м.

2)Производство наземной съёмки производилось методом тахеометрической съёмки в соответствии с "Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500" с последующим производством обследования смотровых люков на предмет назначения, глубины и материалов подземных коммуникаций. Для работы использовался тахеометр Leica TCR-805 (свидетельство о поверке приложение Л).

Съемка подземных коммуникаций и безколодезных прокладок выполнялась с точек съемочного обоснования. Местоположение безколодезных прокладок определялось по внешним признакам, по показаниям владельцев и при помощи трубокабелеискателя SR-20 SeekTech (серийный номер 213-05255).

Топографический план составлен на компьютере в программе “Digitals” (лицензия №0154-11 от 17 ноября 2011г, приложение Г.) в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500.

3)После выполнения съемки производились согласования на правильность нанесения подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. После согласований все изменения вносились на чертежи инженерных изысканий.

Контроль произведён путём сличения составленного плана с натурой и набором контрольных пикетов. Для контроля съёмочного обоснования произведены контрольные промеры длин линий между съёмочными точками и проложен ход технического нивелирования. Средняя ошибка в положении контуров составляет 0,4мм в масштабе плана, а средняя ошибка высот 3 см. Приемочный контроль осуществлен в соответствии СП 47-13330-2012. начальником отдела ТГ и КР Неволиным М.О. (акт приемки съемочно-геодезических работ приложение М).

5. Заключение.

Инженерно – геодезические изыскания для объекта : «Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)» по основным техническим показателям и результатам контроля работ удовлетворяют требованиям СП 11-104-97, СП 47-13330-2016, часть II, ПТБ-88, выполнены в соответствии с техническим заданием заказчика и приведенной ниже основной нормативной документацией и может служить основой для проектирования.

6. Основная нормативная документация:

Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 47-13330-2016.

Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000- 1:500,1989г.

ГКИНП-02-262-02.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Отчет составила Коваленко Е.В.

Текстовые приложения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	7	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Приложение А.

Согласовано:

Директор ООО «Монолит-Юг»

_____ Кильдюшев П.В.

«_21_»___июня____2022г.

Утверждаю:

Директор ООО «ИНГЕО ПЛЮС»

_____ Добрякова Ю.В.

«_21_»___июня____2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта: «Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

2. Местоположение и границы района (участка) строительства: Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)

3. Заказчик и его ведомственная принадлежность: ООО «Монолит-Юг»

4. Проектная организация, выдавшая задание: ООО «Монолит-Юг»

5. Стадия (этап) проектирования: проектная документация, рабочая документация.

6. Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий: жилищное строительство.

7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: В марте 2020 года ООО «ИНГЕО ПЛЮС» делало изыскания по договору 1020-20 от 17 марта 2020г для проектирования жилищного строительства.

8. Сведения о системе координат и высот: система высот – Балтийская, система координат – МСК-61, сечения рельефа горизонталями -0,5м

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	8	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

9. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций: нанести на планы коммуникации, согласовать с владельцами правильность нанесения их на планы.

10. Перечень отчетных материалов: отчет об инженерно-геодезических изысканиях, электронная модель местности в формате DWG. После получения положительного заключения Государственной экспертизы предоставить заказчику (в полном объеме) в 2-х (трёх) печатных экземплярах в отдельных томах или папках и в 1-м (одном) экземпляре на электронном носителе.

11. Требования к точности изысканий: согласно СП 47.13330.2016 и др. нормативным документам действующим на период прохождения Государственной экспертизы.

12. Сроки и порядок представления отчетных материалов: по договору.

13. Особые или дополнительные требования к производству изысканий или отчетным материалам:

Выполнить инженерно-геодезические изыскания - путем проведения топографической съемки участков с составлением топографического плана в масштабе 1:500. Инженерно-геодезические изыскания должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории выполнения работ и обоснования проектных решений.

Геодезические изыскания необходимо производить в полном объеме.

14. Приложения:

1. Ситуационный план

Приложение к техническому заданию
Схема расположения участка изысканий

Участок съемки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	10	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Приложение Б

Согласовано:

Директор ООО «Монолит-Юг»

_____ Кильдюшев П.В.

«_21_»___июня___2022г.

Утверждаю:

Директор ООО «ИНГЕО ПЛЮС»

_____ Добрякова Ю.В.

«_21_»___июня___2022г.

ПРОГРАММА

На производство топографо-геодезических работ на объекте:

«Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	11	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Пояснительная записка.

Общие сведения.

Объект: Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Заказчик: ООО «Монолит-Юг»

Исполнитель: ООО "Ингео Плюс"

Цель изысканий: Получение топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м , для жилищного строительства

Срок сдачи работы: по договору.

В соответствии с техническим заданием заказчика и графическим приложением к нему, топографической изученностью участка работ и требованиями действующих инструкций проектируется следующий комплекс работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Объем
1	Отыскивание пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	3
3	Съёмка текущих изменений с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0,5 м	га	12
4	Составление технического отчета	штук	1

Объемы работ предусматривают отыскивание исходных пунктов и передачу координат на пункты съемочного обоснования. Площадь и виды съемочных работ определены по графическим приложениям, выданным заказчиком.

1.Краткая физико-географическая характеристика района

Посёлок Персиановский расположен на автомобильной трассе «Шахты — Новочеркасск». Персиановское сельское поселение расположено в центральной

части Октябрьского района, занимает площадь 209,3 кв.км. Административным центром является п. Персиановский.

Климат района континентальный с жарким летом и сравнительно холодной зимой. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой -6,6 ...-7,6 °С. В отдельные зимы случаются дни, когда температура воздуха понижается до -34 ...-40". Самым жарким - июль, со среднемесячной температурой +23°, максимальной 40...42 °С. Среднегодовое количество осадков составляет 400-420 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в летнее время, однако они носят кратковременный, ливневый характер.

Среднегодовая относительная влажность воздуха не высока, особенно низка относительная влажность в июле месяце - 38-41%. Вредное влияние относительной влажности еще более усугубляется суховеями, число которых за теплый период составляет в среднем около 87 дней. Особенно часты они в июне-августе.

Топографо-геодезическая изученность.

До начала проведения инженерно-геодезических работ был произведен сбор топографо-геодезических данных на участок изысканий, на основании которого произведено обследование территории изысканий.

В Октябрьском районе создана опорная геодезическая сеть, пункты которой используются как исходные при выполнении данного заказа.

При выполнении работ принимается:

Система координат – мск-61 , система высот – Балтийская 1977года .

2.Съемочное обоснование.

Перед началом полевых измерений необходимо выполнить рекогносцировочные работы, направленные на установление сохранности пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Исходные данные на пункты ГГС будут получены в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Съемочное обоснование строится в развитии опорной геодезической сети точности 1/5000 определяемой с помощью спутниковой системы Javad Triumph-VS приёмники №№ 00340 , 00341, (свид. о поверке № № С-ГСХ/19-04-2022/150205538, С-ГСХ/19-04-2022/150205539 от 19 апреля 2022г. Приложение Л.) . Локализация системы координат определяется по наблюдениям на 5-ти пунктах ГГС. Определение координат и высот опорных точек будет производиться с двух пунктов ГГС в режиме "статика" в течение 30 мин. в соответствии с требованием инструкции по эксплуатации приемников. Обработка и уравнивание результатов наблюдений производиться с использованием ПО Justin 1.100.131.1.

3.Топографическая съемка

Топографическая съемка будет выполнятся с опорных точек электронным тахеометром Leica TCR-805 (свидетельство о поверке № С-ГСХ/19-04-2022/150205540 от 19 апреля 2022г), (приложение 3). Опорные точки закреплены долговременными знаками (металлическими штырями забитыми на глубину промерзания и забетонированными). Густота таких пунктов и способ их построения зависят от масштаба и методики съёмки, а также от характера местности. Исходными данными для построения съёмочной геодезической основы служат пункты и стороны опорных сетей. В любом случае густота съёмочной сети должна быть достаточна для производства съёмки местности в заданном масштабе. СКП в определении координат пунктов (точек) съемочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети, не более 0,08м согласно СП47.13330.2016, таблица Г.4. Число пунктов съемочного обоснования при съемке застроенных территорий на 1 кв. км не должно быть меньше числа, указанного в табл. 25. согласно основным положениям по созданию и обновлению опорной геодезической сети г. Москвы ГКИНП (ОНТА) - 01-268-02

4.Разные работы. Особые требования.

Все измерения должны выполняются допущенными к работе по результатам исследований инструментами. Полевые поверки фиксироваться в журнал.

В ходе изысканий в техническое задание могут быть внесены изменения и дополнения, вытекающие из конкретных условий производства. Значительные изменения утверждаются заказчиком.

При производстве работ должны соблюдаться требование п.п. 1-56, 397, 400, 422-434, 458-476, 489-542 «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) г. Москва.

Контроль работ выполняется методом сличения плана с местностью, производством контрольных промеров и набором высотных пикетов. Результаты фиксируются в актах полевого контроля и приемки работ.

По исполнению работ заказчику выдается отчет по форме, установленной СП 47-13330-2016, СП 11-104-97.

5.Предоставляемые отчётные материалы

В результате выполненных полевых и камеральных работ представить технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в соответствии с СП 47.13330.2016, включая, но не ограничиваясь:

- топографическим планом масштаба 1:500, на котором отображены рельеф местности, объекты ситуации, включая подземные и надземные коммуникации и сооружения, с техническими характеристиками, необходимыми для их проектирования;
- схемой созданной планово-высотной опорной и (или) съемочной геодезической сети с указанием привязок к исходным пунктам;
- каталогом координат и высот пунктов геодезических сетей;
- отчетом об GPS определениях;
- материалами вычислений, уравнивания и оценки точности

Получатель	Кол-во экземпляров. Топосъемка в м-бе 1:500	Бумажный / Цифровой
Заказчик: ООО «Монолит-Юг»	2	Б
	1	Ц
Архив ООО «Ингео Плюс»	1	Б
	1	Ц
Итого поставлено на учет в журнале готовой продукции:	5	

Список нормативной литературы

1. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения СП 47-13330-2016.
2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. СП 11-104-97.
3. Условные знаки для топографических планов в масштабе 1:5000,1:2000, 1:1000 и 1:500.
3. ГКИНП-02-262-02.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.

Составил Неволин М.О.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				**Текстовые приложения**	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	16	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«27» июля 2022 г. № 00000000000000000000005774

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»

(Ассоциация СРО «МРИ»)

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

197198, г. Санкт-Петербург, Большой пр., П.С., д. 18, литера А, 17-Н офис № 57, http://sro-mri.ru, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ИНГЕО ПЛЮС»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕО ПЛЮС» (ООО «ИНГЕО ПЛЮС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6155074461
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1166196053210
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	346500, РОССИЯ, Ростовская область, г. Шахты, пр-т Победа Революции, д. 104-б
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1569
2.2. Дата регистрации юридического лица или	26 июня 2019 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26 июня 2019 г., №26-03-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 июня 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26 июня 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Заместитель исполнительного директора — Р.Л. Финкельштейн

М.П.

Ассоциация СРО МРИ • СРО-И-035-26102012 • г. Санкт-Петербург

ООО «МАПГЕО»

ЛИЦЕНЗИЯ № 0154-11

на право использования программного комплекса DELTA Digitals Prof.

Количество инсталляций: 10 (десять)

Выдана: 17 ноября 2011 г.
Пользователь программного комплекса
DELTA Digitals Professional: ООО «ИНГЕО»

Ген. директор **Н.М.Зотова**

ООО «МАПГЕО»
125252, г. Москва, ул. 3-я Песчаная, д. 5, корп. 4
Тел./Факс (495) 455 79 72
e-mail: mapgeo2009@yandex.ru

Приложение Д

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

наименование федерального государственного бюджетного учреждения или территориального органа Росреестра

УВЕДОМЛЕНИЕ № 61-15-153

В соответствии с заявлением о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов от *24.11.2015 № 18 (и /вх. от 28.11.2015 № РГ-0840)*

Общество с ограниченной ответственностью «Ингео»

Юр.,почт. адрес: *346500, Ростовская область, г.Шахты, Ростовской области, пр.Победы Революции. 85б.*

наименование организации, адрес

заявителю предоставлены в пользование материалы (данные) из федерального картографо-геодезического фонда:

Координаты и высот пунктов ГГС:Двойная 4 кл., Красюковская 2 кл.,Крутенькая 3 кл., Придорожный 3 кл., Яновский 3 кл. в системе координат МСК-61 Инв. №62/344

наименование конкретных материалов (данных)

Цель использования материалов (данных) *инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Обследование строительных конструкций здания аудитории №390 ФГБОУ ВПО ДГАУ в п.Персиановском Октябрьского района Ростовской области.»*

для решения, каких задач

создание инженерно-топографических планов М 1: 500

или создания, какой производной продукции (вид, тираже или объем)

Срок пользования материалов (данных): *до 30.12.2015*

Организация-фондодержатель материалов (данных) и ее адреса: *Управление Росреестра по Ростовской области*

344011, г. Ростов-на-Дону, просп. Сиверса, 22

В соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» заявитель обязан обеспечить сохранность полученных во временное пользование материалов (данных), не разглашать содержащиеся в указанных материалах (данных) сведения, содержащие информацию ограниченного распространения или составляющие государственную тайну, и возвратить материалы (данные) организации-фондодержателю в указанный в уведомлении срок.

И.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Ростовской области А.А.Козырев

наименование федерального государственного бюджетного учреждения (территориального органа Росреестра), подпись, фамилия

« 30 » октября 2015 г.

М.П.

Копия верна
Директор ООО «Ингео»
В.С. Киляхов
Подлинник находится в ООО «Ингео»

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	21	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "		

Приложение Е.

СВЕДЕНИЯ

О состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте**:** «Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р-н, п. Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)»

Полевые работы выполнены ООО «ИНГЕО-ПЛЮС»
(наименование организации)

в 2022году

(L-37-21)

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформле-ния.
			центра	наружного знака	ориентир-ных пунктов	
1	Центр 1 Пирамида 6.2 м	п.тр.Двойная 4	сохранился	сохранился	нет	Не выполнялось
2	Центр 1 Пир.5.9м	п.тр. Красюковская 4	сохранился	нет	нет	Не выполнялось
3	Центр 1 Пир.7.6	п.тр. Яновский 4	сохранился	сохранился	нет	Не выполнялось
4	Сигн.7.0м Центр 1	п.тр.Придорожный 2	сохранился	нет	нет	Не выполнялось
5	Сигн.7.0м Центр 1	п.тр.Крутенькая 2	сохранился	нет	нет	Не выполнялось

Составила Коваленко Е.В.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	22	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Каталог координат закрепленных пунктов съемочного обоснования.

Система координат- МСК61.
Система высот – Балтийская

№ № П/П	Наименование или номерпункта репера,точки.	Координаты		Отметка Н в метрах
		X	У	
1	Рп. 1001	454673.410	2234806.962	44.412
2	Рп.1002	454431.421	2234787.129	52.802

Выписку составила _____ Коваленко Е.В.

Ведомость вычисления координат планово-высотного обоснования. (ведомость GPS)

```
Программа:                    Justin
Версия:                       1.100.131.1
Исполнитель:
Организация:
Проект:                        Октябрьский р-н
Обработано:                  10.07.2022 08:49:12

Категория системы координат:  Локальная
Система координат:            Октябрьский р-н
Единицы:                      метры
Тип высот:                    Эллипсоидальная
Часовой пояс:                 (GMT+03:00) Москва, Санкт Петербург, Волгоград

Метод уравнивания:            Метод наименьших квадратов
Грубые ошибки:                Автоматическое удаление
Условия:                      Жесткая опора с учетом погрешности
Режим:                        XYZ
Доверительный интервал для VPV теста: 95%
Доверительный интервал для плохих ребер: 95%

------
Пункты
------
```

Пункт	Север, м	Восток, м	Высота, м	СКО E, м	СКО N, м	СКО U, м	Комментарий	Статус
1001	454673.410	2234806.962	44.412	0.00188	0.00234	0.00253		Уравнивание
1002	454431.421	2234787.129	52.802	0.00220	0.00294	0.00275		Уравнивание
Pridor	451258.4960	2233821.0890	71.9140	0.00000	0.00000	0.00000	Придорожный	Опора(Plane and Height)
Krasuk	457420,6500	2231299,7200	117,500	0.00000	0.00000	0.00000	Краськовская	Опора(Plane and Height)
Dvoyn	458862,6400	2238068,1100	78,2000	0.00000	0.00000	0.00000	Двойная	Опора(Plane and Height)
Krut	454886,5300	2237774,9400	96,0000	0.00000	0.00000	0.00000	Крутенькая	Опора(Plane and Height)
Yanovs	453310,5800	2229601,0600	78,6000	0.00000	0.00000	0.00000	Яновский	Опора(Plane and Height)

Составил Неволин М.О.
Проверил Кабаленов М.Ю

Организация-поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер/ Буквенно-цифровое обозначение	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/ Номер извещения	Пригодность
ООО "ЦИПСИНАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	30832-05	Тахеометры электронные	TCR 802 power, TCR 803 power, TCR 805 power	TCR 805 power	859510	19.04.2022	18.04.2023	С-ГСХ/19-04-2022/150205540	Да
ООО "ЦИПСИНАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	25125-15	Нивелиры электронные	DNA03, DNA10	DNA03	337995	19.04.2022	18.04.2023	С-ГСХ/19-04-2022/150205541	Да
ООО "ЦИПСИНАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	47126-11	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	TRIUMPH-V.S.	TRIUMPH-V.S.	00341	19.04.2022	18.04.2023	С-ГСХ/19-04-2022/150205538	Да
ООО "ЦИПСИНАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"	47126-11	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные	TRIUMPH-V.S.	TRIUMPH-V.S.	00340	19.04.2022	18.04.2023	С-ГСХ/19-04-2022/150205539	Да

Приложение М.

АКТ

полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

12 июля 2022г г. Шахты

Мы нижеподписавшиеся Кабаленов М.Ю

(должность, Ф.И.О.)

Инженер-топограф Неволин М.О. составили настоящий акт в том, что за период

(должность, Ф.И.О.)

С 12 июля 2022г. по 12 июля 2022г. контроль и приемка топографо-геодезических работ, выполненных по объекту:

Заказ № 1209-22.

Виды и объемы выполненных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм..	Объем
1	Отыскивание пунктов ГГС	пункт	5
2	Создание планово-высотной опорной сети с помощью спутниковых систем	пункт	3
3	Съёмка текущих изменений с составлением плана в масштабе 1:500 с сечением рельеф горизонталями через 0,5 м	га	12
4	Составление технического отчета	штук	1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ТП.		
Нач.отдела		Неволин				Текстовые приложения	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	26	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Результаты полевого контроля:

а) топографическая съёмка в М 1:500.

№п/п	Величина отклонения	Рельеф		Ситуация		Примечание
		Кол-во пикетов	Отклонение %	Кол-во пикетов	Отклонение %	
1	От 0 до 10	68	25	57	12	
2	От 10до 20	35	8	33	0	

Соответствие полевой документации и оценка качества работы хорошее
Состояние техники безопасности и труд. дисциплины хорошее
Обеспечение рабочими и транспортом ВАЗ2123
Состояние инструментов и снаряжения хорошее
Выполнение указаний инспектирующих лиц выполняются
Замечания и предложения

Замечания исправил

Исполнитель работ Неволин М.О.

Работу проверил Кабаленов М.Ю

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Неволин			
Разработала		Коваленко			

1209-22-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

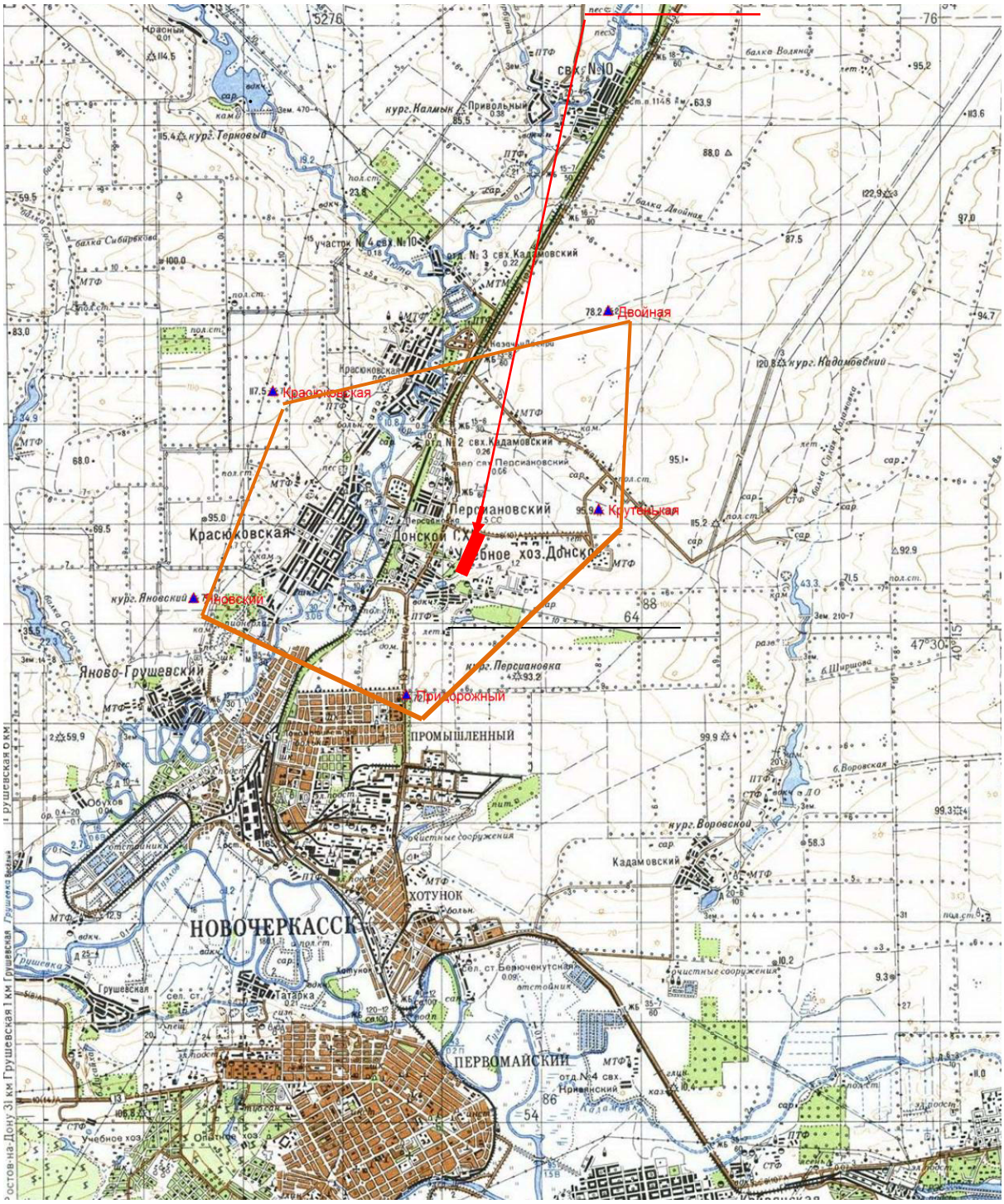
Стадия	Лист	Листов
РП	28	34

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС "

Приложение Н.

СХЕМА
ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ.

Участок съемки



- исходный пункт ГГС.
- участок съемки

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Неволин			
Разработала		Коваленко			

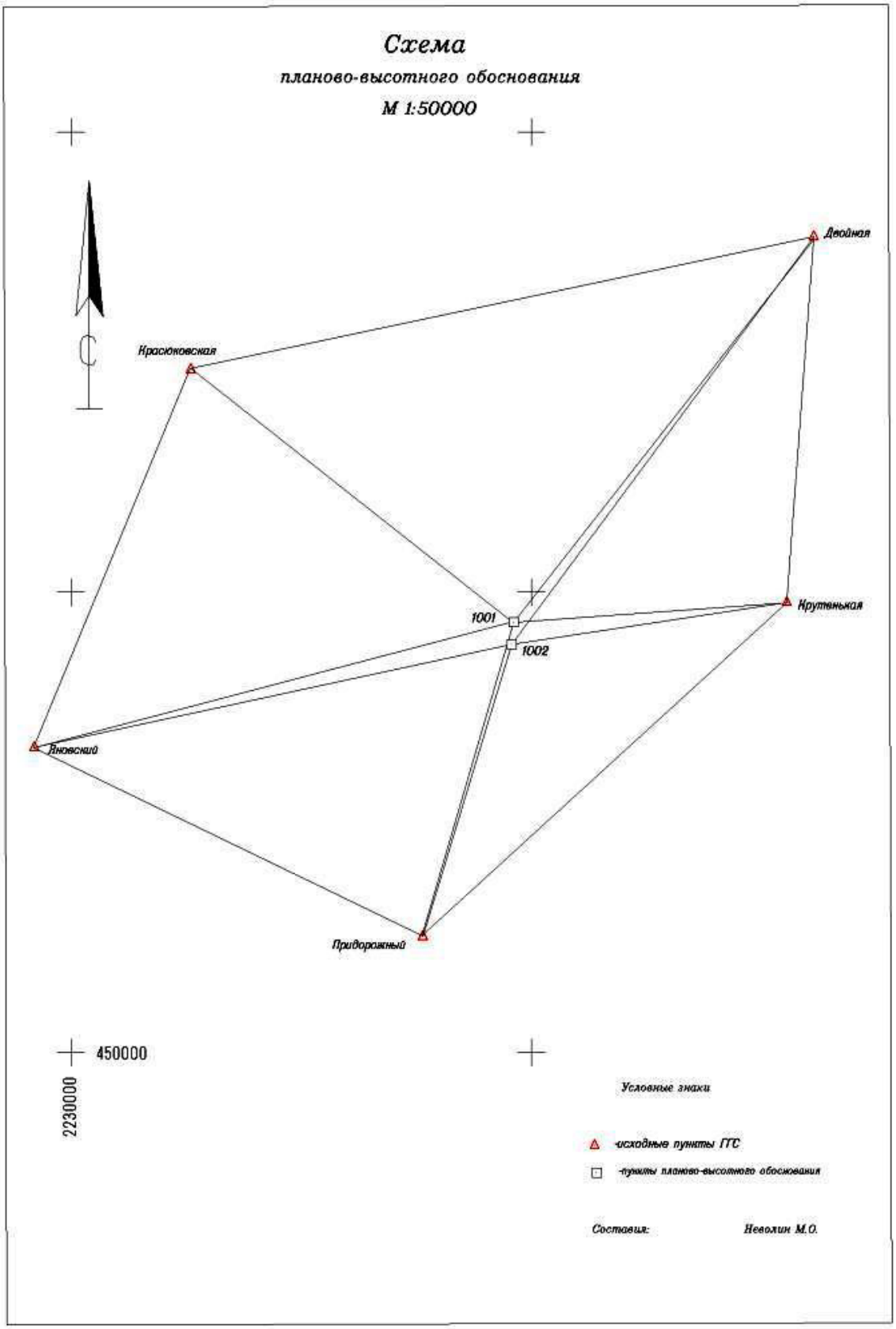
1209-22-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	29	34

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"

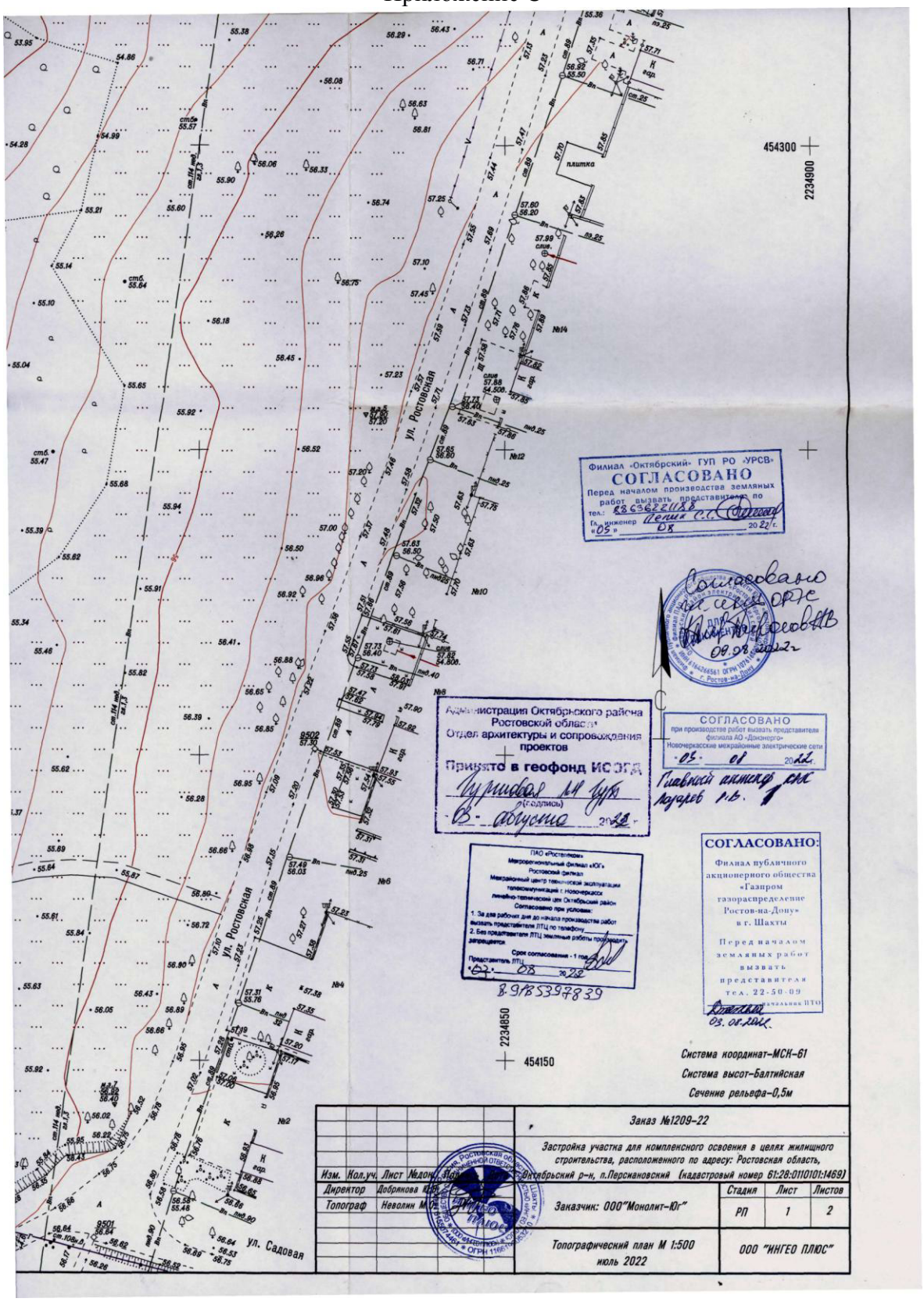
Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1209-22-ИГДИ.ГП.		
Нач.отдела		Неволин				**Графические приложения**	Стадия	Лист	Листов
Разработала		Коваленко					РП	30	34
							ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"		

Инв. № подл. | Подп. И дата | Инв. № подл.

Приложение С



Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

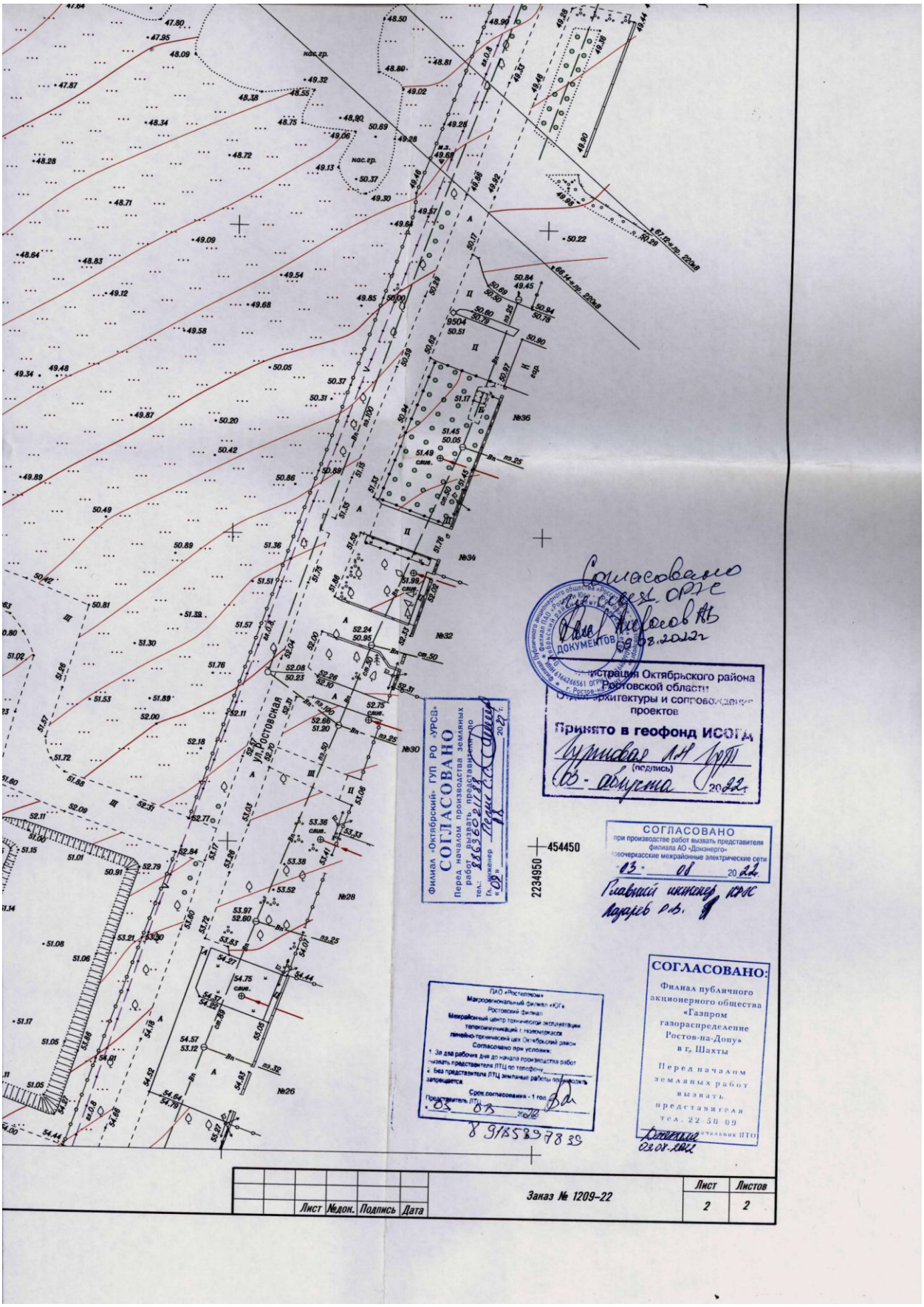
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Неволин			
Разработала		Коваленко			

1209-22-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	31	34

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач.отдела		Неволин			
Разработала		Коваленко			

1209-22-ИГДИ.ГП.

Графические приложения

Стадия	Лист	Листов
РП	32	34

ООО "ИНГЕО-ПЛЮС"

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист2
Лист1

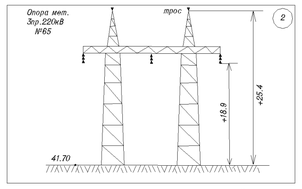
454300
2234900
454150
2234850

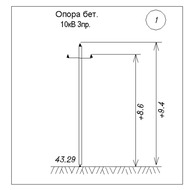
Схема расположения листов

Лист2
Лист1

Система координат–МСК–61
Система высот–Балтийская
Сечение рельефа–0,5м

								Заказ №1209–22	
								Застройка участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, Октябрьский р–н, п.Персиановский (кадастровый номер 61:28:0110101:1469)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Добрянова Ю.В.						Заказчик: ООО"Монолит–Юг"	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 2
Топограф		Неволин М.О.							
								Топографический план М 1:500 июль 2022	ООО "ИНГЕО ПЛЮС" 642





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Заказ № 1209-22		Лист	Листов
								2	2 643