



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ПЕРСИАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

№32

п. Персиановский

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Персиановское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области

В целях соблюдения прав жителей Персиановского сельского поселения на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, руководствуясь статьями 8, 9, 24, 25, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч.1 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 23 Областного закона Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», на основании Генерального плана муниципального образования «Персиановское сельское поселение», утвержденного решением Собрании депутатов Персиановского сельского поселения №16 от 27.12.2021 г. «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Персиановского сельского поселения №14 от 30.11.2012 г. «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Персиановское сельское поселение»», Устава муниципального образования «Персиановское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Персиановского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области в части:

- образования функциональной зоны «Зона отдыха» площадью 30000 кв.м., в отношении земельного участка с кадастровым номером: 61:28:0600017:21 расположенного по адресу Ростовская область Октябрьский район п. Персиановский ул. Степная №31, за счет сокращения зоны: «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», для дальнейшего

перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов, под объекты зоны отдыха;

- образования функциональной зоны «Производственная зона» площадью 274288 кв.м., в отношении части земельного участка с кадастровым номером 61:28:0600021:41 за счет исключения площади 274288 кв.м., земельного участка из зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», для дальнейшего перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, на основании лицензии на пользование недрами Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области РСТ 81409 ТП выданной ООО «Торговый дом КарумЮг», для геологического изучения с целью поисков и оценки месторождения суглинка, известняка-ракушечника и песка на участке Северокадамовский;

- образования функциональной зоны «Производственная зона» площадью 50000 кв.м., в отношении земельного участка расположенного в 10 км к северо-востоку от г. Новочеркасска в 2,7 км к северо-востоку от северной окраины п. Кадамовский в Октябрьском районе Ростовской области, с кадастровым номером 61:28:0600021:378 за счет исключения площади 50000 кв.м., земельного участка из зоны «Зона сельскохозяйственных угодий», для дальнейшего перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, на основании лицензии на пользование недрами Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области РСТ 81062 ТР выданной индивидуальному предпринимателю Калашниковой Ольге Юрьевне, для геологического изучения, разведке и добыче суглинков на участке Сухокадамовский.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский вестник» и разместить на сайте Персиановского сельского поселения не позднее десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации Персиановского сельского поселения.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Персиановского
сельского поселения

Н.А. Зеленский

