

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения и иного имущества Персиановского
сельского поселения

п.Персиановский

18.07.2013 г.

Муниципальное образование «Персиановское сельское поселение» в лице Главы Персиановского сельского поселения Карачанова В.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ООО «Тепловые сети» в лице директора Щегрова А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в объектов теплоснабжения и иного имущества Персиановского сельского поселения от 17.06.2013г, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1 Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию объектов теплоснабжения и иного имущества Персиановского сельского поселения (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), состав и описание которых приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1 Объектом Соглашения являются объекты, перечисленные ниже (согласно Приложению №3):

- 1) ✓ сети теплоснабжения, принадлежащие Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АЕ № 726496.
- 2) ✓ тепловая трасса, принадлежащая Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АД № 455683.
- 3) газовая котельная, принадлежащая Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АД № 455682.
- 4) блочная котельная, принадлежащая Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АЕ № 726614.
- 5) Здание котельной, принадлежащие Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АЕ № 340226.
- 6) Котельная, принадлежащая Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 61-АД № 607031.
- 7) Передвижная мастерская, принадлежащая Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается паспортом самоходной машины 52 МХ № 098061
- 8) Транспортное средство, экскаватор колесный, марка ЭО-2101, принадлежащий Персиановскому сельскому поселению, что подтверждается паспортом транспортного средства ВЕ № 777355

2.2 Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от

прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3 Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.4 Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по двухстороннему Акту приема-передачи (приложение № 1), содержащему сведения о составе имущества. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.4 Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты теплоснабжения и иное имущество, которые передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, прилагаются к настоящему Соглашению.

Срок владения и пользования Концессионером иным имуществом, а также срок ограничения прав собственности Концедента на иное имущество устанавливается равным сроку действия настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с даты его приема Концессионером по акту приема-передачи и до даты возврата (передачи) по акту приема-передачи Концеденту несет Концессионер.

2.5 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 40 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав осуществляется Концедентом.

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1 Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1 к

3
настоящему Соглашению, в течение пятнадцати лет с момента подписания настоящего Соглашения.

Концессионер обязан осуществить в отношении объекта Соглашения модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в течение пятнадцати лет с момента подписания настоящего Соглашения.

3.2 Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3 Концедент имеет право за свой счет разрабатывать и согласовать проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с Распоряжением Главы Персиановского сельского поселения (Концедента) № 67 от 01.10.2010 г. «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Персиановское сельское поселение», расположенных в границах Персиановского сельского поселения».

3.4 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

3.5 Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем обеспечения доступа Концессионера ко всей необходимой для выполнения настоящего Соглашения дополнительной информации и (или) документам либо предоставления таковых Концессионеру по его запросу.

3.6 При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.7 При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента с указанными обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.8 В случае, если того требует действующее законодательство, Концессионер обязан ввести реконструированный Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.9 Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента принятия объекта Соглашения.

3.10 Концессионер обязан вносить концессионную плату за объекты Соглашения в объемах, указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению.

3.11 Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1 Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты Соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

Описание земельных участков, в том числе их кадастровый номер, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра, приведено в Приложениях №3 к настоящему Соглашению.

4.2 Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается независимым оценщиком

4.3 Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельных участков подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.4 Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

4.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1 Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектам Соглашения, для осуществления его реконструкции и оказания потребителям услуг, указанных в п. 1.1 Соглашения.

5.2 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.3 Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.4 Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

5.5 Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

5.6 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.7 Имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав Объекта Соглашения и иного переданного Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

5

5.8 Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества при прекращении права

6.1 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 3 и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

6.2 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения. Передаваемое Концессионером иное имущество должно находиться в состоянии, пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

6.3 Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

6.5 Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

6.6 Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 6.1 и 6.2 настоящего Соглашения.

6.7 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1 По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2 Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения и не прекращать эту деятельность без согласия Концедента.

7.3 Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.4 Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, начиная с момента принятия объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.5 настоящего Соглашения.

7.5 Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6 Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.7 Концессионер на период действия настоящего Соглашения обеспечивает подключение застройщиков к существующим и вновь созданным инженерным коммуникациям с предоставлением технических условий на правах собственника.

7.8 Концессионер в соответствии с законодательством РФ направляет необходимые материалы (документы) для утверждения уполномоченным органом соответствующих надбавок к установленному тарифу на оказываемые услуги.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пятнадцати лет.

8.2 Срок реконструкции Объекта Соглашения, модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества составляет пятнадцать лет с момента подписания настоящего Соглашения.

8.3 Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения составляет пятнадцать лет с момента подписания настоящего Соглашения.

8.4 Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества три дня с момента подписания настоящего Соглашения.

8.5 Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения пятнадцать лет с момента подписания настоящего соглашения.

IX. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата вносится Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения ежегодно в срок не позднее 20 ноября (текущего года).

9.2. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 50 000 рублей в год в соответствии с Приложением № 2.

9.3. Объем инвестиций, которые Концессионер обязуется обеспечить в целях реконструкции объекта концессионного соглашения в течении пятнадцати лет равна 120 000 рублей ежегодно.

Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяются исходя из объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.4. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, в соответствии с решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1 Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

10.3 Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к технической документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4 Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5 Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6 Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

10.7 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 (семи) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8 Стороны обязаны в течение 15 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств по настоящему Соглашению, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

10.9 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3 В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или)

документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

11.4 Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 15 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6 Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

11.7 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, принятых им по настоящему Соглашению, в виде предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 50 000 руб. на срок действия Соглашения.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2 Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3 Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) дней все необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

XIII. Изменение Соглашения

13.1 Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2 Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка осуществления деятельности Концессионером.

9

13.3 В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1.

13.4 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.5 Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.6 Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

14.3 К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 8.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в п. 1.1, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

XV. Разрешение споров

15.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2 В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему

Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3 В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XVI. Заключительные положения

16.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента этого изменения.

16.2 Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера.

16.3 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XVII. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

**Администрация Персиановского
сельского поселения**
346493, Ростовская область,
п. Персиановский, ул. Мира, 19
р/с 402048101000000000
КПП 612501001 ГРКЦ Банка России
по Ростовской области, г. Ростов-на-
Дону
БИК 046015001
ИНН 6125023727
ОКПО 04228496

**Глава Персиановского
сельского поселения**

В.И. Карачанов



Концессионер:

ООО «Тепловые сети»
346476 Ростовская область, Октябрьский
район п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет
Победы 12/8
р/с № 40702810252060001363
КПП 612501001
Юго-Западный Банк ОАО «Сбербанк
России»
БИК 046015602
ИНН 6125024777

Директор ООО «Тепловые сети»

А.В. Щегров



1)

**Приложение №1
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
и иного имущества
Персиановского сельского поселения
от 18.07.2013года**

АКТ

**приема - передачи объектов жилищно-коммунального хозяйства
передаваемых по концессионному соглашению**

1. Сети теплоснабжения, протяженностью 9,210 км в п. Казачьи Лагери (жилая застройка);
2. Тепловая трасса протяженностью 15838,0 м п. Персиановский, ул. Мичурина 3-23, ул. Мира 1-11, ул. Кривошлыкова, 9а-32; ул. Сосновая 1-9, ул. Школьная 1-21, ул. Ростовская 1-13;
3. Газовая котельная общей площадью 782,5 кв.м по адресу: Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мичурина 2-а;
4. Блочная котельная общей площадью 53,9 кв.м по адресу: Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира-1а.
5. Здание котельной общей площадью 39 кв.м по адресу: Октябрьского района, п. Персиановский, ул. Московская 26-а.
6. Котельная общей площадью 928,9 кв.м по адресу: п. Казачьи Лагери, ул. им Петрушко С.И. №10 ;
- ✓ 7. Передвижная мастерская, категория С (2010г. Изготовления), модель Д245.7Е3545072, шасси №330900А0992537, кузов 330700А0178313, цвет кузова – белый, мощность двигателя 119(87,5) л.с., рабочий объем двигателя 4750 куб.см, тип двигателя дизельный, идентификационный номер Х892322F1АОЕН1020, марка модель 2322F1.
- ✓ 8. Транспортное средство, экскаватор колесный, марка ЭО-2101, Зав. Номер машины 0008/808152450, двигатель № 724745, коробка передач № 454652, ведущий мост № 472605-04/754191, цвет Сине-желтый.

Концедент:

**Администрация Персиановского
сельского поселения**
346493, Ростовская область,
п. Персиановский, ул. Мира, 19
р/с 402048101000000000
КПП 612501001 ГРКЦ Банка России
по Ростовской области, г. Ростов-на-
Дону
БИК 046015001
ИНН 6125023727
ОКПО 04228496

**Глава Персиановского
сельского поселения**

В.И. Карачанов

Концессионер:

ООО «Тепловые сети»
346476 Ростовская область, Октябрьский
район п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет
Победы 12/8
р/с № 40702810252060001363
КПП 612501001
Юго-Западный Банк ОАО «Сбербанк
России»
БИК 046015602
ИНН 6125024777

Директор ООО «Тепловые сети»

А.В. Щегров

Приложение №2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов теплоснабжения
и иного имущества
Персиановского сельского поселения
от 18.07.2013 года

Расчет концессионной платы

Размер концессионной платы, на основании проведенного конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и иного имущества Персиановского сельского поселения от 27.06.2013г. составляет 50000,00 руб. (пятьдесят тысяч) без учета НДС.

Годовая концессионная плата с учетом НДС составляет 59 000,00 руб. (пятьдесят девять тысяч), в том числе НДС (18%) – 9000,00 руб. (девять тысяч).

Годовая концессионная плата без учета НДС составляет 50 000,00 (пятьдесят тысяч). Срок поступления: до 20 ноября календарного года, ежегодно в течении срока действия Соглашения.

Концедент:

**Администрация Персиановского
сельского поселения**
346493, Ростовская область,
п. Персиановский, ул. Мира, 19
р/с 402048101000000000
КПП 612501001 ГРКЦ Банка России
по Ростовской области, г. Ростов-на-
Дону
БИК 046015001
ИНН 6125023727
ОКПО 04228496

**Глава Персиановского
сельского поселения**

В.И. Карачанов



Концессионер:

ООО «Тепловые сети»
346476 Ростовская область, Октябрьский
район п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет
Победы 12/8
р/с № 40702810252060001363
КПП 612501001
Юго-Западный Банк ОАО «Сбербанк
России»
БИК 046015602
ИНН 6125024777

Директор ООО «Тепловые сети»

А.В. Щегров



Передаваемые объекты теплоснабжения и иного имущества Персиановского сельского поселения

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	Наименование объекта недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь (протяженность)	Наименование МО в чьей собственности находится имущество	Основание внесения в реестр	Примечание	Балансовая стоимость	Износ	Остаточная стоимость
1	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Сети теплоснабжения	п. Казачьи Лагери (жилая застройка)	9,210 кв.м	Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АЕ № 726496	762399,00 ✓	56868,41	705530,59
2	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Тепловая трасса	Персиановский, ул. Мичурина 3-23, ул. Мира 1-11, ул. Кривошлыкова, 9а-32, ул. Сосновая 1-9, ул. Школьная 1-21, ул. Ростовская, 1-13.	15838,0 м	Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АД № 455683	20447316,00 ✓	20447316,00	0
3	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Газовая котельная	п. Персиановский, ул. Мичурина 2-а	782,5 кв.м	Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АД № 455682	5644384,00 ✓	3310899,30	2333484,70
4	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Блочная котельная	п. Персиановский, ул. Мира, 1-а	53,9 кв.м	Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АЕ № 726614	9200671,00 ✓	4140100,89	5060570,11

5	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Здание котельной	п. Персиановский, ул. Мисловская, 26 в	39,0 кв.м	Персиановское сельское поселение	Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АЕ № 340226	645863,00	645863,00	0
6	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Котельная	п. Казачьи Лагери, ул. Петрушко, 10	928,9 кв.м	Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 61-АД № 607031	15952471,10	1189670,46	14762800,64
7	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Транспортное средство	Передвижная мастерская, иден-тификационный номер X892322E1A0EN1 020, модель 2322E1		Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия 52-MX № 098061	959777,10	242343,64	717433,46
8	ООО «Тепловые сети»	Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. 60 лет Победы, 12/8	Транспортное средство	Экскаватор колесный, марка ЭО-2101, 2013 г. выпуска, двигатель № 724745, коробка передач № 454652, ведущий мост № 472605-04/754191, заводской № машины (рамы) № 0008/808152450 цвет синие-желтый		Персиановское сельское поселение	ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О местном самоуправлении в Ростовской области» № 526-ЗС от 31.07.2006г., Распоряжение Главы администрации Октябрьского района Ростовской области № 290 от 23.08.2006г., выписка из реестра муниципальной собственности Персиановского (с) поселения	Св-во Серия BE № 777355	1 210 000	0	1 210 000
							ИТОГО:		52653104,1	30033061,7	23579819,5

Концедент:
Администрация Персиановского
сельского поселения
Глава Персиановского сельского поселения

Карачанов В.И.



Щегров А.В.